



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

24.10.2019.

Nr.13

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti- Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka

Nepiedalās –

Deputāti - Andrejs Ivanovs, Vairis Poikāns- aizņemti pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- nekustamo īpašumu speciāliste Valentīna Bļinova, izpilddirektors Toms Vorkalis, galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte, ekonomists Māris Kulešs, attīstības nodaļas vadītāja Inese Nagle, tūrisma speciāliste Anna Zīmele, juriste Vera Lipska

Klātesošās personas- nav

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.

Darba kārtība:

- 1. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Skolas ielā 4, Kārsavā, Kārsavas novadā**
- 2. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Bērzu iela 2, Goliševa, Goliševas pagasts, Kārsavas novads**
- 3. Par telpas iznomāšanu**
- 4. Par Kārsavas novada pašvaldības noteikumu Nr.1/2019 “Tirgus izpētes kārtība Kārsavas novada pašvaldībā” apstiprināšanu**
- 5. Par piedalīšanos projektā “Skatuves aprīkojuma modernizācija Kārsavas novada kultūras namos” un projekta realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu**
- 6. Par piedalīšanos projektā “Zīdūņa parka labiekārtošana” un projekta realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu**
- 7. Par piedalīšanos projektā “Kultūrvēsturiskā centra “Līču mājas” izveide” un projekta realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu**
- 8. Par Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas I. Silickas rīkojuma Nr.1.3.6/59, „Par finansējuma piešķiršanu” apstiprināšanu**
- 9. Par dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu palielināšanu daudzdzīvokļu mājai Liepu ielā 5, c. Malnava, Malnavas pagasts**
- 10. Par Kārsavas novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas apstiprināšanu**
- 11. Par lēmuma precizēšanu**
- 12. Par līdzekļu piešķiršanu**
- 13. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes lēmumos attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0414**
- 14. Par Kārsavas novada pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija lēmuma (sēdes prot.Nr.10.,11.&) “Par robežojošos zemes vienību platību precizēšanu” atcelšanu**
- 15. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu, platību un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu**
- 16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ozoli” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0015**
- 17. Par neapbūvētu lauksaimniecības zemes vienību iznomāšanu, izsoles veida un sākuma nomas maksas apstiprināšanu**
- 18. Par nekustamā īpašuma „Vairogi”, kadastra Nr. 6872 005 0134 sadalīšanu**
- 19. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**
- 20. Par nekustamā īpašuma „Kalnadūksts” kadastra Nr. 6894 006 0205 sadalīšanu.**
- 21. Par nekustamā īpašuma „Pekši” kadastra Nr. 6894 009 0133 sadalīšanu**
- 22. Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu**
- 23. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam “Tīraines” kadastra Nr.6870 005 0075**
- 24. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam “Sausserži” kadastra Nr.6870 005 0074**
- 25. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Kosas”, „Ogu mājas”, „Dārzenmājas”, „Kamenītes”, „Zemeņmājas”, „Mežliči”**

26. Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
27. Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 28”-1, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai otrā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
29. Par nekustamā īpašuma Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu
32. Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0141, Miera iela 8, Kārsava, Kārsavas novads
33. Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0216, Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads
34. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0199, Miera šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads lietošanas mērķa maiņu
35. Iesniegumu izskatīšana
36. Par apbalvojuma “ Kārsavas novada Goda pilsonis” piešķiršanu

Papildus jautājumi:

1. Par finansējuma piešķiršanu 2019. gada jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursam “STEP UP!”
2. Par grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0098 nomas līgumā
3. Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam

Atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 31 jautājums.

Tādējādi darba kārtība ir sekojoša:

1. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Skolas ielā 4, Kārsavā, Kārsavas novadā
2. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Bērzu iela 2, Goliševa, Goliševas pagasts, Kārsavas novads
3. Par telpas iznomāšanu
4. Par Kārsavas novada pašvaldības noteikumu Nr.1/2019 “Tirgus izpētes kārtība Kārsavas novada pašvaldībā” apstiprināšanu
5. Par piedalīšanos projektā “Skatuves aprīkojuma modernizācija Kārsavas novada kultūras namos” un projekta realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu
6. Par piedalīšanos projektā “Zīdūņa parka labiekārtošana” un projekta realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu
7. Par piedalīšanos projektā “Kultūrvēsturiskā centra “Liču mājas” izveide” un projekta realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu
8. Par Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas I. Silickas rīkojuma Nr.1.3.6/59, „Par finansējuma piešķiršanu” apstiprināšanu
9. Par dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu palielināšanu daudzdzīvokļu mājai Liepu ielā 5, c. Malnava, Malnavas pagasts
10. Par Kārsavas novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas apstiprināšanu
11. Par lēmuma precizēšanu
12. Par līdzekļu piešķiršanu
13. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes lēmumos attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0414
14. Par Kārsavas novada pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija lēmuma (sēdes prot.Nr.10.,11.&) “Par robežojošos zemes vienību platību precizēšanu”atcelšanu
15. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu, platību un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ozoli”zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0015
17. Par neapbūvētu lauksaimniecības zemes vienību iznomāšanu, izsoles veida un sākuma nomas maksas apstiprināšanu
18. Par nekustamā īpašuma „Vairogi”, kadastra Nr. 6872 005 0134 sadalīšanu
19. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
20. Par nekustamā īpašuma „Kalnadūksts” kadastra Nr. 6894 006 0205 sadalīšanu.
21. Par nekustamā īpašuma „Pekši” kadastra Nr. 6894 009 0133 sadalīšanu
22. Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu
23. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam “Tīraines”kadastra Nr.6870 005 0075
24. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam “Sausserži” kadastra Nr.6870 005 0074
25. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Kosas“, „Ogu mājas“, „Dārzenmājas“, „Kamenītes“, „Zemenmājas“, „Mežlīči“
26. Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

27. Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 28”-1, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai otrā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
29. Par nekustamā īpašuma Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu
32. Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0141, Miera iela 8, Kārsava, Kārsavas novads
33. Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0216, Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads
34. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0199, Miera šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads lietošanas mērķa maiņu
35. Iesniegumu izskatīšana
36. Par apbalvojuma “Kārsavas novada Goda pilsonis” piešķiršanu
37. Par finansējuma piešķiršanu 2019. gada jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursam “STEP UP!”
38. Par grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0098 nomas līgumā
39. Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam

1.&

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Skolas ielā 4, Kārsavā, Kārsavas novadā

/T.Vorkalis/

Izskatījusi daudzdzīvokļu mājas Skolas ielā 4, Kārsava, Kārsavas novads dzīvokļu īpašnieku iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošo noteikumu Nr. 20, „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai vai pārbūvei” 13.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi” ņemot vērā iepriekšminētajos Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20, noteiktos kritērijus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 21.10.2019. (protokols Nr.5) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, un saskaņā

ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastruktūras attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.5./ teritorijas labiekārtošana, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **5000,00 EUR** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Skolas ielā 4, Kārsava, Kārsavas novads, kas tiks izlietots :

1.1 piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai – 5000,00 Eur;

2. Uzdot domes priekšsēdētājas vietniekam noslēgt rakstisku vienošanos ar SIA „ Kārsavas namsaimnieku” par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Lēmumu izpildei nepieciešamo finansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada domes priekšsēdētājas vietnieks.

2.&

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Bērzu iela 2, Goliševa, Goliševas pagasts, Kārsavas novads

/T.Vorkalis/

Izskatījusi daudzdzīvokļu mājas Bērzu ielā 2, Goliševā, Goliševas pagasts, Kārsavas novads, dzīvokļu īpašnieku iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošo noteikumu Nr. 20 „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai vai pārbūvei” 13.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi”, ņemot vērā iepriekšminētajos Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20 noteiktos kritērijus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 21.10.2019. (protokols Nr.6) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastruktūras attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.4./ Energoefektivitātes un siltināšanas pasākumu īstenošana publiskajās ēkās un daudzdzīvokļu ēkās, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes

lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **2426,00 EUR** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Bērzu iela 2, Goliševa, Goliševas pagasts, Kārsavas novads, kas tiks izlietots :

1.1. energoefektivitātes pasākumu veikšanai – 2426,00 Eur;

1.2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Goliševas pagasta pārvaldnieks Anatolijs Posredņikovs.

3.&

Par telpas iznomāšanu

/V.Lipska/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts I. B., <personas kods>, <adrese>, iesniegums, kurā tiek lūgts nodot nomas lietošanā grimētavas telpu kultūras nama ēkā Vienības ielā 49c, 1.stāvā, platība – 6,6 kv.m. Nomas mērķis – angļu valodas nodarbības 2 reizes nedēļā, izņemot vasaras mēnešus – jūniju, jūliju, augustu.

Vēlamais iznomāšanas laiks – 4 gadi.

2. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un normatīvo aktu prasības, deputāti uzskata, ka ir iespējams nodot nomas lietošanā norādīto telpu, jo nomai nebūs nepārtraukts, bet regulārs raksturs /dažas reizes nedēļā vai mēnesī/, netiks traucēts iestādes darbs un telpas izmantošanas laiks un ilgums tiks saskaņots ar iestādes vadītāju Ināru Rasimu. Pašvaldība gūs ienākumus no savas mantas iznomāšanas. Šādos gadījumos nav nepieciešams izsludināt nomas tiesību izsoli.

2.1.Dome uzskata, ka nomas maksa – EUR 1,42 /kopā ar PVN – EUR 1,72/ par 1 kvadrātmētru atbilst likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantā noteiktajam, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta atsavināma vai nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

2.2.Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.2. punktu, šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja slēdz nomas līgumu par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un:

“6.2.1. nomas līguma termiņš vai vairākas reizes pēc kārtas ar vienu personu noslēgto līgumu kopējais termiņš piecu gadu laikā nepārsniedz vienu gadu;

6.2.2. nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs (piemēram, sporta zāles noma divas reizes nedēļā)”.

Iesniedzējs izmantos telpas divas reizes nedēļā – laikā, kad telpa nebūs nepieciešama kultūras nama pasākumu organizēšanai.

“Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ panta 1.daļā noteikts: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas

nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3.1.Nodot I. B. nomas lietošanā grimētavas telpu kultūras nama ēkā Vienības ielā 49c, 1.stāvā, platība – 6,6 kv.m., nosakot nomas maksu **EUR 1,42 /kopā ar PVN – EUR 1,72/ par 1 kvadrātmetru mēnesī, par 6,6 kv.m. – EUR 9,38 /deviņi, 0,38 euro mēnesī/, kopā ar PVN – EUR 11,35 mēnesī**, ar termiņu – 4 /četri/ gadi no līguma noslēgšanas dienas, izņemot katra gada jūniju, jūliju un augustu.

3.2.Nomniecei saskaņot nodarbību laiku ar kultūras nama direktori Ināru Rasimu.

4.&

Par Kārsavas novada pašvaldības noteikumu Nr.1/2019 “Tirgus izpētes kārtība Kārsavas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

/V.Lipska/

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), LR Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš paredz, ka atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi), ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības noteikumus Nr.1/2019 „Tirgus izpētes kārtība Kārsavas novada pašvaldībā” (pielikumā).

Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram Tomam Vorkalim un Kārsavas novada pašvaldības padotībā esošo iestāžu vadītājiem.

Pielikumā: Kārsavas novada pašvaldības noteikumi Nr.1/2019 „Tirgus izpētes kārtība Kārsavas novada pašvaldībā”.

5.&

Par piedalīšanos projektā “Skatuves aprīkojuma modernizācija Kārsavas novada kultūras namos” un projekta realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu

/I.Nagle/

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā” Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” un sakarā ar izsludināto biedrības”Ludzas rajona partnerība” izsludināto konkursu projektu iesniegumu 6.kārtu Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam **19.2.pasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”ietvaros apstiprinātās sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai, aktivitātēs M2/R2 Sabiedrisko aktivitāšu dažādošana / Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas , tajā skaitā vides un dabas resursu saglabāšana , Kārsavas novada pašvaldība plāno iesniegt projektu “Skatuves aprīkojuma modernizācija Kārsavas novada kultūras namos”.**

Projektu iesniegumu iesniegšana plānota no 17.10.2019. līdz 17.11.2019.

Plānotās darbības ir saskaņā ar apstiprināto **Kārsavas novada attīstības programmu 2019.-2025. gadam** un atbilst vidēja termiņa prioritātēm:

VP4/ Kultūras pakalpojumu un infrastruktūras attīstība

RV 4.1/ Kultūras infrastruktūras attīstība

U 4.1.1./ Kultūras iestāžu infrastruktūras un aprīkojuma atjaunošana, materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana

Mērķis – Pilnveidot un modernizēt materiāli tehnisko bāzi kvalitatīvu, inovatīvu un konkurētspējīgu sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Lai sekmīgi sagatavotos projekta iesniegšanai, tika veikts iepirkums PIL 9.panta kārtībā.

Nolemts slēgt līgumu ar SIA “Certes”.

Pamatojoties uz Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada 21.oktobra apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu komitejas sēdes atzinumu, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt piedalīšanos projektā **“Skatuves aprīkojuma modernizācija Kārsavas novada kultūras namos”** .

2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas 47369,26 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit deviņi euro un 26 centi) apmērā, ko sastāda:

2.1. EFLA finansējums 42632,33 EUR

2.2., Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējums 10% jeb 4736,93 EUR

3. Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējums paredzēt no

4.Noteikt atbildīgo par šī projekta realizāciju projektu vadītāju Ritu Jonikāni.

5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada izpilddirektoram T. Vorkalim.

6.&
Par piedalīšanos projektā “Zīdūna parka labiekārtošana” un projekta realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu

/I.Nagle/

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā” Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” un sakarā ar izsludināto biedrības”Ludzas rajona partnerība” izsludināto konkursu projektu iesniegumu 6.kārtu Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam **19.2.pasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”ietvaros apstiprinātās sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai, aktivitātēs M2/R2 Sabiedrisko aktivitāšu dažādošana / Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas , tajā skaitā vides un dabas resursu saglabāšana, Kārsavas novada pašvaldība plāno iesniegt projektu “Zīdūna parka labiekārtošana”.**

Projektu iesniegumu iesniegšana plānota līdz 17.11.2019.

Plānotās darbības ir saskaņā ar apstiprināto **Kārsavas novada attīstības programmu 2019.-2025. gadam** un atbilst vidēja termiņa prioritātēm:

VP10/ Uz vietējiem dabas un kultūras resursiem balstītu tautsaimniecību nozaru attīstība un to saglabāšana nākamajām paaudzēm RV 10.2./ Dabas objektu saglabāšana, U 10.2.2./ Dabas objektu labiekārtošana.

Projekta mērķis ir veicināt vides un dabas resursu saglabāšanu, atbalstīt aktīvu un veselīgu dzīves veidu, uzlabot pakalpojumu pieejamību un sasniedzamību.

2018.gadā ir izstrādāts būvprojekts. Minētās darbības plānotas uz pašvaldībai piederošās zemes.

Projekta ietvaros plānots ierīkot gājēju ceļa /trasi aptuveni 2,25 km garumā ar 4,5 m un 2,5 m platumu, kā arī izvietot mazās arhitektūras formas.

Minētās darbības plānotas uz pašvaldībai piederošās zemes.

Lai sekmīgi sagatavotos projekta iesniegšana, tika veikts iepirkums PIL 9.panta kārtībā ar 2. daļām .Tika izvēlēti 2 pretendenti.-1.daļai Teritorijas labiekārtošana-SIA”Ošukalns celtniecība”, 2. daļai- Mazās arhitektūras formas-IK “Lapsiņas –K”.

Pamatojoties uz Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada 21.oktobra apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu komitejas sēdes atzinumu, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “**“Zīdūna parka labiekārtošana” iesniegšanu**
2. Apstiprināt projekta izmaksas 56064,72 EUR (piecdesmit seši tūkstoši sešdesmit četri euro un 72 centi) apmērā, ko sastāda:
 - 2.1. EFLA finansējums, t.sk. 45000,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši euro);
 - 2.2. Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējums 11064,72 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit četri euro un 72 centi).

3. Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējums paredzēt no Kārsavas novada pašvaldības 2020. gada budžeta līdzekļiem.
4. Noteikt atbildīgo par šī projekta realizāciju projektu vadītāju Ritu Jonikāni.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada izpilddirektoram T. Vorkalim.

7.&

Par piedalīšanos projektā “Kultūrvēsturiskā centra “Līču mājas” izveide” un projekta realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu

/I.Nagle/

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā” Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” un sakarā ar izsludināto biedrības”Ludzas rajona partnerība” izsludināto konkursu projektu iesniegumu 6.kārtu Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam **19.2.pasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros apstiprinātās sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai, aktivitātēs M2/R2 Sabiedrisko aktivitāšu dažādošana / Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas , tajā skaitā vides un dabas resursu saglabāšana , Kārsavas novada pašvaldība plāno iesniegt projektu “Kultūrvēsturiskā centra “Līču mājas” izveide”.**

Projektu iesniegumu iesniegšana plānota no 17.10.2019. līdz 17.11.2019.

Plānotās darbības ir saskaņā ar apstiprināto **Kārsavas novada attīstības programmu 2019.-2025. gadam** un atbilst vidēja termiņa prioritātēm:

VP10/ Uz vietējiem dabas un kultūras resursiem balstītu tautsaimniecību nozaru attīstība un to saglabāšana nākamajām paaudzēm

RV 10.3./ Kultūrvēsturiskā mantojama saglabāšana un attīstība

U 10.3.1 Sakārtot un uzturēt kultūrvēsturiskos objektus

Projekta mērķis ir nodrošināt kultūras mantojuma saglabāšanu nākamajām paaudzēm.

Ir izstrādāta tehniskā dokumentācija .

Projekta ietvaros plānots ēkā Vienības 64, Kārsavā veikt pārbūves darbus, ierīkojot telpas ekspozīcijas izveidei par Kārsavas novada vēsturi un izstāžu zāli.

Minētās darbības plānotas pašvaldībai piederošajā īpašumā.

Pamatojoties uz Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada 21.oktobra apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu komitejas sēdes atzinumu, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt piedalīšanos projektā **“Kultūrvēsturiskā centra “Līču mājas” izveide”.**
2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas 50,000 EUR (piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, ko sastāda:
 - 2.1. EFLA finansējums 45000,00 EUR;
 - 2.2. Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējums 10% jeb 5000,00 EUR.
3. Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējums paredzēt no

4. Noteikt atbildīgo par šī projekta realizāciju projektu vadītāju Ritu Jonikāni.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada izpilddirektoram T. Vorkalim.

8.&

Par Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas I. Silickas rīkojuma Nr.1.3.6/59 „Par finansējuma piešķiršanu” apstiprināšanu (S.Sprukte)

Balstoties uz 2019.gada 5.septembra Kārsavas novada pašvaldības būvvaldes atzinumu Nr. 1.14.6/22, Malnavas pagasta pārvaldes vadītāja I. Kaupuže informēja par ārkārtas situāciju daudzdzīvokļu mājā Liepu ielā 5, Malnavas pagastā. Stipru nokrišņu laikā, bojātā jumta dēļ, tek ūdens, radot bojājumus un pelējumu dzīvokļos un koplietošanas telpās.

Saskaņā ar Ludzas zemesgrāmatu nodaļas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.521 ierakstu, nekustamais īpašums daudzdzīvokļu mājas Liepu ielā 5, c.Malnava, Malnavas pagastā, Kārsavas novads ar kadastra Nr 68680090562, kas sastāv no zemes gabala 4684 kvm platībā, kas reģistrēts zemesgrāmatā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Kārsavas novada pašvaldība ir divu dzīvokļu īpašniece.

2019.gada 11.septembrī tika sasaukta daudzdzīvokļu mājas Liepu ielā 5, c. Malnava, Malnavas pagasts, iedzīvotāju sapulce, kurā tika lemts par jumta remontu.

Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 2¹.punktā noteikts, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķā īpašuma robežās esošo dzīvojamās mājas kopīpašuma elementu pārbūves un restaurācijas kārtību. Šī likuma 17.panta septītajā daļā noteikts, ka, lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 2¹.punktā minētajiem jautājumiem, nepieciešams, lai “par” nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vismaz divas trešdaļas no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, Dzīvokļa īpašuma likumu, 28.09.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr.905 “Kārtība, kādā tiek plānotas un organizētas ar dzīvojamās mājas renovāciju un rekonstrukciju saistītās darbības”, lai novērstu ārkārtas situāciju, ar Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas I. Silickas rīkojumu Nr.1.3.6/59 piešķirti no pamatbudžeta programmas „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” EUR 3360,00, daudzdzīvokļu mājas, Liepu ielā 5, c. Malnava, Malnavas pagasts, jumta seguma maiņai, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas I. Silickas rīkojumu Nr.1.3.6/59 „Par finansējuma piešķiršanu” daudzdzīvokļu mājai, Liepu ielā 5, c. Malnava, Malnavas pagasts, jumta seguma maiņai.

9.&

Par dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu palielināšanu daudzdzīvokļu mājai Liepu ielā5, c. Malnava, Malnavas pagasts

(M. Kulešs)

2019.gada 11.septembrī notika mājas iedzīvotāju un pašvaldības sanāksme, atbilstoši kuras protokolam panākta vienošanās par darbu uzsākšanu un finansējuma nodrošinājumu.

Daudzdzīvokļu mājai Liepu ielā5, c. Malnava, Malnavas pagasts, uzkrājums uz 2019.gada 1.oktobri ir EUR 1404,71. Jumta remontam plānotā izdevumu tāmes kopsumma – EUR 4764,74. Ar Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas I. Silicka rīkojumu Nr.1.3.6/59 piešķirti no Kārsavas novada pašvaldība pamatbudžeta programmas „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” EUR 3360,00

Daudzdzīvokļu mājā ir 4 dzīvokļi, no kuriem pašvaldības īpašumā ir 2 dzīvokļi un 2 dzīvokļi ir privātpersonu īpašums. Kopējās daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu domājamās daļas ir 2018. 50 % veido privātpersonu īpašums- 1009 domājamās daļas un 50 %- pašvaldības īpašums, tas ir 1009 daļas. Atbilstoši šai proporcijai sadalīts finansējums jumta remontam 3360,00 EUR. Uz pašvaldības īres dzīvokļiem attiecināmā remonta izmaksu daļa ir 1680,00 EUR. Atbilstoši vienošanās nosacījumiem, īrniekiem tā jāsedz 10 gadu laikā, kas atbilst 0,14 EUR par 1 m² mēnesī.

Pašvaldības izīrētajā dzīvojamajā platībā noteikta īres maksa 0,26 EUR par 1 m² atbilstoši 2018.gada 27.decembra Kārsavas novada domes lēmumam Nr.6 (sēdes protokola Nr.17) “Par Kārsavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b apakšpunkts nosaka, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu). Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta pirmo daļu dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Šī likuma 11.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši 2016.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.215 “Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika” dzīvojamās telpas īres maksā ietilpst dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi, kurus veido dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamie izdevumi un dzīvojamās mājas nolietojums (amortizācija).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b apakšpunktu, likumu “Par dzīvojamo telpu īri”, 2016.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.215 “Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika”, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem sekojošu **īres maksā ietilpstošo papildu apsaimniekošanas izdevumu daļu** uz 10 (desmit) gadiem:

Nr. p.k.	Pagasts	Dzīvojamās mājas nosaukums vai numurs	Dzīvojamās telpas klasifikācija	Īres maksā ietilpstošās apsaimniekošanas izdevumu daļas palielinājums no 01.05.2020. EUR/m ² mēnesī
1.	Malnava	Liepu ielā 5	Daļēji labiekārtoti dzīvokļi	0,14

- Juristei sagatavot vienošanās par šā lēmuma 1.punktā noteikto dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu (jumta remontam) izmaiņām proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai un Malnavas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanās ar īrniekiem līdz 2020.gada 1.maijam uz 10 gadiem.
- Juristei sagatavot vienošanās par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu (jumta remontam) izmaiņām par 0,14 EUR/m² mēnesī proporcionāli īpašumā esošajai dzīvokļa platībai un Malnavas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanās ar dzīvokļu īpašniekiem līdz 2020.gada 01.maijam uz 10 gadiem, iekļaujot nosacījumu, ka aprēķināto desmit gadu apsaimniekošanas izdevumu daļu drīkst veikt pirms noteiktā termiņa.

10.&

Par Kārsavas novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas apstiprināšanu

(M. Kulešs)

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta b. apakšpunkts nosaka, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu). Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta 1.daļu dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Šī likuma 11.¹panta 1.daļa nosaka, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā.

Minētā likuma 11.panta otrā daļā teikts, ka dzīvojamās telpas īres maksu veido: 1) dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, 2) peļņa.

Atbilstoši 2016.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.215 "Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika" dzīvojamās telpas īres maksā ietilpst dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi, kurus veido dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamie izdevumi un dzīvojamās mājas nolietojums (amortizācija).

Civillikuma 2120.pants paredz, ka īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, savukārt judikatūrā (Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta 16.11.2011. lēmums lietā Nr.SKC-195/2011) tiek atzīts, ka Eiropas Kopienas 2005.gada 20.oktobra regulā (EK) 1722/2005 „Par mājokļu pakalpojumu novērtēšanas principiem” norādīto var pielietot kā vienu no kritērijiem īres maksas iekļaujamās peļņas daļas aprēķināšanai. Minētās regulas pielikumā tiek norādīts, ka tīrais darbības rezultāts būtu aprēķināms, piemērojot nemainīgu, **reālu gada peļņas normu 2.00% - 2,5%** no tīrās vērtības īpašnieku apdzīvoto mājokļu fondam pašreizējās cenās (aizstāšanas izmaksas). Ar

pašreizējo cenu tiek saprasta kadastrālā vērtība.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b. apakšpunktu, likumu “Par dzīvojamo telpu īri”, 2016.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.215 “Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika”, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajiem dzīvokļiem sekojošu īres maksu, tai skaitā ar īres maksas peļņas daļu:

Nr. p.k.	Pagasts	Dzīvojamās mājas nosaukums, adrese	Īres maksa aprēķināta EUR/m ² mēnesī	Īres maksa (pārvaldnieku priekšlikums) EUR/m ² mēnesī
Dzīvoklis bez ērtībām				
1.	Malnavas pagasts	“Kolnasāta”, Zastinki <i>Apsaimniekošana – 0,15, nolietojums- 0,00, peļņa- 0,03</i>	0,18	0,18

- Noteikt, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājams normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodoklis vai zemes nomas maksa, ja dzīvojamā māja atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes.
- Par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, īrnieks maksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Uzdot Malnavas pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvojamo telpu īrniekus par izmaiņām īres maksā.
- Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T. Vorkalim.
- Noteikt, ka izīrētajām dzīvojamām telpām īres maksu piemēro no brīža, kad beidzies likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otrajā daļā noteiktais rakstveida brīdinājuma termiņš – seši mēneši.

11.&

Par lēmuma precizēšanu

(M.Kulešs)

2018.gada 27.septembrī tika pieņemts lēmums “Par Kārsavas novada pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu” Konstatēts, ka minētā lēmumā pieļauta pārrakstīšanās kļūda tabulā pie Malnavas pagasts ailē “Dzīvojamās mājas nosaukums, adrese” ,pirmajā rindā .

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka „iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskās kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punktu, “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu”, MK noteikumu Nr. 1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu”, MK noteikumi Nr.408 Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Precizēt Kārsavas novada domes 2018.gada 27.septembra lēmumā nr.22 “ Par Kārsavas novada pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu” pārrakstīšanās kļūdu Malnavas pagasts ,pirmajā ailē izteikt dzīvojamās mājas nosaukums- Liepu iela 5, Malnava.

12.& **Par līdzekļu piešķiršanu**

/T.Vorkalis/

Rakstu krājuma “Kārsavas stāsti” 500 gab. tirāžai nepieciešami EUR 5078,86.

Balstoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP7/ Tūrisma attīstība, RV 7.2./ Tūrisma produkta izveide un attīstība ,U.7.2.2./Veicināt kultūrvēsturiskā tūrisma produkta izstrādi un attīstību,

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no pamatbudžeta EUR 5079,00 (pieci tūkstoši septiņdesmit deviņi euro 00centi) rakstu krājuma “Kārsavas stāsti” tirāžai.
2. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi tūrisma speciāliste.
3. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos. No */budžeta klasifikācijas kods 04.730., struktūrvienība- 96 , ekonomiskās klasifikācijas kods 2233102- EUR 2100,00, EKK- 223903-*

- EUR 1400,00, EKK- 2312- EUR 1500, EKK- 2322- EUR 79,00)/ uz budžeta klasifikācijas kods 04.730., struktūrvienība-96, ekonomiskās klasifikācijas kods 23141- EUR 5079,00,*
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada izpilddirektoram T.Vorkalim.

13.&

Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes lēmumos attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0414

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 27.08.2019. vēstule Nr. 2-13-L/3040 *Par kadastra datu labošanu* attiecībā uz Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0414.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa (turpmāk tekstā – reģionāla nodaļa) informē, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantam, ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, tos aktualizējot [..].

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) telpiskos datus un arhīvā esošos dokumentus reģionāla nodaļa konstatēja, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68720050099 robežas Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos neatbilst 1995.gada 4.novembra zemes robežu ierādīšanas aktam un 1996.gada 26.februāra zemes robežu plānam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68720050414 (pašvaldībai piekritīgā zeme) – 0.2ha platībā pilnībā iekļaujama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68720050099 robežās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, 2019.gada 26.augustā tika veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68720050099 Kadastra informācijas sistēmas telpisko datu kārtošana – tika precizētas zemes vienības robežas atbilstoši 1996.gada 26.februāra zemes robežu plānam un robežu ierādīšanas lietas materiāliem. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68720050414 no Kadastra informācijas sistēmas dzēsta.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot radušos situāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10. Aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt 2014.gada 28.augusta Kārsavas novada pašvaldības lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.11.8&) “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68720050414 0,2 ha platībā.

2. Atcelt 2014.gada 7.novembra Kārsavas novada pašvaldības lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.14.5&) “Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 28.08.2014. lēmumā “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai”(prot.Nr.11.,8&)” attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68720050414 0,2 ha platībā.

14.&

Par Kārsavas novada pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija lēmuma (sēdes prot.Nr.10.,11.&) “Par robežjošos zemes vienību platību precizēšanu”atcelšanu

/V.Bļinova/

Lai aktualizētu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām, ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija lēmuma (sēdes prot.Nr.10.,11.&) “Par robežjošos zemes vienību platību precizēšanu” tika nolemts precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0176 platību uz 0,2 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0281 platību uz 1,1ha.

Sakarā ar to, ka šāda platību precizēšana nav iespējama bez kadastra subjekta ierosinājuma, lēmumā noteikto platību precizēšanu nav iespējams realizēt uz pašvaldības kā viena no kadastrta subjektiem ierosinājuma pamata.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21. Panta 27.punktu, Ministru kabineta 2012.gada10. aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Atcelt Kārsavas novada pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija lēmumu (sēdes prot.Nr.10.,11.&) “Par robežjošos zemes vienību platību precizēšanu”.

2.Atzīt par aktuālām nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās zemes vienību platības: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0176, platību 0,1 ha, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0281, platība 1,2ha, kas tiks precizētas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

15.&

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu, platību un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu

/V.Bļinova/

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību informāciju tika konstatēts, ka vairākas pašvaldībai piekritīgas zemes vienības vairākos nekustamajos īpašumos robežojas ar

blakus esošām pašvaldības zemes vienībām, kuras lietderīgi ir apvienot, lai pārkārtotu robežas un precizētu platības, nosaukumus.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantā noteikto, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekritošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Visas augstāk minētās zemes vienības nav uzmērītas un nav arī reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība” 17.un 18.punktiem, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apvienot blakus esošās pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Mērdzenes pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumiem 6872 006 0094, 6872 006 0092 vienā zemes vienībā, saglabājot jaunizveidoto zemes vienību nekustamā īpašuma “Leinieki”, kadastra numurs 6872 006 0141 sastāvā.

2. Precizēt jaunizveidotās zemes vienības kopplatību uz 1,76 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

16.&

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ozoli”zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0015

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 21.10.2019. saņemts SIA „ Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese- Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., iesniegums par zemes ierīcības projekta, kas izstrādāts Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Ozoli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0015 sadalīšanai apstiprināšanu.

Izskatot augstāk minētajam iesniegumam pievienotos izstrādātā zemes ierīcības projekta lietas materiālus , tika **konstatēts**:

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājis SIA „ Austrumu mērnieks” sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts nekustamā īpašuma „Ozoli”, kadastra numurs 6868 008 0015, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0015 sadalīšanai divās zemes vienībās.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0015, kopplatība 27,8 ha, divās zemes vienībās ar plānotām aptuvenām platībām 4,3 ha un 23,5ha,

aktualizē nekustamā īpašuma aprūtinājumus un risina piekļuves iespējas līdz abām projektētām zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekta ierosinātājs lūdz projektētai zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 6868 008 0283 saglabāt esošo nosaukumu "Ozoli", projektētai zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 6868 008 0284, piešķirt jaunu nosaukumu "Ozollauki".

Zemes vienību robežu pārķārtošana nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam 2014.gada grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 5. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un šim protokolam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 5.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), nekustamā īpašuma “Ozoli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6868 008 0015 sadalīšanai divās zemes vienībās:

1.1. projektētā zemes vienība Nr. 1, kadastra apzīmējums 6868 008 0283, projektētā platība 4,3ha, kas tiks precizēta, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;

1.2. projektētā zemes vienība Nr. 2, kadastra apzīmējums 6868 008 0284, projektētā platība 23,5ha, kas tiks precizēta, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu.

2. projektētai zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 6868 008 0283 saglabāt esošo nosaukumu “Ozoli”, projektētai zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 6868 008 0284, piešķirt jaunu nosaukumu “Ozollauki”.

3. Abām projektētām zemes vienībām saglabājas esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

4. Apstiprināt projektētām zemes vienībām aktualizētos nekustamā īpašuma aprūtinājumus, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Apgrūtinājumu platības tiks noteiktas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010 vai Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas ielā 88, Rēzekne, LV – 4601.

17.&

Par neapbūvētu lauksaimniecības zemes vienību iznomāšanu, izsoles veida un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

/V.Bļinova/

Deputāti vienojoties nolēma atlikt jautājuma izskatīšanu līdz nākošai domes sēdei .

18.&

Par nekustamā īpašuma „Vairogi”, kadastra Nr. 6872 005 0134 sadalīšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 2019.gada 17.oktobrī ir saņemts nekustamā īpašuma “Vairogi”, kadastra numurs 6872 005 0134, īpašnieces iesniegums par nekustamā sadalīšanu trīs nekustamajos īpašumos: atdalot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0081, platība 5,1ha, piešķirot nosaukumu “Vairodziņi”, atdalot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0119, platība 3,0ha, piešķirot nosaukumu “Mazvairogi”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta

reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Vairogi”, kadastra numurs 6872 005 0134, izveidojot divus jaunus nekustamos īpašumus: atdalot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0081, platība 5,1ha, izveidot nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Vairodziņi”, atdalot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0119, platība 3,0ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mazvairogi”.

19.&

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 ”Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” normām, likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu nosacījumiem, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un J.K. kā nomnieku no otras puses 20.01.2014. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 6. 5.1./1 termiņu līdz 2025. Gada 31. Decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0032 – 2,9899 ha platība.

2.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un I. B. kā nomnieku no otras puses 02.01.2012. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 376 termiņu līdz 2025. Gada 31. Decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0070 – 0,4873 ha platība.

20.&

Par nekustamā īpašuma „Kalnadūksts” kadastra Nr. 6894 006 0205 sadalīšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 15.10.2019. ir saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma “Kalnadūksts” ,Salnavas pagasta Kārsavas novada ar kadastra Nr. 6894 006 0205 sadalīšanu, atdalot

zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0112 – 1,6 ha platībā . Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Kozukolns.”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Kalnadūksts” ,Salnavas pagasta Kārsavas novada , kadastra Nr. 6894 006 0205 ,atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0112 -1,6 ha kopplatībā.

2. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Kozukolns.”

21.&

Par nekustamā īpašuma „Pekši“ kadastra Nr. 6894 009 0133 sadalīšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 15.10.2019. ir saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma “Pekši” ,Salnavas pagasta Kārsavas novada ar kadastra Nr. 6894 009 0133 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0123 – 4,73 ha platībā . Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Straumēni.”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams

izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Pekši”, Salnavas pagasta Kārsavas novada , kadastra Nr. 6894 009 0133, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0123 – 4,73ha kopplatībā.

2. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Straumēni.”

22.&

Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldība ir saņēmts V. N. 15.10.2019. gada iesniegums par lauku apvidos zemes nomas līguma pārreģistrēšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 001 0025, 6894 001 0026 – 6,2 ha platībā uz 10. gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minēta zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz likumu „ Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidus” 18. panta 1.daļu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6894 001 0025, 6894 001 0026 – 6,2 ha platībā bija piešķirta lietošanā uz nomu J. N. (miris 2019.gadā), V. N. vīrs. Pēc vīra nāves V. N. faktiski apsaimnieko minētas zemes vienības.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6894 001 0025, 6894 001 0026 – 6,2 ha platībā piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai un nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 15, 18. 3. punktiem, Administratīvā procesa likumu 4.pantu, 5. pantu, 65.panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.**Noslēgt** ar V. N. zemes nomas līgumu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 001 0025, 6894 001 0026 – 6,2 platībā no 01.01.2020. līdz 31.12. 2029.
2. Zemes nomas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (kods 0101).
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma gada nomas maksa, saskaņā ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
- 4.Uzdod zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minēto zemes gabalu nomu.

23.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam “Tīraines”kadastra Nr.6870 005 0075

/V.Bļinova/

Izskatot Kārsavas novada pašvaldībā 15.10. 2019. Saņemto iesniegumu (reģ. Nr. 1.3.11.2./26) par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0075 sadalīšanai divās atsevišķas īpašumos un atdalīta zemes gabala 1,7 ha pievienošanu nekustamam īpašumas „Sausserži“, zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu, Kārsavas novada pašvaldības dome

k o n s t a t ē j a :

P. M. piederošā nekustamā īpašuma „Tīraines”, kadastra numurs 6870 005 0075 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0075 sadalīšanai divas arsevišķas īpašumos, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma“ 8. Pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam pievienotajā zemes robežu plānā ir attēlota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0075 sadales shēma.

Plānotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0075 sadale divās zemes vienībās ar plānotām platībām 1,7 ha; 5,2 ha ievērojot nodrošinot piekļuves iespējas visam projektētām zemes vienībām.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. Panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. Punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot 15.10.2019. saņemto iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0075 sadalīšanai divās atsevišķas īpašumos un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu ar tam pievienoto grafisko pielikumu, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. Pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. Gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma par pašvaldībām 21. Panta 27. Punkta prasībām, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, 47.pantu, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Tīraines” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0075, kuras kopplatība ir 6,9 ha, sadalīšanai.
2. Atdalīto zemes gabalu 1,7 ha pievienot pie nekustama īpašuma „Sausserži”.
3. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0075 zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikums Nr.1) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

24.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam “Sausserži” kadastra Nr.6870 005 0074

/V.Īļinova/

Izskatot Kārsavas novada pašvaldībā 15.10. 2019. Saņemto iesniegumu (reģ. Nr. 1.3.11.2./27) par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0074 sadalīšanai divās atsevišķas īpašumos un atdalīta zemes gabala 1,7 ha pievienošanu nekustamam īpašumas „Tīraines”, zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu, Kārsavas novada pašvaldības dome

k o n s t a t ē j a :

I. S. piederošā nekustamā īpašuma „Sausserži”, kadastra numurs 6870 005 0074 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0074 sadalīšanai divas arsevišķas īpašumos, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. Pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam pievienotajā zemes robežu plānā ir attēlota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0074 sadales shēma.

Plānotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0074 sadale divās zemes vienībās ar plānotām platībām 1,7 ha; 6,4 ha ievērojot nodrošinot piekļuves iespējas visam projektētām zemes vienībām.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. Panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. Punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot 15.10.2019. saņemto iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0075 sadalīšanai divās atsevišķas īpašumos un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu ar tam pievienoto grafisko pielikumu, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. Pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. Gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma par pašvaldībām 21. Panta 27. Punkta prasībām, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, 47.pantu, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Sausserži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0074, kuras kopplatība ir 8,1 ha, sadalīšanai.

2.Atdalīto zemes gabalu 1,7 ha pievienot pie nekustama īpašuma „Tiraines”.

3. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0074 zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikums Nr.1) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

25.&

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Kosas“, „Ogu mājas“, „Dārzenmājas“, „Kamenītes“, „Zemenmājas“, „Mežlīči“

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 16.10.2019. saņemts SIA „AMETRS” iesniegums par zemes ierīcības projekta, kas izstrādāts Kārsavas novada Mežvidu pagasta nekustamajiem īpašumiem „Kosas“, „Ogu mājas“, „Dārzenmājas“, „Kamenītes“, „Zemenmājas“, „Mežlīči“ sadalīšanai un pārplānošanai, apstiprināšanu.

Izvērtējot izstrādātā zemes ierīcības projekta lietas materiālus, tika **konstatēts**:

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts īpašuma esošās zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 002 0083 – 1,07 ha platība, 6870 002 0143 – 3,89 ha platība, 6870 002 0112 – 1,98 ha platība, 6870 002 0141 – 0,84 ha platība, 6870 002 0134 – 1,15 ha platība, 6870 002 0038 – 2,0 ha platība sadalīšanai, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un mainot esošo nekustamu īpašumu sastāvu.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājusi SIA „AMETRS” atbilstoši likumdošanas un normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6870 002 0083, 6870 002 0143, 6870 002 0112, 6870 002 0141, 6870 002 0134, 6870 002 0038, risina pieklūšanas iespējas projektētām zemes vienībām, paredz iespējamās ceļa servitūta teritorijas un konkretizē nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.

Zemes vienības sadale nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 5. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Nemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un šim protokolam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 5.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamājiem īpašumiem „Kosas“, „Ogu mājas“, „Dārzenmājas“, „Kamenītes“, „Zemenmājas“, „Mežlīči“ sadalīšanai un pārplānošanai:

- 1.1. projektētai zemes vienībai Nr. 1 kadastra apzīmējums 6870 002 0152 0,98 ha platība tiks precizēta, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu. Zemes vienībai kadastra apzīmējums 6870 002 0152 saglabat nosaukumu “Zemenmājas”.**
- 1.2. projektētai zemes vienībai Nr. 2 kadastra apzīmējums 6870 002 0147 1,41 ha platība tiks precizēta, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu.**
- 1.3. projektētai zemes vienībai Nr. 3 kadastra apzīmējums 6870 002 0154 0,64 ha platība tiks precizēta, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu. Zemes vienībai kadastra apzīmējums 6870 002 0154 saglabat nosaukumu “Kamenītes”.**
- 1.4. projektētai zemes vienībai Nr. 4 kadastra apzīmējums 6870 002 0151 0,90 ha platība tiks precizēta, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu. Zemes vienībai kadastra apzīmējums 6870 002 0151 saglabat nosaukumu “Dārzenmājas”.**
- 1.5. projektētai zemes vienībai Nr. 5 kadastra apzīmējums 6870 002 0150 0,46 ha platība tiks precizēta, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu.**
- 1.6. projektētai zemes vienībai Nr. 6 kadastra apzīmējums 6870 002 0148 4,12 ha platība tiks precizēta, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu. Zemes vienībai kadastra apzīmējums 6870 002 0148 saglabat nosaukumu “Ogu mājas”.**
- 1.7. projektētai zemes vienībai Nr. 7 kadastra apzīmējums 6870 002 0149 2,42 ha platība tiks precizēta, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu. Zemes vienībai kadastra apzīmējums 6870 002 0149 saglabat nosaukumu “Mežlīči”.**

2. Piešķirt sadalītajam nekustamajam īpašumam nosaukumu:

- 2.1. projektētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0147 piešķirt nosaukumu “Siltumnīcu ceļš”.
- 2.2. projektētai zemes vienībai Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0150 piešķirt nosaukumu “Bioloģiskās attīrīšanas iekārtas”.

3. Noteikt projektētām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- 3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0152- zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). (kods 0101).
- 3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0147 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- 3.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0154 –rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve(kods 1001).
- 3.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0151- zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). (kods 0101).
- 3.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0150- notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve(kods 1201).
- 3.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0148- zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). (kods 0101).
- 3.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0149- zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība (kods 0101). (kods 0201).

4. Apstiprināt projektētām zemes vienībām nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu. Apgrūtinājumu platības tiks noteiktas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un apgrūtinājumu plāna izgatavošanu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010 vai Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas ielā 88, Rēzekne, LV - 4601.

26.&

Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

/V.Bļinova/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads 2019.gada 07.oktobra otrās izsoles rezultātus un atzīt Valtu Puriņu, personas kods 270296-12802, deklarētā dzīvesvieta “Stirnas”, c.Ruskulova, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, par objekta nosolītāju ar cenu EUR 4200,00 (četri tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

2. Noslēgt nosolītā objekta pirkuma līgumu ar objekta nosolītāju Valtu Puriņu.

27.&

Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 28”-1, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai otrā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos

/V.Bļinova/

Ar Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada 22.augusta domes sēdes lēmumu Nr.19 (protokols Nr.10) “Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 28”-1, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” tika nodots izsolei minētais nekustamais īpašums.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka var rīkot otru izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles cenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas

1.punktu, 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzskatīt par nenotikušu Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 28”-1, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 68689000128, pirmo izsoli.

2.Noteikt nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 28”-1, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 68689000128, otro izsoli un apstiprināt otrās izsoles sākuma cenu EUR 616,00 (seši simti sešpadsmit euro un 00 centi).

3. Apstiprināt grozījumus nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 28”-1, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, izsoles noteikumos, kuri apstiprināti ar Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada 22.augusta domes sēdes lēmumu Nr.19 (prot. Nr.10) “Nekustamā īpašuma -dzīvokļa “Dzelzceļa māja 28”-1, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads atsavināšana”- grozījumi pielikumā.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma otro izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” noteiktajā kārtībā.

28.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts D. A., deklarētā dzīvesvieta: <adrese>, LV-5717, 2019.gada 07.marta atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 68090020242, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads, pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591653, lēmuma datums 05.08.2019. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6809 002 0242. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6809 002 0242), kopējā platība 0,1266 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68090020242 ir saistīta ar D. A.piederošo būvju īpašumu, kadastra numurs 68095020049, kurš reģistrēts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548191, lēmuma datums 03.12.2015.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes

atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads – 0,1266 ha platībā, kadastra numurs 6809 002 0242.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads , atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt D.A. pirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads .

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „ Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā

29.&

Par nekustamā īpašuma Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu

/V.Bļinova/

Nekustamais īpašums Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0242, sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6809 002 0242), kopējā platība 0,1266 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591653 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātājs ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2019.gada 17.septembra , reģ. Nr. Z-19/475 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401:2013) prasībām. Nekustamā īpašuma vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2019.gada 01.janvāri noteikta EUR 899,00 (astoņi simti deviņdesmit deviņi euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0242 pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro un 00 centi).

30.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts O. P., deklarētā dzīves vieta <adrese>, Kārsavas novads iesniegums par pašvaldībai piederošās zemes vienības Vienības šķērsielā 3, Kārsavā, Kārsavas novadā, kadastra apzīmējums 6809 001 0199, kura robežojas ar viņai piederošo īpašumu, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka zemes vienība - neapbūvēts starpgabals pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591652, lēmuma datums 05.08.2019. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6809 001 0199 Zemes vienības kadastra apzīmējums 6809 001 0199, platība 0.2097 ha (2097 m²).

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam, grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam, 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, starpbabala lietošanas mērķis ir savrupmāju apbūve. Starpgabals nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja tas netiek pievienot kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī.

Starpgabals var tikt atsavināts, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, t.i. zemes starpgabalam pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu,

izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu- neapbūvētu zemes starpgabalu- Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads, platība 0.2097 ha (2097 m²), kadastra numurs 68090010199.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes starpgabala Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” noteiktajā kārtībā.

31.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu

/V.Bļinova/

Nekustamais īpašums Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 001 0199, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6809 001 0199), kopējā platība 0,2097 ha (2097 m²).

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591652 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātājs ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2019.gada 17.septembra , reģ. Nr. Z-19/476 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401:2013) prasībām. Nekustamā īpašuma vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 1090,00 (viens tūkstotis deviņdesmit euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2019.gada 01.janvāri noteikta EUR 755,00 (septiņi simti piecdesmit pieci euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu , 1.panta

6.punktu, 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 001 0199 , neapbūvētas zemes vienības- starpgabala izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – EUR 1090, 00 (viens tūkstotis deviņdesmit euro un 00 centi).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads izsoles noteikumus (pielikums Nr.).

3. Uzdot izsoli organizēt un rīkot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai .

32.&

Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0141, Miera iela 8, Kārsava, Kārsavas novads

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 2019.gada 15.oktobrī saņemts K. K., deklarētā dzīvesvieta <adrese>, Kārsavas novadā iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0141 , Miera iela 8 , Kārsava, Kārsavas novads, 2044 m² platībā uz kuras atrodas viņai piederošs namīpašums.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0141, Miera ielā 8, Kārsavā, Kārsavas novadā, platība 2044 m², piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu.

Minētā zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 2019.gada 10.oktobrī izdotu mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģ. Nr.2242, mantiniece ir pieņēmusi mantojumā namīpašumu , kurš nav reģistrēts zemesgrāmatā un sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 68090010141001) un piecām nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējumi: 68090010141002; 68090010141003; 68090010141004; 68090010141005; 68090010141006).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018.noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt K. K. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0141, Miera ielā 8, Kārsavā, Kārsavas novadā, kopējā platība 2044 m² iznomāšanu no 2019.gada 01.novembra līdz 2029.gada 01.novembrim.

2. Nomas līgumu noslēgt pamatojoties un LR Ministru kabineta 01.07.2018.noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” , nosakot nomas maksu atbilstoši šo noteikumu sestās daļas 113.punktam.- zemesgabala noma maksā gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto), t.i 28, 00 euro.

3.Saskaņā ar LR Ministru kabineta 01.07.2018.noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” , sestās daļas 114.punkta 114.1 apakšpunktu uz laiku līdz Nomniekam piederošas ēkas un būves tiks reģistrētas zemesgrāmatā, nomas maksā tiek palielināta piemērojot koeficientu 1,5.

4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Valentīnai Bļinovai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā

33.&

Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0216, Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 2019.gada 23.septembrī saņemts A. H., deklarētā dzīvesvieta <adrese>, Kārsavas novadā iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0216 , Sporta iela 18 , Kārsava, Kārsavas novads, 2472 m² platībā uz kuras atrodas viņai piederošs namīpašums.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0216, Sporta ielā 18, Kārsavā, Kārsavas novadā, platība 2472 m², piekritt Kārsavas novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu.

Minētā zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 2015.gada 26.maijā izdotu mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģ. Nr.1334, mantiniece ir pieņēmusi mantojumā namīpašuma , kurš nav reģistrēts zemesgrāmatā un sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 68090020216001) un trim nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējumi: 68090020216002; 68090020216003; 68090020216004) -3/4 (trīs ceturtais) domājamās daļas.

Pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 2015.gada 26.maijā izdotu mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģ. Nr.1339, mantiniece ir pieņēmusi mantojumā namīpašuma , kurš nav reģistrēts zemesgrāmatā un sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 68090020216001) un trim nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējumi: 68090020216002; 68090020216003; 68090020216004) -1/4 (vienu ceturto) domājamo daļu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018.noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris

Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt A. H. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0216, Sporta ielā 18, Kārsavā, Kārsavas novadā, kopējā platība 2044 m² iznomāšanu no 2019.gada 01.novembra līdz 2029.gada 01.novembrim.

2. Nomas līgumu noslēgt pamatojoties un LR Ministru kabineta 01.07.2018.noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” , nosakot nomas maksu atbilstoši šo noteikumu sestās daļas 113.punktam.- zemesgabala noma maksā gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto), t.i 28, 00 euro.

3.Saskaņā ar LR Ministru kabineta 01.07.2018.noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” , sestās daļas 114.punkta 114.1 apakšpunktu uz laiku līdz Nomniekam piederošas ēkas un būves tiks reģistrētas zemesgrāmatā, nomas maksa tiek palielināta piemērojot koeficientu 1,5.

4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Valentīnai Bļinovai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā

34.&

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0199, Miera šķērsiela 3 , Kārsava, Kārsavas novads lietošanas mērķa mainu

/V.Bļinova/

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam, grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam , 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0199, Vienības šķērsiela 3, Kārsavas novads atļautā plānotā izmantošana ir noteikta savrupmāju apbūve.

Pamatojoties uz likuma likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā” 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kā arī 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0199, Vienības šķērsiela 3, Kārsava, Kārsavas novads zemes lietošanas mērķi no koda 0700- neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme uz kodu- 0601- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.

35.&
Iesniegumu izskatīšana
/P.Laganovskis/

1. Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta 1.daļu, 6.panta 1.daļu, 9.panta 2.daļu, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, , Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Izīrēt J. R. dzīvokli nr.2, dzīvojamajā mājā Parka ielā 1, Kārsavā, Kārsavas novads.

2.2.Noslēgt īres līgumu uz nenoteiktu laiku, norādot tajā īrnieces ģimenes sastāvu – 4 cilvēki, tai skaitā 3 nepilngadīgi bērni.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

2.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. J. iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1.punktu, 11.panta 1.daļu, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, , Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sniegt A. J. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, izīrējot viņai dzīvokli Nr.3, Parka iela 1, Kārsava, Kārsavas novads.

1.2.Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu, SIA Kārsavas namsaimnieks viena mēneša laikā noslēgt īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

3.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts E. K., dzīv. <adrese>, iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1.punktu, 11.panta 1.daļu, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra

Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sniegt E. K. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, izīrējot viņai dzīvokli Nr.4, Liepu iela 5, Malnava, Kārsavas novads.

1.2.Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu, Kārsavas nova pašvaldības izpilddirektoram viena mēneša laikā noslēgt īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

36.&

Par apbalvojuma “ Kārsavas novada Goda pilsonis” piešķiršanu

/V.Indričāns/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka „ka pašvaldības autonomās funkcijas ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.),2010.gada 24.marta domes sēdē apstiprināto nolikumu „Par apbalvojuma „Kārsavas novada Goda pilsonis” piešķiršanu”, ņemot vērā 2019.gada 21.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, deputāts Andris Krišāns un Ināra Silicka nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Piešķirt apbalvojumu „ Kārsavas novada Goda pilsonis”:

1. 1. Inārai Silickai par pašreizējai profesionālo darbību izglītības jomā, par ieguldījumu Kārsavas novada attīstībā un nesavtīgu darbu sabiedrības labā;

1.2.Verai Krišānei par ieguldījumu jaunās paaudzes izglītošanā un audzināšanā, par mūzikas un mākslas skolas darbības nepārtrauktu pilnveidošanu un attīstību.

2.Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības Atzinības rakstu:

2.1.Anatolijam Posredņikovam par ieguldījumu sava pagasta , novada kultūras dzīves izaugsmes veicināšanā un tradīciju saglabāšanā;

Papildus jautājumi:

37.&

Par finansējuma piešķiršanu 2019. gada jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursam "STEP UP!"

/A. Zīmele /

Pamatojoties uz Kārsavas novada attīstības programmu **2019.-2025. gadam** uzņēmējdarbības vides attīstība, sekmējot konkurētspējīgas uzņēmējdarbības attīstību, vidējā termiņa prioritāti (VP 1). Rīcības virziens 1.4/Pašvaldības atbalsts uzņēmumu izveidei un attīstībai U.1.4.3./mazo un vidējo uzņēmēju atbalstīšana. Uzņēmējdarbības vides un infrastruktūras Kārsavas novada pašvaldība kopš 2014. gada rīko biznesa ideju konkursu „STEP UP!” ar mērķi motivēt ne tikai jauniešus, bet visus aktīvos Kārsavas novada iedzīvotājus realizēt savas biznesa idejas jaunu produktu vai pakalpojumu radīšanai un sniegt pašvaldības atbalstu fizisku personu biznesa ideju realizācijai, kā arī sekmēt jaunu saimnieciskās darbības veicēju veidošanos Kārsavas novadā.

Jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa "STEP UP!" komisija sekojošā sastāvā: **Vita Pučka** (AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" Rēzeknes reģionālā centra vadītāja); **Skaidrīte Baltace** (Rēzeknes biznesa inkubatora vadītāja), **Mārīte Romanovska** (Kārsavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja), **Juris Poikāns** (Kārsavas pašvaldības deputāts), **Anna Zīmele** (Jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa "STEP UP!" 2018. gada laureāte, **Inese Lipska** (Kārsavas novada pašvaldības projektu vadītāja), **Sandra Palma** (Ludzas rajona partnerība) pēc 8 iesniegto pieteikumu izvērtēšanas izvirza zemāk esošās biznesa idejas līdzfinansējuma saņemšanai no Kārsavas novada pašvaldības:

- 1) **M. K. (IK "Happy People Group",** Instaprintera foto pakalpojumi *EVENTBOX*) – 2000,00 eiro;
- 2) **A. K. (Wurf,** Metināšanas pakalpojumi) – 1590 eiro;
- 3) **S. M.** (Kūtsmēslu slīpā transportiera iegāde cūkkopības attīstībai) – 1500 eiro;
- 4) **M. J. (Z/S Bebrīši,** ķiploku audzēšana) – 1500 eiro;
- 5) **A. G.** (Dažāda veida pakalpojumi-zāles pļaušana, māju apsaimniekošana., sniega tīrīšana) – 410 eiro.

Esošais jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa "STEP UP!" 2019. Gada finansējums ir līdz 7000 eiro.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21. panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav,** Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt finansējuma piešķiršanu 7000 eiro apmērā 2019. Gada jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursam "STEP UP!".
2. Noteikt atbildīgo par projekta koordināciju Ingu Zagorsku.
- 3.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T. Vorkalim.

38.&
Par grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
6868 009 0098 nomas līgumā

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 2019. gada 21.oktobrī saņemts S. P., deklarētā dzīves vieta- <adrese>, iesniegums par 2012. gada 31. maijā noslēgtā Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0098, kuras precizētā platība 0,87ha, nomas līguma Nr. 5.5.1/25 pagarināšanu uz desmit gadiem. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus un atbilstību likumdošanas un normatīvajiem aktiem tika **konstatēts:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0098, platība 1,0ha, saskaņā ar 2012. Gada 31. Maija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 168 S.P. tika iznomāta uz laiku līdz pieciem gadiem. Līguma 2.2. punktā ir noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Pēc nomnieka ierosinājuma ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2015. gada 24.septembra lēmumu tika pagarināts minētās zemes vienības, kuras precizētā platība ir 0,87ha, nomas līguma darbības termiņš līdz 2020.gada 31.decembrim

Saskaņā Ministru kabineta 2007. Gada 30. Oktobra noteikumiem “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, nomas maksa par minētās zemes vienības nomu tika noteikta 1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

S. P. apsaimnieko minēto zemes vienību atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Lai varētu attīstīt savu uzņēmējdarbību un piedalīties Eiropas savienības noteiktajos lauku attīstības programmas atbalsta pasākumos, S. P. lūdz pagarināt zemes vienības nomas līguma darbības termiņu uz desmit gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 32.un 40.punktu, ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2019.gada 28. Jūnija lēmumu “ Par neapbūvētas lauksaimniecības zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, 2012. Gada 31. Maijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.168 (ar 2015.gada 28.septembra grozījumiem) 2.2. punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2012. Gada 31. Maijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.168 , pagarinot neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0098, platība 0,87ha, nomas līguma darbības termiņu līdz 2029.gada 31. Decembrim.

2. Zemes vienības nomas maksa līdz 2020. Gada 31. Decembrim saglabājama līdzšinējā apmērā -1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, ar 2021. Gada 1. Janvāri nomas maksa, bez pievienotās vērtības nodokļa, ir 65 euro par 1ha.

3.Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

4.Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

39.&

Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam

/V.Bļinova/

Sakarā ar to, ka vairākiem nekustamajiem īpašumiem, kuru sastāvā ietilpst Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, vēl nav piešķirti nosaukumi, ir nepieciešams šiem nekustamajiem īpašumiem piešķirt nosaukumus un veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, lai varētu veikt šo nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā.

Lai varētu veikt nekustamā īpašuma formēšanu reģistrācijai zemesgrāmatā, mainot nekustamā īpašuma nosaukumu, nepieciešams veikt nekustamā īpašuma datu aktualizāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtdā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta ceturto daļu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, , Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0201 nosaukumu “Eipuri”.

Domes sēdes noslēgumā domes priekšsēdētāja Ināra Silicka informē deputātus, ka no 28.oktobra līdz 31.oktobrim atradīsies Strasbūrā Latvijas Pašvaldību Savienības delegācijas sastāvā.

Sēde slēgta plkst. 16.25

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova