



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

12.06.2019.

Nr.6

Sēde sasaukta plkst. 9.00
Sēde atklāta plkst. 9.10

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka
Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti – Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns

Nepiedalās –

Deputāti - Andris Ļubka – aizņemts pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska, izpilddirektors Toms Vorkalis, juriste Vera Lipska

Klātesošās personas- nav

Darba kārtība:

1. Par grozījumiem 23.05.2019. lēmumā Nr.3 ,protokols Nr.5 ”Par Kārsavas novada pirmsskolas izglītības iestāžu darbu vasaras periodā”
2. Par saistošo noteikumu Nr.7 “Grozījumi 2015.gada 24.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēs”” pieņemšanu
3. Par grozījumiem neapbūvētas zemes vienības 6872 005 0228 nomas līgumā
4. Par nekustamā īpašuma “Mežiņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads sagatavošanu atsavināšanai

5. Par nekustamā īpašuma “Priežusils”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads daļas, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 004 0171 un 6870 004 0251 sagatavošanu atsavināšanai
6. Par nekustamā īpašuma “Priežusils”, kadastra numurs 6870 010 0047 sadalīšanu

1.&

Par grozījumiem 23.05.2019. lēmumā Nr.3 ,protokols Nr. 5” Par Kārsavas novada pirmsskolas izglītības iestāžu darbu vasaras periodā”

/I.Silicka/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: ”gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)”, ņemot vērā iedzīvotāju lūgumu nodrošināt bērniem pirmsskolas grupu jūlija mēnesī, atklāti balsojot: **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izteikt lēmuma 4.punktu sekojošā redakcijā:

N.p.k.	Iestāde	Jūnijs	Jūlijs	Augusts
1.	Kārsavas PII	Strādā līdz 25.06.	Atvaļinājumā	Uzsāk darbu ar 05.08.
2.	Malnavas PII	Strādā līdz 25.06.bez nakts grupas	Atvaļinājumā	Uzsāk darbu ar 05.08. bez nakts grupas
3.	Mežvidu pamatskolas pirmsskolas grupa	Strādā Strādā līdz 25.06.bez nakts grupas	Atvaļinājumā	Uzsāk darbu ar 05.08. bez nakts grupas
4.	Mērdzenes pamatskolas pirmsskolas grupa	Strādā kā dežurdārziņš	Strādā kā dežurdārziņš	Strādā kā dežurdārziņš līdz 05.08.
5.	Salnavas pamatskolas pirmsskolas grupa	Strādā līdz 25.06	Atvaļinājumā	Atvaļinājumā

2.&
Par saistošo noteikumu Nr.7
“Grozījumi 2015.gada 24.septembra saistošajos noteikumos Nr.10
“Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Kārsavas novada pašvaldības izglītības
iestādēs”” pieņemšanu
/I.Silicka/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, 45.panta otro, piekto, sesto un septīto daļu, atklāti balsojot: **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 7 **“Grozījumi 2015.gada 24.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Par ēdināšanas izmaksu segšanu izglītojamajiem Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēs””**.
2. Triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3.&
Par grozījumiem neapbūvētas zemes vienības 6872 005 0228 nomas līgumā
/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2019. gada 3. jūnijā saņemts M.J., dzīves vieta deklarēta <adrese>, iesniegums par 2018 gada 28. maijā noslēgtā Kārsavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0228, platība 2,2ha, nomas līguma Nr. 5.5.1/25 pagarināšanu līdz 2024.gada 31. decembrim. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0228, platība 2,2 ha, ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2018. gada 24. maija lēmumu protokols Nr.7.,2.&) M. J., kā vienīgajam pretendentam pašvaldības noteiktā termiņā, tika iznomāta uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim. 2018. gada 28. maijā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.5.1/25, kura 2.2. punktā ir noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Saskaņā Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, nomas maksa par minētās zemes vienības nomu tika noteikta 1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

M. J. apsaimnieko minēto zemes vienību atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim-lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Lai varētu attīstīt savu uzņēmējdarbību un piedalīties Eiropas savienības noteiktajos lauku attīstības programmas atbalsta pasākumos, M. J. lūdz pagarināt zemes vienības nomas līguma darbības termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2018. gada 28. maijā noslēgtā lauku apvidus zemes

nomas līguma Nr. 5.5.1/25 2.2. punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2018. gada 28. maijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.5.5.1/25, pagarinot neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0228, platība 2,2ha, nomas līguma darbības termiņu līdz 2024.gada 31. decembrim.
2. Zemes vienības nomas maksa līdz 2023. gada 31.decembrim saglabājama līdzšinējā apmērā, ar 2024. gada 1. janvāri nomas maksas apmērs nosakāms, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, saskaņā ar normatīvajos aktos un pašvaldības noteikumos noteikto.
3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskaī viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.
4. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

4.&

**Par nekustamā īpašuma “Mežiņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads sagatavošanu
atsavināšanai**
/A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Mežiņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000118697 .

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei tās funkciju nodrošināšanai un šī likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums “Mežiņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 010 0223, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6870 010 0223) ar mežaudzi, kopējā platība 11,9 ha. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sagatavot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežiņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads.

2. Veikt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Mežiņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas vērtēšanas standarta (LVS 401-2013) prasībām.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

5.&

Par nekustamā īpašuma “Priežusils”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads daļas, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 004 0171 un 6870 004 0251 sagatavošanu atsavināšanai

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Priežusils”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472491.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei tās funkciju nodrošināšanai un šī likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums “Priežusils”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 010 0047, sastāv no četrām neapbūvētām zemes vienībām ar mežaudzi, kopējā platība 19,3 ha :

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0047- platība 12,5 ha;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0171- platība 4,2 ha;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0251- platība 0,2 ha;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0056- platība 2,4 ha.

Daļa no nekustamā īpašuma un tieši zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem nav nepieciešamas pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sagatavot atsavināšanai daļu no Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamo īpašumu “Priežusils”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads.
 - 1.1. Sadalīt nekustamo īpašumu ‘Priežusils’, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads 3 (trīs) atsevišķos īpašumos.
 - 1.2. Veikt jaunizveidoto mežu īpašumu inventarizāciju (meža apsaimniekošanas plānus).
 - 1.3. Veikt atsavināšanai nododamo nekustamo īpašumu novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas vērtēšanas standarta (LVS 401-2013) prasībām.
2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

6.&
Par nekustamā īpašuma “Priežusils”, kadastra numurs 6870 010 0047 sadalīšanu
/A.Orinska/

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Priežusils”, kadastra numurs 6870 010 0047, sastāvu tika konstatēts, ka tas sastāv no četrām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0047, platība 12,5ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0171, platība 4,2ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0251 platība 0,2ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0056, platība 2,4ha.

Nekustamā īpašuma racionālas apsaimniekošanas nodrošināšanai un iespējamai atsavināšanai, ir nepieciešams sadalīt nekustamo īpašumu, izveidojot divus jaunus nekustamos īpašumus.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, atklāti balsojot: **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sadalīt nekustamo īpašumu “Priežusils”, kadastra numurs 6870 010 0047, izveidojot divus jaunus nekustamos īpašumus:

- atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0171, platība 4,2ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0251, platība 0,2ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mežsili”;
- atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0056, platība 2,4ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Silmežs”.

Sēde slēgta plkst. 10.10

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova