

LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

10.05.2018.
Sēde sasaukta plkst. 9.30
Sēde atklāta plkst. 9.30

Nr.7

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka
Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti – Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Modris Karpovs, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Juris Vorkalis

Nepiedalās –

Deputāti - Vairis Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Andris Ļubka- aizņemti pamatdarbā, Andrejs Ivanovs- slimības dēļ

Administrācijas darbinieki- zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska, izpilddirektors Toms Vorkalis

Klātesošās personas- SIA "Latgales dārzu loģistika" valdes loceklis Edgars Romanovskis,

Darba kārtība:

1. Par projekta ideju atbalstu ERAF specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2 projektam
2. Par vidi degradējošas būves Vienības ielā 31, Kārsavā, nojaukšanu

3. Par Kārsavas novada pašvaldības domes 2018. gada 26.aprīļa lēmuma “Par nekustamā īpašuma „Zeltkalni” kadastra numurs 6868 002 0099 sadalīšanu” atcelšanu
4. Par nekustamā īpašuma „Zeltstari” kadastra numurs 6868 002 0099 sadalīšanu
5. Par nekustamā īpašuma „ Dūkši” kadastra numurs 6868 004 0087 sadalīšanu
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Ruļļi ” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010 un izstrādes nosacījumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma „ Mežrozes” kadastra Nr. 6870 004 0084 sadalīšanu.
8. Par nekustamā īpašuma „ Incīši” kadastra Nr. 6894 011 0064 sadalīšanu
9. Par samaksas apmēra samazinājumu par izpērkamo zemi

1.&

Par projekta ideju atbalstu ERAF specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2 projektam

/I.Silicka/

Balstoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2012.-2018. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm **VP1/ Uzņēmējdarbības vides un infrastruktūras attīstība** RV 1.1/ Atbalsta infrastruktūra un pakalpojumi uzņēmēju attīstība un to atbalsta organizācijām kursu un semināru organizēšanai, piedāvājot telpas, aprīkojumu u.c., pamatojoties uz MK 2015. gada 10. novembra noteikumu Nr.645 Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība”5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumiem, kā arī, uzklusot SIA “Latgales dārzenu loģistika”valdes locekļa E. Romanovska projektu idejas, ko plāno īstenot Kārsavas novada Mežvidu pagasta Klonešņikos un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Modris Karpovs, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Juris Vorkalis), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Konceptuāli atbalstīt projektu ideju aktivitātes, lai piedalītos Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība”5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

2.&

Par vidi degradējošas būves Vienības ielā 31, Kārsavā, nojaukšanu

/J.Vorkalis/

1.Kārsavas novada pašvaldība 2017.gada 12.decembrī nosūtīja Latvijas Republikas Finanšu ministrijai uzaicinājumu savest kārtībā vairākus valstij piederošus, uz ministrijas vārda zemesgrāmatā reģistrētus, Kārsavas novada administratīvajā teritorijā esošos īpašumus, tai skaitā nekustamo īpašumu Vienības ielā 31, Kārsavā, kadastra Nr.6809 001 0106.

Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ), Finanšu ministrijas uzdevumā 2018.gada 30.janvārī sniedza pašvaldībai atbildi, kurā norādīts sekojošais:

Zemesgabals Vienības 31 ir neapbūvēts. Apsekošanas laikā ir konstatēts, ka uz tā atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūve, bet VNĪ rīcībā nav būvju tiesiskā valdījuma vai īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu. Ņemot vērā minēto, 03.06.2016. ar vēstuli Nr.3/2-3/9421 un 21.06.2016. ar vēstuli Nr.3/2-3/10410 VNĪ vērsās Kārsavas novada pašvaldībā ar lūgumu sniegt informāciju par būvēm, kas atrodas Kārsavas novada administratīvajā teritorijā. 26.09.2016. vēstulē Nr.1.3.10/544 „Par nekustamajiem īpašumiem Kārsavā”, tika sniegta informācija, ka uz zemes vienībām, t.sk. uz Zemesgabala Vienības ielā 31 nav reģistrēti būvju īpašumi un pašvaldības rīcībā nav informācijas par nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.

Valstij pieder tikai zeme Vienības ielā 31, Kārsavā, bet nepieder ēka.

Tātad šajā gadījumā, zemes reformas ietvaros ir izveidojušās dalītā īpašuma attiecības, kad zeme pieder vienam īpašniekam, ēkas – citam īpašniekam. Atbilstoši likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. pantam un saskaņā ar to veidu, kādā šie īpašumi tiek reģistrēti zemesgrāmatā, pastāv divi patstāvīgi īpašuma tiesību objekti – zeme un ēka atsevišķi, turklāt katram no tiem ir noteikts aprobežojums par labu otram īpašumam. Tā rezultātā, neskatoties uz Civillikumā nostiprināto zemes un ēkas vienotības principu, pastāv izņēmumi no šā principa, kas ir uzskatāmi par speciālajām tiesību normām.

Faktiski valsts atrodas situācijā, ka tikai vienas no īpašuma tiesībām ir reāli izmantojamas – ēku īpašnieka tiesības, turpretim otras – zemes īpašnieka tiesības, šajā gadījumā cieš no aprobežojuma un reāli nav izlietojamas. Valsts nevar savu zemi nedz neierobežoti valdīt, nedz lietot, nedz arī rīkoties ar to. Tādējādi reāli ēkas un zemes īpašuma tiesību atsevišķa pastāvēšana noved pie tā, ka valsts tiesības ir būtiski aprobežotas par labu ēku īpašniekam. Un ēku un būvju īpašnieks ir faktiskais zemes lietotājs, jo zemesgabals nepieciešams viņam piederošu ēku un būvju uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Civillikuma 1084.pants nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Ja par būvi, no kuras draud briesmas, pastāv īpašuma tiesības strīds, tad šo briesmu novēršanai nepieciešamie soļi tūlī un vēl pirms prāvas beigām jāspēr tam, kas šo būvi tajā brīdī valda, ar tiesību vēlāk prasīt izdevumu atlīdzību. Savukārt, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji pašvaldības pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad pašvaldībai, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu.

No minētā izriet, ka tieši pašvaldībai ir jāsaved degradētās vai sabiedrībai bīstamās būves kārtībā, piedzenot zaudējumus no būvju īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.

Ņemot vērā minēto, ja būvju īpašnieks nav atrodams, tad pašvaldībai, pamatojoties uz Civillikuma 1084.pantu, ir jāizvērtē iespēja nojaukt būvi, paturot tiesību uz izdevumu atlīdzību.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 7.panta 1.daļas otro punktu, vietējās pašvaldības dome pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu.

Būvniecības likuma 21.panta 9. un 10.daļās noteikts:

“(9) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

(10) Šā panta septītajā un devītajā daļā minētie lēmumi (izņemot lēmumu attiecībā uz būvi, kas bojā ainavu) izpildāmi nekavējoties. Šo lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur to darbību. Ja kāds no attiecīgajiem lēmumiem netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus.

Papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītus izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.”

Kārsavas novada būvvalde ir sniegusi atzinumu Nr.1.12.6/2 “ Par 1-stāva ēkas atkārtotu tehniskā stāvokļa apsekošanu Vienības ielā 31,Kārsavā” .

2. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju: to, ka uz zemes gabala Vienības ielā 31, Kārsavā, kadastra Nr.6809 001 0106, zemesgrāmatā vai valsts kadastra reģistrā nav reģistrētas ēkas vai būves, kā arī nav ziņu par ēkas iespējamiem īpašniekiem, ņemot vērā būvvaldes atzinumu , ka ēka ir nelikumīga bezsaimnieka ēka-grausts un ievērojot iepriekšminēto normatīvo aktu prasības, dome atzīst, ka ēka ir daļēji sagrūvusi un nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama un tā bojā ainavu, tādēļ ir nojauicama.

3.Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta 1.daļas otro punktu, 21.panta 9. un 10.daļu, Administratīvā procesa likuma 369.panta 1.daļu, Civillikuma 1084.pantu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Modris Karpovs, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Juris Vorkalis), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3.1. Nojaukt būvi, kas atrodas uz zemes gabala Vienības ielā 31, Kārsavā, Kārsavas novads, kadastra Nr.6809 001 0106, par pašvaldības budžeta līdzekļiem, paturot tiesības pašvaldībai piedzīt nojaukšanas izdevumus no iespējamiem īpašniekiem, kuri nākotnē varētu pierādīt savas īpašuma tiesības uz ēku.

3.2. Pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim organizēt ēkas nojaukšanas darbus, ar to galīgās izpildes termiņu – 2018.gada 30.novembris.

Šo lēmumu tā iespējamais adresāts var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, iesniedzot sūdzību Administratīvajā rajona tiesā pēc savas deklarētās dzīves vietas adreses. Lēmuma pārsūdzēšana tā darbību.

Plkst. 10.25 domes sēdi atstāj deputāti Andrejs Krišāns un Juris Vorkalis.

3.&

Par Kārsavas novada pašvaldības domes 2018. Gada 26.aprīļa lēmumā “Par nekustamā īpašuma „Zeltkalni” kadastra numurs 6868 002 0099 sadalīšanu” atcelšanu

/A.Orinska/

Sakarā ar konstatēto pārrakstīšanās kļūda Kārsavas novada pašvaldības domes 2018.gada 26.aprīļa lēmuma “Par nekustamā īpašuma „Zeltkalni” kadastra numurs 6868 002 0099 sadalīšanu” nosaukumā, konstatējošās un lemjošās daļas tekstā, kur ir uzrādīts nepareizs nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6868 002 0099 nosaukums, minētajam lēmumam nav iespējama tālāka virzība un lēmumā noteikto procesu realizācija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot : **PAR 8** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Modris Karpovs, Edgars Puksts), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Kārsavas novada pašvaldības domes 2018. Gada 26.aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma „Zeltkalni” kadastra numurs 6868 002 0099 sadalīšanu”.

4.8.

Par nekustamā īpašuma „Zeltstari” kadastra numurs 6868 002 0099 sadalīšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 13.04.2018. ir saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma “Zeltstari”, kadastra numurs 6868 002 0099 sadalīšanu, atdalot vienu atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 002 0064, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR 8** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Modris Karpovs, Edgars Puksts), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Zeltstari“, kadastra numurs 6868 002 0099, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 002 0064, platība 6,6 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Gobiņas“.

5.&

Par nekustamā īpašuma „Dūkši” kadastra numurs 6868 004 0087 sadalīšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 13.04.2018. ir saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma „Dūkši“, kadastra numurs 6868 004 0087, sadalīšanu, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0099, platība 6,9 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Brekši“.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR 8** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Modris Karpovs, Edgars Puksts), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Dūkši“, kadastra numurs 6868 004 0087, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 005 0099 , platība 6,9 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Brekši“.

6.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Ruļļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010 un izstrādes nosacījumu apstiprināšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 20.04.2018. saņemts I. P., deklarētā dzīves vieta _____ Malnavas pag., Kārsavas nov., un T. R., dzīves vieta - _____ Maskavas apgabals, iesniegums par kopīpašuma -nekustamā īpašuma „Ruļļi”, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010, platība 13,0ha, sadalīšanu reālās daļās.

Izvērtējot nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības sadalīšanas iespējas, Kārsavas novada pašvaldības dome **k o n s t a t ē j a** :

Nekustamā īpašuma „Ruļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010, kuras kopplatība ir 13,0ha, sadalīšanai, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam pievienotajā zemes robežu plānā ir attēlota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010 sadales shēma.

Plānotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010sadales divās zemes vienībās ar plānotām aptuveni vienādām platībām 6,5 ha un 6,5ha nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam 2014.gada grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa".

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot <Vārds, Uzvārds>, deklarētā dzīves vieta – <adrese>, un <Vārds, Uzvārds>, dzīves vieta-<adrese>, Kārsavas novada pašvaldībā 20.04.2018. saņemto iesniegumu par nekustamā īpašuma „Ruļļi” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010 sadalīšanu ar tam pievienoto grafisko pielikumu, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. Pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. Gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma par pašvaldībām 21. panta 27. punkta prasībām, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47.pantu, atklāti balsojot: **PAR 8** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Modris Karpovs, Edgars Puksts), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ruļļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010, kuras kopplatība ir 13,0 ha, sadalīšanai.

2. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010 zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikums Nr.1) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

7.&

Par nekustamā īpašuma „ Mežrozes” kadastra Nr. 6870 004 0084 sadalīšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 07.05.2018. ir saņemts iesniegums (reģ. Nr.1.3.11.2./25) par nekustama īpašuma “Mežrozes” Mežvidu pagasta Kārsavas novada ar kadastra Nr. 6870 004 0084 sadalīšanu, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0129 – 1,5 ha platība, pievienojot nekustamajam īpašumam “Vējiņi”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR 8** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Modris Karpovs, Edgars Puksts), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Mežrozes” ar kadastra numuru 6870 004 0084, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0129 – 1,5 ha platībā, pievienojot to nekustamajam īpašumam “Vējiņi” ar kadastra numuru 6870 005 0283.

8.&
Par nekustamā īpašuma „Inciši” kadastra Nr. 6894 011 0064 sadalīšanu
/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 02.05.2018. ir saņemts iesniegums (reģ. Nr.1.3.11.2./23) par nekustamā īpašuma “Inciši” ar kadastra Nr. 6894 011 0064 sadalīšanu, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 011 0065 – 4,1 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Žuburi”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR 8** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Modris Karpovs, Edgars Puksts), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Inciši” ar kadastra numuru 6894 011 0064, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 011 0065 – 4,1 ha platība, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Žuburi”.

9.&
Par samaksas apmēra samazinājumu par izpērkamo zemi
/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2018.gada 7.maijā saņemts J. K. iesniegums (reģ. Nr.1.3.11.1./332) par samaksas apmēra samazināšanu par izpērkamo zemi- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0232 (daļu) – 4,54 ha platībā.

Izvērtējot J. K. iesniegumā minētos argumentus zemes izpirkuma samaksas samazināšanai, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu,

Ministru kabineta 2008. gada 22. septembra noteikumu Nr. 787 „, Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 3. un 6. punktu, atklāti balsojot : **PAR 8** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Modris Karpovs, Edgars Puksts), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Samazināt J. K. samaksu par izpērkamo zemi- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0232 (daļu) – 4,54 ha platībā šādā apmērā:
- pamatojoties uz to, ka zemi izmanto 26 gadus – 25 % apmērā;
- pamatojoties uz to, ka darba stāžs lauksaimniecība 30 gadi – 25% apmērā.

Noteikt kopējo samaksas apmēra samazinājumu par izpērkamo zemi-zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0232 daļu 4,54 ha platībā- 50% apmērā.

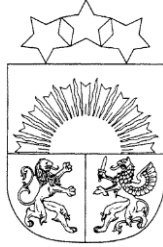
Sēde slēgta plkst. 10.45

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

Pielikums Nr.1
Kārsavas novada pašvaldības domes
10.05.2018. lēmumam (sēdes prot. Nr.6 6.&)

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010
zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi**

1. Nosacījumi izdoti zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „Ruļļi”, kadastra numurs 6868 001 0010, Kārsavas novada Malnavas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010- 13,0ha platībā sadalīšanai divās projektētās zemes vienībās ar aptuveni vienādām plānotam platībām, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

2. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums:

- Zemes ierīcības likums;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,

- Kārsavas novada teritorijas plānojums 2012.-2024. gadam, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa",

- Kārsavas novada pašvaldības domes 10.05.2018. lēmums (sēdes prot. Nr.6 6.&) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Ruļļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010 un izstrādes nosacījumu apstiprināšanu”.

3. Prasības izstrādātājam – zemes ierīcības darbus veic sertificēta persona, kuras civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

4. Projekta izstrādes mērķis:

- kopīpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0010, kopplatība 13,0ha sadalīšana reālās daļās-divās zemes vienībās ar aptuveni vienādām projektētām zemes vienību platībām -6,5ha;

- esošo apgrūtinājumu konkretizēšana;
- likumdošanas un normatīvajos aktos, Kārsavas novada teritorijas plānojumā noteikto vai zemes ierīcības projekta izstrādes procesā konstatēto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konstatēšana un noteikšana;

5. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā pēc tā apstiprināšanas.

6. Projekta izstrādes, saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība:

- zemes ierīcības projekts izstrādājams un noformējams atbilstoši 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, prasībām;
- zemes ierīcības projekta grafiskā daļa izstrādājama digitālā veidā (*dgn) vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā mērogā 1:5000, uz zemes robežu plāna pamatnes;
- zemes ierīkotājam nav jāpieprasa nosacījumi no „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumu” 14.1., 14.2., 14.3. apakšpunktos minētajām institūcijām;
- zemes ierīkotājam jāpieprasa nosacījumi no Valsts robežsardzes Ludzas pārvaldes, sakarā ar to, ka zemes ierīcības projekta izstrādes teritorija robežojas ar valsts robežas joslu un ietilpst valsts pierobežas joslā;
- pēc projekta saskaņošanas ar ieinteresētām personām un institūcijām, zemes ierīcības projektu iesniedz Kārsavas novada pašvaldībā izvērtēšanai un administratīvā akta pieņemšanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja

I. Silicka