

## LĪGUMA PROJEKTS

pielikums Ludzas novada domes  
2024.gada 25. aprīļa lēmumam Nr.155 “Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības domes 29.02.2024.  
lēmumā Nr. 38 (prot. Nr. 3; 6 §) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ciblas novada teritorijas  
plānojuma grozījumiem Blontu, Ciblas, Līdumnieku un Zvirgzdenes pagastos vēja parka izbūvei”  
(sēdes protokols Nr.5, 25.§)

### LĪGUMS NR. LNP \_\_\_\_\_

#### PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU

Ludzā,

*Datums skatāms laika zīmogā*

Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000017453 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Sergeja Jakovļeva personā, kura rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

SIA “IGN RES DEV1”, reģistrācijas Nr. 40203389977, juridiskā adrese Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, Latvija, LV-1039, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis Bills Gary Charles (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā arī – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), Ludzas novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. 38 “**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ciblas novada teritorijas plānojuma grozījumiem Blontu, Ciblas, Līdumnieku un Zvirgzdenes pagastos vēja parka izbūvei**” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālplānojuma ar kuru tiek grozīts Ciblas novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojums, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu vēja elektrostaciju būvniecībai Blontu, Ciblas, Līdumnieku un Zvirgzdenes pagastos, Ludzas novadā (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādes vadīšanu, un Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Lokālplānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un Līguma noteikumiem.

#### 2. Lokālplānojuma izstrādātājs

2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.628, par Lokālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējis SIA “METRUM”, reģ.Nr. 40003388748 (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādātājs).

2.2. Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs apliecinā, ka Lokālpārplānojuma izstrādātājs atbilst MK noteikumiem Nr.628 137.punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un 139.punktam, kas nosaka, ka lokālpārplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

2.3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.628 13.punktu, piekļuves tiesības Lokālpārplānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1.punktā norādītajam Lokālpārplānojuma izstrādātājam.

### **3. Lokālpārplānojuma finansēšanas avoti**

3.1. Lokālpārplānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs.

3.2. Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par paziņojumiem ar kuriem Lokālpārplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekus vai tiesiskos valdītājus informē par publiskās apspriešanas termiņu un sanāksmi, ja tādi tiks izsūtīti.

### **4. Pušu tiesības un pienākumi**

4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:

4.1.1. pieņemt lēmumu par Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un plānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;

4.1.2. sagatavot visas likumdošanā noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības interneta vietnē, TAPIS;

4.1.3. informēt Lokālpārplānojuma darba uzdevumā minētās institūcijas par Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un lūgt izsniegt nosacījumus Lokālpārplānojuma izstrādei;

4.1.4. izskatīt iesniegto Lokālpārplānojuma redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai;

4.1.5. pieprasīt un saņemt atzinumus no Lēmuma darba uzdevumā minētajām institūcijām TAPIS sistēmā;

4.1.6. nodrošināt pieeju Lokālpārplānojuma drukātajai un elektroniskajai dokumentācijai sabiedrībai izskatīšanai

4.1.7. piedalīties Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas sapulcēs;

4.1.8. iepazīties ar Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāja un Lokālpārplānojuma izstrādātāja iesniegto Lokālpārplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, un pieņemt lēmumu par Lokālpārplānojuma apstiprināšanu vai pilnveidošanu;

- 4.1.9. ievietot publikāciju Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
- 4.1.10. integrēt Ludzas novada teritorijas plānojumā izstrādātā Lokālpilnojumā risinājumus;
- 4.1.11. nodrošināt telpas publiskajām apspriešanām.
- 4.2. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāja un Lokālpilnojumā izstrādātāja tiesības un pienākumi:
- 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Lokālpilnojumā izstrādi;
- 4.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
- 4.2.3. iesniegt Pašvaldībā sagatavotus Lokālpilnojumā redakcijas materiālus, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
- 4.2.4. organizēt vai uzdot Lokālpilnojumā izstrādātājam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es) un sagatavot ziņojumu drukātā un elektroniskā formā;
- 4.2.5. piedalīties vai uzdot Lokālpilnojumā izstrādātājam piedalīties Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas sanāksmēs;
- 4.2.6. iesniegt Pašvaldībā izstrādāto Lokālpilnojumā redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana un attiecīgo ziņojumu drukātā un elektroniskā formā par Lokālpilnojumā izstrādi;
- 4.2.7. veikt Lokālpilnojumā redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;
- 4.2.8. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālpilnojumā izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

## **5. Pušu saistības**

- 5.1. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs un Lokālpilnojumā izstrādātājs atbild par Lokālpilnojumā izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.
- 5.2. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājam un Lokālpilnojumā izstrādātājam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību Lokālpilnojumā izstrādē.
- 5.3. Pusēm, kā arī un Lokālpilnojumā izstrādātājam ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

5.4. Pašvaldība negarantē Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājam atmaksāt Lokālpilnojumā izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

## **6. Strīdu izskatīšanas kārtība**

6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.

6.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

## **7. Papildus nosacījumi**

7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2.punktā noteikto.

7.2. Ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpilnojumā projekts vai pārskats par Lokālpilnojumā izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpilnojumā izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.

7.3. Neatkarīgi no Līguma 7.1. un 7.2. punktā noteiktā, Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātais ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma rakstveidā brīdinot par to Pašvaldību vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš-, nosūtot informāciju uz Pašvaldības e-pasta adresi: [pasts@ludzasnovads.lv](mailto:pasts@ludzasnovads.lv) vai pa pastu.

7.4. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:

7.4.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;

7.4.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā noligtās saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.

7.5. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.

7.6. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.7. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

## **8. Pušu rekvizīti**

Pašvaldība

Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs