



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 27. maijā

Nr. 191
(protokols Nr.6, 24.§)

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads iegādi

Ludzas novada pašvaldībā (reģ. Nr.90000017453), juridiskā adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 (turpmāk – Ludzas novada pašvaldība) 2024. gada 9. aprīlī saņēmts <Vārds, Uzvārds> (turpmāk – Iesniedzēja), <personas kods>, iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.9/2024/1141-S), kurā Iesniedzēja piedāvā pašvaldībai iegādāties Iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu – Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233, uz kuras atrodas Ludzas novada pašvaldībai piederošas būves – kultūras nams un garāža.

Izvērtējot Ludzas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1) Nekustamais īpašums Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 7154 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0233, reģistrēts Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000039696 uz <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>.

2) Uz nekustamā īpašuma Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233, atrodas Ludzas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums (būvju īpašums) ar kadastra numuru 6801 506 0040, adrese: Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads (turpmāk – Būvju īpašums), kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000063260 uz Ludzas novada pašvaldības vārda. Būvju īpašums sastāv no divām ēkām – kultūras nama ēka, kadastra apzīmējums 6801 006 0233 001; garāža, kadastra apzīmējums – 6801 006 0233 002. Būvju īpašums ir patstāvīgs nekustamais īpašums, kas kalpo Ludzas novada pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteiktās autonomās funkcijas nodrošināšanai.

3) Ludzas novada pašvaldībai piederošā būve ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0233 001, kas atrodas uz Iesniedzējas nekustamā īpašuma Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0233, tiek izmantota kā Ludzas Kultūras nama un Ludzas novada bibliotēkas ēka.

4) Ludzas novada pašvaldībai piederošā būve ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0233 002, kas atrodas uz Iesniedzējas nekustamā īpašuma Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0233, tiek izmantota kā garāža Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo transportlīdzekļu glabāšanai.

5) Nekustamā īpašuma Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233, sastāvā esošās zemes vienībai 7154 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0233

ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve” (kods 0903).

6) Saskaņā ar Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam nekustamais īpašums Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 004 0182, atrodas publiskās apbūves teritorijā (P). Teritorijas izmantošanas un apbūves teritorijas noteikumos šī teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

7) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233, kadastrālā vērtība ir EUR 6367,00 (seši tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro 00 centi).

8) Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģ. Nr. 55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 2023. gada 29. novembra vērtējumu Nr. 23-484, nekustamā īpašuma Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233, tirgus vērtība sastāda EUR 37000,00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši euro 00 centi).

9) Iesniedzēja piedāvā Ludzas novada pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233, par EUR 37000,00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši euro 00 centi).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās. Savukārt Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ludzas novada pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233, ir nepieciešams Ludzas novada pašvaldībai, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā minēto autonomo funkciju - sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Ludzas Kultūras nams ir Ludzas novada Kultūras centra struktūrvienība. Ludzas novada Kultūras ir Ludzas novada domes izveidota pastarpinātās pārvaldes iestāde, kuras pamatmērķis ir rūpēties par kultūru, sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību. Ludzas novada Kultūras centra veiktie uzdevumi izriet no pašvaldības autonomās funkcijas kultūras jomā.

Ludzas novada bibliotēka ir Ludzas novada pašvaldības izveidota pastarpinātās pārvaldes izglītojoša, informatīva un kultūras iestāde, kura veic Latvijas kultūras mantojuma saglabāšanu un pieejamību, uzlabo sabiedrības rakstpratību un informācijpratību, nodrošina pilsonisko līdzdalību un atbalsta kultūras, izglītības un zinātnes procesus, veicina radošā potenciāla izmantošanu, sabiedrības saliedētības un noturības nostiprināšanu, nodrošina valsts un pašvaldību pakalpojumu pieejamību sabiedrībai. Ludzas novada bibliotēkas veiktie uzdevumi izriet no pašvaldības autonomās funkcijas kultūras jomā.

Papildus tam, Ludzas novada pašvaldība konstatē, ka Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošās būvju īpašuma daļa (ēkas) atrodas uz privātpersonai personai piederošas zemes vienības, kas ir nepieciešams šo būvju apsaimniekošanai un uzturēšanai. Uz nekustamā īpašuma Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233, esošās ēkas ir labiekārtotas, renovētas, ēkas pārvietot uz citu vietu nav iespējams. Ar nekustamā īpašuma Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233 iegādi tiks īstenota

zemes un ēkas kā vienota kopuma pārvaldīšana. Izvērtējot aprēķinus par ilgtermiņa zemes nomu secināts, ka Ludzas novada pašvaldībai ir ekonomiski izdevīgāk ir iegūt nekustamo īpašumu Stacijas ielā 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 6801 006 0233, nekā ilgtermiņā maksāt zemes nomu privātpersonai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu nosaka, ka publiskai personai manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Saskaņā ar visu augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Iegādāties no <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, nekustamo īpašumu Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0233, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 7154 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0233, par EUR 37000,00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši *euro* 00 centi).

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līguma projektu ar šajā lēmumā paredzētajiem pirkšanas nosacījumiem un nosūtīt to <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>.

3. Pilnvarot Ludzas novada domes priekšsēdētāju Edgaru Mekšu parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības sekretārei Inārai Vondai nosūtīt izrakstu no sēdes protokola <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, uz e-pasta adresi <e-pasts>.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs