



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 28. augustā

Nr. 314
(protokols Nr.10, 10.§)

Par rīcību ar zemes reformas pabeigšanai neizmantoto zemes vienību, kadastra apzīmējumu 6894 002 0005, un rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību, kadastra apzīmējumu 6894 002 0008, Ludzas novada Salnavas pagasta teritorijā

Ludzas novada pašvaldība izskatīja akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, juridiskā adrese-Vaiņodes ielā 1, Rīga, Nekustamo īpašumu pārvaldes 2023.gada 31.augusta iesniegumu, kas Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 31.08.2023., Nr.3.1.1.5/2023/3716-S.

Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži” lūdz izvērtēt turpmāko rīcību ar rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienībām Ludzas novada Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumiem 6894 002 0005, 6894 002 0008 un rast risinājumu šo zemes vienību nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (tālāk tekstā-NĪVK IS) informāciju un zemes reformas pabeigšanas gaitu Salnavas pagasta teritorijā, ir konstatēts:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 002 0005, platība 1,0ha, saskaņā ar Salnavas pagasta pašvaldības 2008.gada 21.novembra lēmumu par zemes vienības izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, NĪVK IS tika ieskaitīta zemes reformas pabeigšanas zemēs.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 002 0008, platība 2,0ha, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2010.gada 29.marta aktu par iekļaušanu rezerves zemes fondā, NĪVK IS tika ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Savukārt šā likuma 17.panta ceturtajā daļā ir noteikts: kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā

teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, vietējās pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piederību vai piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Zemes reforma Kārsavas pilsētā pabeigta 2016.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.67 "Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada Kārsavas pilsētā", bet Kārsavas novada lauku apvidū zemes reforma pabeigta 2016.gada 26.oktobrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.620 "Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū".

No minētā secināms, ka zemes reforma Kārsavas novadā beigusies 2016.gada 26.oktobrī, bet valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtējama Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā – līdz 2018.gada 25.oktobrim.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada administratīvajā teritorijā zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 25.oktobrī, izvērtētais saraksts publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē un pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 002 0005, 6894 002 0008 nav

izdarītas atzīmes par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekriņ vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojie zemes gabali, par kuriem pašvaldība un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekriņ vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai

Ludzas novada pašvaldība nav pieņēmusi lēmumu par zemes vienību Ludzas novada Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumiem 6894 002 0005, 6894 002 0008 piekritību pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, jo minētās zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai.

Sakarā ar to, ka AS „Latvijas valsts meži” , atbilstoši Meža likumam, veic valstij piekriņotās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību, lai veiksmīgi realizētu valstij piekriņoto un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, lai nodrošinātu nepieciešamo pastāvīgu un leģitīmu mežsaimniecības tehnikas piekļuvi apsaimniekotajām teritorijām un kokmateriālu transporta pārvadājumiem, ir nepieciešams lemt par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6894 002 0005, 6894 002 0008 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu Zemkopības ministrijai, vai arī ar MK rīkojumu noteikt zemes vienības piekritību valstij Zemkopības ministrijas personā, ja pašvaldība sniedz attiecīgu saskaņojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, sakarā ar to, ka zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 002 0005 un rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 002 0008 ir nepieciešamas valsts pārvaldes funkciju veikšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu Ludzas novada Salnavas pagasta teritorijā, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

Saskaņot zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 002 0005, platība 1,0 ha, un rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 002 0008, platība 2,0 ha, Ludzas novada Salnavas pagasta teritorijā nodošanu valstij, izdodot Ministru Kabineta rīkojumu par to piekritību valstij un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs