



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 27. maijā

Nr. 190
(protokols Nr.6, 23.§)

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads iegādi

Ludzas novada pašvaldībā (reģ. Nr.90000017453), juridiskā adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 (turpmāk – Ludzas novada pašvaldība) 2024. gada 9. aprīlī saņēmts <Vārds, Uzvārds> (turpmāk – Iesniedzēja), <personas kods>, iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.9/2024/1141-S), kurā Iesniedzēja piedāvā pašvaldībai iegādāties Iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu – Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0491, uz kuras atrodas Ludzas novada pašvaldībai piederošas būves - garāžas.

Izvērtējot Ludzas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0491, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 158 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0491, reģistrēts Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000056761 uz <Vārds, Uzvārds>, <personas kods> vārda.
- 2) Uz nekustamā īpašuma Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0491, atrodas Ludzas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums (būvju īpašums) ar kadastra numuru 6801 506 0041, adrese: Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads (turpmāk – Būvju īpašums), kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000094607 uz Ludzas novada pašvaldības vārda. Būvju īpašums sastāv no vienas ēkas – garāžas ēka, kadastra apzīmējums 6801 006 0491 001. Būvju īpašums ir patstāvīgs nekustamais īpašums, kas kalpo Ludzas novada pašvaldībai
- 3) Ludzas novada pašvaldībai piederošā būve ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0491 001, kas atrodas uz Iesniedzējas nekustamā īpašuma Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0491, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0491, tiek izmantota kā garāža Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo transportlīdzekļu glabāšanai.
- 4) Nekustamā īpašuma Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0491, sastāvā esošās zemes vienībai 158 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0491 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Transporta līdzekļu garāžu apbūve” (kods 1104).
- 5) Saskaņā ar Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam nekustamais īpašums Stacijas iela 41, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 004 0182, atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Teritorijas izmantošanas un apbūves teritorijas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

noteikumos šī teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

6) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0491, kadastrālā vērtība ir EUR 188,00 (viens simts astoņdesmit astoņi *euro* 00 centi).

7) Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģ. Nr. 55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, vērtējumu, nekustamā īpašuma Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0491, tirgus vērtība sastāda EUR 900,00 (deviņi simti *euro* 00 centi).

8) Iesniedzēja piedāvā Ludzas novada pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0491, par EUR 900,00 (deviņi simti *euro* 00 centi).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ludzas novada pašvaldība konstatē, ka Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošās būvju īpašuma daļa (ēka) atrodas uz privātpersonai personai piederošas zemes vienības, kas ir nepieciešams šīs ēkas apsaimniekošanai un uzturēšanai. Uz nekustamā īpašuma Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0491, esošā ēka nav labiekārtota, ēku pārvietot uz citu vietu nav iespējams. Ar nekustamā īpašuma Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0491 iegādi tiks īstenota zemes un ēkas kā vienota kopuma pārvaldīšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, publiskai personai manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Saskaņā ar visu augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Iegādāties no <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, nekustamo īpašumu Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0491, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 158 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0491, lai uzturētu un apsaimniekotu uz nekustamā īpašuma esošo apbūvi, kas pieder Ludzas novada pašvaldībai, par EUR 900,00 (deviņi simti *euro* 00 centi).

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līguma projektu ar šajā lēmumā paredzētajiem pirkšanas nosacījumiem un nosūtīt to Iesniedzējai.

3. Pilnvarot Ludzas novada domes priekšsēdētāju Edgaru Mekšu parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības sekretārei Inārai Vondai nosūtīt izrakstu no sēdes protokola <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, uz e-pasta adresi <e-pasts>.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs