



**LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts:
dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

25.06.2020.

Nr.10

Sēde sasaukta plkst. 15.00 Sēde
atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – kancelejas vadītāja Marita Stepanova **Piedalās**

Deputāti - Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka

Nepiedalās

Deputāti – Jānis Linužs -aizņemts pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- izpilddirektors Toms Vorkalis, galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte, sabiedrisko attiecību speciāliste Solvita Dzērkale, zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska, galvenā grāmatvede Ilona Lustika

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.

Darba kārtība:

1. Par Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada pārskata apstiprināšanu
2. Par Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
4. Par pašvaldības projekta “”Kultūrvēstures centra “Līču mājas” pastāvīgās ekspozīcijas satura un dizaina projekta izstrāde un tā realizācija“” nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu 2021. gada budžetā
5. Par līdzekļu piešķiršanu
6. Par ziedojumu apstiprināšanu
7. Par saistošo noteikumu Nr. 7 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2020.gada 30.

janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam” apstiprināšanu

8. Par nekustamā īpašuma “Pagasta Ceļi”, kadastra numurs 6854 003 0136 sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu
9. Par nekustamā īpašuma „Lejasakmeņi”, kadastra numurs 6854 003 0018 sadalīšanu
10. Par nomas līgumu termiņa pagarināšanu ar zemes nomas pirmtiesīgajām personām
11. Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma „ Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalei apstiprināšanu
12. Par nekustamā īpašuma "Āres" zemesgabala, kadastra apzīmējums 6868 009 0548, Kārsavas novada Malnavas pagastā, lietošanas mērķa noteikšanu privatizācijas vajadzībām
13. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas iznomāšanu, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu
14. Par nekustamā īpašuma „Zobļevas ceļš” , kadastra numurs 6894 005 0236, un nekustamā īpašuma “Štraubes ceļš”, kadastra numurs 6894 001 0113, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā
15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ineši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137
16. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu rezerves fonda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0399
17. Par nekustamā īpašuma „Jaundzemļi“ kadastra Nr. 6870 006 0187 sadalīšanu
18. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 28. maija lēmumā “(Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Parks” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533) “
19. Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai
20. Par nekustamā īpašuma Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
21. Par nekustamā īpašuma “Avenes”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
22. Par nekustamā īpašum Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanu par nosacīto cenu
23. Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu otrajā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos
24. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090030239, Kārsavā, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu
25. Par zemes nomas līguma slēgšanu
26. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 4-4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu
27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas iela 4-4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
28. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090030240, Malnavas ielā 43, Kārsavā, Kārsavas novadā, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Papildus jautājumi:

1. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu
2. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam

Atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 30 jautājumi.

1.&
Par Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada
pārskata apstiprināšanu

/I.Lustika/

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 30.pantu un 43.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu 71.pantu, Ministru kabineta 15.10.2013. noteikumiem Nr.1115, „Gada pārskata sagatavošanas kārtība , ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada pārskatu, tajā skaitā:

1.1. bilances kopsummā 16 555 306 apjomā;

1.2. pārskata gada budžeta izpildes rezultātu 690 189 *euro* apjomā, tajā skaitā:

1.2.1. pamatbudžetā 360 735 *euro*;

1.2.2. speciālā budžetā 205 932 *euro*;

1.2.3. ziedojumu un dāvinājumu budžetā 123 522 *euro*.

1.3. kopējo naudas līdzekļu atlikumu pārskata gada beigās 1 681 770 *euro* apmērā, tajā skaitā:

1.4. pamatbudžeta ieņēmumus 6 712 557 *euro* apmērā un izdevumus 6 362 076 *euro* apmērā;

1.5. speciālā budžeta ieņēmumus 313 549 *euro* apmērā un izdevumus 443 593 *euro* apmērā;

1.6. saņemto ziedojumu ieņēmumus 773 *euro* apmērā un izdevumus 773 *euro* apmērā.

Pielikumā: Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada pārskats uz 23 lapām.

2.&
Par Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada
publiskā pārskata apstiprināšanu

/S.Dzērkale/

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par budžeta un finanšu vadību” 14.panta 3.daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 72.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas

sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada publisko pārskatu /pielikumā/.

2. Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītājam:

2.1. nosūtīt pašvaldības gada publisko pārskatu elektroniskā veidā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

2.2. mēneša laikā pēc sagatavošanas publicēt pašvaldības gada publisko pārskatu pašvaldības mājaslapā internetā.

3.&

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

/I.Silicka/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 4.punktu, Civilprocesa likuma 539.panta 2.daļas 2.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1. Piedzīt no **D. B.** nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

1.2.Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājam **Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.**

1.3.Lēmuma izvērsti skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

4.&

Par pašvaldības projekta “”Kultūrvēstures centra “Līču mājas” pastāvīgās ekspozīcijas satura un dizaina projekta izstrāde un tā realizācija“” nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu 2021. gada budžetā

/T.Vorkalis/

Kārsavas novada pašvaldība uzsākusi darbu pie Kultūrvēsturiskā centra “Līču mājas” izveides”. Projekta mērķis ir nodrošināt kultūras mantojuma saglabāšanu nākamajām paaudzēm.

Plānotās darbības atbilst **Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam** un vidēja termiņa prioritātēm:

VP10/ Uz vietējiem dabas un kultūras resursiem balstītu tautsaimniecību nozaru attīstība un to saglabāšana nākamajām paaudzēm

RV 10.3./ Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstība U

/10.3.1 Sakārtot un uzturēt kultūrvēsturiskos objektus

Balstoties uz Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lēmuma nr. 01.6-11/20/189-e atbalsta saņemšanas nosacījumiem, Kārsavas novada pašvaldība

izsludināja atklāto konkursu "“Kultūrvēstures centra “Līču mājas” pastāvīgās ekspozīcijas satura un dizaina projekta izstrāde un tā realizācija””.

Konkursā piedalījās 6 pretendenti un uzvarēja piegādātāju apvienība SIA "Expo Alliance" un SIA "Haritas" ar zemāko iepirkuma cenu. Pirmā posma (projekta izstrāde) izmaksas sastāda 9 400, 00 eiro bez PVN, 11374, 00 eiro ar PVN, kas ir iekļautas šī gada pašvaldības budžetā.

Otrā posma izmaksas (pastāvīgās ekspozīcijas satura un dizaina projekta realizācija), kas sastāda 56 345,40 eiro bez PVN, 68 177, 94 eiro ar PVN kopējās izmaksas iestrādāt 2021. gada budžeta plānā.

Pamatojoties uz 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 68 177, 94 eiro izmaksu iekļaušanu 2021. gada budžetā.
2. Noteikt atbildīgo par šī projekta realizāciju tūrisma speciālisti Ingu Zagorsku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada izpilddirektoram T. Vorkalim.

5.&

Par līdzekļu piešķiršanu

/T. Vorkalis/

Pašvaldības īpašumā atrodas zemes gabali ar kadastra numuriem - 68090030239 ; 68090030240 ; 68090030207 ; 68090030267 ; 68090030242 ; 68090030243 . Lai nodrošinātu zemes uzlabošanu minētajā zemes gabalā, kas mazina klimatisko apstākļu nelabvēlīgo ietekmi un nodrošinātu dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, nepieciešams veikt zemes meliorāciju. Veicot tirgus izpēti, pakalpojuma līguma summa veido EUR 2545,00 ar PVN.

Balstoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/ Infrastruktūras attīstība, U 9.2.2/ Sakārtot lietus ūdeņu novadīšanas sistēmu darbību, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no pamatbudžeta EUR 2545,00 (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci euro 00centi) zemes meliorācijas veikšanai.
2. Šā lēmuma 1.punkta piešķirtā finansējuma avots -Kārsavas novada pašvaldības dabas resursu nodokļa iemaksas. /budžeta klasifikācijas kods 05.600., struktūrvienība-25-1, ekonomiskās klasifikācijas kods 2244, 2512./
3. Atbildīgais par šā lēmuma 1.punkta izpildi Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektors T.Vorkalim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības priekšsēdētājas vietniekam Pēterim Laganovskim.

6.&
Par ziedojumu apstiprināšanu
/S.Sprukte/

Fiziska persona Kārsavas novada domes ziedojumu kontā 03.06.2020 ieskaitījusi EUR 150.00 Mērdzenes pagasta Pudīnavas skolas ēkas jumta remontam.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt ziedojumu budžeta ieņēmumos fiziskas personas ieskaitītos līdzekļus EUR 150 (viens simts piecdesmit eiro 00 centi) [EKK-23.5.1.0] Mērdzenes pagasta Pudīnavas skolas ēkas jumta remontam (*budžeta klasifikācijas kods 01.110, struktūrvienība- 128, ekonomiskās, klasifikācijas kods 235007*)
2. Noteikt atbildīgo par šā lēmuma izpildi Mērdzenes pagasta pārvaldes vadītāju J.Koļču.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

7.&
Par saistošo noteikumu Nr. 7 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2020.gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam” apstiprināšanu
/S.Sprukte/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.7 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2020.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam”
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 7 triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.

8.&
Par nekustamā īpašuma “Pagasta Ceļi”, kadastra numurs 6854 003 0136
sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldības dome 2020.gada 28. maijā pieņēma lēmumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0043, platība 0,1ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) un uz tās esošās transporta infrastruktūras inženierbūves-Kārsavas novada pašvaldības ceļa Nr.110-Strauja-Pļosi, garums 0,22km nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā valsts pārvaldes funkcijas īstenošanai, Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

Par ko tika noslēgta vienošanās ar AS „Latvijas valsts meži”, kurā AS ”Latvijas valsts meži” ir pilnvarota veikt darbības, kas saistītas ar šā ceļa īpašuma tiesību reģistrāciju un pārejas valsts īpašumā nodrošināšanu.

Lai varētu veikt minētās darbības ir nepieciešams atdalīt minēto zemes vienību no nekustamā īpašuma “Pagasta Ceļi”, kadastra numurs 6854 003 0136, un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Atdalīt no Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasta Ceļi”, Goliševas pagasta teritorijā ar kadastra numuru 6854 003 0136 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0043, platība 0,1ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Bambinkas ceļš”.**
- 2. Veicot zemes vienības robežu uzmērīšanu, zemes vienības platība un robežas tiks precizētas un noteikti apgrūtinājumi.**

9.&
Par nekustamā īpašuma „Lejasakmeņi”,
kadastra numurs 6854 003 0018 sadalīšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 24.aprīlī ir saņemts nekustamā īpašuma “Lejasakmeņi”, kadastra numurs 6872 006 0001, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo

daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu,atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma “Lejasakmeņi”, kadastra numurs 6872 006 0001, sadalīšanai atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 007 0127, platība 2,8ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lielakmeņi”.

10. &

Par nomas līgumu termiņa pagarināšanu ar zemes nomas pirtiesīgajām personām

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomnieku, kas, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, ir minēto zemes vienību nomas pirtiesīgās personas, iesniegumi par Lauku apvidus zemes nomas līgumu termiņu pagarināšanu.

Minētās zemes vienības tika iznomātas pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību “ normām, noslēgto nomas tipveida līgumu 2.2.punktā paredzēts, ka nomas līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ja zemes nomnieks ir iesniedzis iesniegumu pašvaldībai par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz vēlamo laiku, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, kas paredz tiesības pēc zemes nomnieka lūguma pagarināt zemes nomas līgumu, un pamatojoties uz līguma 2.2. punktu, pašvaldībai ir jāpagarina iepriekš noslēgtais zemes nomas līgums. Līguma nosacījumiem jāatbilst ar MK noteikumiem Nr. 644 apstiprinātajam lauku apvidu zemes nomas tipveida līgumam.

Saskaņā ar nomas pirmtiesīgo personu iesniegumiem par nomas līguma termiņa pagarināšanu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” nosacījumiem, starp pašvaldību kā iznomātāju un nomniekiem- nomas pirmtiesīgajām personām noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu 2.2.punktu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un **I. M.** kā nomnieku no otras puses iznomātās pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0253, platība 0,3ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0254, platība 0,4ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0215, platība 1,8ha, 2011.gada 17.oktobrī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma, reģ. Nr.48, darbības termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.
2. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un **V.N.** kā nomnieku no otras puses iznomātās pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0281, platība 1,2ha, 2011.gada 30.jūnijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma, reģ. Nr.40, darbības termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.

11. &

Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma „Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalei apstiprināšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 29.05.2020. saņemts SIA „Ametrs” iesniegums par zemes ierīcības projekta, kas izstrādāts Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalīšanai apstiprināšanu.

Izskatot iesniegumam pievienotos izstrādātā zemes ierīcības projekta lietas materiālus, tika **konstatēts:**

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājusi SIA „Ametrs”, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese-Krasta iela 6, Balvu stacija, Kubulu pag., Balvu nov., sertificēta zemes ierīkotāja Rūta Putniņa, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts nekustamā īpašuma „Malnavas koledža”, kadastra numurs 6868 009 0550, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317, kuras kopplatība 94,5ha sadalīšanai divās zemes vienībās ar projektētām platībām 34,0ha un 60,5ha un aktualizē nekustamā īpašuma aprūtinājumus.

Zemes vienības sadalīšana nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kārsavas

novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 5. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un šim protokolam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 5.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), nekustamā īpašuma “Malnavas koledža”, kadastra numurs 6868 009 0550, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317sadališanai divās zemes vienībās:

- projektētā zemes vienība Nr. 1, kadastra apzīmējums 6868 009 0657, projektētā platība 34,0ha;

- projektētā zemes vienība Nr. 2, kadastra apzīmējums 6868 009 0658, projektētā platība 60,5ha.

Zemes vienību platības tiks precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

2. No projektētās zemes vienība Nr. 1, kadastra apzīmējums 6868 009 0657, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Laidari”;

3. projektētā zemes vienība Nr. 2, kadastra apzīmējums 6868 009 0658, saglabājama nekustamā īpašuma „Malnavas koledža “ sastāvā.

4. izslēgt no adreses Kļavu iela 17, Malnava, Malnavas pag., Kārsavas nov., adreses kods 105916118 sastāva apbūvēto zemes veidību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 ar uz tās esošajām būvēm un piekirt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0657 adresi “Laidari”, Malnava, Malnavas pag., Kārsavas nov.

5. Abām projektētām zemes vienībām saglabājas esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

6. Apstiprināt projektētām zemes vienībām aktualizētos nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Apgrūtinājumu platības tiks noteiktas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010 vai Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas ielā 88, Rēzekne, LV – 4601.

12. &

Par nekustamā īpašuma "Āres" zemesgabala, kadastra apzīmējums 6868 009 0548, Kārsavas novada Malnavas pagastā, lietošanas mērķa noteikšanu privatizācijas vajadzībām

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 24.aprīlī tika saņemts AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas Nr. 40003192154, iesniegtais iesniegums Nr. 1.17 / 3328, (Kārsavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1.3.10/372) ar lūgumu noteikt lietošanas mērķi privatizācijas vajadzībām zemesgabalam "Āres" zemesgabala Kārsavas novada Malnavas pagastā, kadastra apzīmējums 6868 009 0548, (turpmāk – zemes vienība).

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma administrēšanas sistēmas informāciju Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā zemes vienībai lietošanas mērķis ir noteikts: zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Kods: 0101).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 18.augusta noteikumu Nr.946 "Noteikumi par apbūvēta zemesgabala vērtības noteikšanu privatizācijas vajadzībām" 2., 6.1.punktu un ņemot vērā šo noteikumu 8.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 1.pielikumu, Kārsavas novada teritorijas plānojumu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Zemesgabalam "Āres" Kārsavas novada Malnavas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0548, noteikt lietošanas mērķus privatizācijai:

- lauksaimnieciska rakstura apbūves zeme (kods:1003) , platība 1,4ha;
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods: 0101), platība 1,4 ha.

13. &

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas iznomāšanu, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 28., 29.2., 37. 32.un 40.punktu, Kārsavas novada pašvaldības domes 2019.gada 28. Jūnija lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecības zemes tirgus nomas maksas cenrāža aptripināšanu”, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0183 –lauksaimniecībā izmantojamo zemi 2,5 ha platībā bez apbūves tiesībām uz 12 gadiem.
2. Noteikt pieteikšanās termiņu uz minēto lauksaimniecības zemes nomas objektu līdz 2020.gada 10.jūlijam. Publiskot informāciju par iznomājamo lauksaimniecības zemi pašvaldības mājaslapā www.karsava.lv.
3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai 2020.gada 16. Jūlijā veikt minētās zemes vienības nomas tiesību izsoli.
4. Apstiprināt pašvaldībai piekritīgās zemes vienību zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

14. &

Par nekustamā īpašuma „Zobļevas ceļš”, kadastra numurs 6894 005 0236, un nekustamā īpašuma “Štraubes ceļš”, kadastra numurs 6894 001 0113, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, Meža likuma 4.panta otro daļu, pamatojoties uz 2018.gada 11.jūnija vienošanos Nr.1.3.21.3/115 un 2018.gada 11.jūnija vienošanos Nr.1.3.21.3/114 starp Kārsavas novada pašvaldību un akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži”, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Kārsavas novada pašvaldības nekustamos īpašumus:

1.1. „Zobļevas ceļš”, kadastra numurs 6894 005 0236, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0184, platība 1,13 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0184 001, kas atrodas Kārsavas novada Salnavas pagastā, reģistrēts Salnavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000601393, meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai;

1.2. „Štraubes ceļš”, kadastra numurs 6894 001 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0087, platība 0,0969 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0111, platība 2,37 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 002 0111, platība 01,69 ha, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6894 001 0087 001, 6894 002 0111 001, kas atrodas Kārsavas novada Salnavas pagastā, reģistrēts Salnavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000601380, meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai;

2. Noteikt Zemkopības ministrijai aizliegumu atsavināt un aprgrūtināt nekustamo īpašumu „Zobļevas ceļš”, kadastra numurs 6894 005 0236, un nekustamo īpašumu „Štraubes ceļš”, kadastra numurs 6894 001 0113, ar lietu tiesībām un pienākumu kā arī bez atlīdzības nodot Kārsavas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots noteiktās funkcijas – mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanas nodrošināšanai – veikšanai, pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.

3. Šo lēmumu nosūtīt Zemkopības ministrijai (Republikas laukums 2, Rīga, pasts@zm.gov.lv).

15. &

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ineši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 08.06.2020. saņemts SIA „AMETRS” iesniegums par zemes ierīcības projekta, kas izstrādāts Kārsavas novada Mežvidu pagasta nekustamā īpašuma “Ineši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137 sadalīšanai, apstiprināšanu.

Izvērtējot izstrādātā zemes ierīcības projekta lietas materiālus, tika **konstatēts:**

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts īpašuma esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137, kuras kopplatība 14,5 ha sadalīšanai divas reālās daļās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un mainot esošā nekustamā īpašuma sastāvu.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājusi SIA „AMETRS”, sertificēta zemes ierīkotāja Rūta Putniņa, atbilstoši likumdošanas un normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137 divas atsevišķās zemes vienībās ar projektētām platībām 7,5 ha, 7,0 ha, risina piekļūšanas iespējas projektētām zemes vienībām, paredz iespējamās ceļa servitūta teritorijas un konkretizē nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.

Zemes vienības sadale nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 5. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un šim protokolam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 5.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ineši”, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137 sadalīšanai divas atsevišķās zemes vienībās ar projektētām platībām 7,5 ha, 7,0 ha, kuru platības tiks precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

2. Piešķirt sadalītajam nekustamajam īpašumam nosaukumus:

2.1. projektētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0247 un projektētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0248 saglabat esošo

nekustamā īpašuma nosaukumu "Ineši".

3. Noteikt projektētām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0247 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0248 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

4. Apstiprināt projektētām zemes vienībām nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu. Apgrūtinājumu platības tiks noteiktas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un apgrūtinājumu plāna izgatavošanu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010 vai Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas ielā 88, Rēzekne, LV - 4601.

16. &

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu rezerves fonda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0399

/A.Orinska/

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldībā saņemto VZD Latgales reģionālas nodaļas 2020. gada 04. jūnija informāciju (Nr. 2-13-L/1385) par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0399, kurā ir konstatēts, ka nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētai zemes vienībai nav reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0399, kuras platība ir 0,16 ha sastāvā ietilpst zeme, kas pēc lietošanas veida ir lauksaimniecības zeme.

Pamatojoties uz Ministra kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība" prasībām, saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" noteikto plānoto izmantošanu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0399, platība 0,16 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju zeme, kods 0600.

17. &

Par nekustamā īpašuma „Jaundzemli“ kadastra Nr. 6870 006 0187 sadalīšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 05.06.2020. ir saņemts iesniegums par nekustama īpašuma “Jaundzemli” Mežvidu pagasta Kārsavas novada ar kadastra Nr. 6870 006 0187 ar kopēju platību 36,5 ha sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0187 – 0,3 ha platība .

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Jaundzemli” Mežvidu pagasta Kārsavas novada ar kadastra Nr. 6870 006 0187, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0187 – 0,3 ha platība .

2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0187 piešķirt nosaukumu “Klementīnes”.

18.&

Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 28. maija lēmumā “(Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Parks” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533) “

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā

īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Veikt grozījumus Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 28. maijā pieņemtā lēmumā Nr.4 (protokols Nr. 9) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Parks” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533” un izteikt minēto lēmumu 2.1. punktu šādā redakcijā:

2.1. projektētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0530 piešķirt nosaukumu “Salnavas muiža”, zemes vienībai, ēkām un būvēm, kas atrodas uz zemes vienības, saglabāt esošo adresi: Skolas iela 6, Salnava, Salnavas pag., Kārsavas nov., LV – 5740.

19.&

Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai

/A.Orinska/

Izvērtējot iesniegto informāciju no NĪVK IS, par Kārsavas novada teritorijā esošām lauku apvidus zemes vienībām, uz kurām to bijušajiem zemes lietotājiem „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. panta 1. daļas 3. punktā, 23.panta 11. daļas 1. punktā noteiktā termiņā izbeidzās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet kuriem nav noteikta piekritība, izvērtējot minēto zemes vienību piekritību, atbilstoši likumā „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. pantā noteiktajam, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt, ka, pamatojoties un likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas otro punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. Panta 2.1 daļā noteiktā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi, Kārsavas novada pašvaldībai piekrīt zemes vienības:

– 6894 006 0406, 6894 006 0431, par kuriem ar bijušo zemes lietotāju A. M. 07.04.2009 noslēgti lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.323.

20.&

Par nekustamā īpašuma Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads 2020.gada 10.jūnija izsoles rezultātus un atzīt R. Z., deklarētā dzīvesvieta: Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717 par objekta nosolītāju ar cenu EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts euro un 00 centi).

2. Noslēgt nosolītā objekta pirkuma līgumu ar objekta nosolītāju R. Z., deklarētā dzīvesvieta: Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717.

21.&

Par nekustamā īpašuma “Avenes”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Avenes”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads 2020.gada 10.jūnija izsoles rezultātus un atzīt Z. K., deklarētā dzīvesvieta: Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, LV-5737 par objekta nosolītāju ar cenu EUR 1550,00 (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit euro un 00 centi).

2. Noslēgt nosolītā objekta pirkuma līgumu ar objekta nosolītāju Z. K., deklarētā dzīvesvieta: Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, LV-5737.

22.&

Par nekustamā īpašum Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanu par nosacīto cenu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 27.maijā ir saņemts M.L., deklarētā dzīvesvieta:

_____, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu atsavinot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus Kārsavas novada dome konstatēja:

- ka ar Kārsavas novada pašvaldības 2020.gada 23.aprīļa domes sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.8) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai” nekustamais īpašums tika nodots atsavināšanai.

- ar Kārsavas novada pašvaldības 2020.gada 23.aprīļa domes sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.8) „Par pašvaldības nekustamā Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena un apstiprināti izsoles noteikumi.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 14.panta otro daļu, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts viens iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 14.panta otro daļu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noslēgt nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0171, pirkuma līgumu par nosacīto cenu EUR 550,00 (pieci simti piecdesmit euro un 00 centi) ar pirmpirkuma tiesību izmantotāju M.L..

23.&

Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu otrajā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldības dome 2020.gada 23.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.18 (prot. Nr.8) “Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolēma atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli, Kārsavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 004 0306 un apstiprināja izsoles noteikumus. Ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.17 (prot. Nr.8) “Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu” tika apstiprināta izsolamā objekta nosacītā cena EUR 11 605,00 (vienpadsmit tūkstoši seši simti pieci euro un 00 centi)

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka var rīkot otru izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles cenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors

Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzskatīt par nenotikušu Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 004 0305 pirmo izsoli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 004 0305 otro izsoli un apstiprināt otrās izsoles sākuma cenu EUR 9284,00 (deviņi tūkstoši divi simti astoņdesmit četri euro un 00 centi).

3. Apstiprināt grozījumus nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads izsoles noteikumos, kuri apstiprināti ar Kārsavas novada pašvaldības 2020.gada 23.aprīļa domes sēdes lēmumu Nr. 18 (prot. Nr.8) “Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” - grozījumi pielikumā.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma otro izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „, Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

24.&

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090030239, Kārsavā, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 40 punktu, , SIA”Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, LV-1011, 2020.gada 12.jūnija atzinumu par zemes tirgus nomas maksu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68090030239 , Kārsavā, 0,3531 ha platībā , lietošanas mērķis -kods 1000 -neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme, bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noteikt pieteikšanās termiņu uz minēto zemes nomas objektu līdz 2020.gada 10.jūlijam. Publiskot informāciju par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0239 pašvaldības mājaslapā www.karsava.lv.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai 2020.gada 16.jūlijā veikt minētās zemes vienības nomas tiesību izsoli.

4. Noteikt izsoles sākumcenu, ņemot vērā neatkarīga sertificēta vērtētāja noteikto tirgus zemes nomas maksu kas uz izsoles brīdi ir EUR 72,00 (septiņdesmit divi euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

4. Apstiprināt pašvaldībai piekritīgās zemes vienību zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

25.&
Par zemes nomas līguma slēgšanu
/A.Orinska/

1. Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts I.J., deklarētā dzīvesvieta, Kārsavā, Kārsavas novadā, 2020.gada 04.jūnija iesniegums par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0228, Kārsava, Kārsavas novads, 1500 m² platībā iznomāšanu pagaidu (sakņu) dārza ierīkošanai uz 10 (desmit) gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta otrās daļas 5.punktu. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6809 002 0228, kopplatība 11850 m² (1,185 ha). Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Tās patreizējā izmantošana pilsētā ir- pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a apakšpunktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 29.punkta 29.3.apakšpunktam, 30.punkta 30.3. apakšpunktam, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1. Noslēgt ar I.J. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0228, Kārsava, Kārsavas novads daļas iznomāšanu 1500 m² platībā, no 2020.gada 01.jūlija līdz 2030.gada 29.jūnijam.

1.2. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 30.punkta 30.3. apakšpunktam noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

1.3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Valentīnai Bļinovai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.

2. Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts I.E.- E., deklarētā dzīvesvieta, Kārsavas novadā, 2020.gada 08.jūnija iesniegums par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0407, Kārsava, Kārsavas novads, 2000 m² platībā iznomāšanu pagaidu (sakņu) dārza ierīkošanai

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta otrās daļas 5.punktu. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6809 002 0407, kopplatība 57739 m² (5,7739 ha). Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Tās patreizējā izmantošana pilsētā ir- pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a apakšpunktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 29.punkta 29.3.apakšpunktam, 30.punkta 30.3. apakšpunktam, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris

Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1. Noslēgt ar I.E.- E. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0407, Kārsava, Kārsavas novads daļas iznomāšanu 2000 m² platībā, no 2020.gada 01.jūlija līdz 2026.gada 29.jūnijam.

1.2. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 30.punkta 30.3. apakšpunktam noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

1.3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Valentīnai Bļinovai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.

26.&

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 4-4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums Skolas iela 4-4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 68729000032, sastāv no divu istabu dzīvokļa 56,0 m² platībā, kā arī 527/15019 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 68720050352 001), palīģceltnēm (kadastra apzīmējumi: 68720050352 002, 68720050352 003, 68720050352 004) un zemes (kadastra apzīmējumi: 68720050352, 68720050356, 68720050372).

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.261-4 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta noteikumiem. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, LV-1011, 2020.gada 11.jūnija atzinumu , nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto un LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otro un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu , ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Skolas iela 4-4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6872 900 0032, pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 1500,00

(viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi).

27.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas iela 4-4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 07.janvārī saņemts A.L. , deklarētā dzīvesvieta, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads iesniegums, ar lūgumu sagatavot un nodot atsavināšanai pašvaldībai piekrītošu dzīvokli pēc adreses Skolas iela 4-4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums Skolas iela 4-4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.261- 4, lēmuma datuma 01.06.2020. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6872 900 0032.

Nekustamais īpašums Skolas iela 4-4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 68729000032, sastāv no divu istabu dzīvokļa 56,0 m² platībā, kā arī 527/15019 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 68720050352 001), palīgceltnēm (kadastra apzīmējumi: 68720050352 002, 68720050352 003, 68720050352 004) un zemes (kadastra apzīmējumi: 68720050352, 68720050356, 68720050372).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas piekto punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmpirkuma tiesības uz dzīvokli pēc adreses Skolas iela 4-4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu , 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai –pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu – Skolas iela 4-4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās 527/15019 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas , palīgēkām un zemes.

2. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma Skolas iela 4-4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

28.&

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090030240, Malnavas ielā 43, Kārsavā,Kārsavas novadā, nomas tiesību izsolī un izsoles noteikumu apstiprināšanu

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 40 punktu, , SIA”Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352,juirdiskā adrese: Martas iela 5,

Rīga, LV-1011, 2020.gada 12.jūnija atzinumu par zemes tirgus nomas maksu, ņemot vērā 2020.gada 18.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot iznomāšanai Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68090030240 , Malnavas ielā 43, Kārsavā, Kārsavas novadā, 1,0274 ha platībā , lietošanas mērķis -kods 1201 –ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem. Zemes vienības plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu ir noteikta rūpniecības apbūves teritorija.

2. Noteikt pieteikšanās termiņu uz minēto zemes nomas objektu līdz 2020.gada 10.jūlijam. Publiskot informāciju par iznomājamo zemes vienību Malnavas iela 43, Kārsava, Kārsavas novads kadastra apzīmējums 6809 003 0240 pašvaldības mājaslapā www.karsava.lv.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai 2020.gada 16.jūlijā veikt minētās zemes vienības nomas tiesību izsoli.

4. Noteikt izsoles sākumcenu, ņemot vērā neatkarīga sertificēta vērtētāja noteikto tirgus zemes nomas maksu kas uz izsoles brīdi ir EUR 216,00 (divi simti sešpadsmit euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

4.Apstiprināt pašvaldībai piekritīgās zemes vienību zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

Papildus jautājumi:

29.&

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu

A.Orinska

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka vairākām pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ir kopīgas robežas (tās atrodas blakus), tāpēc ir lietderīgi apvienot šādus kadastra objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pants nosaka, ka zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekritīgo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā, 24.panta pirmās daļas

2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu un 24.panta pirmās daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas

27. punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apvienot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6868 003 0021, platība 2,9ha, 6868 003 0141, platība 0,36 ha, 6868 003 0142, platība 0,58 ha, kas atrodas Malnavas pagasta teritorijā, vienā zemes vienībā ar kopējo precizēto platību 3,7ha, kas saglabājama nekustamā īpašuma "Ardeļīgas", kadastra numurs 6868 003 0254, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Noteikt apvienotajai zemes vienībai, kuras kopplatība ir 3,7ha, no tās 2,0 ha aramzeme, 1,66 ha pļavas, 0,01 ha zeme zem ūdeņiem, 0,03ha pārējās zemes nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība tiks precizēta.

30.&

Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam

/ P.Laganovskis/

Kārsavas novada pašvaldība ir izskatījusi novada domes priekšsēdētājas Ināras Silickas iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz 08.07.2009. saistošo noteikumu Nr.1 „Kārsavas novada pašvaldības nolikums” 15.1.punktu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes priekšsēdētāja Ināra Silicka nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt novada domes priekšsēdētājam Inārai Silickai ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu par laika periodu no 01.07.2019. – 30.06.2020. divas kalendāra nedēļas no 29.jūnija līdz 12.jūlijam/ieskaitot/.

2. Domes priekšsēdētāja vietniekam Pēterim Laganovskim aizvietot domes priekšsēdētāju viņas atvaļinājuma laikā.

Sēde slēgta plkst. 16.10

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

kancelejas vadītāja M.Stepanova