



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

24.01.2019.

Nr.1

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti- Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka

Nepiedalās –

Deputāti - Pēteris Laganovskis- slimības dēļ

Administrācijas darbinieki- zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska, izpilddirektors Toms Vorkalis, juriste Vera Lipska, izglītības speciāliste Vaira Šicāne, sociālā dienesta vadītāja Andžela Malakāne

Klātesošās personas- nav

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.

Darba kārtība:

- 1. Par noteikumu “Personas datu aizsardzības politika” apstiprināšanu**

2. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „ALAAS”
3. Par būves daļas iznomāšanu
4. Par nolikuma” Kārsavas novada pašvaldības Darbinieku novērtēšanas nolikums” apstiprināšanu
5. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu
6. Par Kārsavas novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas apstiprināšanu
7. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem
8. Par grozījumiem nolikumā “ Kārsavas novada pašvaldības iestāžu amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” .
9. Par grozījumiem „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”pielikumā
10. Par valsts mērķdotācijas sadali Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām
11. Par Valsts budžeta mērķdotācijas sadalījums Kārsavas novada tautas mākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2019.gadā
12. Par Saistošo noteikumu Nr. 1 “ Grozījumi 2016.gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par pabalstiem autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei Kārsavas novadā” apstiprināšanu
13. Par Saistošo noteikumu Nr. 2 “ Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā” apstiprināšanu
14. Par apbūvētu zemesgabalu iznomāšanu
15. Par nekustamā īpašuma kadastra numurs 6868 009 0624 sadalīšanu
16. Par nekustamā īpašuma Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanu par nosacīto cenu
17. Par pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa iegūšanu pašvaldības īpašumā
18. Par dzīvoklim Centra iela 3-15, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības
19. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Kalna iela 8, Salnava, salnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
20. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
21. Par nekustamā īpašuma “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
22. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada 25.janvāra domes sēdes lēmumā Nr.17 (protokols Nr.1) “ Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un zemes reformas pabeigšanai rezervēto zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai”
23. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
24. Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu

25. Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu
26. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
27. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6870 002 0083, 6870 002 0143, 6870 002 0112, 6870 002 0141, 6870 002 0134
28. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā
29. Par automašīnas nosacītās cenas samazināšanu

Papildus jautājumi:

1. Par nekustamā īpašuma „Dzelmes”, kadastra Nr. 6872 001 0010 sadalīšanu
2. Par adreses maiņu ēkām un būvēm
3. Par galvojuma sniegšanu SIA “Kārsavas namsaimnieks” projekta “Kārsavas pilsētas siltumapgādes sistēmas uzlabošana” realizēšanai

Atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 32 jautājumi.

1.&

Par noteikumu “ Personas datu aizsardzības politika” apstiprināšanu

/Ziņo: T.Vorkalis/

Pamatojoties uz Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 95/46/EK likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības noteikumus “ Personas datu aizsardzības politika” /pielikumā/.

2.&

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „ALAAS”

/Ziņo I.Silicka/

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Saskaņā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 8.panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība organizē sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu savā

administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmo daļu pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā un saskaņā ar šī likuma 18.panta trešo daļu pašvaldības, savstarpēji vienojoties, var noteikt kopīgu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonu, kurā ietilpst vairāku viena atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvās teritorijas.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
- 2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
- 3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

SIA „ALAAS” ir Ciblas novada, Kārsavas novada, Ludzas novada, Rēzeknes novada, Rēzeknes pilsētas, Viļānu novada un Zilupes novada pašvaldību izveidota kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder minētām pašvaldībām.

SIA „ALAAS” darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem ir atkritumu apsaimniekošana, atkritumu pārstrāde, teritorijas tīrīšana u.c. pakalpojumi, kurus tā sniedz savu dibinātāju /minēto pašvaldību/ interesēs.

SIA „ALAAS” darbības joma un piešķirtās tiesības sniegt sabiedriskos pakalpojumus Kārsavas pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās autonomās kompetences organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā sadzīves atkritumu apsaimniekošanu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Minētās kompetences īstenošana Kārsavas novada administratīvajā teritorijā ir viena no pašvaldību izveidotās SIA „ALAAS” pamatdarbības jomām.

Ar minēto kapitālsabiedrību 2013.gada 4.novembrī nodibinātās līgumattiecības ir turpināmas arī laika periodā no 2019.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmo un trešo daļām, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt līgumu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu Kārsavas novada administratīvajā teritorijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „ALAAS”.

2. Noteikt līguma termiņu 5 (pieci) gadi no līguma spēkā stāšanās dienas, tas ir, līdz 2024.gada 31.decembrim.

3. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju parakstīt šā lēmuma 1.punktā minēto līgumu.

3.&

Par būves daļas iznomāšanu

/ Ziņo V.Lipska/

1..Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “**Tele2**”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV 1004, pilnvarotā pārstāvja Edgara Anbanka iesniegums, kurā tiek lūgts nodot nomas lietošanā daļu no ūdenstorņa Dārzu ielā 1, Salnavā, Salnavas pagasts, kadastra apzīmējums 6894 006 0340 001.

Nomas mērķis – mobilo sakaru antenu un aparatūras izvietošana.

Iesniedzējam nepieciešama ūdenstorņa jumta platība – līdz 10 kv.m., vēlamais līguma termiņš – 10 gadi, nepeieciešams 3 fāzu un 25 ampēru elektrības pieslēgums.

1.2.Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome atzīst, ka ir iespējams nodot ūdenstorņa jumta daļu SIA “Tele2” nomas lietošanā līdz 2028.gadam.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.punktu, noteikumu 2.nodaļas normas /tai skaitā par izsoles rīkošanu/ var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai **tehnisko iekārtu** izvietošanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai

“Publiskas persoans finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ panta 1.daļā noteikts: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”

1.3.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –1**(Tālis Mūrnieks), **ATTURAS-1**(Andris Ļubka), Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.3.1.Nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**Tele2**”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV 1004, nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0340 001 /ūdenstorņa/ Dārzu ielā 1, Salnavā, Salnavas pagasts, jumta daļu 10 kvadrātmetru platībā mobilo sakaru antenu un aparatūras izvietošanai.

1.3.2.Noteikt nomas maksu mēnesī – EUR 190.00 plus PVN, nomas līguma darbības termiņš – 5 gadi no noslēgšanas brīža.

4.&
Par nolikuma” Kārsavas novada pašvaldības Darbinieku novērtēšanas nolikums”
apstiprināšanu

/ Ziņo T.Vorkalis/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13.punktu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta sesto daļu, 4².pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu “ Kārsavas novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikums”/pielikumā/.

5.&
Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

/ Ziņo T.Mūrnieks/

1.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts SIA „Kārsavas namsaimnieks” (Dzīvojamo māju neprivatizēto daļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums ar Kārsavas novada pašvaldību) **16.11.2018. iesniegums** ar lūgumu anulēt ziņas par personas V. G. deklarēto dzīvesvietu pēc adreses _____ Kārsavas novads, LV5717.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Anulēt personai V. G. sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē:
_____ Kārsavas novads, LV5717.

2.2.Anulēt ziņas par personas V. G. deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

2.3.Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot personai V. G., ka viņa sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

2.4.Pēc lēmuma stāšanās spēkā dzīvesvietas deklarēšanas speciālistei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

2.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts SIA „Kārsavas namsaimnieks” (Dzīvojamo māju neprivatizēto daļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums ar Kārsavas novada pašvaldību) **16.11.2018. iesniegums** ar lūgumu anulēt ziņas par personas D. I. deklarēto dzīvesvietu pēc adreses _____ Kārsavas novads, LV5717.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Anulēt personai D. I. sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē: _____ Kārsavas novads, LV5717.

2.2.Anulēt ziņas par personas D. I. deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

2.3.Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot personai D. I., ka viņa sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

2.4.Pēc lēmuma stāšanās spēkā dzīvesvietas deklarēšanas speciālistei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

3.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts SIA „Kārsavas namsaimnieks” (Dzīvojamo māju neprivatizēto daļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums ar Kārsavas novada pašvaldību) **16.11.2018. iesniegums** ar lūgumu anulēt ziņas par personas O. P. deklarēto dzīvesvietu pēc adreses <adrese>.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs,

Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 2.1. Anulēt personai O. P. sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē:
_____ Kārsavas novads, LV5717.
- 2.2. Anulēt ziņas par personas O. P. deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;
- 2.3. Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot personai O.P., ka viņas sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.
- 2.4. Pēc lēmuma stāšanās spēkā dzīvesvietas deklarēšanas speciālistei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

6.&

Par Kārsavas novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas apstiprināšanu

(Ziņo M. Kulešs)

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b. apakšpunkts nosaka, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu). Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta 1.daļu dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Šī likuma 11.panta 1.daļa nosaka, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā.

Minētā likuma 11.panta otrā daļā teikts, ka dzīvojamās telpas īres maksu veido: 1) dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, 2) peļņa.

Atbilstoši 2016.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.215 “Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika” dzīvojamās telpas īres maksā ietilpst dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi, kurus veido dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamie izdevumi un dzīvojamās mājas nolietojums (amortizācija).

Civillikuma 2120.pants paredz, ka īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, savukārt judikatūrā (Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta 16.11.2011. lēmums lietā Nr.SKC-195/2011) tiek atzīts, ka Eiropas Kopienas 2005.gada 20.oktobra regulā (EK) 1722/2005 „Par mājokļu pakalpojumu novērtēšanas principiem” norādīto var pielietot kā vienu no kritērijiem īres maksas iekļaujamās peļņas daļas aprēķināšanai. Minētās regulas pielikumā tiek norādīts, ka tīrais darbības rezultāts būtu aprēķināms, piemērojot nemainīgu, **reālu gada peļņas normu 2.00% - 2,5%** no tīrās vērtības īpašnieku apdzīvoto mājokļu fondam pašreizējās cenās (aizstāšanas izmaksas). Ar pašreizējo cenu tiek saprasta kadastrālā vērtība.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b. apakšpunktu, likumu “Par dzīvojamo telpu īri”, 2016.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.215 “Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu

aprēķināšanas metodika”, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- 1**(Andrejs Ivanovs), Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības pagastu pārvalžu teritorijā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās pašvaldības dzīvojamo telpu (dzīvokļu) klasifikāciju:
 - 1.1. „labiekārtots dzīvoklis” – dzīvojamā telpa, kas nodrošināta ar šādiem pamatpakalpojumiem: centralizēta ūdens piegāde un kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, centrālā apkure, sadzīves atkritumu izvešana;
 - 1.2. „daļēji labiekārtots dzīvoklis” – dzīvojamā telpa, kurā nodrošināta centralizēta ūdens piegāde un kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, krāsns apkure, sadzīves atkritumu izvešana;
 - 1.3. „dzīvoklis bez ērtībām” – dzīvojamā telpa ar/vai bez ūdens piegādes un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas, krāsns apkure.
2. Piemērot peļņas normu no dzīvojamā fonda vidējās kadastrālās vērtības šādās dzīvojamo telpu (dzīvokļu) klasifikācijas grupās:
 - 2.1. „labiekārtots dzīvoklis”- 2,5%
 - 2.2.„daļēji labiekārtots dzīvoklis” –2,3%
 - 2.3.„dzīvoklis bez ērtībām”- 2,0%
3. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajiem dzīvokļiem sekojošu īres maksu, tai skaitā ar īres maksas peļņas daļu:

Nr. p.k.	Pagasts	Dzīvojamās mājas nosaukums, adrese	Īres maksa aprēķināta EUR/m ² mēnesī	Īres maksa (pārvaldnieku priekšlikums) EUR/m ² mēnesī
Dzīvoklis bez ērtībām				
1.	Mežvidi	<i>Dzelzceļa māja 2</i> c.Mežvidi Mežvidu pagasts, Kārsavas novads dzīvokļi no 1-2 <i>Apsaimn. 0.15, nolietojums 0.07, peļņa 0.03</i>	0,25	0,16
Dzīvoklis bez ērtībām				
1.	Malnava	c.Bozova, Dzelzceļa māja 28 <i>Apsaimn. 0.16, nolietojums 0.17, peļņa 0.03</i>	0,36	0,19
2.		Malnava, Dzīvojamā māja Nr.7 <i>Apsaimn. 0.18, nolietojums 0.03, peļņa 0.03</i>	0,24	0,24
Dzīvoklis bez ērtībām				
1.	Mērdzene	Vecmežsargi, Liepu iela 14, Mērdzene (dz.nr. 1., 2.) <i>Apsaimn. 0.20, nolietojums 0.00, peļņa 0.03</i>	0,23	0,23

Dzīvoklis bez ērtībām				
1.	Salnava	“Zaļumi”, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads(dz.Nr.1.,2.,3.,4)	0,28	0,28
		<i>Apsaimn. 0.17, nolietojums 0.08, peļņa 0.03</i>		
2.		“Elstes”, Elstes, Salnavas pagasts, Kārsavas novads(dz.Nr.1.,2.,3.,4.)	0,24	0,24
		<i>Apsaimn. 0.17, nolietojums 0.04, peļņa 0.03</i>		

4. Noteikt, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājams normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodoklis vai zemes nomas maksa, ja dzīvojamā māja atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes.
5. Par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, īrnieks maksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6. Uzdot Malnavas pagasta, Mežvidu pagasta, Salnavas pagasta, Mērdzenes pagasta, Goliševas pagasta pārvalžu vadītājiem brīdināt dzīvojamo telpu īrniekus par izmaiņām īres maksā.
7. Noteikt atbildīgos par šā lēmuma izpildi Kārsavas novada pagastu pārvalžu vadītājus.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T. Vorkalim.
9. Noteikt, ka izīrētajām dzīvojamām telpām īres maksu piemēro no brīža, kad beidzies likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otrajā daļā noteiktais rakstveida brīdinājuma termiņš – seši mēneši.
10. Atzīt par spēku zaudējušu 2013.gada 27.decembra Kārsavas novada domes lēmuma Nr.13 (sēdes protokola Nr.15) “Par īres maksas apstiprināšanu pašvaldības dzīvokļos”.

7.&

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

/ Ziņo M.Kulešs/

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g)apakšpunktu, likumu ”Par pašvaldību budžetiem”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas 2019.gadā par Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem /pielikumā/.

8.&

Par grozījumiem nolikumā “ Kārsavas novada pašvaldības iestāžu amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”

/ Ziņo S.Sprukte/

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5.panta sesto daļu, 21.panta pirmās daļas 12. un 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus nolikumā “ Kārsavas novada pašvaldības iestāžu amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektors Toms Vorkalis.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam P.Laganovskim.

9.&

Par grozījumiem „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”

pielikumā

/ Ziņo V.Šicāne/

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 35.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.447 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 14.punktu un 23. punktu un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1035 „Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas”, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt grozījumus „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” pielikumā.

10.&

Par valsts mērķdotācijas sadali Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām

/Ziņo Vaira Šicāne/

Pamatojoties uz Finanšu ministrijas 18.12.2018. rīkojumu Nr.488 "Par valsts pagaidu budžetu 2019.gadam", uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu; Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu; 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 1.punktu, 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.447 "Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" 1.punktu, 28.08.2001. Ministru kabineta noteikumu Nr.382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 1.punktu; ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas rīkojumu **Nr.1.3.6./1 no 02.01.2019.**, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadalīt valsts mērķdotāciju **395248.00 euro** Kārsavas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2019.līdz 31.08.2019, saskaņā ar rīkojuma **Nr.1.3.6./1** 1. pielikumu.
2. Sadalīt valsts mērķdotāciju **21399.00 euro** Kārsavas novada izglītības iestādēs interešu izglītības programmu īstenošanai, pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2019. līdz 31.08.2019. ,saskaņā ar rīkojuma **Nr.1.3.6./1** 2. pielikumu.
3. Sadalīt valsts mērķdotāciju **62920.00 euro** Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2019.līdz 31.08.2019. ,saskaņā ar rīkojuma **Nr.1.3.6./1** 3.pielikumu.
4. Apstiprināt atlikumu uz 01.01.2019. pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām summā **4266.03 euro** rezerves fondā.
5. Iestāžu vadītājiem un direktoriem iekļaut attiecīgos ieņēmumu un izdevumu budžeta tāmēs.
6. Atbildīgie par lēmuma izpildi attiecīgo iestāžu vadītāji un direktori
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izglītības metodiķei V.Šicānei un izpilddirektoram T.Vorkalim.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izglītības metodiķei V.Šicānei un izpilddirektoram T.Vorkalim.

11.&

Par Valsts budžeta mērķdotācijas sadalījums Kārsavas novada tautas mākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2019.gadā

/ Ziņo T.Vorkalis/

Pamatojoties uz Finanšu ministra 13.12.2018. rīkojums Nr.472 “Par Pamatprincipiem valsts pagaidu budžeta 2019.gadam sagatavošanai un izpildei”, uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Valsts budžeta mērķdotācijas sadalījums Kārsavas novada tautas mākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2019.gadam, saskaņā ar pielikumu.
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi attiecīgo iestāžu vadītāji.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada kultūras koordinatorei V.Kirsanovai un izpilddirektoram T.Vorkalim.

12.&

Par Saistošo noteikumu Nr. 1 “Grozījumi 2016.gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par pabalstiem autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei Kārsavas novadā” apstiprināšanu

/ Ziņo A.Malakāne/

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 43.panta 3.daļu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.1 ” Grozījumi 2016.gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par pabalstiem autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei Kārsavas novadā”.

2.Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.1 “ Grozījumi 2016.gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par pabalstiem autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei Kārsavas novadā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai.

13.&

Par saistošo noteikumu Nr. 2 Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā” apstiprināšanu

/Ziņo A.Malakāne/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, LR likuma „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums” 33.panta otro daļu, 35.panta ceturto, piekto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr. 913, „Noteikumi par garantēto minimālo ienākumu līmeni” 3.punktu, Ministru kabineta 2009. gada 17.jūnija noteikumu Nr.550 „Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarbību” 13. punktu, Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta 6.daļu, 3.panta 5.punktu un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 36.¹ pantu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2 ” Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10, „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā”.

2.Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10, „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai.

14.&

Par apbūvētu zemesgabalu iznomāšanu

/ Ziņo A.Orinska/

1.

Kārsavas novada pašvaldībā 15.01.2019 .ir saņemts V. L., dzīves vieta deklarēta-
_____Malnavas pag., Kārsavas nov., iesniegums par pašvaldībai piekrietošās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0128 iznomāšanu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0128, kuras platība ir 0,3 ha atrodas ēkas, kas ir V. L. lietošanā, piekriēt šīs personas mājsaimecībai un zemes vienība ir nepieciešama ēku uzturēšanai.

V. L. lūdz iznomāt pašvaldībai piekrietošo zemes vienību uz desmit gadiem.

Minētā zemes vienība ir piekrietoša Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldīnu īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas pirmo punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriēt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās

būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam un saskaņā ar minēto noteikumu 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu slēdz nomas līgumu, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 22. Punktā ir noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā noteikts šo noteikumu 5.punktā, kas nosaka, ka minimālā zemesgabala nomas maksa ir 28 euro gadā, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Iznomāt **V. L.** pašvaldībai piekrītošo apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0128, platība 0,3 ha, adrese- Stacijas iela 32, Bozova, Malnavas pag., Kārsavas nov., uz kuras atrodas minētās personas lietošanā esošās ēkas, kas piekrīt šīs personas mājstādniecībai, ar 2019.gada 1.februāri uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noteikt ka zemesgabala nomas maksa ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas sagatavot minētās zemes vienības nomas līgumu.

2.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas pirmajā punktā noteikto, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi, Kārsavas novada pašvaldībai piekrītoša ir apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0229.

Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas uz minētās zemes vienības esošo būvju lietotājs, kura mājstādniecībai piekrīt šīs būves, ir **V. A.**, kura dzīves vieta deklarēta- _____ Mērdzenes pag., Kārsavas nov.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam un saskaņā ar minēto noteikumu 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu slēdz nomas līgumu, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 22. Punktā ir noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā noteikts šo noteikumu 5. Punktā,

kas nosaka, ka minimālā zemesgabala nomas maksa ir 28 euro gadā, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Iznomāt **V. A.**, dzīves vieta deklarēta- _____ Mērdzenes pag., Kārsavas nov., pašvaldībai piekrītošo apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0229, platība 0,26 ha, adrese- Līvānu iela 13, Mērdzene, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., uz kuras atrodas minētās personas lietošanā esošās ēkas, kas piekrīt šīs personas mājāsaimniecībai ar 2019.gada 1.februāri uz laiku līdz līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noteikt ka zemesgabala nomas maksa ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas sagatavot minētās zemes vienības nomas līgumu.

15.&

Par nekustamā īpašuma kadastra numurs 6868 009 0624 sadalīšanu

/ Ziņo A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma kadastra numurs 6868 009 0624 daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0300, platība 1,2ha, nomnieka V.S. atsavināšanas ierosinājums.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0300, piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas otrajā punktā noteikto- Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi. To turpmāk var atsavināt [Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā](#) noteiktajā kārtībā.

Sakarā ar to, ka bez zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0300 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6868 009 0624, sastāvā ietilpst vairākas zemes vienības , ir nepieciešams izveidot jaunu nekustamo īpašumu, kas sastāvētu tikai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0300.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 6868 009 0624, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0300, platība 1,2 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Trejkoki“.

16.&

Par nekustamā īpašuma Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanu par nosacīto cenu

/Ziņo A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2018.gada 19.decembrī ir saņemts M. V., deklarētā dzīvesvieta: _____ Malnavas pagasts, Kārsavas novads, LV-5750, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu atsavinot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules iela 2B, Kārsava, Kārsavas novads.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus Kārsavas novada dome konstatēja:

- ka ar Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada 22.novembra domes sēdes lēmumu Nr.5 (protokols Nr.16) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai” nekustamais īpašums tika nodots atsavināšanai.

- ar Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada 22.novembra domes sēdes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.16) „Par pašvaldības nekustamā Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads izsoles

sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena un apstiprināti izsoles noteikumi.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 14.panta otro daļu, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts viens iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 14.panta otro daļu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, deputāts Juris Vorkalis nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noslēgt nekustamā īpašuma Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0213, pirkuma līgumu par nosacīto cenu EUR 920,00 (deviņi simti divdesmit euro un 00 centi) ar pirmpirkuma tiesību izmantotāju M. V.

17.&

Par pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa iegūšanu pašvaldības īpašumā

/ Ziņo A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzīvokļa īpašuma nodibināšanai ierakstīt Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda dzīvokli Nr.3, Skolas ielā 3, Mērdzenē, Mērdzenes pagastā, Kārsavas novadā, LV-5726, kurš sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 67,8 kv.m., telpu grupas kadastra apzīmējums 6872 005 0165 001 003.

Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 678/9216 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68720050165001), palīgceltnēm (kadastra apzīmējums 68720050357001; 68720050357002) un zemes (kadastra apzīmējums 68720050165; 68720050357 ;68720050371).

18.&
Par dzīvoklim Centra iela 3-15, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

/ Ziņo A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2018.gada 27.decembrī saņemts J. L., deklarētā dzīvesvieta :
_____ Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, iesniegums par dzīvoklim pēc adreses Centra iela 3-15, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, LV-5726, piesaistītā zemes gabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka dzīvoklis, pēc jaunās adreses, Centra iela 3 -15, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu, ar 1993.gada 01.aprīļa vienošanos, kuru 01.04.1993. reģ.Nr.94, apstiprināja Mērdzenes pagasta TDP valdes sekeretāre R.Neulāne, tika nodots īpašumā pret pajām J. L.

Dzīvojamai mājai "Ceļmalītes", adrese:Centra iela 3, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, piesaistītās zemes vienības reģistrēts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000579223.

Dzīvoklim Centra iela 3-15, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, piekrīt 7430/121410 domājamās daļas no ēkām piesaistītām zemes vienībām, zemes vienības (kadastra apzīmējums 68720050359)- platība 0,31 ha, zemes vienības (kadastra apzīmējums 68720050368)- platība 015 ha.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likuma "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, bet šā panta ceturtā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot J. L. īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai "Ceļmalītes", adrese: Centra iela 3, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, dzīvoklim Nr.15 (telpu grupas kadastra apzīmējums 68720050368001-015) piekrītošās 7430/121410 domājamās daļas no ēkai piesaistītām zemes vienībām:

zemes vienības (kadastra apzīmējums 68720050359)- platība 0,31 ha ;

zemes vienības (kadastra apzīmējums 68720050368)- platība 015 ha.

2.Noslēgt vienošanos ar Jāni Lipski par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

19.&

Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

/ Ziņo A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts J. L., dzīvesvieta deklarēta: _____, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, 2018.gada 18.decembra atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - apbūvētas zemes vienības Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Salnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562227. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 68940060116, kopējā platība 0.3357 ha .

Saskaņā ar Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas izdoto zemesgrāmatu apliecību, Salnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000549482 , uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68940060116 atrodas J. L. piederošais būvju īpašums , kadastra numuru 68945060008.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas trešo punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu- apbūvētu zemes vienību Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo ,ceturto un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu – apbūvētu zemes vienību Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, platība 0.3357 ha, kadastra numurs 68940060116.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma- apbūvētas zemes vienības Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads , atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu (nosacīto) cenu.

3. Noteikt J. L. pirmpirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu – apbūvētu zemes vienību Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads .

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma- apbūvētas zemes vienības Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011. MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

20.&

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

/ Ziņo A.Orinska/

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6894 006 0116, sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0116 ar kopējo platību 0.3357 ha . Uz zemesgabala esošās būves pieder citam īpašniekam .

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2019.gada 08.janvāra, reģ. Nr. Z-19/3 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 340,00 (trīs simti četrdesmit euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2019.gada 01.janvāri ir noteikta EUR 334,00 (trīs simti trīsdesmit četri euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 1.panta 6.punktu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris

Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma- apbūvētas zemes vienības Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6894 006 0116 nosacīto (pārdošanas) cenu EUR 340,00 (trīs simti četrdesmit euro un 00 centi).

21.&

Par nekustamā īpašuma “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

/ Ziņo A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 005 0083, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6870 005 0083) , kopējā platība 2,4 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000583608 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātāja ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2019.gada 07.janvāra, reģ. Nr. Z-19/2 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2019.gada 01.janvāri ir noteikta EUR 1387,00 (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit septiņi euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu , ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu,

izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav,** Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 005 0083 nosacīto cenu EUR 2200 ,00 (divi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

22.&

Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada 25.janvāra domes sēdes lēmumā Nr.17 (protokols Nr.1) “ Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un zemes reformas pabeigšanai rezervēto zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai”

/ Ziņo A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav,** Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izteikt 2018.gada 25.janvāra domes sēdes lēmuma Nr.17 (protokols Nr.1) “ Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un zemes reformas pabeigšanai rezervēto zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” 5., 6., 7 punktu šādā redakcijā:

5.Noteikt ka, zemes reformas pabeigšanai paredzētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0418, platība 0,069 ha, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punktu, piekriņt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai. Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība tiks precizēta.

6.Noteikt ka, zemes reformas pabeigšanai paredzētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0187, platība 0,06 ha, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punktu, piekriņt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai. Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība tiks precizēta.

7.Noteikt ka, zemes reformas pabeigšanai paredzētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0201, precizētā platība 0,4 ha, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punktu, piekriņt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai. Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība tiks precizēta.

23.&

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

/ Ziņo A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" normām, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu nosacījumiem ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un A. L.kā nomnieku no otras puses 03.04.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.5/13. līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 010 0032 – 3,9 ha platībā.

2.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un G. B. kā nomnieku no otras puses 29.05.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.5/17. līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0246 – 0,8 ha platībā.

3.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un Z. D. kā nomnieku no otras puses 04.03.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.5/10. līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0039 – 2,7 ha platībā.

4.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un J. Č. kā nomnieku no otras puses 04.03.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.5/9. līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0138 – 3,0 ha platībā.

5.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un J. L. kā nomnieku no otras puses 29.05.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.5/18. līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0090 – 1,2 ha platībā.

6.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un G. K. kā nomnieku no otras puses 03.04.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.5/14. līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 011 0029 – 2,02 ha platībā.

7.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un J. Ļ. kā nomnieku no otras puses 04.03.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 327 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 006 0343 – 0,5 ha ; 6894 006 0344 – 0,68 ha.

8.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un J. B. kā nomnieku no otras puses 04.03.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 297 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0162 – 2,0 ha platībā.

9.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un A. B. kā nomnieku no otras puses 01.04.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 316 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 006 0044 – 1,0 ha ; 6894 006 0045 – 4,8 ha platībā.

10.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un E. D. kā nomnieku no otras puses 29.05.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 339 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 006 0277 – 0,9 ha ; 6894 006 0388 – 1,2 ha; 6894 011 0133 – 1,9 ha platībā.

8.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un Z. A. kā nomnieku no otras puses 20.03.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 39 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0272 – 7,07 ha platībā.

9.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un S. J. un S.J. kā nomnieku no otras puses 16.03.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 38 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0190– 18,7 ha platībā.

10.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un J. Ņ. kā nomnieku no otras puses 06.04.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 42 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0200 – 0,2 ha platībā.

11.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un J. M. kā nomnieku no otras puses 30.04.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 010 0027 – 0,5 ha ; 6894 010 0142 – 2,9 ha platībā.

24.&

Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu

/ Ziņo A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. B. iesniegums par nomas lietošanas tiesību izbeigšanu uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Salnavas pagasta teritorija ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0550, kuras kopplatība ir 3,3185 ha; 6894 009 0099(daļa), kuras kopplatība ir 0,63 ha.

Minētās zemes vienības bija A. B. nomas lietošanā saskaņā ar 2016.gada 30. augusta un 2017.gada 29. maija starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un A. B. kā nomnieku noslēgto Lauku apvidus nomas līgumu Nr.6.5.1/7 un Nr.6.5.1/7.

Saskaņā ar nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27. punktu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izbeigt A. B. nomas lietošanas tiesības uz Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgam zemes vienībām Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumiem 6894 006 0550 - 3,3185 ha; 6894 009 0099(daļa) – 0,63 ha platība ar 2019. gada 1. februāri.

25.&

Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu

/ Ziņo A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts E. L. iesniegums par nomas lietošanas tiesību izbeigšanu uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0477, kuras kopplatība ir 1,6 ha.

Minētas zemes vienības bija E. L. nomas lietošanā saskaņā ar 2009.gada 20. aprīlī starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un E. L. kā nomnieku noslēgto Lauku apvidus nomas līgumu Nr.332.

Saskaņā ar nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27. punktu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izbeigt E. L. nomas lietošanas tiesības uz Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0477 – 1,6 ha platība ar 2019. gada 1. februāri.

26.&

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

/ Ziņo A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „ Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesība noteikumi” 2.daļas 17. un 22 punktiem, , likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu nosacījumiem, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, deputāts Andris Ļubka nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un D.S. kā nomnieku no otras puses 27.01.2014. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 4.5.1/3 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 008 0025 – 17,1 ha platībā.

1.2.Zemesgabala nomas maksu gadā 9,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28.00 *euro* gadā. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tai skaitā PVN.

2.1.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un L. Ļ. kā nomnieku no otras puses 27.01.2014. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr. 4.5.1/1 un 4.5.1/2 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 007 0045 – 4,4 ha; 6870 010 0066 – 5,3 ha platībā.

2.2..Zemesgabalu nomas maksu gadā 1,5% un 2,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28.00 *euro* gadā. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tai skaitā PVN.

3.1.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un D. B. kā nomnieku no otras puses 02.12.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 15-1.5/27 līdz 2024. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0231 – 2,7 ha platībā.

3.2.Zemesgabala nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28.00 *euro* gadā. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tai skaitā PVN.

4.1.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un K. B. kā nomnieku no otras puses 02.12.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 15-1.5/26 līdz 2024. gada 31. decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 005 0042 – 1,4 ha; 6894 005 0203 – 5,1 ha; 6894 005 0230 – 2,7 ha; 6894 009 0019 – 1,5 ha; 6894 009 0097 – 1,8 ha; 6894 009 0062 – 1,6 ha platībā.

4.2.Zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 6894 005 0042 ; 6894 005 0203; 6894 005 0230 nomas maksu gadā 2, 0 % ; 6894 009 0019 nomas maksu gadā 19,5 % ;6894 009 0097 nomas maksu gadā 15 % ; 6894 009 0062 2,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28.00 *euro* gadā. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tai skaitā PVN.

Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas sagatavot lauku apvidus zemes nomas līgumus par minēto zemes vienību nomu.

27.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6870 002 0083, 6870 002 0143, 6870 002 0112, 6870 002 0141, 6870 002 0134

/ Ziņo A.Orinska/

Sakarā ar Kārsavas novada pašvaldības projekta „Bioloģisko attīrīšanas iekārtu, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūve ar saistīto pievedceļu Kārsavas novada Mežvidu pagasta Klonešņikos“ ietvaros veikto ceļa izbūvi, uz pašvaldībai piedrošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0112 un citu personu īpašumā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 002 0083, 6870 002 0143, 6870 002 0141, 6870 002 0134, pamatojoties uz 2016.gada 25.aprīļa līgumā Nr.1.5.36.1/12 un līgumā Nr.1.5.36.1/13 starp Kārsavas novada pašvaldību no vienas puses un SIA „Latgales dārzenų loģistika“ un SIA „JUMIS GEO“ no otras

puses noslēgto vienošanos par ceļa izbūvei nepieciešamās zemes nodošanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu uzbūvētā pašvaldības ceļa nodalījuma joslas izveidošanai un izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes, kura rezultātā tiks atdalīta ceļa nodalījuma joslai nepieciešamā platība, kā rezultātā tiks sadalītas un apvienotas vairākas zemes vienības, saskaņā ar pievienoto pielikumu.

Izvērtējot ierosinājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 002 0083, 6870 002 0143, 6870 002 0112, 6870 002 0141, 6870 002 0134 sadalīšanu, Kārsavas novada pašvaldības dome **k o n s t a t ē j a**:

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 002 0083, 6870 002 0143, 6870 002 0112, 6870 002 0141, 6870 002 0134 sadalīšanai, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Ierosinājumam pievienotajā pielikuma ir attēlota zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 002 0083, 6870 002 0143, 6870 002 0141, 6870 002 0134 sadales shēma.

Plānotā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 002 0083, 6870 002 0143, 6870 002 0112, 6870 002 0141, 6870 002 0134 sadale ar plānotām platībām 0,29 ha, 0,13 ha; 0,62 ha, 0,2 ha, 0,17 ha nepieciešama pašvaldības ceļa nodalījuma joslas aizņemtās zemes vienības izveidošanai un zemes nodošanai pašvaldībā īpašumā bez atlīdzības.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot ierosinājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 002 0083, 6870 002 0143, 6870 002 0112, 6870 002 0141, 6870 002 0134 sadalīšanu ar tam pievienoto grafisko pielikumu, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. Pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. Gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma par pašvaldībām 21. panta 27. punkta prasībām, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47.pantu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pašvaldības ceļa nodalījuma joslas izveidošanai sadalīt zemes vienības, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu, atdalot:
 - 1.1. no nekustamā īpašuma „Kosas”, kadastra numurs 6870 002 0083 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0083, atdalīt zemes platību 0,29ha;
 - 1.2. no nekustamā īpašuma „Ogu mājas”, kadastra numurs 6870 002 0146 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0143 atdalīt zemes platību 0,13ha;

1.3. no nekustamā īpašuma „Kamenītes“, kadastra numurs 6870 002 0145 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0141 atdalīt zemes platību 0,20ha;

1.4. no nekustamā īpašuma „Zemeņmājas“, kadastra numurs 6870 002 0136, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0134 atdalīt zemes platību 0,17ha;

1.5. no nekustamā īpašuma „Dārzenmājas“, kadastra numurs 6870 002 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0112, atdalīt zemes platību 0,62 ha.

2. Lēmuma 1.punktā minētās ceļa nodalījuma joslas izveidošanai atdalītās zemes platības apvienot vienā zemes vienībā.

3. Ceļa nodalījuma joslas izveidošanai nepieciešamās zemes atdalīšanas rezultātā sadalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0083 atlikušās daļas pievienot blakus esošajām zemes vienībām: zemes platību 0,36ha zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0143 un zemes platību 0,42ha – zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0038.

4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0083 daļu 0,36 ha platībā pievienot nekustamām īpašumam „Ogu mājas“ kadastra apzīmējums 6870 002 0143 , zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0083 daļu 0,42ha platībā pievienot nekustamam īpašumam „Mežlīči“ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0038.

Apstiprināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 002 0134; 6870 002 0141; 6870 002 0112; 6870 002 0143; 6870 002 0083 zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikums Nr.2) .

28.&

Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

/ Ziņo I.Rancāne/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. L. iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1.punktu, 11.panta 1.daļu, ņemot vērā 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sniegt A. L. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, izīrējot viņam dzīvokli _____Malnavas pagasts, Kārsavas novads.

1.2.Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu, Kārsavas novada domes izpilddirektoram viena mēneša laikā noslēgt īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

29.&

Par automašīnas nosacītās cenas samazināšanu

/ Ziņo T.Vorkalis/

Latvijas Republikas 31.10.2002. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 37.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro un pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību. Kārsavas novada pašvaldības grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites kartītē Nr. 1544 norādīto pamatlīdzekļa vērtību – 0,00. Pašvaldības izsludinātajā termiņā neviens pretendents nepieteica vēlmi iegādāties automašīnu AUDI A6, valsts reģ. Nr. FR7328 par nosacīto cenu – EUR 579,00 (bez pievienotās vērtības nodokļa). Pamatojoties uz augstākminēto un 2019.gada 21.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 27.12.2018. Kārsavas novada domes lēmumā Nr. 14 /prot. Nr. 17/ “Par automašīnas pārdošanu par brīvu cenu” noteikts, ka tādā gadījumā pašvaldības izpilddirektors organizē automašīnu utilizēšanu /nodošanu sertificētam nolietoto automašīnu iegādes uzņēmumam/ un izslēgšanu no uzskaites CSDD un pašvaldības grāmatvedības reģistros.
2. Dome uzskata, ka ir nepieciešams grozīt iepriekš nolemtu kārtību un vēlreiz izsludināt automašīnas pārdošanu par brīvu cenu, samazinot pārdošanas cenu, nosakot, ka pieteikums par automašīnu pirkšanu iesniedzams Kārsavas novada pašvaldībā: Vienības iela 53, Kārsavā, Kārsavas novads, piecu darba dienu laikā no sludinājuma publicēšanas, par zemāku pārdošanas cenu – EUR 370,00 (bez pievienotā vērtības nodokļa).
3. Ja piecu darba dienu laikā pēc minētā sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā” noteiktajā kārtībā atbilstoši 27.12.2018. Kārsavas novada domes lēmumam Nr. 14 /prot. Nr. 17/ “Par automašīnas pārdošanu par brīvu cenu”.
4. Ja šajā lēmumā noteiktajā kārtībā nav pieteicies neviens pircējs, uzdot pašvaldības izpilddirektoram organizēt automašīnas utilizēšanu /nodošanu sertificētam nolietoto automašīnu iegādes uzņēmumam/ un izslēgšanu no uzskaites CSDD un pašvaldības grāmatvedības reģistros.

Papildus jautājumi:

30.&

Par nekustamā īpašuma „Dzelmes”, kadastra Nr. 6872 001 0010 sadalīšanu

/ Ziņo A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 23.01.2019. ir saņemts nekustamā īpašuma “Dzelmes”, kadastra numurs 6872 001 0010, īpašnieka iesniegums par nekustamā īpašuma sadalīšanu, jauna nekustamā īpašuma izveidošanu un nosaukuma piešķiršanu atdalītajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav,** Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Dzelmes” Kārsavas novada Mērdzenes pagastā ar kadastra numuru 6872 001 0010, atdalot atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0259, platība 0,67ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Lejasupes“.

31.&

Par adreses maiņu ēkām un būvēm

/ Ziņo A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts I. Š. 16.01.2019. gada iesniegums par adreses maiņu nekustamajam īpašumam “Spīdolas “ Salnavas pagastā.

Nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto

teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturto daļu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, , atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0200 un uz tās esošām ēkām un būvēm adresi no: “Spīdolas”, Zaceški, Salnavas pag., Kārsavas nov. uz adresi : “Akmentiņi” , Zaceški, Salnavas pag., Kārsavas nov. LV – 5740.

32.&

Par galvojuma sniegšanu SIA “Kārsavas namsaimnieks” projekta “Kārsavas pilsētas siltumapgādes sistēmas uzlabošana” realizēšanai

/ Ziņo I.Silicka/

SIA "Kārsavas namsaimnieks", kurā Kārsavas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, nodrošina siltuma pakalpojumu Kārsavas pilsētā. Esošo divu katlu māju tehniskais stāvoklis ir nolietojies, tāpēc lai pilnveidotu siltumapgādes sistēmu un paaugstinātu ražošanas efektivitāti, pašvaldība nolēma uzbūvēt vienu, jaunu katlu māju Kārsavā, Telegrāfa iela 37.

Kārsavas novada pašvaldība 2017.gadā veica jaunās katlu mājas būvprojekta izstrādi.

SIA "Kārsavas namsaimnieks", projekta “Kārsavas pilsētas siltumapgādes sistēmas uzlabošana” ietvaros, veica divas iepirkumu procedūras:

- 1) Katlumājas būvprojekta grozījumu izstrādes, autoruzraudzības un būvniecības darbiem (Iepirkuma id.nr.KN2018/9)- EUR 1293000,00
- 2) Jauna savienojošā siltumtrašu posma izbūve Kārsavā(Iepirkuma id.nr.KN2018/6)- EUR 383570,00

Būvuzraudzībai plānoti EUR 60000,00

Lai nodrošinātu projektam paredzēto finansējumu, nepieciešams Kārsavas novada pašvaldības, kā kapitāla daļu turētāja galvojums aizņēmuma saņemšanai.

Plānotās projekta “Kārsavas pilsētas siltumapgādes sistēmas uzlabošana” izmaksas ir EUR 1 736 570,00

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, uz 25.marta 2008.gada Ministru kabineta noteikumi Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka , Viktors Indričāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Sniegt galvojumu SIA “Kārsavas namsaimnieks”, kurā Kārsavas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, EUR 1 736 570,00 (viens miljons septiņi simti trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro 00 centi) aizņēmumam Valsts kasē projekta “Kārsavas pilsētas siltumapgādes sistēmas uzlabošana” realizēšanai.**
- 2. Paredzēt SIA “Kārsavas namsaimnieks” aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākumu no 2020.gada līdz 2040.gadam.**
- 3. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Kārsavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.**

Sēde slēgta plkst. 16.25

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova