



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavas novada Goliševas pagastā

26.07.2018.

Nr.11

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti- Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs

Nepiedalās –

Deputāti - Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Varis Poikāns, Andrejs Ivanovs- aizņemti pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- nekustamo īpašumu speciāliste Valentīna Bļinova, pirmsskolas izglītības iestāžu koordinatore Janīna Ņukša, Goliševas pagasta pārvaldes vadītājs Anatolijs Posredņikovs

Klātesošās personas- VAS "Latvijas valsts ceļi" Latgales reģiona Ludzas nodaļas vadītājs Imants Kalvītis

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas Goliševas pagasta bibliotēkas vadītāja Skaidrīte Lankovska prezentēja domes deputātiem Goliševas pagastu.

Tālāk vārds tika dots VAS "Latvijas valsts ceļi" Latgales reģiona Ludzas nodaļas vadītājam Imantam Kalvītim, kurš sniedza informāciju par paveikto, turpmākos plānus. Domes priekšsēdētāja I.Silicka uzdeva jautājumu kad beidzot tiks sakārtots ceļa posms Kārsava-Krievijas robeža (Aizgārša) km 10.80-14.07. Katru gadu tiek rakstītas vēstules ar argumentiem un katru gadu saņemam atteikumu. Tāpat tika uzdoti jautājumi par ceļa malu apļaušanu un atkritumu savākšanas

biežumu gar ceļu A 13, jo dome pašreiz noteiktās ceļa malu pļaušanas un atkritumu izvešanas reizes uzskata par nepietiekamām. Šis posms ir ārzemnieku pirmais iespaids ne tikai par Kārsavas novadu, Latviju, bet visu Eiropas Savienību. Tāpēc nepieciešams VAS "Latvijas valsts ceļi" sekot atkritumu izvešanai un ceļa kapitālajam remontam. Uz to I.Kalvītis ziņoja, ka paredzētais ceļa remonts Kārsava-Grebņeva tiek atcelts uz nezināmu laiku.

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6854 004 0044 sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu
2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0505 piekritības precizēšanu
3. Par adreses piešķiršanu adresācijas objektam
4. Par nekustamā īpašuma „Arandas kadastra Nr. 6870 006 0167 sadalīšanu
5. Par nekustamā īpašuma „Bernāni “ kadastra Nr. 6870 006 0082 sadalīšanu
6. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
7. Par lēmuma atcelšanu
8. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6894 003 0038 sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu
9. Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu
10. Par D. J. iesniegumu
11. Par zemes vienību piekritību pašvaldībai
12. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Sporta ielā 8C, Kārsavā, Kārsavas novadā nodošanu atsavināšanai
13. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 8C, Kārsava, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
14. Par vairāku nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0137
15. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu
16. Par līdzekļu piešķiršanu
17. Par atbalstu projektam “Zīdūņa parka labiekārtošana”
18. Par Kārsavas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu
19. Par pirmsskolas izglītības iestāžu nolikumu apstiprināšanu
20. Iesniegumu izskatīšana
21. Dažādi

Atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 21 jautājums.

1.&
Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6854 004 0044 sadalīšanu
un nosaukumu piešķiršanu

/V.Bļinova/

Uzsākot Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Goliševas pagasta teritorijā sagatavošanu ierakstīšanai zemesgrāmatā tika konstatēts, ka nepieciešams veikt nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Sadalīt nekustamo īpašumu Kārsavas novada Goliševas pagasta teritorijā ar kadastra numuru 6854 004 0044, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0193, platība 1,92 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.**
- 2. Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0193, piešķirt nosaukumu „Mežavizlas“.**

3. Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0192, piešķirt nosaukumu „Laukavizlas“.

2.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0505 piekritības precizēšanu

/V.Bļinova/

Izvērtējot pašvaldības nekustamo īpašumu lietu materiālus, tika konstatēts, ka nepieciešams precizēt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0505, platība 0,6ha, piekritības *juridisko* pamatojumu.

Minētā zemes vienība ir apbūvēta zemes vienība, uz kuras atrodas Kārsavas novada pašvaldības bilancē (grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaitē) esoša viendzīvokļa dzīvojamā māja, zemes piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta.

Zemes reformas laikā minētā zemes vienība bija piešķirta pastāvīgā lietošanā dzīvojamās mājas lietotājam Natalia Ponatovskay, ar kuru pašvaldība bija noslēgusi minētās dzīvojamās mājas īres līgumu. Ar Malnavas pagasta padomes 2007.gada 27. jūnija lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu”, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu Natalia Ponatovskay tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Sakarā ar to, ka Natalia Ponatovskay irēja pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju ar viņu 2013.gada 28.jūnijā tika noslēgts apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0505 lauku apvidus zemes nomas līgums.

Kārsavas novada pašvaldības dome 2014.gada 19.jūnijā pieņēma lēmumu ka, pamatojoties un likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. Panta piektās daļas otro punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekritī neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. Panta 2.1 daļā noteiktā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi, Kārsavas novada pašvaldībai piekritī arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0505 -0,6 ha platībā, par kuru ar ēku lietotāju Natalia Ponatovskay 28.06.2013. noslēgts lauku apvidus nomas līgums Nr. 15-1.2/10.

Sakarā ar to, ka minētajā lēmumā izteiktā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0505 piekritība pašvaldībai neatbilst likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” tiesiskajam normām, ir nepieciešams precizēt minētās zemes vienības piekritības pamatojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves), zemes reformas laikā piekritī pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Kārsavas novada pašvaldībai piekritī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0505 , platība 0,6ha, uz kuras atrodas uz kuras atrodas Kārsavas novada pašvaldības bilancē (grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaitē) esoša viendzīvokļa dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0505 001.

Pamatojoties uz augstākminēto, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta pirmajai daļai, 4.¹ panta otrās daļas 1.punktam, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā” 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS-nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0505 piekritību un noteikt, ka apbūvētā zemes vienība ar projektēto platību 0,6 ha piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 1. punktam.

3.&

Par adreses piešķiršanu adresācijas objektam

/V.Bļinova/

Sakarā ar to, ka apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0137, uz kuras atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 6872 506 0002 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta adrese ir nepieciešams piešķirt zemes vienībai adresi un veikt datu aktualizāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS-nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0137 adresi “Gaitiņi”, Rūzori, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., LV-5726.

4.&
Par nekustamā īpašuma „Arandas” kadastra Nr. 6870 006 0167 sadalīšanu
/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 05.07.2018. ir saņemts iesniegums par nekustama īpašuma “Arandas” Mežvidu pagasta Kārsavas novada ar kadastra Nr. 6870 006 0167 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0168 -2,5 ha un piešķirt nosaukumu “Purviņš”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturtnā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Arandas” Mežvidu pagasta Kārsavas novada kadastra Nr. 6870 006 0167, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0168 -2,5 ha kopplatība un piešķirt nosaukumu “Purviņš”.

5.&
Par nekustamā īpašuma „Bernāni “ kadastra Nr. 6870 006 0082 sadalīšanu
/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 18.07.2018. ir saņemts iesniegums par nekustama īpašuma “Bernāni” Mežvidu pagasta Kārsavas novada ar kadastra Nr. 6870 006 0082 sadalīšanu, atdalot

zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0083 - 0,6 ha platība. Atdalīto zemes vienību pievienot pie nekustama īpašuma "Olūti".

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Bernāni” Mežvidu pagasta Kārsavas novada kadastra Nr. 6870 006 0082, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0083 -0,6 ha kopplatība.

2. Atdalīto zemes vienību pievienot pie nekustama īpašuma “Olūti”.

6.&

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu nosacījumiem, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors

Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un J. R. kā nomnieku no otras puses 15.05.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 15-1.3/15 līdz 2023. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0251 – 2,9 ha platībā.

7.&

Par lēmuma atcelšanu

/V.Bļinova/

Izvērtējot Valsts zemes dienesta 26.06.2018. vēstules Nr. 2-13-L/3596, “Par kadastra datu labošanu un lēmuma atcelšanu” ietverto informāciju, kurā konstatēta pretrunīga informācija par konkrētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 006 0315 un 6870 003 0163 ir nepieciešams veikt grozījumus atsevišķos šī lēmuma punktos un ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada 23. jūlija apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Atcelt Kārsavas novada pašvaldības 28.08.2014.lēmumu (sēdes protokols Nr.6.§.15) „Par Salnavas un Mežvidu pagasta zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0163 un Kārsavas novada pašvaldības 24.07.2014.lēmumu (sēdes protokols Nr.9.§.1) “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0315.

8.&

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6894 003 0038 sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu

/V.Bļinova/

Uzsākot Kārsavas novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību Salnavas pagasta teritorijā sagatavošanu ierakstīšanai zemesgrāmatā tika konstatēts, ka nepieciešams veikt nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Sadalīt nekustamo īpašumu Kārsavas novada Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra numuru 6894 003 0038, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0074 platība 5,9 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.**
- 2. Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0074, piešķirt nosaukumu „Mežlejas“.**
- 3. Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6894 003 0038; 6894 003 0092; 6894 003 0186, piešķirt nosaukumu „Ertmaņi“.**

9.&

Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts pašvaldībai piekritīgas zemes vienības nomnieka iesniegums par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0342.

Par minēto zemes vienības nomu, saskaņā ar Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” prasībām, 28.04.2014. starp pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un nomnieku bija noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

Saskaņā ar saņemto iesniegumu, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta 27. Punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību “ normām, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo

lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt J. Ļ./ nomas lietošanas tiesības uz Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0342, platībā 0,3 ha ar 2018. gada 1.augustu.**
2. **Veikt grozījumus noslēgtā Lauku apvidos nomas līguma starp Kārsavas novada pašvaldību un J. Ļ.**

10.&
Par Dzintara Jaka iesniegumu
/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldība ir saņēmts **D. J.** 25.06.2018. gada (reģ. Nr. 1.8.3/536) iesniegums par zemes gabala pārdošanu.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „ Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2. punktu, 4¹ panta otrās daļas 5. punktu, MK noteikumus Nr.996 „ Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.panta minētā zemes vienības daļa nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Zemes vienība nav apbūvēta un nav reģistrēta zemesgrāmatā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „ Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atteikt pārdod D. J. pieprasīto zemes daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 011 0047.

11.&
Par zemes vienību piekritību pašvaldībai
/V.Bļinova/

Izvērtējot Valsts zemes dienesta informāciju, tika konstatēts, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 003 0074- 5,9 ha; 6894 003 0092 – 2,2 ha; 6894 003 0186 – 1,0 ha; 6894 003 0038 – 6,7 ha platībā nav noteikta piekritība.

Saskaņā ar un likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. Panta piektās daļas otro punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekriņt neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. Panta 2.1 daļā noteiktā termiņā ir noslēgts zemes nomas līgums uz minētām zemes vienībām.

Pamatojoties uz likumā „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. pantā noteiktajam, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS-nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atzīt, kā Kārsavas novada pašvaldībai piekriņt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6894 003 0074- 5,9 ha; 6894 003 0092 – 2,2 ha; 6894 003 0186 – 1,0 ha; 6894 003 0038 – 6,7 ha platībā, par kuru ar bijušo zemes lietotāju J. E. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

12.&
ar nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Sporta ielā 8C, Kārsavā, Kārsavas novadā nodošanu atsavināšanai
/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. L., dzīvesvieta deklarēta _____ Balvi, 2018.gada 20.jūlija atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - apbūvētas zemes vienības Sporta ielā 8C , Kārsavā, Kārsavas novadā nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums Sporta iela 8C, Kārsava , Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000578228. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 68090020169, kopējā platība 0.1079 ha (1079 kv.m.).

Saskaņā ar Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas izdoto zemesgrāmatu apliecību, Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.376 , uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

68090020169 atrodas daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68095020008, t.i. divas palīgceltnes (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr.002;003), kuru īpašniece ir A. L.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas trešo punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu- apbūvētu zemes vienību Sporta ielā 8C, Kārsavā, Kārsavas novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, ceturto un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu – apbūvētu zemes vienību Sporta iela 8C, Kārsava, Kārsavas novads, platība 0.1079 ha (1079 kv.m.) kadastra numurs 68090020169.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma- apbūvētas zemes vienības Sporta ielā 8C, Kārsavā, Kārsavas novadā, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu (nosacīto) cenu.

3. Noteikt A. L. pirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu – apbūvētu zemes vienību Sporta iela 8C, Kārsava, Kārsavas novads.

4. Uzdod Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma- apbūvētas zemes vienības Sporta ielā 8C, Kārsavā, Kārsavas novadā atsavināšanu LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „, Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

13.&

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 8C, Kārsava, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

/V.Bļinova/

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Sporta iela 8C, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0169, sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0169 ar kopējo platību 0.1079 ha (1079 kv.m.) . Uz zemesgabala esošās būves pieder citam īpašniekam .

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2018.gada 19.jūnija, reģ. Nr. Z-18/211 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 700,00 (septiņi simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 1.panta 6.punktu, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma- apbūvētas zemes vienības Sporta iela 8C, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0169 nosacīto (pārdošanas) cenu EUR 700,00 (septiņi simti euro un 00 centi).

14.&

Par vairāku nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0137

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 2018.gada 13.jūlijā saņemts A. Š., I. Š. un A. Š. iesniegums reģ. Nr.567 liea 1.3.11.1 , par otra nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0137 , Latgales ielā 36, Kārsavā, Kārsavas novadā (jaunā adrese Pļavu iela 12, Kārsava, Kārsavas novads).

Izvērtējot lietas apstākļus tika konstatēts, ka nekustamajam īpašumam Latgales iela 36, Kārsava, Kārsavas novads, ar Kārsavas pilsētas domes 2006.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.1 (protokols nr.4) “Par ielu adresācijas maiņu “ tika mainīta adrese uz Pļavu iela 12, Kārsava,

Kārsavas novads, LV-5717. Adrese Latgales iela 36, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5117 ir dzēsta no valsts adrešu reģistra.

Nekustamā īpašuma , kadastra numurs 6809 003 0137, Pļavu iela 12, Kārsava, Kārsavas novads (vecā adrese Latgales iela 36, Kārsava, Kārsavas novads) īpašnieki 2018.gada 03.jūlijā ir noslēguši Līgumu nr.966 par apbūves tiesības nodibināšanu ar SIA "Tele2" par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0137 daļas 0.012 ha (120 kv.m.) platībā apbūves tiesībām inžnierbūves (sakarū torņa) būvniecībai

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4.daļas 28.punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrietošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību.

Ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu [21.punktā](#) minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrietošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4.daļas 29.punktu, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS-nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt nekustamā īpašuma Pļavu iela 12, Kārsava, Kārsavas novads, (vecā adrese Latgales iela 36, Kārsava, Kārsavas novads) galveno lietošanas mērķi kods -0601 individuālo dzīvojamo māju apbūve. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0137, kopējā platība 2386 kv.m. (0,2386 ha) noteikt dalīto zemes lietošanas mērķi:

- zemes vienības daļai 2266 kv.m. (0,2266 ha) platībā kods 0601- (individuālo dzīvojamo māju apbūve) ;

- zemes vienības daļai 120 kv.m. (0,012 ha) platībā kods 1201- (ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

15.&
Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu
/T.Mūrnieks/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts M. K. 06.06.2018. iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par A. J. deklarēto dzīvesvietu pēc adreses _____ Kārsava, Kārsavas novads, LV5717.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamās ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Anulēt A. J. sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē: _____ Kārsava, Kārsavas novads, LV5717.

2.2.Anulēt ziņas par A. J. deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

2.3.Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot A. J., ka viņa sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

2.4.Pēc lēmuma stāšanās spēkā dzīvesvietas deklarēšanas speciālistei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

16.&
Par līdzekļu piešķiršanu
/I.Silicka/

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts Mežvidu pamatskolas direktores iesniegums Nr.590 ./1.3.11.1, ar lūgumu papildus finansējumu matemātikas klases krāsns pārmūrēšanai Mežvidu pamatskolā.

Iesnieguma pielikumā pievienota remontdarbu tāme EUR 257.00 apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no programmas „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” EUR (257 euro 00centi) remontdarbu veikšanai Mežvidu pamatskolā.
2. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi Mežvidu pamatskolas direktore V.Krišāne.
3. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos. /budžeta klasifikācijas kods 09..210., struktūrvienība- 52 , ekonomiskās klasifikācijas kods 1000,235007./
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada izpilddirektoram T.Vorkalim.

17.&

Par atbalstu projektam “Zidūna parka labiekārtošana”

/I.Silicka/

Saskaņā ar **plānoto konkursu Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākuma 19.2.** „Darbības īstenošana ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātēs Sabiedrisko aktivitāšu dažādošana / Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas , tajā skaitā vides un dabas resursu saglabāšana , Kārsavas novada pašvaldība plāno iesniegt projektu **“Zidūna parka labiekārtošana”**. Projektu iesniegumu iesniegšana paredzēta 2018. gada rudenī.

Projekta mērķis ir veicināt vides un dabas resursu saglabāšanu, atbalstot aktīvu un veselīgu dzīves veidu.

2016.gadā ir izstrādāts būvprojekts . Minētās darbības plānotas uz pašvaldībai piederošās zemes.

Projekta ietvaros plānots ierīkot gājēju ceļa /trasi aptuveni 2,25 km garumā ar 4,5 m un 2,5 m platumu, kā arī izvietot mazās arhitektūras formas .

Plānotās darbības ir saskaņā ar apstiprināto **Kārsavas novada attīstības programmu 2012.-2018. gadam** un atbilst vidēja termiņa prioritātēm:

VP8/ Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un dabas resursu ilgtspējīga izmantošana, RV 8.2/ Pašvaldības vides sakārtošana ,U 8.2.2/ Nodrošināt publisko objektu rekonstrukciju/ sakārtošanu un publisko rekreācijas objektu/ teritoriju sakārtošanu un ierīkošanu iedzīvotāju atpūtas vajadzībām.

Lai sekmīgi sagatavotos projekta iesniegšanai , nepieciešams veikt iepirkumu.

Ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Zīdūņa parka labiekārtošana” ideju un strādāt pie projektu pieteikuma sagatavošanas.
2. Par projektu iesniegšanu un realizāciju nozīmēt projektu koordinatori R. Jonikāni.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

18.&

Par Kārsavas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu
/P.Laganovskis/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumus/pielikumā/.

19.&

Par pirmsskolas izglītības iestāžu nolikumu apstiprināšanu
/J. Ņukša/

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Malnavas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Sienāzītis” un Kārsavas pirmsskolas izglītības iestādes nolikumus/pielikumā/.

20.&
Iesniegumu izskatīšana
/P.Laganovskis/

1.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts O. P. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņai dzīvokli ar daļējām ērtībām Kārsavā.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS-nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt O. P. pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā vispārējā grupā.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

2.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. P. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņas ģimenei labiekārtotu dzīvokli Kārsavā.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS-nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt A. P. pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā vispārējā grupā ar kārtas numuru.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

3.

Kārsavas novada pašvaldībā 2018.gada 18.jūlijā ir saņemts S. L. , deklarētā dzīvesvieta _____, Kārsava, Kārsavas novads, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai viņai izīrēto dzīvokli Nr.5, Stacijas ielā 34, Kārsavā, Kārsavas novadā.

Izvērtējot lietas apstākļus tika konstatēts, ka dzīvoklis Nr.5, Stacijas ielā 34, Kārsavā, Kārsavas novadā ar Kārsavas novada pašvaldības 2012.gada 28.marta domes sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.4) tika izīrēts S. L., sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā saskaņā ar likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu, 3.panta 1.punktā un 11.panta pirmajā daļā noteikto kārtību.

Dzīvojamās telpas īres līgumu ar mājas apsaimniekotāju SIA “Kārsavas namsaimnieks” S. L. ir noslēgusi 2016.gada 01.martā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantā noteikts, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citādām personām.

Minētā likuma norma aizliedz privatizēt vai pārdot tādus dzīvokļus, kuri izīrēti, sniedzot personai sociālo palīdzību. Persona, kurai ir līdzekļi dzīvokļa iegādei, var pirkt jebkuru citu dzīvojamo telpu, bet nevis to, kura viņai piešķirta kā sociālā palīdzība.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, ņemot vērā 2018.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: , atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav,** Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noraidīt S. L. 2018.gada 18.jūlija iesniegumu.

Šo lēmumu iesniedzēja var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

21.&

Dažādi

/I.Silicka/

Domes sēdes noslēgumā Ināra Silicka informēja deputātus, ka sakarā ar Romas Pāvesta vizīti Latvijā 24.septembris ir brīvdiena un lai novada iedzīvotājiem būtu iespēja apmeklēt pasākumu, piešķirt autobusus braucienam uz Aglonu, ar nosacījumu, ja brauciena apmaksai pašvaldības budžetā tiks ieskaitīts ziedojums.

Sēde slēgta plkst. 17.11

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova