



LATVIJAS REPUBLIKA  
**KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

---

Reģ.Nr.90000017398  
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717  
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: [dome@karsava.lv](mailto:dome@karsava.lv)

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**  
Kārsavā

**28.11.2019.**

**Nr.14**

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

**Sēdi vada** – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

**Protokolē** – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

**Piedalās-**

**Deputāti-** Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka

**Nepiedalās –**

**Deputāti** - Andrejs Ivanovs, Inta Rancāne – aizņemti pamatdarbā, Edgars Puksts - komandējumā

**Administrācijas darbinieki-** nekustamo īpašumu speciāliste Valentīna Bļinova, galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte, ekonomists Māris Kulešs, jaunatnes lietu speciāliste Anna Žīmele, autoceļu uzturēšanas vecākais speciālists Aleksandrs Šarkovskis

**Klātesošās personas-** VAS «Latvijas Valsts ceļi» Latgales reģiona Ludzas nodaļas vadītājs Imants Kalvītis, Kārsavas vidusskolas skolnieces Sabīne Blaua, Šarlote Lorija Nagle, Antra Kušnere

**Pirms darba kārtības izskatīšanas Kārsavas vidusskolas skolnieces prezentēja SMU „ROSAELLA“ ekologisko kosmētikas līdzekļu produkciju.**

**VAS «Latvijas Valsts ceļi» Latgales reģiona Ludzas nodaļas vadītājs Imants Kalvītis sniedza informāciju par autoceļu uzturēšanu, remontiem.**

**Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.**

## **Darba kārtība:**

- 1. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu**
- 2. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu**
- 3. Par nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksu dzēšanu**
- 4. Par kļūdaini aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu**
- 5. Par Saistošo noteikumu Nr. 16 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kārsavas novada pašvaldībā” apstiprināšanu**
- 6. Par Saistošo noteikumu Nr.17 “Grozījumi 2014.gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un aizbildņiem” apstiprināšanu**
- 7. Par Kārsavas novada pašvaldības kultūras iestāžu organizēto pasākumu ieejas maksas apstiprināšanu**
- 8. Par Kārsavas novada pašvaldības mājas aprūpes pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu**
- 9. Par 24.10.2019. domes sēdes lēmuma /prot. Nr.13 37.&/ “Par finansējuma piešķiršanu 2019. gada jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursam “STEP UP!”precizēšanu**
- 10. Par nekustamā īpašuma “Mežiņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**
- 11. Par pašvaldībai piekrītošo dzīvokļu iegūšanu pašvaldības īpašumā**
- 12. Par nekustamā īpašuma “Bubini”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu**
- 13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bubini”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai**
- 14. Par nekustamo īpašumu sastāva grozīšanu zemes, vienību apvienošanu un zemes vienību robežu precizēšanu**
- 15. Par nosaukumu piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem**
- 16. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu**
- 17. Par grozījumiem 2014.gada 28.marta lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/14**
- 18. Par neapbūvētu lauksaimniecības zemes vienību iznomāšanu, izsoles veida un sākuma nomas maksas apstiprināšanu**
- 19. Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu**
- 20. Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu**
- 21. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam “Vizbulītes” kadastra Nr.6894 007 0015**
- 22. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam “Parks” kadastra Nr.6894 006 0533**
- 23. Par nekustamā īpašuma „Kaltiņi” kadastra Nr. 6894 006 0054 sadalīšanu**
- 24. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0470 iznomāšanu**
- 25. Par nekustamu īpašumu “Madariņas”, “Autoceļš 1”, ‘Pašvaldība 1” apvienošanu**
- 26.Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2019.gada 26. septembra lēmumā (“Par mantojamās zemes sastāva papildināšanu”)**
- 27.Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu**
- 28.Iesniegumu izskatīšana**

## Papildus jautājumi:

1. Par saistošo noteikumu Nr.18 Grozījumi 08.07.2009. saistošajos noteikumos Nr.1 „Kārsavas novada pašvaldības nolikums” pieņemšanu
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam “Jostiņas”, kadastra Nr. 6870 006 0143
3. Par grozījumiem amatu sarakstā

Atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 31 jautājums.

### 1.&

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedzinu

/I.Silicka/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 4.punktu, Civilprocesa likuma 539.panta 2.daļas 2.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1.Piedzīt no I. J. nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

1.2.Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601. 1.3.Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz vienas lapas.

2.1.Piedzīt no SIA “Cigler” reģistrācijas numurs 42403024697 nekustamā īpašuma nodokļa parādu (2017.g.4.cet.-2019.g.1.-3.cet.), piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

2.2.Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A,Rēzekne, LV-4601.

2.3.Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz vienas lapas.

### 2.&

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

/I.Silicka/

Izskatot un pārbaudot informāciju Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā NINO, tika konstatēta nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas esamību personām, pret kurām triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav

pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu un kas kopsummā nav lielāka par piecpadsmit euro.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēs nodokļu maksātājam - šā likuma 26.panta 6.<sup>1</sup>daļā paredzētajā gadījumā, **ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.**

Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.<sup>1</sup>daļa nosaka, ka **nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.**

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 3. daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 4.daļai, attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 1. daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta 6.<sup>1</sup>daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudu fiziskām personām un juridiskai personai pret kurām triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu un kas kopsummā nav lielāka par piecpadsmit euro, **kopā EUR 58.11** / Piecdesmit astoņi euro 11 centi/ t.sk. pamatparāds EUR 37.69, nokavējuma nauda EUR 20.42 (PIELIKUMS Nr.1)

2.2.. Izskatot un pārbaudot informāciju Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā NINO, tika konstatēta nekustamā īpašuma nodokļa parāda esamība personām, kurām ar pašvaldības lēmumu ir izbeigtas zemes lietošanas vai zemes nomas tiesības dažādos laika periodos, ir beigušās nekustamā īpašuma īpašumtiesības un kuras ir mirušas.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām”25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, **ka nodokļa parādu atļauts dzēst fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parāds, kā arī ar tiem saistītās soda naudas un nokavējuma naudas.**

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 3.daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 4.daļai, attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu,

atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudu personām, kurām ir mirušas, **kopsummā EUR 1087.24** /Viens tūkstotis astoņdesmit septiņi euro 24 centi/, t.sk. pamatparāds EUR 575.78, nokavējuma nauda EUR 511.66 (PIELIKUMS Nr.2)

2.3. Izskatot un pārbaudot informāciju Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā NINO, tika konstatēta nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas esamība fiziskām personām, kurām ir iestājies noilguma termiņš administratīvā akta piespiedu izpildei.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 1.daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta 2.daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Civillikuma 1895.pants nosaka, ka Saistību tiesības izbeidzas, ja tiesīgā persona tās pienācīgi neizlieto likuma noteiktā noilguma termiņā.

Administratīvā procesa likuma 10.pantā noteits Tiesiskās palāvības princips, t.i., “Privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas.”

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku, saskaņā ar šā likuma 26.panta devītās daļas 4.punktu – t.i. lēmums nav izpilda triju gadu laikā no tā pieņemšanas un nodokļu administrācijas rīcībā ir apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību. (LR Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2015.gada 31.marta SPRIEDUMS Lieta Nr.A420436311 SKA-75/2015)

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtaī daļai, attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudu nodokļu maksātājiem, kuriem attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem ir iestājies maksājuma piedziņas noilgums / lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku/, **kopā EUR 1452.44 / Viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi euro 44 centi/** t.sk. pamatparāds EUR 735.06, nokavējuma nauda EUR 717.38 (PIELIKUMS Nr.3)

**3.&**  
**Par nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksu dzēšanu**  
/I.Silicka/

Izskatot un izvērtējot informāciju no Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas NINO, ir konstatētas nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas, kas ir radušās pirms vairāk nekā trim gadiem.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldība atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 16. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka nodokļu maksātājiem ir tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25<sup>1</sup>. panta 2.punks nosaka, ka pārmaksātās nodokļu summas, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēs attiecīgās pašvaldības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3. punktu, 16. panta pirmās daļas 10. punktu, 25<sup>1</sup> panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**DZĒST nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas kopsummā EUR 29.36 (Divdesmit deviņi euro 36 centi) pēc saraksta:**

Konts		Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Īpašnieks	Pēdējās iemaksa /datums/	Kopā (EUR)	
Z	Ē, M					Z	M
2631		"Žogotis"	68680110190		01.04.2015.	3.30	
	16141	"Žogotis"	68680110190		01.04.2015.		0.56
4849		Galdusala	6870010067		15.12.2015.	0.19	
6552		Stāgari	68720070085		08.05.2016.	3.06	

8748		Mārtiņi	68940050149		22.11.2013.	0.77	
	25935	"Dzelzceļa māja 29"	68680030205		18.10.2013.		0.78
	26606	Goliševs c.	68545040060		19.02.2014.		1.50
29155		Vienības iela 57A	68090020459		15.03.2013.	1.47	
	40475	"Topinambūrīši"	68700080033		25.02.2014.		1.13
44016		Skaņaiskalns	68700090096		16.07.2015.	0.31	
44237		Augškalns	68680020104		13.11.2014.	3.30	
52102		Šumākstes	68700070038		23.02.2015.	0.04	
52259		Rubeņi	68540030013		19.11.2015.	0.27	
	53296	Vienības iela 71	68090020242		19.02.2014.		0.78
53878		Vienības iela 71	68090020242		12.02.2014.	2.92	
54395		Trifani	68700100024		20.03.2014.	0.27	
55295		Ineši	68680030136		23.03.2015.	2.21	
500394		Vienības iela 32V- 9	68099000449		25.04.2014.	0.03	
	501146	Telegrāfa iela 4-8	68099000032		05.07.2010.		6.18
501992		Skolas iela 4- 16	6809900041		11.12.2014.	0.29	
<b>KOPĀ</b>						<b>18.43</b>	<b>10.93</b>

**4.&**  
**Par klūdaini aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa**  
**parāda un nokavējuma naudas dzēšanu**

/I.Silicka/

Izskatot un pārbaudot informāciju Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā NINO, tika konstatēta nekustamā īpašuma nodokļa parāda esamība personām, kurām ar pašvaldības lēmumu ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības vai zemes nomas lietošanas tiesības dažādos laika periodos, bet nekustamā īpašuma nodoklis tika rēķināts pēc zemes lietošanas vai zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanas.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldība atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldībai piederošo vai piekritīgo nekustamo īpašumu maksā persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā. Ja pašvaldībai piederošais vai piekritīgais nekustamais īpašums nav nodots valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas citas personas lietošanā (faktiskā lietošanā), nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir attiecīgā nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs).

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta 3.punkta 3.daļa paredz, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums **izbeidzas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad izbeigušs valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanas vai nomas tiesības.**

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 4.daļai, attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 7.daļu, 7.panta trešā punkta 3.daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4.1.Dzēst kļūdaini aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudu fiziskajām personām, kurām ar pašvaldības lēmumu bija izbeigtas zemes lietošanas vai nomas tiesības, bet nekustamā īpašuma nodoklis tika rēķināts, **kopsummā EUR 202.74** / Divi simti divi euro 74 centi/, t.sk. pamatparāds EUR 106.26, nokavējuma nauda EUR 96.48 (PIELIKUMS Nr.4)

Izskatot un pārbaudot informāciju no Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas NINO, tika konstatēta nekustamā īpašuma nodokļa parāda esamība fiziskajām personām (persona mirusi) par ēkām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts būves statuss: „*Piederība nav noskaidrota*” vai būves ir dzēstas no kadastra reģistra datiem,vai būves reģistrētas citai personai.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldība atbilstoši likumam „ Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 4.panta 1<sup>l</sup> daļa noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā vai nekustamā īpašuma objektu raksturojošajos datos nodokļa aprēķinā ņem vērā atbilstoši šajā likumā noteiktajai kārtībai, ja šīs izmaiņas ir reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Datus, kas netiek reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai vietējā pašvaldība iegūst šajā likumā noteiktajā kārtībā vai no citām informācijas sistēmām.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 1.daļu Nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā, tiesiskā valdījumā vai – šajā likumā noteiktajos gadījumos – lietošanā ir nekustamais īpašums.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 4.daļai, attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 4.panta 1<sup>l</sup> daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris



Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET – nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4.2.Dzēst kļūdaini aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu personām, kuras ir mirušas un persona Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta kā nodokļu maksātājs, **kopsummā EUR 728.74** / Septiņi simti divdesmit astoņi euro 74 centi/, t.sk. pamatparāds EUR 437.83, nokavējuma nauda EUR 290.91 (PIELIKUMS Nr.5)

Izskatot un pārbaudot informāciju no Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas NINO, tika konstatēta nekustamā īpašuma nodokļa parāda esamība fiziskajām personām par ēkām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts būves statuss: „*Piederība nav noskaidrota*” vai būves ir dzēstas no kadastra reģistra datiem, vai būves reģistrētas citai personai.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldība atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 1.daļu Nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā, tiesiskā valdījumā vai – šajā likumā noteiktajos gadījumos – lietošanā ir nekustamais īpašums. Par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju šā likuma izpratnē uzskatāma šā likuma - 2. panta 3. daļas 2. un 3.punktā minētā persona, kurai īpašuma tiesības uz ēkām vai inženierbūvēm atjaunotas likumā noteiktajā kārtībā un kura tās ir pārņēmusi vai kura nekustamā īpašuma valdījumu ieguvusi uz mantojuma tiesību vai cita pamata.

Savukārt likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 3.<sup>1</sup> punktā norādīts, ka par ēkām, kas saskaņā ar šā likuma 2.pantu neatrodas kādas personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nekustamā īpašuma nodokli maksā ēkas lietotājs.

MK noteikumi Nr.495 Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība 47.<sup>1</sup> punktā noteikts, ka par ēkas lietotāju likuma pārejas noteikumu 3.<sup>1</sup> punkta izpratnē uzskatāma persona, kura faktiski izmanto ēku (tās daļu) bez dokumentu noformēšanas.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 4.panta 1<sup>1</sup> daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā vai nekustamā īpašuma objektu raksturojošajos datos nodokļa aprēķinā ņem vērā atbilstoši šajā likumā noteiktajai kārtībai, ja šīs izmaiņas ir reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Datus, kas netiek reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai vietējā pašvaldība iegūst šajā likumā noteiktajā kārtībā vai no citām informācijas sistēmām.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 4.daļai, attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 4.panta 1<sup>1</sup> daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes

lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET – nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4.3.Dzēst par ēkām kļūdaini aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu personām, kuras Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas kā nodokļu maksātājas un personas deklarētā dzīves vietas adrese nav minētā īpašuma adrese **kopsummā EUR 113.90** / Viens simts trīspadsmit euro 90 centi/, t.sk. pamatparāds EUR 63.44, nokavējuma nauda EUR 50.46 (PIELIKUMS Nr.6)

## **5.&**

### **Par Saistošo noteikumu Nr. 16 “Par sociālajiem pakalpojumiem Kārsavas novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

/A.Malakāne/

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1.Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.16 „Par sociālajiem pakalpojumiem Kārsavas novada pašvaldībā”**

**2.Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 16,„Par sociālajiem pakalpojumiem Kārsavas novada pašvaldībā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai.**

## **6.&**

### **Par Saistošo noteikumu Nr. 17 “Grozījumi 2014.gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un aizbildņiem” apstiprināšanu**

/A.Malakāne/

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām”43.panta 3.daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu , atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1.Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 17” Grozījumi 2014.gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un aizbildņiem”.**

2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.17 “Grozījumi 2014.gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un aizbildņiem” triju dienu laikā pēc parakstīšanas elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai.

7.&

**Par Kārsavas novada pašvaldības kultūras iestāžu organizēto pasākumu ieejas maksas apstiprināšanu**

/M. Kulešs/

Pasākumu ilgumu stundās un plānoto apmeklētāju skaitu nosaka katras kultūras iestādes vadītājs. Tautas namu organizēto pasākumu ieejas maksa tiek aprēķināta pēc šādas formulas:

$$F = \frac{I + (S + M) \times G}{A}, \text{ kur}$$

I – pasākuma izmaksas (līgumdarbi, apskaņošana, apgaismošana, noformējums, režisors u.c.);  
M- iestādes pasākumā nodarbināto personu 1 stundas izmaksas, kas aprēķinātas pēc formulas:

$$M = \frac{\text{Darba\_alg} + \text{VSAOI}}{\text{darba\_stundu\_skaits\_mēn}}, \text{ kur}$$

G - pasākuma ilgums (stundās);

S – saimnieciskie izdevumi par vienu stundu, ko aprēķina pēc formulas:

S= tekošā gada saimnieciskie izdevumi (apkure, ūdens, kanalizācija, elektrība u.c.), kur  
darba stundu skaits gadā

A – plānotais pasākuma apmeklētāju skaits.

Iegūto rezultātu F matemātiski noapaļo pēc sekojoša principa:

Pasākuma apmeklētāju skaits, A cilv.	Kultūras nams		Kultūras nams	
	Aprēķinātā ieejas maksa F (EUR)			
	5 st.	6 st.	5 st.	6st.
150 - 100				
99 - 80				
79 - 50				
49 - 20				

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 27.punktu, uz 2015.gada 25.jūnija Kārsavas novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu metodikas un sniegto pakalpojumu cenrāža noteikšanas kārtību (prot.Nr.6,27&), ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes

atzinumu , atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības kultūras iestāžu organizēto pasākumu ieejas maksas izcenojumus saskaņā pielikumiem.
2. Noteikt atbildīgos par šā lēmuma izpildi Kārsavas pašvaldības kultūras iestāžu vadītājus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

### **8.&**

#### **Par Kārsavas novada pašvaldības sociālā pakalpojuma aprūpe mājās izcenojumu apstiprināšanu**

/M. Kulešs/

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 27.punktu, uz 2015.gada 25.jūnija Kārsavas novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu metodikas un sniegto pakalpojumu cenrāža noteikšanas kārtību (prot.Nr.6,27&), ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu , atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības mājās aprūpes pakalpojumu izcenojumu saskaņā 1.,2. pielikumiem.
2. Noteikt atbildīgos par šā lēmuma izpildi Kārsavas pašvaldības sociālo iestāžu vadītājus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

### **9.&**

#### **Par 24.10.2019. domes sēdes lēmuma /prot. Nr.13 37.&/ “Par finansējuma piešķiršanu 2019. gada jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursam “STEP UP!” precizēšanu**

/I.Silicka/

Pamatojoties uz Kārsavas novada attīstības programmu **2019.-2025. gadam** uzņēmējdarbības vides attīstība, sekmējot konkurētspējīgas uzņēmējdarbības attīstību, vidējā termiņa prioritāti (VP 1). Rīcības virziens 1.4/Pašvaldības atbalsts uzņēmumu izveidei un attīstībai U.1.4.3./mazo un vidējo uzņēmēju atbalstīšana. Uzņēmējdarbības vides un infrastruktūras Kārsavas novada pašvaldība kopš 2014. gada rīko biznesa ideju konkursu „STEP UP!” ar mērķi motivēt ne tikai jauniešus, bet visus aktīvos Kārsavas novada iedzīvotājus realizēt savas biznesa idejas jaunu produktu vai pakalpojumu

radīšanai un sniegt pašvaldības atbalstu fizisku personu biznesa ideju realizācijai, kā arī sekmēt jaunu saimnieciskās darbības veicēju veidošanos Kārsavas novadā.

Kārsavas novada domes pašvaldības deputāti apstiprināja "Jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa "STEP UP!" izvērtēšanas komisijas lēmumu piešķirt finansējumu pieciem pretendentiem.

Savukārt, atkārtoti sazinoties ar Finanšu ministrijas (FM) Komercedarbības atbalsta kontroles departamentu (turpmāk - KAKD) un veicot padziļināto iesniegto pretendentu saskaņojumu, lai aizpildītu de minimis sistēmā nepieciešamās prasības par "Jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa "STEP UP!" iesniegtajām biznesa idejām, konstatēja, ka esošā konkursa nolikuma ietvaros Kārsavas novada pašvaldība nav tiesīga piešķirt valsts atbalstu diviem pretendentiem:

**S. M. (Kūtsmēslu slīpā transportiera iegāde cūkkopības attīstībai) – 1500 eiro; De minimis ID: 4480**

**M. J. (Z/S Bebrīši, ķiploku audzēšana) – 1500 eiro; De minimis ID: 4537**

Finanšu ministrijas skaidrojums:

Atbalsts tiek sniegts ievērojot Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regula (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (turpmāk – Regula Nr. 1407/2013) nosacījumus. Skaidrojam, ka saskaņā ar Regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktu\* atbalstu ko piešķir uzņēmumiem, kuri nodarbojas ar lauksaimniecības produktu primāro ražošanu, nepiešķir ar Regulu Nr. 1407/2013. Ņemot vērā iepriekš minēto atbalstu Jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa STEP UP! ietvaros nevar piešķirt uzņēmumiem, kuri nodarbojas ar lauksaimniecības produktu primāro ražošanu, tai skaitā lauksaimniecības tehnikas iegādei.

Jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa "STEP UP!" komisija sekojošā sastāvā: **Vita Pučka** (AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" Rēzeknes reģionālā centra vadītāja); **Skaidrīte Baltace** (Rēzeknes biznesa inkubatora vadītāja), **Mārīte Romanovska** (Kārsavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja), **Juris Poikāns** (Kārsavas pašvaldības deputāts), **Anna Zīmele** (Jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa "STEP UP!" 2018. gada laureāte, **Inese Lipska** (Kārsavas novada pašvaldības projektu vadītāja), **Sandra Palma** (Ludzas rajona partnerība) pēc 8 iesniegto pieteikumu izvērtēšanas izvirza zemāk esošās biznesa idejas līdzfinansējuma saņemšanai no Kārsavas novada pašvaldības:

- 1) **M. K. (IK "Happy People Group", Instaprintera foto pakalpojumi EVENTBOX) – 2000,00 eiro;**
- 2) **A. K. (Wurf, Metināšanas pakalpojumi) – 1590 eiro;**
- 3) **A. G. (Dažāda veida pakalpojumi-zāles pļaušana, māju apsaimniekošana., sniega tīrīšana) – 410 eiro.**

Esošais jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa "STEP UP!" 2019. gada finansējums ir līdz 7000 eiro.

Pamatojoties uz 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Izteikt lēmumu šādā redakcijā:**

1. Apstiprināt finansējuma piešķiršanu 4000 eiro apmērā 2019. gada jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursam “STEP UP!”.
2. Noteikt atbildīgo par projekta koordināciju Ingu Zagorsku.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada izpilddirektoram Tomam Vorkalim.

Plkst. 15.54 domes sēdi atstāj deputāti Viktors Indričāns un Andris Ļubka.

#### 10.&

#### Par nekustamā īpašuma “Mežiņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežiņi”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads 2019.gada 07.novembra izsoles rezultātus un atzīt SIA “LL TIMBER”, reģistrācijas Nr.45403023434, juridiskā adrese: Slimnīcas iela 12-12, Jēkabpils, LV-5202, par objekta nosolītāju ar cenu EUR 41000,00 (**četrdesmit viens tūkstotis euro un 00 centi**).

2. Noslēgt nosolītā objekta pirkuma līgumu ar objekta nosolītāju SIA “LL TIMBER”, reģistrācijas Nr.45403023434, juridiskā adrese: Slimnīcas iela 12-12, Jēkabpils, LV-5202.

#### 11.&

#### Par pašvaldībai piekrītošo dzīvokļu iegūšanu pašvaldības īpašumā

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzīvokļa īpašuma nodibināšanai ierakstīt Rēzeknes tiesā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda sekojošus dzīvokļus:

1) dzīvokli Nr.2, Telegrāfa ielā 8, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 22,4 kv.m.. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 224/771 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090020031 001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējums 68090020031 002; kadastra apzīmējums 68090020031 003) un zemes. Zemes vienības kadastra apzīmējums 68090020031, platība 1025 kv.m.;

2) dzīvokli Nr.1, Vienības ielā 49B, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,24 kv.m.. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 4124/53326 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090010016 001) un palīgēkām (kadastra apzīmējums 68090010016 002; 68090010016 003).

3) dzīvokli Nr.11, Vienības ielā 49B, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47,51 kv.m.. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 4751/53326 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090010016 001) un palīgēkām (kadastra apzīmējums 68090010016 002; 68090010016 003).

4) dzīvokli Nr.12, Vienības ielā 49B, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,61 kv.m.. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 4161/53326 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090010016 001) un palīgēkām (kadastra apzīmējums 68090010016 002; 68090010016 003).

5) dzīvokli Nr.1, Vienības ielā 49A, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,90 kv.m.. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 4090/61906 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090010015 001) un palīgēkām (kadastra apzīmējums 68090010015 002; 68090010015 003).

6) dzīvokli Nr.4, Vienības ielā 49A, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,40 kv.m.. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 4040/61906 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090010015 001) un palīgēkām (kadastra apzīmējums 68090010015 002; 68090010015 003).

7. dzīvokli Nr.5, Skolas ielā 4, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56,90 kv.m.. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 569/15413 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090020046001) un zemes (kadastra apzīmējums 6809 002 0046).

## 12.&

### **Par nekustamā īpašuma “Bubini”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu**

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Bubini”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 68720020043, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68720020043) ar mežaudzi, kopējā platība 4,31 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000580846 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātājs ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2019.gada 11.novembra, reģ. Nr. M-19/38 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401:2013) prasībām. Nekustamā īpašuma vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 6100,00 (seši tūkstoši viens euro un 00 centi).

Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2019.gada 01.janvāri noteikta EUR 1189,00 (viens tūkstotis viens simts astoņdesmi deviņi euro un 00 centi).

Pašvaldības ieguldītie līdzekļi nekustamā īpašuma "Bubini", Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, sagatavošanai atsavināšanai (zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, meža apsaimniekošanas plāns, īpašuma novērtēšana, īpašuma reģistrācija Rēzeknes tiesā) EUR 885,00 (astoņi simti astoņdesmit pieci euro un 00 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3. panta 2.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bubini", Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6872 002 0043 pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 7000,00 (septiņi tūkstoši euro un 00 centi).

### 13.&

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bubini", Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts L. U., deklarētā dzīvesvieta: <adrese>, 2018.gada 06.jūlija atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Bubini", Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 68720020043, nodošanu atsavināšanai.



Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums “Bubini”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000580864. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 68720020043. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68720020043) ar mežaudzi, kopējā platība 4,31 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Bubini”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Bubini”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads – 4,31 ha platībā, kadastra numurs 68720020043.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bubini”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt L. U. pirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Bubini”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads .

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma “Bubini”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā

#### **14.&**

#### **Par nekustamo īpašumu sastāva grozīšanu zemes, vienību apvienošanu un zemes vienību robežu precizēšanu**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2019. gada 23.oktobrī saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras iesniegums Nr. 1.2.2-09/2112, par nekustamo īpašumu “Valsts robežas josla”, kadastra numuri 6854 001 0115, 6868 001 0100, 6894 008 0205 sastāva grozīšanu zemes, vienību apvienošanu un zemes vienību robežu precizēšanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantā noteikto, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta otro daļu, kas nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pievienot nekustamajam īpašumam “Valsts robežas josla”, Goliševas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr. 6854 001 0115 šādas zemes vienības:

6854 001 0054, 27,0 ha platībā;  
6854 002 0072, 5,10 ha platībā;  
6854 004 0506, 11,7 ha platībā;  
6854 004 0531, 0,20 ha platībā;  
6854 005 0108, 12,0 ha platībā.

2. Apvienot nekustamā īpašuma “Valsts robežas josla”, kadastra Nr. 6854 001 0115 , sastāvā esošās zemes vienības: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0506 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0531.

3. Pievienot nekustamajam īpašumam “Valsts robežas josla”, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr. 6868 001 0100 šādas zemes vienības:

6868 001 0073, 12,7 ha platībā;  
6868 002 0114, 12,2 ha platībā;  
6868 006 0109, 3,00 ha platībā;

4. Pievienot nekustamajam īpašumam “Valsts robežas josla”, Salnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr. 6894 008 0205 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0174, 10,3 ha platībā.

## **15.&**

### **Par nosaukumu piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem**

/A.Orinska/

Sakarā ar to, ka vairākiem nekustamajiem īpašumiem, kuru sastāvā ietilpst Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības nav piešķirti nosaukumi ir nepieciešams veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, lai varētu veikt šo nekustamo īpašumu formēšanu reģistrācijai zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtdā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtdā daļa , 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6868 003 0033 nosaukumu “Kozupļova”;
2. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6868 012 0020 nosaukumu “Jaunteikas”;
3. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6872 005 0149 nosaukumu “Mazlauki”;
4. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6872 005 0155 nosaukumu “Mazplava”.

## **16.&**

### **Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldība izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja 2019. Kārsavas novada pašvaldība izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja 2019.gada 24.oktobra informāciju Nr 2-13-L/3777 *Par kadastra datu labošanu*, kurā iekļauta informācija par J. K. piederībā nekustamā īpašuma „Piesaules“ datu aktualizāciju, **konstatēja**:

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa (turpmāk – reģionālā nodaļa) atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 93.pantam: „ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, tos aktualizējot [..]” ir veikusi datu labošanu, par ko saskaņā ar Kadastra likuma 95.pantu , kas

nosaka: „ja šā likuma 93.pantā minētajos gadījumos kadastra datu labošanas dēļ mainās kadastra objekta sastāvs un kadastrālā vērtība, Valsts zemes dienests to paziņo kadastra subjektam un vietējai pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums” ir informējusi Kārsavas novada pašvaldību.

Reģionālā nodaļa izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus Kārsavas novada Mērdzenes pagasta nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 68720050010 ir konstatējusi, ka, pēc mantojamās zemes sadales, Jāņa Koļča lietošanā bija 10,28 ha mantojamās zemes.

Ar Ludzas rajona Mērdzenes pagasta padomes 1994.gada 20.jūlija lēmumu Nr.6 (protokols Nr.3 §4) Jānim Koļčam ir atjaunotas īpašuma tiesības uz 10,5 ha mantojamās zemes un līdz ar to Jānis Koļčs ir izsmēlis savas mantojuma tiesības uz bijušās Mērdzenes pagasta Šalaju sādžas viensētas Nr. 21 zemi.

Pamatojoties uz Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem, mantojuma tiesību izsmelšanu, tika labots zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68720059012 piederības statuss no “pieder zemes īpašniekam” uz “zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu”.

Pašvaldības rīcībā nav informācijas par to, ka J. K. ir atjaunotas īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 9012.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļā noteikto, personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja:

1) līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpiršanas (piršanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpiršanas reģistrā;

2) līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants);

3) 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi;

4) līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaks.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļa nosaka, ka minētās personas iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi, kas realizējama gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanas dienas.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļu, 25.panta 2.1 daļa, 25.panta 2.daļu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piekto daļu; likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Izbeigt J. K., deklarētā dzīves vieta „Piesaules”, Šalaji, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz Kārsavas novada Mērdzenes pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 9012 0,6ha platībā, ieskaitot minēto zemes vienību pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2.Informēt J.K. par lietošanas tiesību izbeigšanu, piedāvājot uz lietošanā bijušo zemi viena gada laikā noslēgt nomas līgumu kā zemes nomas pirtiesīgajai personai.

3.Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskaī viena mēneša laikā pēc zemes nomas pirtiesīgās personas iesnieguma saņemšanas noslēgt nomas līgumu, ievērojot 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” nosacījumus.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā ( Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 17.&

### **Par grozījumiem 2014.gada 28.marta lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/14**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2019. gada 22. novembrī saņemts A. Š., deklarētā dzīves vieta <adrese>, iesniegums par 2014.gada 28.marta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3.5.1/14 darbības termiņa pagarināšanu uz desmit gadiem. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

A. Š. apsaimnieko minēto zemes vienības daļu atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Lai varētu attīstīt savu uzņēmējdarbību, nomnieks lūdz pagarināt zemes vienības nomas līguma darbības termiņu uz desmit gadiem.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, 2014. gada 28. jūlijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5.5.1/2 2.2. punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2014. gada 28.martā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/14 un pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0054 daļas, platība 2,4ha, nomas līguma darbības termiņu līdz 2029.gada 31. decembrim.

2. Noteikt, ka zemes vienību nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 65 euro par 1ha ( bez pievienotās vērtības nodokļa), sākot ar 2019.gada 1.jūliju.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskaī viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

4. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

## **18.&**

### **Par neapbūvētu lauksaimniecības zemes vienību iznomāšanu, izsoles veida un sākuma nomas maksas apstiprināšanu**

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu

Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 32.un 40.punktu, Kārsavas novada pašvaldības domes 2019.gada 28. jūnija lēmumu “ Par neapbūvētas lauksaimniecības zemes tirgus nomas maksas cenrāža aptriņināšanu”, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Nodot iznomāšanai Kārsavas novada pašvaldībai piederošās un piekriktīgās neapbūvētas lauksaimniecības zemes vienības bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem:

1.1. Malnavas pagasta teritorijā:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0075, 3,0 ha platībā;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0242-1,91 ha platībā;
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0143-1,5ha platībā;
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0490- 0,61 ha platībā;
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0520- 0,39 ha platībā;
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 011 0140- 0,5 ha platībā;

1.2.Goliševas pagasta teritorijā:

- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 005 0145-2,8ha platībā;
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0079-3,3 ha platībā;
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 005 0033- 3,267 ha platībā;
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 005 0034- 0,5911ha platībā;

1.3.Mērdzenes pagasta teritorijā:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0088- 0,8ha platībā;
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0380- 1,1 ha platībā;
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0008, 4,0ha platībā;

2.Apstiprināt piemērojamo izsoles veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

3 Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu, euro (bez pievienotās vērtības nodokļa) :

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0075, 3,0 ha platībā, 195,00 euro;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0143-1,5ha platībā, 97,50 euro ;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0490- 0,61 ha platībā, 39,65 euro;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0520- 0,39 ha platībā, 25,35 euro;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 011 0140- 0,5 ha platībā, 32,50euro;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 005 0145-2,8ha platībā, 179,20 euro ;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 005 0088- 0,4 ha platībā, 25,60 euro;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0079-3,3 ha platībā, 211,20 euro ;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 005 0033- 3,267 ha platībā, 209,09 euro;

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 005 0034- 0,5911ha platībā, 37,83 euro;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0088 -0,8ha, 49,60 euro ;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0380- 1,1 ha platībā, 68,20 euro;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0008, 4,0ha platībā, 248,00 euro.

4. Noteikt pieteikšanās termiņu uz minēto zemes vienību nomu līdz 2019.gada 13.decembrim.

5. Publiskot informāciju par iznomājamo lauksaimniecības zemi.

## **19.&**

### **Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldība ir saņēmts V. P. 19.11.2019. gada iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pārreģistrēšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0114 – 2,72 ha platībā uz 10 gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minēta zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidus” 18. panta 1.daļu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0114 – 2,72 ha platībā bija piešķirta lietošanā uz nomu J.P. (miris 2019.gadā) , V. P. vīram. Pēc vīra nāves V. P. faktiski apsaimnieko minēto zemes vienību.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0114 – 2,72 ha platībā piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai un nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 ”Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 15, 18. 3. punktiem, Administratīvā procesa likumu 4.pantu, 5. pantu, 65.panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1.Noslēgt** ar V. P. zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0114 – 2,72 platībā no 01.01.2020. līdz 31.12. 2029.

2. Zemes nomas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme ( kods 0101).

3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma gada nomas maksa, saskaņā ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

4.Uzdod zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minēto zemes gabalu nomu.



**20.&**  
**Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts J. K. iesniegums par nomas lietošanas tiesību izbeigšanu uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Mežvidu pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6870 001 0143, kuras kopplatība ir 2,8 ha.

Minētā zemes vienība J. K. bija piešķirta nomā, saskaņā ar 2012. gada 06. jūnija starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un Jāni Kuzmanu kā nomnieku noslēgto Lauku apvidus nomas līgumu Nr.84.

Saskaņā ar nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27. punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izbeigt J. K. nomas lietošanas tiesības uz Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Mežvidu pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6870 001 0143 – 2,8 platībā ar 2020. gada 1. janvāri.

**21.&**  
**Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam**  
**"Vizbulītes" kadastra Nr.6894 007 0015**

/A.Orinska/

Izskatot Kārsavas novada pašvaldībā 19.11. 2019. saņemto iesniegumu ( reģ. Nr. 1.3.11.2./ 39) par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0015 sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos, zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu, Kārsavas novada pašvaldības dome **k o n s t a t ē j a :**

L. J. piederošā nekustamā īpašuma „Vizbulītes”, kadastra numurs 6894 007 0015 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0015 sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma“ 8. pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam pievienotajā zemes robežu plānā ir attēlota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0015 sadales shēma.

Plānotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0015 sadale divās zemes vienībās ar plānotām platībām 5,1 ha; 4,7 ha ievērojot nodrošinot piekļuves iespējas visam projektētām zemes vienībām.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot 19.11.2019. saņemto iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0015 sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu ar tam pievienoto grafisko pielikumu, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. Pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. Gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma par pašvaldībām 21. panta 27. punkta prasībām, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47.pantu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Vizbulītes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0015, kuras kopplatība ir 9,8 ha, sadalīšanai.

2. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0015 zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

## **22.&**

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam** **“ Parks” kadastra Nr.6894 006 0533**

/A.Orinska/

Izvērtējot ierosinājumu par nekustamā īpašuma „Parks ” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533 sadalīšanu, Kārsavas novada pašvaldības dome **k o n s t a t ē j a :**

Nekustamā īpašuma „ Parks” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533 sadalīšanai, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam pievienotajā zemes robežu plānā ir attēlota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533 sadales shēma.

Plānotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533 sadale 2 zemes vienībās ar plānotām platībām 1,0 ha; 3,79 ha ievērojot nodrošinot piekļuves iespējas visam projektētām zemes vienībām nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam 2014. Gada grozījumiem, kas 2015.gada

26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa",

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot ierosinājumu par nekustamā īpašuma „Parks” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533 sadalīšanu ar tam pievienoto grafisko pielikumu, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. Pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. Gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma par pašvaldībām 21. panta 27. punkta prasībām, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47.pantu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Parks “ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533, kuras kopplatība ir 4,79 ha, sadalīšanai.

2. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533 zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

### **23.&**

#### **Par nekustamā īpašuma „Kaltīni” kadastra Nr. 6894 006 0054 sadalīšanu**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 14.11.2019. ir saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma “Kaltīni” Salnavas pagastā Kārsavas novadā ar kadastra Nr. 6894 006 0054 sadalīšanu, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6894 005 0177, 6894 006 0053, 6894 006 0055, 6894 006 0056, 6894 006 0440, 6894 006 0478, 6894 006 0523, 6894 006 0067 – 44,5 ha platībā .

Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0067 piešķirt nosaukumu “Liepiņas.”

Izveidotam īpašumam, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 005 0177, 6894 006 0053, 6894 006 0055, 6894 006 0056, 6894 006 0440, 6894 006 0478, 6894 006 0523 piešķirt nosaukumu “Akminojs”

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1.Atļaut** sadalīt nekustamo īpašumu “Kaltiņi” Salnavas pagastā Kārsavas novadā kadastra Nr. 6894 006 0054 , atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6894 005 0177, 6894 006 0053, 6894 006 0055, 6894 006 0056, 6894 006 0440, 6894 006 0478, 6894 006 0523, 6894 006 0067 – 44,5 kopplatībā.

2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0067 piešķirt nosaukumu “Liepiņas” , ēkām un būvēm saglabāt adresi: “Liepiņas” Pliešova, Salnavas pagasts, Kārsavas nov., LV – 5740.

3.Izveidotam īpašumam, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 005 0177, 6894 006 0053, 6894 006 0055, 6894 006 0056, 6894 006 0440, 6894 006 0478, 6894 006 0523 piešķirt nosaukumu “Akminojs.”

## **24.&**

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0470 iznomāšanu**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības iznomāšanu Salnavas pagasta ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0470.

Izvērtējot informāciju par pieprasīto zemes vienību, tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Pamatojoties uz, MK 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „, Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 15, 17.punktiem, likuma „, Par pašvaldībām” 21.panta 27. daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1.Iznomāt** no pašvaldības piekritošām zemēm, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0470– 0,47<sub>ha</sub> platībā uz 10( desmit) gadiem.

2.Zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ( kods 0101).

3. Noteikt, ka zemes vienību nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 64 euro par 1ha ( bez pievienotās vērtības nodokļa).

4. Publiskot informāciju par pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6894 006 0470 iznomāšanu, ievieojot paziņojumu Kārsavas novada pašvaldība domes ēkā un mājas lapā no 02.12.2019 .līdz 13.12. 2019.

## **25.&**

### **Par nekustamo īpašumu “Madariņas”, “Autoceļš 1”, ‘Pašvaldība 1”**

#### **Apvienošanu**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 19.11.2019. ir saņemts iesniegums( reģ. Nr. 1.3.11.2./ 40) par nekustamo īpašumu “Madariņas” kadastra numurs 6894 011 0115, “Autoceļš 1”, kadastra numurs 6894 011 0128, “Pašvaldība 1” kadastra numurs 6894 011 0160 apvienošanu vienā nekustamā īpašumā ar nosaukumu “Madariņas”.

Nekustamie īpašumi “Madariņas” , “Autoceļš 1”, “Pašvaldība 1” atrodas blakus un reģistrētas zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Pamatojoties uz personīgo iesniegumu, likuma „,Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos prasībām, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamus īpašumus ““Madariņas” kadastra numurs 6894 011 0115, “Autoceļš 1” kadastra numurs 6894 011 0128, “Pašvaldība 1” kadastra numurs 6894 011 0160 vienā nekustamā īpašumā.
2. Izveidotam īpašumam, kas sastāv no trim zemes vienībām , saglabāt nosaukumu “Madariņas”.
3. Zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras. galvenā saimnieciska darbība ir

lauksaimniecība (kods 0101).

## 26.&

### **Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2019.gada 26. septembra lēmumā “(Par mantojamās zemes sastāva papildināšanu)”**

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Veikt grozījumus Kārsavas novada pašvaldības domes 2019.gada 26. septembra pieņemtā lēmumā Nr.19 (protokols Nr. 11 ) “Par mantojamās zemes sastāva papildināšanu” un izteikt minēto lēmumu 2. punktu šādā redakcijā:

“2.Zemes izmantošanas mērķis – mežsaimniecība ( 0201).

## 27.&

### **Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu**

/A.Orinska/

Sakarā ar to, ka veicot projektētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 008 0061 apsekošanu tika konstatēts, ka starp zemes vienību un blakus esošiem īpašumiem izveidojas starpgabali ar kopēju platību 0,31 ha, nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 008 0061, kurām ir kopēja robeža, robežas pārkārtošana un platības precizēšana, tādējādi uzlabojot zemes vienības konfigurāciju, kas veicinātu zemes vienību racionālu izmantošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantā noteikto, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta otro daļu, kas nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību.

Saskaņā ar Zemes ierīcība likuma Pārejas noteikumu 5.punktā noteikto, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, Zemes ierīcības likuma Pārejas

noteikumu 1. un 5.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, prasībām, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārkārtot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 008 0061 robežas, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

2. Apstiprināt robežu pārkārtošanas rezultātā precizētās projektēto zemes vienības platību un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi :

2.1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 008 0061 kopplatība 0,47 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis -zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā ( kods 1101).

3. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību robežas un platības tiks precizētas, kā arī tiks noteikti zemes vienību apgrūtinājumi.

## **28.&**

### **Iesniegumu izskatīšana**

/P.Laganovskis/

#### **1.**

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts V. O. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņam dzīvokli Goliševas pagastā, Kārsavas novadā.

1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Reģistrēt V. O. Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā.

2.Lēmuma izvērst skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

#### **2.**

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. G. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņam dzīvokli Salnavas pagastā, Kārsavas novadā.

1. Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.. Reģistrēt A. G. Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā.

2. Lēmuma izvērst skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

### 3.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27. punktu, 2.daļu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 15. pantu, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apmierināt D. T. iesniegumā izteikto lūgumu un apmainīt iesniedzējai pašreiz izīrēto dzīvokli Nr. 11, dzīvojamā mājā Vienības ielā 74b, Kārsavā, uz mazāku platību - dzīvokli Nr. 20, dzīvojamā mājā Vienības ielā 72a, Kārsavā.

2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Kārsavas namsaimnieks” noslēgt ar iesniedzēju īres līgumu uz nenoteiktu laiku, izīrējot dzīvokli Nr. 20, dzīvojamā mājā Vienības ielā 72a, Kārsavā.

Lēmuma izvērst skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

### 4.

2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdē tika izskatīts jautājuma par skolēnu 19-21 vietīga autobusa iegādi, ne vecāku kā 2015.g. izlaidums. Sakarā ar ATR un skolu optimizāciju, ņemot vērā 2019.gada 25.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no pamatbudžeta līdzekļus un veikt iepirkumu ar plānoto cenu EUR 42 000 bez PVN autobusa skolēnu pārvadāšanai iegādei.

2. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos, palielinot ieņēmumu plānu no zemes īpašuma



pārdošanas /struktūrvienība- 1, ieņēmumu klasifikācijas kods-13.2.1.0/ un izdevumu plānu /budžeta klasifikācijas kods 09.210, struktūrvienība-51-3 , ekonomiskās klasifikācijas kods 5231-EUR 50820,00/.

3. Atbildīgais par šā lēmuma izpildi domes priekšsēdētājas vietnieks Pēteris Laganovskis.

### **Papildus jautājumi:**

#### **29.&**

### **Par saistošo noteikumu Nr.18 Grozījumi 08.07.2009. saistošajos noteikumos nr.1**

#### **„Kārsavas novada pašvaldības nolikums” pieņemšanu**

/M.Stepanova/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 43.panta trešo daļu, 45.panta otro, piekto, sesto un septīto daļu, , atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Pieņemt saistošos noteikumus **Nr.** 18 „Grozījumi 08.07.2009. saistošajos noteikumos nr.1 „Kārsavas novada pašvaldības nolikums”.

2.Triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

#### **30.&**

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam**

#### **“Jostiņas” kadastra Nr. 6870 006 0143**

/A.Orinska/

Izskatot Kārsavas novada pašvaldībā 25.11. 2019. saņemto iesniegumu zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0143, sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos, zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu, Kārsavas novada pašvaldības dome , **k o n s t a t ē j a :**

A. E. piederošā nekustamā īpašuma „Jostiņas”, kadastra numurs 6870 006 0143 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0143 sadalīšanai divas atsevišķos īpašumos, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma“ 8. pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam pievienotajā zemes robežu plānā ir attēlota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0143 sadales shēma.

Plānotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0143 sadale divās zemes vienībās ar plānotām platībām 3,0 ha ( lauksaimniecības izmantojama zeme), 0,7 ha ( būvju uzturešanai) ievērojot nodrošinot piekļuves iespējas visam projektētām zemes vienībām.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā

zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot 25.11.2019. saņemto iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0143 sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu ar tam pievienoto grafisko pielikumu, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. Pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. Gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma par pašvaldībām 21. panta 27. punkta prasībām, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47.pantu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Jostiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0143, kuras kopplatība ir 3,7 ha, sadalīšanai.

2. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0143 zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus ( pielikums Nr.1) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

### **31.&**

#### **Par grozījumiem amatu sarakstā**

/I.Silicka/

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Andrejs Krišāns ), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt amatu sarakstu grozījumus ar 2019.gada 1.decembri, saskaņā ar pielikumu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektors Toms Vorkalis.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas vietniekam P.Laganovskim.

Sēde slēgta plkst. 16. 35

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova