



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 25. aprīlī

Nr. 158
(protokols Nr.5, 28.§)

**Par Ciblas novada pašvaldības domes 2011.gada 25.augusta lēmuma „Par zemes
lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.8, 7.§, 7.51.punkts) atcelšanu un zemes
vienības statusa maiņu**

Ludzas novada pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 16.01.2024. vēstule Nr. 2-04-L/20 „Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68900050186 un 68900050371“ (reģistrēta Ludzas novada pašvaldībā 17.01.2024., Nr.3.1.1.9/2024/194-S), par nepamatotu <Vārds, Uzvārds> mantojamās zemes lietošanas tiesību izbeigšanos uz Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68900050371, kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68900050186 (0,5 ha) un 68900050371 (4,34 ha) un tā reģistrāciju Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā, kurā konstatēts:

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus un arhīva glabātavā esošos dokumentus, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes reģionālā pārvalde (turpmāk-Reģionālā pārvalde) ir konstatējusi, ka Kadastra informācijas sistēmā Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 68900050371, kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68900050186 (0,5 ha) un 68900050371 (4,34 ha).

Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 13.pantu Ludzas rajona Pušmucovas pagasta zemes komisija, izbeidzot savu darbību un ievērojot likuma „Par zemes komisijām” 11.punkta prasības Dienestam ir nodevusi zemes komisijas lietu materiālus, tai skaitā <Vārds, Uzvārds> dokumentus.

Saskaņā ar lietā esošo Latvijas valsts vēstures arhīva 1992.gada 20.aprīļa izziņu Nr.3-11/11721-10 “Par nekustamā īpašuma piederību” Ludzas apriņķa Mērdzenes pagasta Nūraugu s.v. Nr.1 līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja <Vārds, Uzvārds> un <Vārds, Uzvārds> (tā dokumentā) 12,0 ha platībā.

Zemes reformas laikā pieprasījumus īpašuma tiesību atjaunošanai iesniedza <Vārds, Uzvārds>.

Reģionālās pārvaldes rīcībā nav informācijas par citiem mantojamās zemes pieprasītājiem.

Ar Ludzas rajona Pušmucovas pagasta Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 12.sesijas 1992.gada 20.augusta lēmumu <Vārds, Uzvārds> piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 3,8 ha platībā un ar Ludzas rajona Pušmucovas

pagasta zemes komisijas 1996.gada 31.maija lēmumu Nr.262 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" <Vārds, Uzvārds> atzītas īpašuma tiesības uz zemi 3,80 ha platībā Nūraugu sādžā.

<Vārds, Uzvārds> ar 1996.gada 14.oktobra iesniegumu lūdza Pušmucovas pagasta Tautas deputātu padomi pārreģistrēt piešķirtās lietošanas tiesības uz zemi 3,8 ha platībā dēlam <Vārds, Uzvārds>. Ar Ludzas rajona Pušmucovas pagasta zemes komisijas 1996.gada 30.oktobra lēmumu Nr.595 (protokols Nr.11) "Par zemes piešķiršanu lietošanā un izpirkšanu. Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu un īpašuma tiesību atzīšanu" <Vārds, Uzvārds> pārreģistrētas lietošanas tiesības no <Vārds, Uzvārds> 3,8 ha platībā un atzītas īpašuma tiesības uz zemi.

Ar 1999.gada 12.novembra iesniegumu <Vārds, Uzvārds> lūdza Pušmucovas pagasta padomi pārreģistrēt lietošanā piešķirto zemi 5,2 ha platībā <Vārds, Uzvārds> un <Vārds, Uzvārds> ar 1999.gada 12.novembra iesniegumu lūdza Pušmucovas pagasta padomi piešķirt lietošanā zemi 5,2 ha platībā Pušmucovas sādžā un atjaunot īpašuma tiesības uz zemi, kas agrāk piederēja <Vārds, Uzvārds> un <Vārds, Uzvārds>.

Ar Ludzas rajona Pušmucovas pagasta padomes 1999.gada 30.novembra lēmumu (protokols Nr.24/12&) "Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu un zemes īpašuma tiesību atzīšanu" <Vārds, Uzvārds> lietošanas tiesības uz zemi 5,2 ha platībā pārreģistrētas <Vārds, Uzvārds> piemājas saimniecības uzturēšanai Pušmucovas sādžā, t.sk., atzītas tiesības uz 5,2 ha mantojamās zemes Pušmucovas sādžā.

Saskaņā ar 1999.gada 15.decembrī Pušmucovas pagasttiesas apstiprinātu izziņu <Vārds, Uzvārds> un <Vārds, Uzvārds> savstarpēji vienojās par sekojošu mantojamās zemes sadali: <Vārds, Uzvārds> 5,2 ha un <Vārds, Uzvārds> 6,8 ha.

Ar 1999.gada 21.decembra Dienesta Latgales reģionālās nodaļas lēmumu Nr.399-L "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu" <Vārds, Uzvārds> atjaunotas īpašuma tiesības uz bijušo Ludzas apriņķa Mērdzenes pagasta Nūraugu s.v. Nr.1 zemi 6,8ha platībā.

Ar 2003.gada 24.novembra iesniegumu <Vārds, Uzvārds> lūdza Pušmucovas pagasta padomi pārreģistrēt lietošanas tiesības 0,4 ha platībā mātei <Vārds, Uzvārds>. Ar Ludzas rajona Pušmucovas pagasta padomes 2003.gada 24.novembra lēmumu Nr.2 (protokols Nr.11) "Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu" <Vārds, Uzvārds> lietošanas tiesības uz zemi 0,4 ha platībā pārreģistrētas mātei <Vārds, Uzvārds> un ar Dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2004.gada 10.augusta lēmumu Nr.8-1.2/587 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" <Vārds, Uzvārds> atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 0,36 ha platībā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 20. pants nosaka, ka bijušie zemes īpašnieki vai viņu mantinieki, kam zeme ir piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes īpašuma pieprasījumus kopā ar dokumentiem, kas apliecina zemes īpašuma vai mantošanas tiesības (dokumentiem jābūt iesniegtiem ne vēlāk kā līdz 1996.gada 1.jūnijam), iesniedz pagasta padomei. Savukārt pagasta zemes komisijai bija jāizskata zemes īpašuma pieprasījumi un jāpieņem lēmumi (atzinumi) par bijušā zemes īpašnieka zemes īpašuma tiesību atjaunošanu. Saskaņā ar augstāk minēto zemes reformas procesa tiesisko regulējumu īpašuma tiesību atjaunošana iespējama tikai uz lietošanā piešķirtu zemi.

Vadoties no iepriekš izklāstītā, secināms, ka zemes pieprasītāja <Vārds, Uzvārds> ir izpildījusi visus zemes reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus zemes īpašuma tiesību atjaunošanai uz bijušajiem zemes īpašniekiem <Vārds, Uzvārds> un <Vārds, Uzvārds> piederējušās Ludzas apriņķa Mērdzenes pagasta Nūraugu s.v. Nr.1 mantojamās zemes nerealizēto daļu.

Ar Ciblas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta lēmumu Nr. 8 (protokols Nr. 7.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" <Vārds, Uzvārds> ir izbeigtas lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68900050186 un 68900050371 un tās noteiktas kā pašvaldībai piekritīgā zeme.

Savukārt, reģionālās pārvaldes rīcībā ir Ludzas rajona Pušmucovas pagasta padomes 1999.gada 30.novembra lēmums (protokols Nr.24/12&) "Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu un zemes īpašuma tiesību atzīšanu", saskaņā ar kuru Pušmucovas pagasta padome <Vārds, Uzvārds> lietošanas tiesības uz zemi 5,2 ha platībā pārreģistrēja <Vārds, Uzvārds> piemājas saimniecības uzturēšanai Pušmucovas sādžā. Reģionālās pārvaldes rīcībā nav pašvaldības lēmuma par lietošanas tiesību izbeigšanu <Vārds, Uzvārds>.

Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 19.pantu Valsts zemes dienests realizē zemes privatizāciju, veicot īpašumu formēšanu to reģistrēšanai zemesgrāmatā, savukārt, atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 14.pantam Valsts zemes dienests ir pārņēmis likuma „Par zemes komisijām” 2.pantā noteiktās pagastu zemes komisiju funkcijas, tai skaitā lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu pieņemšanu. No iepriekš minētajām normām izriet, ka lēmuma par zemes īpašuma tiesību atzīšanu pieņemšana ir piekritīga reģionālajai pārvaldei.

Tā kā <Vārds, Uzvārds> ir atzīstamas īpašuma tiesības uz bijušā Ludzas apriņķa Mērdzenes pagasta Nūraugu s.v. Nr.1 mantojamās zemes daļu, reģionālā pārvalde lūdz Ludzas novada pašvaldību rast iespēju pārskatīt Ciblas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta lēmumu Nr. 8 (protokols Nr. 7.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" attiecībā uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68900050186 un 68900050371, līdz ar ko šīs zemes vienības zaudē pašvaldībai piekritīgo zemes vienību statusu.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 16.01.2024. vēstulē Nr. 2-04-L/20 „Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68900050186 un 68900050371“ konstatēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atcelt Ciblas novada pašvaldības domes 2011.gada 25.augusta lēmuma "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" (protokols Nr.8, 7.§) 7.51.punktu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu <Vārds, Uzvārds> uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68900050186 (0,5 ha) un 68900050371 (4,34 ha) un minēto zemes vienību piekritību pašvaldībai.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu komisijai desmit darba dienu laikā nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei izmaiņu veikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai, pēc datu aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, izslēgt zemes vienības 68900050186 (0,5 ha) un 68900050371 (4,34 ha) no Ludzas novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites."

4. Atcelt 2024.gada 29.februāra Ludzas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 37 „Par Ciblas novada pašvaldības domes 2011.gada 25.augusta lēmuma „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.8, 7.§, 7.51.punkts) atcelšanu un zemes vienības statusa maiņu“ (protokols Nr. 3, 5.§).

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs