



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701  
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

**LĒMUMS**  
Ludzā

2024. gada 27. maijā

Nr. 192  
(protokols Nr.6, 25.§)

**Par pašvaldībai piekritīgā bezmantnieka nekustamā īpašuma pārņemšanu**

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas Tatjanas Skraučas pieprasījums Nr.02442/021/2024-NOS izpildu lietā Nr.00002/021/2024-BL "Par bezmantnieka mantas atsavināšanu", kurā paziņots par iespēju paturēt dzīvokļa īpašumu Nr.11, Vienības ielā 49A, Kārsavā, Ludzas novads, pašvaldības kā kreditora īpašumā. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.11, būves ar kadastra apzīmējumu 68090010015003 kopīpašuma 4822/61906 domājamām daļām, tas ir reģistrēts Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.275 11.

Ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ievas Krūmiņas 2023.gada 19.oktobra aktu Nr. 8029 par mantojuma lietas izbeigšanu dzīvokļa īpašums atzīts par bezmantnieka mantu pēc tā īpašnieka <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, nāves.

Atbilstoši Civillikuma 416.panta pirmajai daļai, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantnieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73.panta piektajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantnieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un trešo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Ludzas novada pašvaldībai kā bezmantnieka manta piekritīgais dzīvokļa īpašums tiks izmantots pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā tiem pašvaldības iedzīvotājiem, kuri ir tiesīgi to saņemt likumā un saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.

Zvērinātas notāres un zvērinātas tiesu izpildītājas pašvaldībai atsūtītajos dokumentos nav norādītas ziņas par dzīvokļa īpašumam noteiktajiem apgrūtinājumiem. Taču Civillikuma 416.panta septītajā daļā noteikts, ka, ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij vai

pašvaldībai uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.

Ludzas novada pašvaldība bija pieteikusi kreditora pretenziju par mantojuma atstājēja parādu pašvaldībai un atzīta par kreditoru prasījuma EUR 51,89 (piecdesmit viens, 0,89 euro) apmērā, tāpēc šajā gadījumā dome atzīst, ka ir lietderīgi pieņemt un paturēt minēto nekustamo īpašumu kā pašvaldībai piekritīgo bezmantinieka mantu.

Ievērojot augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta piekto daļu, Civillikuma 416.panta pirmo daļu, 2013.gada 2.jūlija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 14.2.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt Ludzas novada pašvaldības valdījumā un īpašumā bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu Nr.11, Vienības ielā 49A, Kārsavā, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 68090010015003, kurš sastāv no dzīvokļa un būves kopīpašuma 4822/61906 domājamām daļām.

2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Sergeju Jakovļevu parakstīt zvērinātas tiesu izpildītājas Tatjanas Skraučas sastādīto nodošanas – pieņemšanas aktu par minētā dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības valdījumā.

3. Pašvaldības domes sekretārei Inārai Vondai sagatavot un nosūtīt šī domes sēdes protokola izrakstu zvērinātai tiesu izpildītājai Tatjanai Skraucai uz e pasta adresi: [tatjana.skrauca@lzti.lv](mailto:tatjana.skrauca@lzti.lv).

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs