



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Kārsavā

30.01.2020.

Nr.2

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti - Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Lagunovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka

Nepiedalās

Deputāti- Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs

Administrācijas darbinieki- zemes lietu speciāliste Ludmila Krišāne, juriste Vera Lipska, sociālā dienesta vadītāja Andžela Malakāne, ekonomists Māris Kulešs, galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte, izglītības metodiķe Vaira Šicāne

Klātesošās personas- nav

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

Darba kārtība:

1. Par grozījumiem nolikumā „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.”
2. Par valsts mērķdotācijas sadali Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020. līdz 31.08.2020., valsts budžeta dotācija Kārsavas mūzikas un mākslas skolai pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020. līdz 31.12.2020.
3. Par nolikuma „Mācību priekšmetu olimpiāžu un Latvijas skolēnu zinātniskās pētniecības darbu konferences uzvarētāju apbalvošanas kārtība” apstiprināšanu
4. Par “ Kārsavas novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda vidējā termiņa programma 2020 - 2022. gadam” apstiprināšanu
5. Par saistošo noteikumu Nr. 1, „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” apstiprināšanu
6. Par Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu ēdināšanas izcenojumu apstiprināšanu
7. Par uzturēšanas izdevumu izcenojumu Kārsavas novada sociālās aprūpes iestādēs
8. Par maksu atskurbināšanas telpā ievietotai personai
9. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
10. Par izstāšanos no biedrības “Eiroporeģions “Ezeru Zeme”
11. Par parāda dzēšanu
12. Par Saistošo noteikumu Nr.17 “Grozījumi 2014.gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un aizbildņiem” precizēšanu
13. Par grozījumiem 2013.gada 27.decembra deleģējuma līgumā “Par teritorijas labiekārtošanas funkciju Kārsavas pilsētā”
14. Par adreses piešķiršanu adresācijas objektam- daudzfunkcionālo sociālo pakalpojumu centram
15. Par pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa iegūšanu pašvaldības īpašumā
16. Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienības daļu Dzirnavu ielā 28, Kārsavā, Kārsavas novads
17. Par zemes nomas līguma slēgšanu
18. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
19. Par zemes nomas lietošanas tiesību pārtraukšanu
20. Par zemes nomas lietošanas tiesību pārtraukšanu
21. Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem

22. Par neapbūvētu lauksaimniecības zemes vienību iznomāšanu, izsoles veida un sākuma nomas maksas apstiprināšanu
23. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0091 uzmērītas platības zemes robežu plāna apstiprināšanu
24. Par apbūvētu zemesgabalu iznomāšanu
25. Par apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0229 nomas lietošanas tiesībām
26. Par adresu likvidēšanu
27. Par pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecības zemes vienību nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līgumu slēgšanu
28. Par lauksaimniecības zemes nomas līgumu pagarināšanu
29. Iesniegumu izskatīšana

Atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 29 jautājumi.

1.&

Par grozījumiem nolikumā „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.”

Ziņo V.Šicāne

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 35.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.447 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 14.punktu un 23. punktu un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1035 „Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas”, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt grozījumus nolikumā „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības

iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.” /pielikumā/.

2.&

Par valsts mērķdotācijas sadali Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020. līdz 31.08.2020., valsts budžeta dotācija Kārsavas mūzikas un mākslas skolai pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020. līdz 31.12.2020.

Ziņo Vaira Šicāne

Pamatojoties uz likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam,” pielikumiem Nr.6.,7.,9, uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu; Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu; 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 1.punktu, 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.447 "Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" 1.punktu, 28.08.2001. Ministru kabineta noteikumu Nr.382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 1.punktu. 27.12.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.1035 „Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes māksla, mūzika un dejas izglītības programmas,” noteikumiem „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” un ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu **Nr.1.3.6./1 no 02.01.2020.**, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadalīt valsts mērķdotāciju **394440.00 euro** Kārsavas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020.līdz 31.08.2020, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Sadalīt valsts mērķdotāciju **21632.00 euro** Kārsavas novada izglītības iestādēs interešu izglītības programmu īstenošanai, pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020. līdz 31.08.2020. ,saskaņā ar 2.pielikumu.

3. Sadalīt valsts mērķdotāciju **68840.00 euro** Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020. līdz 31.08.2020. ,saskaņā ar 3.pielikumu.
4. Apstiprināt pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām rezerves fondu summā **6944.78 euro**, saskaņā ar 1.,2.,3.pielikumu.
5. Iedalīt valsts budžeta dotāciju **144291.00 euro** Kārsavas mūzikas un mākslas skolas, pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020. līdz 31.12.2020.
6. Atbildīgie par lēmuma izpildi attiecīgo iestāžu vadītāji un direktori
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izglītības metodiķei V.Šicānei un izpilddirektoram T.Vorkalim.

3.&

Par nolikuma „Mācību priekšmetu olimpiāžu un Latvijas skolēnu zinātniskās pētniecības darbu konferences uzvarētāju apbalvošanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo Vaira Šicāne

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu „Mācību priekšmetu olimpiāžu un Latvijas skolēnu zinātniskās pētniecības darbu konferences uzvarētāju apbalvošanas kārtība”/pielikumā/.

4.&

Par “ Kārsavas novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda vidējā termina programma 2020 - 2022. gadam” apstiprināšanu

Ziņo I.Silicka

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris

Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka),
PRET –nav, ATTURAS- nav, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt “ Kārsavas novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda vidējā termiņa programma 2020 - 2022. gadam”.

5.&

Par saistošo noteikumu Nr. 1 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” apstiprināšanu

Ziņo S. Sprukte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā 2020.gada 24.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, kā arī 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 1 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam”**
- 2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 1 triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar to pieņemšanas brīdi.**

6.&

Par Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu ēdināšanas izcenojumu apstiprināšanu

Ziņo M.Kulešs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 27.punktu, 2015.gada 25.jūnija Kārsavas novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu metodikas un sniegto pakalpojumu cenrāža noteikšanas kārtību (prot.Nr.6,27&), ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības

apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu ēdināšanas izcenojumus saskaņā pielikumiem.**
2. **Atbildīgie par lēmuma izpildi izglītības iestāžu vadītāji.**
3. **Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada domes priekšsēdētājas vietniekam Pēterim Laganovskim.**

7.&

Par uzturēšanas izdevumu izcenojumu Kārsavas novada sociālās aprūpes iestādēs

Ziņo M.Kulešs

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8.panta ceturto un piekto daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumiem Nr.275 „Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojumu izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta”, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt uzturēšanas izdevumu izcenojumu Kārsavas novada pensionātā „Mūsmājas” 2020.gadā mēnesī vienam iemītniekam EUR 499,23 (pielikums).

8.&

Par maksu atskurbināšanas telpā ievietotai personai

Ziņo S. Sprukte

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, ņemot vērā Kārsavas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, ņemot vērā 2020.gada

27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Noteikt maksu par katru atskurbināšanas telpā ievietoto personu EUR 73.00 bez PVN (pielikums).

- 1. Atzīt par spēku zaudējušu Kārsavas novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu “Par personu atskurbšanas maksas cenrādi” (protokols Nr.4, lēmums Nr.3).**
- 2. Lēmums stājas spēkā ar 2020.gada 1.janvāri.**

9.&

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedzinu bezstrīda kārtībā Ziņo I.Silicka

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 4.punktu, Civilprocesa likuma 539.panta 2.daļas 2.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1. Piedzīt no **N. S. /2019.g.2.-4.cet./** nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

1.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai **Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.**

1.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

2.1. Piedzīt no **N. Š.** nekustamā īpašuma nodokļa parādu (2019.g.), piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

2.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt **zvērinātai tiesu izpildītājai Anitai Kalniņai, Bērzpils iela 2, Balvi, LV-4501.**

2.3. Lēmuma izvērstis skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

10.&

Par izstāšanos no biedrības “Eiroporeģions “Ezeru Zeme”

Ziņo I.Silicka

Kārsavas novada pašvaldība ir biedrības “Eiroporeģions “Ezeru Zeme” biedrs.

Novada dome ir konstatējusi, ka ir izpildīti tie mērķi, kuri bija saistīti ar pašvaldības darbību biedrībā. Tādēļ turpmāka atrašanās biedrības sastāvā, kā arī biedra naudas maksāšanas turpināšana neatbilst likuma “Par pašvaldībām” 21.pantā noteiktajām funkcijām un 14.panta 2.daļas 6.punktā paredzētajai prasībai racionāli un lietderīgi izmantot pašvaldības finanšu līdzekļus.

Pamatojoties uz Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu, kurā noteikts, ka biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 1.punktu, 21.panta 3.daļu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izstāties no biedrības “Eiroporeģions “Ezeru Zeme”, reģ. Nr. 40008058427, juridiskā adrese: Brīvības iela 13, Krāslava, Krāslavas novads, LV 5601.

2. Nosūtīt šī lēmuma norakstu biedrības “Eiroporeģions “Ezeru Zeme” valdei.

11.&

Par parāda dzēšanu

Ziņo I.Silicka

Kārsavas novada pašvaldība ir konstatējusi komunālo maksājumu parāda esamību mirušai personai N. H., kurai piederošais nekustamais īpašums Kļavu ielā 28, c. Malnava, Malnavas pagasts, tiek izsolīts tiesu izpildītāja izsludinātajā izsolē. Mantinieki nav pieteikušies.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, MK 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus, 188.punktu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst mirušajai personai N.H., aprēķināto komunālo maksājumu parādu pašvaldībai EUR 5,64 kopsummā /EUR 2,58 – ūdens piegāde, EUR 3,05 – kanalizācijas pakalpojums/ un izslēgt minēto summu no Kārsavas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.

12.&

Par Saistošo noteikumu Nr. 17 "Grozījumi 2014.gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un aizbildņiem” precizēšanu

Ziņo A.Malakāne

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām”43.panta 3.daļu, ņemot vērā VARAM valsts sekretāra vietnieces I.Ošas 08.01.2020. Nr. 1-18/178 vēstuli, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Precizēt saistošos noteikumus Nr.17 ” Grozījumi 2014.gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un aizbildņiem”.

2.Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.17 “ Grozījumi 2014.gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un aizbildņiem” triju dienu laikā pēc

parakstīšanas elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai.

13.&

Par grozījumiem 2013.gada 27.decembra deleģējuma līgumā “Par teritorijas labiekārtošanas funkciju Kārsavas pilsētā”

Ziņo I.Silicka

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, „Valsts pārvaldes iekārtas likuma” 40.panta 1., 2.daļu, 42.pantu, 45.panta 2., 3.daļu, 46.pantu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Veikt sekojošus grozījumus 2013.gada 27.decembra deleģējuma līgumā:

1. Izteikt līguma 1.pielikumu jaunā redakcijā.
2. Noteikt, ka līguma pielikums Nr. 1 jaunajā redakcijā stājas spēkā ar 2020.gada 1.februāri
3. Pārējie līguma nosacījumi paliek negrozīti

14.&

Par adreses piešķiršanu adresācijas objektam- daudzfunkcionālo sociālo pakalpojumu centram

Ziņo L.Krišāne

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Vienības ielā 52, Kārsavā, Kārsavas novadā, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0068 , kopējā platība 11659 kv.m. (1,1659 ha), četrām nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējums 68090030068 001;

68090030068 002; 68090030068 003; 68090030068 004) un četrām nedzīvojamo ēku palīgēkām (kadastra apzīmējums 68090030068 005; 68090030068 006; 68090030068 007; 68090030068 008). Nekustamā īpašuma Vienības iela 52, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 003 0068 īpašnieks ir SIA “Kārsavas slimnīca”, reģistrācijas numurs 40003257732, juridiskā adrese vienības iela 52, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000151513.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 68090030068004, Kārsavas novada pašvaldība, realizē Eiropas Reģionālā attīstības fonda projektu “Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra personām ar garīga raksturs traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā”. SIA “Kārsavas slimnīca” 2018.gada 4.decembrī ir noslēgusi ēkas (kadastra apzīmējums 68090030068 004) patapinājuma līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar Kārsavas novada pašvaldību.

LR Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.689 “Adresācijas noteikumi”(turpmāk- Noteikumi) 2.punkta 2.8. un 2.9. apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka un apbūvei paredzēta zemes vienība. Noteikumu 12.punkts nosaka, ja apbūvei paredzētai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad saskaņā ar šī 12.2. apakšpunktu, katrai nākamajai ēkai un ar to funkcionāli saistītām ēkām, kuras būvēs vai ir uzbūvētas uz apbūvei paredzētas zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” piektās nodaļas 17.panta 4^l daļa nosaka, ka adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē ar likumu vai domes lēmumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.689 “Adresācijas noteikumi” 2.punkta 2.8., 2.9. apakšpunktu, 12.punkta 12.2 apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ” Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” piektās nodaļas 17.panta 4^l daļu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt daudzfunkcionālo sociālo pakalpojumu centram (kadastra apzīmējums 6809 003 0068 004) adresi- **Teātra iela 10, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717** (saskaņā ar pielikumu).

2. Zemes vienībai (kadastra apzīmējums 6809 003 0068), kopējā platība 11659 kv.m. (1,1659 ha), nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējums 68090030068 001; 68090030068 002; 68090030068 003) un nedzīvojamo ēku palīgēkām (kadastra apzīmējums 68090030068 005; 68090030068 006; 68090030068 007; 68090030068 008). saglabāt adresi –**Vienības iela 52, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717**.

15.&
Par pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa iegūšanu pašvaldības īpašumā
Ziņo L.Krišāne

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzīvokļa īpašuma nodibināšanai ierakstīt Rēzeknes tiesā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda dzīvokli Nr.4, Skolas ielā 4, Mērdzenē, Mērdzenes pagastā, Kārsavas novadā, LV-5726, kurš sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,7 m²., telpu grupas kadastra apzīmējums 6872 005 0352 001 004.

Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 527/15019 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 68720050352 001), palīgceltnēm (kadastra apzīmējumi: 68720050352 002, 68720050352 003, 68720050352 004) un zemes (kadastra apzīmējumi: 68720050352, 68720050356, 68720050372), kopējā platība 0,83 ha.

16.&
Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienības daļu Dzirnavu ielā 28, Kārsavā, Kārsavas novads
Ziņo L.Krišāne

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 15.janvārī saņemts K. Z., deklarētā dzīvesvieta _____, Kārsava, Kārsavas novads iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldībai piekrītošo ¼ (vienu ceturto) domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0292 , Dzirnavu ielā 28, Kārsavā, Kārsavas novadā, uz kuras atrodas viņai piederošā ¼ (viena ceturta) daļa no namīpašuma.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0292, Dzirnavu ielā 28, Kārsavā, Kārsavas novadā, platība 3092 m², piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta pirmo un sesto daļu.

Minētā zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000209176 uz zemes vienības atrodas K.Z. piederošā ¼ (viena ceturtda) domājamā daļa no būvju īpašuma, kadastra numurs 68095020337.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018.noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt ar K. Z. zemes nomas līgumu par ¼ (vienu ceturto) domājamo daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0292, Dzirnavu ielā 28, Kārsavā, Kārsavas novadā, kopējā platība 3092 m², iznomāšanu no 2020.gada 01.februāra līdz 2030.gada 31.janvārim.

2. Nomas līgumu noslēgt pamatojoties un LR Ministru kabineta 01.07.2018.noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, nosakot nomas maksu atbilstoši šo noteikumu sestās daļas 113.punktam.- zemesgabala noma maksā gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto), t.i 28, 00 euro.

3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Valentīnai Bļinovai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā

17.&
Par zemes nomas līguma slēgšanu
Ziņo L.Krišāne

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts V. L., deklarētā dzīvesvieta _____, Kārsavā, Kārsavas novadā, 2020.gada 20.janvāra iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0064, Kārsava, Kārsavas novads, 2989 m² platībā iznomāšanu.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta otrās daļas 6.punktu. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6809 003 0064, kopplatība 2989 m². Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Tās patreizējā izmantošana pilsētā ir- pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a apakšpunktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 29.punkta 29.3.apakšpunktam, 30.punkta 30.3.

apakšpunktam, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt ar V. L. zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0064, Kārsava, Kārsavas novads 2989 m² platībā, no 2020.gada 01.februāra līdz 2025.gada 31.janvārim.

2. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 30.punkta 30.3. apakšpunktam noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Valentīnai Bļinovai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.

18.& **Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Ziņo L.Krišāne

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" normām, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu nosacījumiem, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un E. N. kā nomnieku no otras puses 08.05.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 45 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0133 – 0,59 ha platībā.

2. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un J. N., B. K., A. K., D. S. kā nomnieki no otras puses 28.05.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 62 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0202 – 0,30 ha platībā.

3. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un I. E. kā nomnieku no otras puses 28.06.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 64 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0126 – 0,5649 ha platībā.

4. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un L.U. kā nomnieku no otras puses 30.06.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 67A līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0353 – 1,17 ha platībā.

5. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un I. P. kā nomnieku no otras puses 30.09.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.3/20 līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0127 – 11,0 ha platībā.

19.&

Par zemes nomas lietošanas tiesību pārtraukšanu

Ziņo L.Krišāne

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. B. iesniegums par nomas lietošanas tiesību pārtraukšanu uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Salnavas pagasta teritorija ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0369, kuras kopplatība ir 2,6 ha.

Minētā zemes vienības bija A. B. nomas lietošanā saskaņā ar 2017.gada 29. maija starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un A. B. kā nomnieku noslēgto Lauku apvidus nomas līgumu Nr.6.5.1/7.

Saskaņā ar nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27. punktu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izbeigt A. B. nomas lietošanas tiesības uz Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumiem 6894 007 0369 – 2,6 ha platībā ar 2020. gada 1. februāri.

20.&
Par zemes nomas lietošanas tiesību pārtraukšanu

Ziņo L.Krišāne

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts K. B. iesniegums par nomas lietošanas tiesību pārtraukšanu uz pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumiem 6894 009 0019 – 1,5 ha, 6894 009 0062 – 1,6 ha, 6894 009 0097 – 1,8 ha platībā.

Minētās zemes vienības bija K. B. nomas lietošanā saskaņā ar 2013.gada 02. decembra starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un K. B. kā nomnieku noslēgto Lauku apvidus nomas līgumu Nr.15-1.5./26.

Saskaņā ar nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27. punktu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izbeigt K. B. nomas lietošanas tiesības uz Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumiem 6894 009 0019 – 1,5 ha, 6894 009 0062 – 1,6 ha, 6894 009 0097 – 1,8 ha platībā ar 2020. gada 1. februāri.

21.&
Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem
Ziņo L.Krišāne

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada Mežvidu un Salnavas pagastā dažiem nekustamajiem īpašumiem zemes reformas laikā nekustamā īpašuma lietai nav pievienots pašvaldības lēmums par nosaukuma piešķiršanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts nosaukums, kas nepieciešams lai varētu veikt

nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, ir nepieciešams piešķirt minētajam nekustamajam īpašumam nosaukumu.

Saskaņā LR „Zemesgrāmatu likuma” 13.pantu, kas nosaka, ka nodalījuma sākumā aiz zemesgrāmatas numura atzīmē nekustamā īpašuma nosaukumu, 10.04.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47. punktu, kas nosaka, ka, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.

“Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1. panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidos piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, kas nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6894 006 0184, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 006 347 un 6894 006 0184, ar uz tā esošajām ēkām, nosaukumu “ Gaiļbikši” un adresi: “ Gaiļbikši” Korecki, Salnavas pag., Kārsavas nov., LV- 5740.

2. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6894 005 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0151 nosaukumu “ Sprīdīši”.

3. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6870 004 0140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0140 nosaukumu “ Mazirbes”.

4. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6870 004 0295, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0295, ar uz tā esošajām būvēm, nosaukumu “ Oka” un adresi: “ Oka”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pag., Kārsavas nov., LV-5737.

22.&

Par neapbūvētu lauksaimniecības zemes vienību iznomāšanu, izsoles veida un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Ziņo L.Krišāne

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām iznomāšanu Mežvidu un Salnavas pagasta ar kadastra apzīmējumiem: 6870 005 0205, 6870 001 0143, 6894 006 0246, 6894 009 0019, 6894 009 0062, 6894 009 0097, 6894 007 0369.

Izvērtējot informāciju par pieprasītam zemes vienībām, tika konstatēts, kā minētās zemes vienības piekrīt pašvaldībai.

Pamatojoties uz, MK 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „, Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 15, 17.punktiem, likuma „ Par pašvaldībām” 21.panta 27. daļu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās lauksaimniecības zemes vienības bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem: 6870 005 0205 – 2,3 ha, 6870 001 0143 – 2,8 ha, 6894 006 0246 – 2,09 ha, 6894 009 0019 – 1,5 ha, 6894 009 0062 – 1,6 ha, 6894 009 0097 – 1,8 ha, 6894 007 0369 – 2,6 ha platībā .

2. Zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Apstiprināt piemērojamo izsoles veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu, euro (bez pievienotās vērtības nodokļa) : zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0246 - 2,09 ha platībā, 133,76 euro

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0019 – 1,5 ha platībā, 96,00 euro
zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0062 – 1,6 ha platībā, 102,40 euro
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0097 – 1,8 ha platībā, 115,20 euro
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0369 – 2,6 ha platībā, 166,40 euro
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0205 – 2,3 platībā, 142,60 euro
zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 001 0143 – 2,8 ha platībā, 173,60 euro

5. Publiskot informāciju par pašvaldībai piekrītīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: apzīmējumiem: 6870 005 0205, 6870 001 0143, 6894 006 0246, 6894 009 0019, 6894 009 0062, 6894 009 0097, 6894 007 0369 iznomāšanu, ievieojot paziņojumu Kārsavas novada pašvaldība domes ēkā un mājas lapā no 31.01.2020 .līdz 13.02. 2020.

23.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0091 uzmērītas platības zemes robežu plāna apstiprināšanu

Ziņo L.Krišāne

Izvērtējot SIA „ Austrumu mērnieks” iesniegto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0091 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, pamatojoties uz 10.04.2012. MK noteikumiem Nr 263” Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, MK 22.12.2009. noteikumiem Nr. 1602 „ Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta pagrūtinājumu klasifikāciju”, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0091 zemes robežu plānu.
2. Apstiprināt uzmērīšanas rezultātā precizēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0091 kopplatību – 9,09 ha.
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

24.&
Par apbūvētu zemesgabalu iznomāšanu

Ziņo L.Krišāne

1.

Kārsavas novada pašvaldībā 23.01.2020. ir saņemts I. L., dzīves vieta deklarēta- <adrese>, iesniegums par pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0229, platība 1,4 ha, iznomāšanu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 04 0229, kuras platība ir 1,4ha atrodas ēkas, kas ir I. L. lietošanā, piekrīt šīs personas mājsaimniecībai un minētā zemes vienība ir nepieciešama ēku uzturēšanai.

I. L. lūdz iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību uz desmit gadiem.

Minētā zemes vienība ir piekrītoša Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta piektās daļas pirmo punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam un saskaņā ar minēto noteikumu 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu slēdz nomas līgumu, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 22. Punktā ir noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mažaka kā noteikts šo noteikumu 5.punktā, kas nosaka, ka minimālā zemesgabala nomas maksa ir 28 euro gadā, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21panta 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt **I. L.** pašvaldībai piekritīgo apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6854 004 0229**, **platība 1,4 ha, adrese- Skolas iela 2, Goliševa, Goliševas pag.**,

Kārsavas nov., uz kuras atrodas minētās personas lietošanā esošās ēkas, kas piekrīt šīs personas mājstāvēniecībai, ar 2020.gada 1.februāri uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim.

2. Noteikt ka zemesgabala nomas maksa ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas sagatavot minētās zemes vienības nomas līgumu.

2.

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts V. F., dzīves vieta deklarēta- <adrese>, iesniegums par pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0193, platība 0,17 ha, iznomāšanu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0193, kuras platība ir 0,17ha atrodas ēkas, kas ir V. F. lietošanā, piekrīt šīs personas mājstāvēniecībai un minētā zemes vienība ir nepieciešama ēku uzturēšanai.

V. F. lūdz iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību uz desmit gadiem.

Minētā zemes vienība ir piekrītoša Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas pirmo punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam un saskaņā ar minēto noteikumu 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu slēdz nomas līgumu, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ierosinājis attiecīgā būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 22. Punktā ir noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā noteikts šo noteikumu 5.punktā, kas nosaka, ka minimālā zemesgabala nomas maksa ir 28 euro gadā, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta

Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt **V. F.** pašvaldībai piekritīgo apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6868 003 0193, platība 0,17 ha, adrese- Stacijas iela 50A, Bozova, Malnavas pag., Kārsavas nov.**, uz kuras atrodas minētās personas lietošanā esošās ēkas, kas piekrīt šīs personas mājstāimniecībai, ar 2020.gada 1.februāri uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim.

2. Noteikt ka zemesgabala nomas maksa ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas sagatavot minētās zemes vienības nomas līgumu.

25.&

Par apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0229

nomas lietošanas tiesībām

Ziņo L.Krišāne

Izvērtējot informāciju par Kārsavas novada pašvaldības teritorijā esošā būvju īpašuma ar kadastra numuru 6872 505 0016, kas atrodas un Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošās nekustamā īpašuma “Anči”, kadastra numurs 6872 005 0229 zemes vienības apzīmējumu 6872 005 0229, piederību tika konstatēts, ka minētā būvju īpašuma tiesības ar Rēzeknes tiesas 2019.gada 30.decembra lēmumu tika nostiprinātas uz A. O. vārda.

Ar šo lēmumu tika izbeigtas īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašumu bijušajam īpašniekam V. A., kurai minētā būvju īpašuma uzturēšanai bija iznomāta ar būvēm saistītā Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0229, platība 0,26ha.

Sakarā ar būvju īpašuma tiesību pāreju citai personai, nav tiesiska pamata saglabāt noma lietošanas tiesības bijušajam ēku īpašniekam, jo saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai

lietotājam un saskaņā ar minēto noteikumu 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu slēdz nomas līgumu, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 22. Punktā ir noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā noteikts šo noteikumu 5.punktā, kas nosaka, ka minimālā zemesgabala nomas maksa ir 28 euro gadā, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt, ka V. A. ar 2020.gada 1.janvāri ir beigušās nomas lietošanas tiesības uz pašvaldības nekustamā īpašuma „Anči“, kadastra numurs 6872 005 0229, apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0229, platība 0,26 ha.

2. Iznomāt A. O, pašvaldībai piekritīgo nekustamā īpašuma „Anči“, kadastra numurs 6872 005 0229 apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6872 005 0229, platība 0,26ha**, adrese – Līvānu iela 13, Mērdzene, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., uz kuras atrodas minētai personai piederošais būvju īpašums ar kadastra numuru 6872 505 0016, uz laiku **līdz 2029.gada 31. decembrim**, nosakot zemes vienības nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro, gadā.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai, divu nedēļu laikā no šā lēmuma pieņemšanas, sagatavot minētās zemes vienības lauku apvidus zemes nomas līgumu.

26.&

Par adresu likvidēšanu

Ziņo L.Krišāne

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” trešās daļas 30.punktu, kurš nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam pašvaldības dome pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst no Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas adreses:

- “Lejstrauti”, Petinova, Malnavas pag, Kārsavas nov., klasifikatora kods 105739307;
- “Cucuri”, Īrubine, Malnavas pag, Kārsavas nov., klasifikatora kods 104801474;
- “Circeņi”, Baranovka, Goliševas pag, Kārsavas nov. klasifikatora kods 104173085;
- “Circeņi”, Antonovka, Goliševas pag, Kārsavas nov. klasifikatora kods 106510694;
- “Buši”, Čenčeva, Goliševas pag, Kārsavas nov. klasifikatora kods 104173108.
- “Augstkalni”, Pudinava, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., klasifikatora kods 105939418.

27.&

**Par pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecības zemes vienību
nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līgumu slēgšanu**
Ziņo L.Krišāne

Izvērtējot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6854 003 0079, platība 3,3ha, un 6868 003 0242, platība 1,91ha, 2020. gada 15. janvāra zemes nomas tiesību izsoles komisijas iesniegtos izsoles dokumentus, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 43. un 44.punktu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0079, platība 3,3 ha, zemes nomas tiesību izsoles protokolu (pielikumā).

2. Iznomāt **S.L.** deklarētā dzīvesvieta <adrese>, pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0079, platība 3,3 ha, par augstāko nosolīto nomas maksu 231,20 EUR gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Nomas līguma termiņš tiek noteikts no 2020. gada 1.februāra līdz 2025. gada 31. decembrim.

4. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot minētās zemes vienības nomas līgumu.

2.

1. Apstiprināt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0242, platība 1,91 ha, zemes nomas tiesību izsoles protokolu (pielikumā).

2. Iznomāt A.Š. deklarētā dzīvesvieta <adrese>, pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0242, platība 1,91 ha, par augstāko nosolīto nomas maksu 144,15 EUR gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Nomas līguma termiņš tiek noteikts no 2020. gada 1.februāra līdz 2025. gada 31. decembrim.

4. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot minētās zemes vienības nomas līgumu.

28.&

Par lauksaimniecības zemes nomas līgumu pagarināšanu

Ziņo L.Krišāne

Kārsavas novada pašvaldībā saņemti iesniegumi par personisko palīgsaimniecību uzturēšanai piešķirto zemes vienību Malnavas pagasta Malnavas ciemā nomas līgumu darbības termiņa pagarināšanu uz desmit gadiem. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0383, platība 0,05ha, un 6868 009 0378, platība 0,05ha, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību uzturēšanai.

Nomnieki pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Nomnieki lūdz pagarināt zemes vienības nomas līguma darbības termiņu uz desmit gadiem.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.2.punktu, neapbūvēta zemes gabala, ko iznomā personisko palīgsaimniecību vajadzībām nomas maksa ir 0,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta.2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 30.2.,37. punktiem un nomnieku iesniegumiem par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.

1. Veikt grozījumus 2014. gada 18. decembrī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/18 un pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0378, platība0,05ha, nomas līguma darbības termiņu līdz 2029.gada 31. decembrim.

2. Noteikt, ka zemes vienības nomas maksa ir 0,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

4. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

2.

1. Veikt grozījumus 2014. gada 19. decembrī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/19 un pagarināt minētā nomas līguma darbības termiņu līdz 2029.gada 31. Decembrim, uz . zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0383, platība 0,05ha,

2. Noteikt, ka zemes vienības nomas maksa ir 0,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

4. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

29.& **Iesniegumu izskatīšana**

Ziņo P.Laganovskis

1.

1. Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts N.N. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņam dzīvokli ar malkas apkuri Kārsavā.

1.1. Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt N.N. pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā vispārējā grupā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

2.

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts N.M. iesniegums ar lūgumu izīrēt viņai dzīvokli.

2. Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13. panta 1.daļu, pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1. Sniegt N.M., palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot viņai dzīvokli Nr.1,Dzirnavu iela 34, Kārsava, Kārsavas novads.

2.2. SIA Kārsavas namsaimnieks noslēgt īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

3.

1. Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts V.G. iesniegums ar lūgumu izīrēt dzīvokli nr.2, Dzirnavu ielā 1, Kārsavā, Kārsavas novads.

2. Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta 1.daļu, 6.panta 1.daļu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1. Izīrēt V.G. dzīvokli nr.2, Dzirnavu ielā 1, Kārsavā, Kārsavas novads.

2.2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Kārsavas namsaimnieks” noslēgt īres līgumu ar V.G..

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

4.

1. Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts Z.A. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņam dzīvojamo platību.

1.1. Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta 1.daļu, ņemot vērā 2020.gada 27.janvāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Jānis Ļubka, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt Z. A. Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

Sēde slēgta plkst. 16.30

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanov