

REORGANIZĀCIJAS LĪGUMA PROJEKTS

Šis reorganizācijas līguma projekts, turpmāk tekstā – **Līgums**, noslēgts Ludzā, 2024.gada _____ starp: **SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS"**, reģistrācijas numurs: 42403015020, turpmāk tekstā – **Iegūstošā sabiedrība**, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis _____ ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi, no vienas puses,

SIA „KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas numurs 56803002941, turpmāk tekstā – **Pievienojamā sabiedrība**, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis _____ ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi, no otras puses.

1. DEFINĪCIJAS UN NOTEIKUMU INTERPRETĀCIJA

1.1. Papildus iepriekš norādītajām definīcijām, Līguma izpratnē sekojoši jēdzieni tiek lietoti ar šādu nozīmi:

Līgums nozīmē šo reorganizācijas līgumu kopā ar tā pielikumiem (vai papildinājumiem) un grozījumiem;

Revidents nozīmē firmu, par kuru ziņas atrodas Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistrā, vai kādu citu revidentu, par kuru puses ir rakstiski vienojušās;

Darba diena nozīmē jebkuru dienu no pirmdienas līdz piektdienai (izņemot valsts svētkus), kad Uzņēmumu reģistrs ir atvērts;

Uzņēmumu reģistrs nozīmē Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ved komercreģistru;

Reorganizācija nozīmē procesu, kurā Pievienojamās sabiedrības nodod savu mantu, saistības un tiesības Iegūstošajai sabiedrībai pievienošanas ceļā un Pievienojamās sabiedrības beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.

2. INFORMĀCIJA PAR REORGANIZĀCIJĀ IESAISTĪTAJĀM SABIEDRĪBĀM

2.1. Iegūstošā sabiedrība:

2.1.1. Nosaukums: **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS"**;

2.1.2. Tiesiskā forma: **sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA)**;

2.1.3. Reģistrācijas numurs: 42403015020;

2.1.4. Juridiskā adrese: Ludzas novads, Ludza, Kr. Barona iela 49, LV-5701;

2.1.5. Reģistrētais pamatkapitāls: 7 247 881,00 EUR (Septiņi miljoni divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens eiro un 00 centi);

2.1.6. Apmaksātais pamatkapitāls: 7 247 881,00 EUR (Septiņi miljoni divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens eiro un 00 centi);

2.1.7. Daļas: 7 247 881 (Septiņi miljoni divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viena);

2.1.8. Vienas daļas nominālvērtība: 1,00 EUR (viens eiro 00 centi).

2.2. Pievienojamā sabiedrība:

2.2.1. Nosaukums: **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS"**;

- 2.2.2. Tiesiskā forma: sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA);
- 2.2.3. Reģistrācijas numurs: 56803002941;
- 2.2.4. Juridiskā adrese: Ludzas novads, Kārsava, Vienības iela 53, LV-5717;
- 2.2.5. Reģistrētais pamatkapitāls: 1 906 862,00 EUR (Viens miljons deviņi simti seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi eiro un 00 centi);
- 2.2.6. Apmaksātais pamatkapitāls: 1 906 862,00 EUR (Viens miljons deviņi simti seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi eiro un 00 centi);
- 2.2.7. Daļas: 1 906 862,00 EUR (Viens miljons deviņi simti seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit divas);
- 2.2.8. Vienas daļas nominālvērtība: EUR 1,00 EUR (viens eiro un 00 centi);

2.3. Sabiedrību pamatkapitāls

Katras Sabiedrības pamatkapitāls ir pilnībā apmaksāts. Neviena no Sabiedrībām nav pasludināta par sabiedrību, kas ir likvidācijas procesā, kā arī pret tām nav ierosināts maksātnespējas process.

2.4. Sabiedrību dalībnieki

Visu Sabiedrību vienīgais dalībnieks ir Ludzas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa 16, Ludza, Ludzas novads, LV – 5701.

3. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 3.1. Reorganizācija: apvienošana pievienošanas ceļā tiek veikta Pievienojamās sabiedrības pievienojot Iegūstošajai sabiedrībai, kur Pievienojamā sabiedrība nodod savu mantu, palielinot Iegūstošās sabiedrības pamatkapitālu, tiesības un saistības saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma un Komerclikuma noteikumiem.
- 3.2. Ar Reorganizācijas reģistrēšanas brīdi Uzņēmumu reģistra vestajā komercreģistrā Iegūstošā sabiedrība iegūs attiecīgas Pievienojamās sabiedrības pamatkapitāla daļas.
- 3.3. Ar Reorganizācijas reģistrēšanas brīdi Uzņēmumu reģistra vestajā komercreģistrā: (i) Pievienojamā sabiedrība nodod visu savu mantu Iegūstošajai sabiedrībai un Pievienojamā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa; un (ii) Pievienojamās sabiedrības pārvaldes institūcijas (dalībnieku sapulce, valde) izbeidz savu darbību.

4. SABIEDRĪBU KAPITĀLA DAĻAS

- 4.1. Ņemot vērā, ka Ludzas novada pašvaldība ir vienīgais Sabiedrību dalībnieks, ar Reorganizācijas reģistrēšanas brīdi visas Iegūstošās sabiedrības jaunās kapitāla daļas piederēs Ludzas novada pašvaldībai.
- 4.2. Ludzas novada pašvaldība kā vienīgais Iegūstošo sabiedrību dalībnieks iegūs tiesības uz Iegūstošās sabiedrības peļņu (ja tāda ir), kas rodas Reorganizācijas rezultātā sākot ar Reorganizācijas reģistrēšanas brīdi Uzņēmumu reģistrā.
- 4.3. Ludzas novada pašvaldībai būs tiesības saņemt dividendes vai peļņu Iegūstošajā sabiedrībā ar Reorganizācijas reģistrēšanas brīdi Uzņēmumu reģistrā.

5. PIEVIENOJAMĀS SABIEDRĪBAS MANTA

- 5.1. Pievienojamā sabiedrība nodod visu savu mantu Iegūstošajai sabiedrībai saskaņā ar Pieņemšanas nodošanas aktu.
- 5.2. Pievienojamās sabiedrības manta uzskatāma par pārgājušu Iegūstošās sabiedrības īpašumā ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi.

6. DARĪJUMU PĀRŅEMŠANA

- 6.1. Reorganizācijas reģistrēšanas brīdī Uzņēmumu reģistrā Iegūstošā sabiedrība pārņems visas Pievienojamās sabiedrības tiesības un uzņemsies visas Pievienojamās sabiedrības saistības saskaņā ar slēguma finanšu pārskatu.
- 6.2. Visi Pievienojamās sabiedrības darījumi Iegūstošās sabiedrības grāmatvedībā tiks uzskatīti par Iegūstošās sabiedrības darījumiem ar Reorganizācijas reģistrēšanas brīdī Uzņēmumu reģistrā.
- 6.3. Reģistrēto pamatlīdzekļu pārņemšana tiks reģistrēta, ja šāda reģistrācija ir nepieciešama saskaņā ar obligātajiem piemērojamajiem likumiem. Šāda reģistrācija ir jāveic pēc iespējas ātrāk tiklīdz tas ir iespējams pēc Reorganizācijas reģistrēšanas Uzņēmumu reģistrā.
- 6.4. Pievienojamās sabiedrības saistību pārņemšana nepalielinās jebkādas trešo personu tiesības pret Iegūstošo sabiedrību sakarā ar līgumiem vai saistībām, kas noslēgtas ar Pievienojamo sabiedrību. Iepriekšminētais neierobežos Iegūstošās sabiedrības tiesības labā ticībā apstrīdēt jebkuras pārņemtās saistības.
- 6.5. Zaudējumu risks saistībā ar Pievienojamās sabiedrības aktīvu pārņemšanu pāries uz Iegūstošo sabiedrību ar Reorganizācijas reģistrēšanas brīdī Uzņēmumu reģistrā.
- 6.6. Pievienojamā sabiedrība 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniedz Iegūstošajai sabiedrībai informāciju par visiem darījumiem ar trešajām personām, kuru saistību izpildes termiņš iestājas vai kuru darbība turpinās pēc reorganizācijas pabeigšanas. Cita starpā, Pievienojamā sabiedrība iesniedz Iegūstošajai sabiedrībai:
 - 6.6.1. sarakstu ar darījumiem, kuru saistību izpildes termiņš iestājas vai kuru darbība turpinās pēc reorganizācijas pabeigšanas, norādot saistību izpildes grafiku;
 - 6.6.2. informāciju par pastāvošiem vai potenciāliem strīdiem, kas izriet no darījumiem ar trešajām personām un kuri nav atrisināti uz Līguma noslēgšanas brīdi.
- 6.7. Līdz reorganizācijas spēkā stāšanās brīdim Pievienojamā sabiedrība pilda visas saistības, ko tās ir uzņēmušas pret trešajām personām, darījumos ar trešajām personām noteiktajā kārtībā un termiņos.

7. REORGANIZĀCIJAS IETEKME ATTIECĪBĀ UZ DARBINIEKIEM, KREDITORIEM UN DEBITORIEM

- 7.1. Saskaņā ar piemērojamajiem darba tiesību regulējošajiem normatīvajiem aktiem ar Reorganizācijas reģistrēšanas brīdī Uzņēmumu reģistrā Iegūstošā sabiedrība pārņems visus darba līgumus ar Pievienojamās sabiedrības darbiniekiem. Reorganizācijas procesa rezultātā darba tiesiskās attiecības ar darbiniekiem netiks pārtrauktas. Pievienojamā sabiedrība nodos Iegūstošajai sabiedrībai visus Pievienojamās sabiedrības personāla dokumentus. Reorganizācijas procesam nav tiešas ietekmes uz nodarbinātības nosacījumiem.
- 7.2. Ar Reorganizācijas reģistrēšanas brīdī Uzņēmumu reģistrā Pievienojamā sabiedrība zaudē Darba devēja statusu, bet Iegūstošā sabiedrība iegūst Darba devēja statusu attiecībā pret Pievienojamās sabiedrības darbiniekiem.
- 7.3. Pievienojamā sabiedrība 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniedz Iegūstošajai sabiedrībai informāciju, kas izriet no Pievienojamās sabiedrības darba tiesiskajām attiecībām un kas pāries Iegūstošajai sabiedrībai. Pievienojamā sabiedrība iesniedz Iegūstošajai sabiedrībai:
 - 7.3.1. Pievienojamās sabiedrības spēkā esošo uz nenoteiktu laiku noslēgto Darba līgumu sarakstu;
 - 7.3.2. Pievienojamās sabiedrības spēkā esošo uz noteiktu laiku noslēgto Darba līgumu sarakstu, kuru beigu termiņš iestāsies pēc reorganizācijas spēkā stāšanās;

- 7.3.3. Spēkā esošo Darba koplīgumu starp Pievienojamās sabiedrības un Pievienojamās sabiedrības darbiniekiem, ja tāds ir;
- 7.3.4. Pievienojamās sabiedrības darbinieku pārstāvju sarakstu ar darbinieku pārstāvju kontaktinformāciju;
- 7.3.5. citus iekšējos normatīvos aktus, kas regulē Pievienojamo sabiedrību kā Darba devēja un tās darbinieku tiesības un pienākumus;
- 7.3.6. informāciju par pastāvošiem vai potenciāliem darba strīdiem, kas nav atrisināti uz Līguma noslēgšanas brīdi.
- 7.4. Ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc Līguma parakstīšanas Pievienojamā sabiedrība informē savu darbinieku pārstāvjus, bet, ja tādu nav, - savus darbiniekus par Pievienojamās sabiedrības reorganizācijas brīdi, reorganizācijas iemesliem, reorganizācijas tiesiskajām, saimnieciskajām un sociālajām sekām, kā arī pasākumiem, kas tiks veikti attiecībā uz darbiniekiem.
- 7.5. Ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms reorganizācijas pabeigšanas Iegūstošā sabiedrība, papildus 7.4.punktā minētajam, informē savu darbinieku pārstāvjus, bet ja tādu nav, savus darbiniekus un Pievienojamās sabiedrības darbiniekus par pasākumiem, kas tiks veikti attiecībā uz darbiniekiem reorganizācijas rezultātā.
- 7.6. Reorganizācijas process nekādā veidā neietekmē Pievienojamās sabiedrības un/vai Iegūstošās sabiedrības parādsaistības un kreditorus.
- 7.7. Reorganizācijas process nekādā veidā neietekmē Pievienojamās sabiedrības un/vai Iegūstošās sabiedrības prasības pret trešajām personām.
- 7.8. Sabiedrības apliecina, ka nevienai no tām Komerclikuma izpratnē nav iecelti sabiedrības kontrolieri.

8. TIESĪBAS, KAS TIEK PIEŠĶIRTAS PĀRVALDES INSTITŪCIJU UN IZPILDINSTITŪCIJU LOCEKĻIEM, KĀ ARĪ SABIEDRĪBAS KONTROLIERIM

- 8.1. Pēc Reorganizācijas spēkā stāšanās:
 - 8.1.1. Pievienojamās sabiedrības valdes loceklis zaudē ieņemamo amatu;
 - 8.1.2. Iegūstošās sabiedrības valdes turpina izpildīt valdes locekļa amata pienākumus.
- 8.2. Sabiedrības apliecina, ka nevienai no tām Komerclikuma izpratnē nav iecelti sabiedrības kontrolieri.

9. REORGANIZĀCIJAS PROCESA NOSACĪJUMI, VEICAMĀS DARBĪBAS UN TERMIŅI

- 9.1. Sabiedrības vienojas, ka Līgums tiek parakstīts bez reorganizācijas prospekta sagatavošanas un revidentam neveicot Reorganizācijas līguma projekta pārbaudi.
- 9.2. Sabiedrības pirms Sabiedrību kapitāla daļu turētāja pārstāvja lēmumu par reorganizāciju pieņemšanas nodrošinās kapitāla daļu turētāja pārstāvim iespēju iepazīties ar Reorganizācijas līguma projektu, kā arī citiem reorganizācijas dokumentiem un citu informāciju, kas ir būtiska kapitāla daļu turētāja pārstāvim lēmuma par reorganizāciju pieņemšanai.
- 9.3. Sabiedrības ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Reorganizācijas procesa uzsākšanas saskaņā ar Ludzas novada domes lēmuma par reorganizācijas uzsākšanu nosacījumiem iesniedz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistram paziņojumus par reorganizācijas uzsākšanu, pievienojot parakstītu Reorganizācijas līguma projektu.
- 9.4. 15 (piecpadsmit) dienu laikā no dienas, kad Sabiedrību kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir pieņēmis lēmumu par reorganizāciju, katra Sabiedrība par reorganizāciju rakstveidā informē visus zināmos kreditorus, kuriem līdz lēmuma par reorganizāciju pieņemšanai bija prasījuma tiesības pret attiecīgo Sabiedrību.

- 9.5. Nekavējoši pēc Līguma 9.4.punktā minētā kapitāla daļu turētāja pārstāvja lēmuma par reorganizācijas pieņemšanu, katra Sabiedrība publicē laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu, ka pieņemts lēmums par reorganizāciju, norādot, ka kreditori var pieteikt savas prasības 1 (vienu) mēneša laikā attiecīgās Sabiedrības juridiskajā adresē.
- 9.6. Ne agrāk kā 3 (trīs) mēnešus pēc Līguma 9.5.punktā minētā paziņojuma publicēšanas dienas (pēc tam, kad ir nodrošināti vai apmierināti noteiktā termiņā pieteiktie kreditoru prasījumi), taču bez nepamatotas vilcināšanās, katra Sabiedrība iesniedz komercreģistra iestādei pieteikumu, lai komercreģistrā tiktu izdarīts ieraksts par reorganizāciju.
- 9.7. 3 (trīs) mēnešu laikā no brīža, kad pabeigtas visas Reorganizācijas procesā paredzētās darbības, pirms pieteikuma par Reorganizācijas reģistrēšanu iesniegšanas Uzņēmumu reģistrā Pievienojamā sabiedrība sagatavo slēguma finanšu pārskatu, kuru pārbauda Pievienojamās sabiedrības revidents un kurš kopā ar pieteikumu iesniedzams Uzņēmumu reģistrā.
- 9.8. Visi nodokļu atmaksas iesniegumi un nodokļu paziņojumi, kuri Sabiedrībām jāiesniedz reorganizācijas spēkā stāšanās datumā vai pirms tā, ir tikuši vai tiks iesniegti attiecīgajās valsts institūcijās reorganizācijas datumā vai pirms tā.
- 9.9. Attiecībā uz jebkādu periodu, par kuru nodokļu atmaksas iesniegumi un nodokļu ziņojumi nav vēl tikuši iesniegti, vai par kuriem nodokļi vēl nav jāmaksā, Sabiedrības veiks pienācīgus aprēķinus šādiem nodokļiem to attiecīgajos reģistros un ierakstos, un finanšu ziņojumos.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Iegūstošās sabiedrības pamatkapitāls tiek palielināts saskaņā ar ekspertu sagatavoto atzinumu par Pievienojamās sabiedrības mantas pietiekamību un mantisko vērtību.
- 10.2. Sabiedrības sniedz informāciju par Reorganizāciju Sabiedrību darbiniekiem un nodrošina nepieciešamās konsultācijas, kā arī pēc nepieciešamības sniedz paziņojumus par Reorganizāciju saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 10.3. Sabiedrības sniedz publiskus paziņojumus (ieskaitot arī attiecīgas publikācijas) un informē Uzņēmumu reģistru, kreditorus un darbiniekus par noslēgto Līgumu.
- 10.4. Pievienojamās sabiedrības sagatavos slēguma finanšu pārskatus, grāmatvedības bilances un citus finanšu atskaišu dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 10.5. Reorganizācija tiek uzskatīta par pabeigtu, kad Reorganizācija ir reģistrēta Uzņēmumu reģistrā.
- 10.6. Līguma saturs, kā arī informācija, kas nav publiski pieejama un kuru Iegūstošā sabiedrība vai Pievienojamā sabiedrība cita citai darījušas zināmu šī Līguma noslēgšanas un izpildes nolūkā, ir uzskatāma par konfidenciālu un netiek izpausta trešajām personām bez pārējo pušu atļaujas, izņemot likumā paredzētajos gadījumos.
- 10.7. Ja kāds šī Līguma noteikums, kas nav uzskatāms par tā būtisku sastāvdaļu, t.i., no tā nav atkarīga Līguma spēkā esamība, kļūst nepiemērojams, tas, ievērojot Sabiedrību nodomu, pēc iespējas jāpārgroza tā, lai tas kļūtu likumīgs un piemērojams.
- 10.8. Gadījumā, ja šādi pārgrozījumi nav iespējami, Līgums jāpilda tā, it kā šāda noteikuma nebūtu jau no Līguma noslēgšanas dienas, un tas nekādi neietekmē Līguma spēkā esamību.
- 10.9. Līgumā lietotie nodaļu nosaukumi paredzēti atsaucei un tie nenosaka šī Līguma uzbūvi vai iztulkošanu. Līgumā lietotie saīsinājumi un apzīmējumi tieši tādā pat nozīmē ir jālieto arī visos Līguma pielikumos, ja tādi ir vai būs.
- 10.10. Līgumam un no tā izrietošajām tiesiskajām attiecībām, kas pastāv starp Iegūstošo sabiedrību un Pievienojamo sabiedrību, piemēro Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus. Iegūstošās sabiedrības un/vai Pievienojamās sabiedrības savstarpējos strīdus šī Līguma izpildē izskata un izšķir Latvijas Republikas tiesas.

- 10.11. Šis Līgums aizstāj visus iepriekšējos paziņojumus un līgumus, kas ir noslēgti starp Iegūstošo sabiedrību un Pievienojamo sabiedrību attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, un tas kalpo par pamatu savstarpējām attiecībām attiecībā uz šī Līguma priekšmetu.
- 10.12. Iegūstošā sabiedrība un Pievienojamā sabiedrība līdz Reorganizācijas reģistrēšanai Uzņēmumu reģistrā var grozīt šo Līgumu, savstarpēji vienojoties, ja grozījumi nav būtiski. Ja Līguma grozījumi ir būtiski, nepieciešams Ludzas novada domes lēmums par grozījumu saskaņošanu. Līguma grozījumi izteicami rakstveidā un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 10.13. Sabiedrības piekrīt sadarboties, lai pēc iespējas efektīvāk veiktu darbības, kas ir noteiktas šajā Līgumā, ieskaitot, bet ne tikai, ar jebkuru dokumentu sagatavošanu un darbību veikšanu, kas ir saprātīgi nepieciešami, lai sasniegtu Līguma mērķi.
- 10.14. Šis Līgums stājas spēkā dienā, kad Sabiedrības to paraksta.
- 10.15. Katra no Sabiedrībām segs visas pašreizējās vai plānotās izmaksas saistībā ar Līguma izpildi, kas attiecas vai attieksies uz to.
- 10.16. Līgums ir sastādīts uz ... (...) lapām un parakstīts 3 (trijos) oriģināleksemplāros - pa vienam eksemplāram katrai no Sabiedrībām, viens eksemplārs Uzņēmumu reģistram.

11. PARAKSTI