



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

23.07.2020.

Nr.11

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās

Deputāti - Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs

Administrācijas darbinieki- zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.

Darba kārtība:

1. Par Kārsavas novada pašvaldības iekšējo datu drošības noteikumu apstiprināšanu
2. Par “Jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa ‘STEP UP!’ PROJEKTU LĪDZFINANSĒŠANAS KONKURSA NOLIKUMA” apstiprināšanu
3. Par grozījumiem 25.11.2009. /lēmums Nr.13, prot. Nr.13/ Kārsavas novada Goliševas pagasta bibliotēkas, Malnavas pagasta Nesteru bibliotēkas, Mežvidu pagasta bibliotēkas, Mežvidu pagasta Ranču bibliotēkas, Mērdzenes pagasta bibliotēkas, Salnavas pagasta bibliotēkas lietošanas noteikumos
4. Par papildus līdzekļu piešķiršanu
5. Par papildus līdzekļu piešķiršanu
6. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu
7. Par grozījumiem 2016.gada 07.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 6.5.1.3/3 un 2017.gada 10.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 6.5.1.3/8.
8. Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un platību precizēšanu
9. Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības Malnavas iela 43, Kārsava nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līgumu slēgšanu
10. Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības Malnavas iela 41, Kārsava nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līgumu slēgšanu
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam “Turaidas” kadastra Nr. 6870 006 0172

12. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Malnavas koledža“, kadastra numurs 6868 009 0550, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0317, 6868 007 0113, 6868 009 0632, sadalīšanai un izstrādes nosacījumu izsniegšanu
13. Par nekustamā īpašuma „Steponi”, kadastra numurs 6872 002 0124 sadalīšanu
14. Par nekustamā īpašuma Vienības iela 49-10 Kārsava, Kārsavas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
15. Par nekustamā īpašuma “Tūjas”-6, Salnava, Salnavas pag., Kārsavas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
16. Par zemes nomas līguma slēgšanu
17. Par nekustamā īpašuma Malnavas iela 49, Kārsavā, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu
18. Par nekustamā īpašuma Malnavas iela 49, Kārsavā, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
19. Par nekustamā īpašuma “Bergī”, kadastra numurs 6872 005 0069 sadalīšanu
20. Par nekustamā īpašuma „Mazādamīni”, kadastra numurs 6872 005 0002 sadalīšanu
21. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0183 lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līgumu slēgšanu
22. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai
23. Iesniegumu izskatīšana

Papildus jautājumi:

1. Par jaunas atkritumu reģenerācijas iekārtas izvietojumu Kārsavas novada Mežvidu pagastā
2. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 25.jūnija lēmumā “Par nekustamā īpašuma „Lejasakmeņi”, kadastra numurs 6854 003 0018 sadalīšanu”(sēdes prot.Nr.10.,9.&)
3. Par kārtējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājas vietniekam

Atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 26 jautājumi.

1.&

Par Kārsavas novada pašvaldības iekšējo datu drošības noteikumu apstiprināšanu

/I.Silicka/

Pamatojoties uz Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 33. un 34.pantu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pieņemt noteikumus “Kārsavas novada pašvaldības iekšējie datu drošības noteikumi”
“/pielikumā/.

2.&
Par “Jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa ‘STEP UP!’”
PROJEKTU LĪDZFINANSĒŠANAS KONKURSA
NOLIKUMA” apstiprināšanu

/I.Silicka/

Izskatījuši “Jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa ‘STEP UP!’” PROJEKTU LĪDZFINANSĒŠANAS KONKURSA NOLIKUMA” projektu, kurš ir apspriests un atbalstīts 20.07.2020. apvienotajā domes komiteju sēdē, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas otro punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt “Jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa ‘STEP UP!’” PROJEKTU LĪDZFINANSĒŠANAS KONKURSA NOLIKUMU”.
2. Ar šī nolikuma apstiprināšanu atzīt par spēkā neesošu 2019. gada 22.augustā sēdē /lēmums Nr.29, protok. Nr.10/ apstiprināto nolikumu.

3.&

Par grozījumiem 25.11.2009. /lēmums Nr.13, prot. Nr.13/ Kārsavas novada Goliševas pagasta bibliotēkas, Malnavas pagasta Nesteru bibliotēkas, Mežvidu pagasta bibliotēkas, Mežvidu pagasta Ranču bibliotēkas, Mērdzenes pagasta bibliotēkas, Salnavas pagasta bibliotēkas lietošanas noteikumos

/I.Silicka/

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8 punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izdarīt Kārsavas novada Goliševas pagasta bibliotēkas, Malnavas pagasta Nesteru bibliotēkas, Mežvidu pagasta bibliotēkas, Mežvidu pagasta Ranču bibliotēkas, Mērdzenes pagasta bibliotēkas, Salnavas pagasta bibliotēkas lietošanas noteikumos (apst. 25.11.2009 ar Kārsavas novada domes lēmumu Nr. 13, prot. Nr. 13.) šādus grozījumus:

1. Izteikt lietošanas noteikumu 8. punktu šādā redakcijā:
“Bibliotēkas darbinieki apņemas nodrošināt iesniegto personas datu aizsardzību atbilstoši Fizisko personu datu aizsardzības likuma un Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasībām.”
2. Izteikt lietošanas noteikumu 21. punktu šādā redakcijā:

“Lietotājs nedrīkst bez darbinieka atļaujas pieslēgties Bibliotēkas elektrības avotiem, bojāt Bibliotēkas inventāru un iekārtas vai nodarīt citus materiālus zaudējumus Bibliotēkai.”

3. Izteikt lietošanas noteikumu 22. punktu šādā redakcijā:

“Bibliotēkas krājumā neesošus lietotājam nepieciešamus izdevumus pieprasa no citām bibliotēkām starpbibliotēku abonementa (SBA) kārtā. Par saņemto literatūru lietotājam jāsedz sūtīšanas pasta izdevumi, saņemot pretī kvīti. Ļoti vērtīgus iespieddarbus vai citus dokumentus, kuri saņemti SBA kārtā, līdzī nešanai neizsniedz, tos var izmantot tikai uz vietas Bibliotēkā.”

4. Izteikt lietošanas noteikumu 26. punktu šādā redakcijā:

“Priekšlikumus, atsauksmes, sūdzības par Bibliotēkas darbu lietotājam ir tiesības iesniegt Bibliotēkas vadītājam vai novada pašvaldībā. Bibliotēkā pieejama „Atsauksmju, sūdzību un ierosinājumu” burtnīca.”

4.&

Par papildus līdzekļu piešķiršanu

I.Silicka

2020.gada budžetā plānoti EUR 8000, 00 Kārsavas kultūras nama siltummezgla remontdarbu veikšanai. Papildus nepieciešami līdzekļi EUR 2877,00 .

Pamatojoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP4/ Kultūras pakalpojumu un infrastruktūras attīstība, RV 4.1/ Kultūras infrastruktūras attīstība, U 4.1.1./ Kultūras iestāžu infrastruktūras un aprīkojuma atjaunošana, materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no programmas „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” papildus EUR 2877,00 (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit septiņi euro 00centi) Kārsavas kultūras nama siltummezgla remontdarbu veikšanai.
2. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi Kārsavas KN vadītāja I.Rasima.
3. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos. /budžeta klasifikācijas kods 08.230., struktūrvienība- 36 , ekonomiskās klasifikācijas kods 2241/
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada domes priekšsēdētājas vietniekam /izpilddirektoram.

5.&

Par papildus līdzekļu piešķiršanu

E.Puksts

2020.gada budžetā plānoti EUR 6181,00 projekta „Skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšana”, t.sk. valsts finansējums EUR 2580.00. Papildus nepieciešami līdzekļi EUR 1135,00 no pamatbudžeta un EURb 107.00 no valsts budžeta.

Pamatojoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm RV8.3./ Jauniešu iesaiste pārvaldes sistēmā, U 8.3.2./ Skolēnu

nodarbinātības pasākumu organizēšana

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no programmas „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” papildus EUR 1243,00 (viens tūkstotis divi simti četrdesmit trīs euro 00centi) projekta „Skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšana”
2. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi izglītības metodiķe V.Šicāne
3. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos. */budžeta klasifikācijas kods 04.000., struktūrvienība- 17, ekonomiskās klasifikācijas kods 1100*
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada domes priekšsēdētājas vietniekam /izpilddirektoram.

6.&

Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu

/A.Orinska/

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja 26.06.2020. informāciju Nr 2-04-L/332 „Par zemes lietošanas tiesībām“, izvērtējot iekļauto informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta vienpadsmitās daļas 1.punktu un 25.panta pirmās daļas 1.punktu, „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, MK 30.08.2005.noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.,5.,6 punktiem, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt **V. L.** zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz apbūvētu zemes vienību Kārsavas novada Salnavas pagastā ar kadastra apzīmējumu **6894 003 0030 3,3 ha** platībā ar 2020.gada 1.augustu.
2. Zemes vienība Kārsavas novada Salnavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0030 3,3 ha piekrīt pašvaldībai.
3. Noteikt, ka **V. L.** uz minēto zemes vienību iegūst zemes nomas pirmtiesības, kas jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas.

7.&

Par grozījumiem 2016.gada 07.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 6.5.1.3/3 un 2017.gada 10.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 6.5.1.3/8

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 3. jūlijā saņemts D. R., dzīves vieta deklarēta-
Mežvidu pag., Kārsavas nov., iesniegums par 2017.gada 28. novembra Kārsavas novada Mežvidu pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 009 0143 – 12,87 ha, 6870 009 0176 – 3,8 ha platībā zemes nomas līguma Nr.91 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0004 -1,5 ha platībā, nomas līguma Nr. 4.5.1/1 pagarināšanu līdz 2030.gada 31. decembrim. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6870 009 0143 – 12,87 ha, 6870 009 0176 – 3,8 ha platībā ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2012. gada 03. septembra lēmumu D. R., izsoles rezultāta pašvaldības noteiktā termiņā, tika iznomāta uz laiku līdz pieciem gadiem

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0004 1,5 ha platībā, ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2016. gada 25.februāra lēmumu D. R.,izsoles rezultātā, tika iznomāta uz laiku līdz pieciem gadiem.

D. R apsaimnieko minētās zemes vienības atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Lai varētu attīstīt savu D. R lūdz pagarināt zemes vienību nomas līguma darbības termiņu līdz 2030.gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, 2014. gada 28. jūlijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 2.5.1/3 2.2. punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2017. gada 28.novembrī pagarinātā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 91, pagarinot neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 009 0143 – 12,87 ha; 6870 009 0176 – 3,8 ha un 2016. gada 08. marta pagarinātā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 4.5.1/1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0004 -1,5 ha platībā nomas līgumu darbības termiņu līdz 2030.gada 31. decembrim.

2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0143 – 12,87 ha platībā nomas maksa līdz 2022.gada 31.decembrim ir 4,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0176 – 3,8 ha līdz 2022.gada 31.decembrim ir 5,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 62 euro par 1ha (bez pievienotās vērtības nodokļa), sākot ar 2023.gada 1.janvāri.

3. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0004 – 1,5 ha nomas maksa līdz 2021.gada 1. martam ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā. Saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, nomas maksa ir 62 euro par 1ha (bez pievienotās vērtības nodokļa), sākot ar 2021.gada 03.martu.

4. Uzdot zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

8.&

Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un platību precizēšanu

/A.Orinska/

Lai varētu ierakstīt pašvaldībai piederošo daudzdzīvokļu māju, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0136 zemesgrāmatā, ir nepieciešams veikt minētās zemes vienības sadalīšanu, atdalot ēku un būvju uzturēšanai nepieciešamo zemes platību.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantā noteikto, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta otro daļu, kas nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību.

Saskaņā ar Zemes ierīcība likuma Pārejas noteikumu 5.punktā noteikto, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. un 5.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem precizēt nekustamā īpašuma "Kurmīši" 6894 009 0096 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0136, platību uz 4,5ha.

2. Sadalīt nekustamā īpašuma "Kurmīši" 6894 009 0096 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0136, divās atsevišķās zemes vienībās 0,2ha platībā un 4,3 ha platībā, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

3. Sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību 0,2ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma "Kurmīši" sastāvā, zemes vienību 4,3 ha platībā reģistrēt kā atsevišķu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Lejas kurmīši".

4. Noteikt zemes vienībai, platība 0,2ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0701, zemes vienībai ar platība 4,3ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

5. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību robežas un platības tiks precizētas.

9.&

Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības Malnavas iela 43, Kārsava nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līgumu slēgšanu

/A.Orinska/

Izvērtējot pašvaldībai piekritīgas zemes vienības Malnavas iela 43, Kārsava, kadastra apzīmējums 6809 003 0240, platība 1,0274 ha, 2020. gada 16. jūlija zemes nomas tiesību izsoles komisijas iesniegtos izsoles dokumentus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40.pantu "Nomnieks sedz izdevumus, kas radusies Iznomātājam ar Zemesgabala novērtēšanu, tas ir pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa", ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, deputāts Andris Ļubka nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Malnavas iela 43, Kārsava, ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0240, platība 1,0274 ha, zemes nomas tiesību izsoles protokolu (pielikumā).

2. Iznomāt zemnieku saimniecībai "Lūsēni", reģistrācijas Nr.56801005341, juridiskā adrese- "Lūsēni", Mežvidi, Mežvidu pag., Kārsavas nov., bez apbūves tiesībām pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Malnavas iela 43, Kārsava, kadastra apzīmējums 6809 003 0240, platība 1,0274ha, par augstāko nosolīto nomas maksu EUR 2536,00 (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši eiro 00centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Nomas līguma termiņš tiek noteikts no 2020. gada 1.augusta līdz 2026. gada 31. jūlijam.

10.&

Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības Malnavas iela 41, Kārsava nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līgumu slēgšanu

/A.Orinska/

Izvērtējot pašvaldībai piekritīgas zemes vienības Malnavas iela 41, Kārsava, kadastra apzīmējums 6809 003 0239, platība 0,3531 ha, 2020. gada 16. jūlijā zemes nomas tiesību izsoles komisijas iesniegtos izsoles dokumentus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40.pantu "Nomnieks sedz izdevumus, kas radusies Iznomātājam ar Zemesgabala novērtēšanu, tas ir pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa", ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Malnavas iela 41, Kārsava, ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0239, platība 0,3531 ha, zemes nomas tiesību izsoles protokolu (pielikumā).

2. Iznomāt SIA "TOLKA", reģistrācijas Nr. 40103541406, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 77-60, Rīga, bez apbūves tiesībām pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Malnavas iela 41, Kārsava, kadastra apzīmējums 6809 003 0239, platība 0,3531 ha, par augstāko nosolīto nomas maksu EUR 92,00 (deviņdesmit divi eiro) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Nomas līguma termiņš tiek noteikts no 2020. gada 1.augusta līdz 2026. gada 31. jūlijam.

11.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam "Turaidas" kadastra Nr. 6870 006 0172

/A.Orinska/

Izskatot Kārsavas novada pašvaldībā 20.07.2020. saņemto iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0212 sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos ar plānotām platībām 4,5 ha un 6,0 ha, zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu, Kārsavas novada pašvaldības dome **k o n s t a t ē j a** :

J. S. piederošā nekustamā īpašuma „Turaidas”, kadastra numurs 6870 006 0172 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0212 sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma“ 8. pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam pievienotajā grāfiskajā pielikumā ir attēlota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0212 sadales shēma divās zemes vienībās ar plānotām platībām 4,5 ha un 6,0 ha, nodrošinot piekļuves iespējas abām projektētām zemes vienībām.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnvarojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot 20.07.2020. saņemto iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0212 sadalīšanai divās zemes vienībā un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu ar tam pievienoto grafisko pielikumu, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. Pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma par pašvaldībām 21. panta 27. punkta prasībām, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47.pantu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Turaidas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0212, kuras kopplatība ir 10,5 ha, sadalīšanai.

2. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0212 zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikums Nr.1) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

12.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Malnavas koledža”, kadastra numurs 6868 009 0550, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0317, 6868 007 0113, 6868 009 0632, sadalīšanai un izstrādes nosacījumu izsniegšanu

/A.Orinska/

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 17.jūlijā saņemto (reģistrācijas Nr. 1.3.11.2/12) Izglītības un zinātnes ministrijas pilnvarotā pārstāvja Malnavas koledžas 2020.gada 16.jūlija iesniegumu par Izglītības un zinātnes ministrijas ieceri sadalīt valstij ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma „Malnavas koledža”, kadastra numurs 6868 009 0550, sastāvā ietilpstošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0317, 6868 009 0632, 6868 007 0113, atdalot zemes vienību daļas:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 daļu aptuveni 0,1 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0113 daļu aptuveni 0,03ha platībā, atsavināšanai VSIA „Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” vajadzībām- inženierbūvju būvniecībai un uzturēšanai, un būvju ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0550 009, 6868 009 0550 021 uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0632 daļu 2,0 ha platībā, saskaņā ar iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu un izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus, tika **konstatēts:**

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0317, 6868 007 0113, 6868 009 0632 sadalīšanai, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma“ 8. pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam pievienotajos plānu materiālos ir attēlotas zemes vienību sadales shēmas.

Plānotā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317, 6868 007 0113, 6868 009 0632 sadale, nodrošinot piekļuves iespējas katrai projektētai zemes vienībai, nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam 2014.gada grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa".

Jaunu zemes vienību veidošana, kuru platība būs mazāka par Kārsavas novada teritorijas plānojumā noteiktajām minimālajām jaunveidojamo zemes vienību platībām, un tiks izmantotas inženierbūvju uzturēšana, ir pieļaujama saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. punktu, kas nosaka, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas pilnvarotā pārstāvja - Malnavas koledžas iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0317, 6868 007 0113, 6868 009 0632 sadalīšanu ar tam pievienotajām sadales shēmām, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma“ 8.pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām“ 21. panta 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47.pantu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Malnavas koledža“ zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0317, 6868 007 0113, 6868 009 0632, sadalīšanai.

2. Izsniegt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0317, 6868 007 0113, 6868 009 0632 zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

13.&
Par nekustamā īpašuma „Steponi”,
kadastra numurs 6872 002 0124 sadalīšanu
/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 10.jūlijā ir saņemts nekustamā īpašuma “Steponi”, kadastra numurs 6872 002 0124, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtdā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET – nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma “Steponi”, kadastra numurs 6872 002 0124, sadalīšanai atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0125, platība 0,4ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Pupas”.

14.&
Par nekustamā īpašuma Vienības iela 49-10 Kārsava, Kārsavas novads izsoles
rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors

Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vienības iela 49-10, Kārsava, Kārsavas novads 2020.gada 14.jūlija izsoles rezultātus un atzīt R.G. deklarētā dzīvesvieta: _____ Malnava, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5750, par objekta nosolītāju ar cenu EUR 3100,00 (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2. Noslēgt nosolītā objekta pirkuma līgumu ar objekta nosolītāju LV-5750, deklarētā dzīvesvieta: _____ Malnava, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5750.

15.&

Par nekustamā īpašuma “Tūjas”-6, Salnava, Salnavas pag., Kārsavas novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tūjas”-6, Salnava, Salnavas pag., Kārsavas novads 2020.gada 14.jūlija izsoles rezultātus un atzīt L.V., deklarētā dzīvesvieta: _____ Salnavas pag., Kārsavas novads par objekta nosolītāju ar cenu EUR 1050,00 (viens tūkstotis piecdesmit eiro un 00 centi).

2. Noslēgt nosolītā objekta pirkuma līgumu ar objekta nosolītāju L.V, deklarētā dzīvesvieta: _____ Salnava, Salnavas pag., Kārsavas novads.

16.&

Par zemes nomas līguma slēgšanu

/A.Orinska/

1. Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A.S., deklarētā dzīvesvieta _____, Kārsavā, Kārsavas nov., 2020.gada 26.jūnija iesniegums par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0407, Kārsava, Kārsavas novads, 0,82ha platībā iznomāšanu pagaidu (sakņu) dārza ierīkošanai uz 10 (desmit) gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta otrās daļas 5.punktu. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6809 002 0228, kopplatība 57739 m² (5,7739 ha). Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Tās patreizējā izmantošana pilsētā ir- pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a apakšpunktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 29.punkta 29.3.apakšpunktam, 30.punkta 30.3. apakšpunktam, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas

sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 1. Noslēgt ar A.S zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0407, Kārsava, Kārsavas novads daļas iznomāšanu 8200 m² platībā, no 2020.gada 1.augusta līdz 2030.gada 31.jūlijam.

1.2. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 30.punkta 30.3. apakšpunktam noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

1. 3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Valentīnai Bļinovai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.

17.&

Par nekustamā īpašuma Malnavas iela 49, Kārsavā, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums **Malnavas iela 49, Kārsava**, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 003 0242, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6809 003 0242) ar kopējo platību 1,0645ha. Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587311 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar SIA “Dzietī”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2020.gada 17.jūnija, slēdzienu reģ. Nr. Z-20/292, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 4700,00 (četri tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrāla vērtība uz 01.01.2020. pēc Valsts zemes dienesta datiem noteikta EUR 3742,00 (trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi eiro un 00 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdības novēršanas likuma 3.panta otrais punkts nosaka, ka manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto un LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otro un sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdības novēršanas likuma “ 3.panta otro punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma Malnavas iela 49, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 003 0242, izsoles sākumcenu EUR 5500,00 (pieci tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

18.&
Par nekustamā īpašuma Malnavas iela 49, Kārsavā, Kārsavas novads
nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
/A.Orinska/

Nekustamais īpašums Malnavas iela 49, Kārsava, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587311.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei tās funkciju nodrošināšanai un šī likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums Malnavas iela 49, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 003 0242, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0242, platība 1,0645ha.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Malnavas iela 49, Kārsava, Kārsavas novads.
2. Noteikt īpašuma atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli .
3. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR **5500,00 (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi)**.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Malnavas iela 49, Kārsava, Kārsavas novads izsoles noteikumus– pielikums N.2.
5. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma izsolī LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” noteiktajā kārtībā.

19.&
Par nekustamā īpašuma “Bergī”, kadastra numurs 6872 005 0069 sadalīšanu
/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 21.jūlijā ir saņemts nekustamā īpašuma “Bergī”, kadastra numurs 6872 005 0069, īpašnieka iesniegums par nekustamā īpašuma sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET – nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma “Bergī”, kadastra numurs 6872 005 0069, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0022, platība 4,8ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Berglauki”.

20.&

Par nekustamā īpašuma „Mazādamiņi”, kadastra numurs 6872 005 0002 sadalīšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 21.jūlijā ir saņemts nekustamā īpašuma “**Mazādamiņi**”, kadastra numurs 6872 005 0002, īpašniekuiesniegums par nekustamā īpašuma sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam,

Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET – nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrīst nekustamā īpašuma “Mazādamiņi “ kadastra numurs 6872 005 0002, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 007 0015, platība 3,6ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mazādamiņu mežs”.

21.&

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0183 lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līgumu slēgšanu

/A.Orinska/

Izvērtējot pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0183 daļas – lauksaimniecībā izmantojamās zemes 2,5 ha platībā 2020. gada 16. jūlija zemes nomas tiesību izsoles komisijas iesniegtos izsoles dokumentus, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, deputāts Oskars Petinens nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0183 daļas –lauksaimniecībā izmantojamās zemes 2,5 ha platībā 2020. gada 16.jūlija zemes nomas tiesību izsoles protokolu (pielikumā).

2. Iznomāt Mērdzenes pagasta zemnieku saimniecībai “Debessvītoli”, reģistrācijas numurs 42401018963, juridiskā adrese- “Debessvītoli”, Diervanīši, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0183 daļu – lauksaimniecībā izmantojamo zemi 2,5 ha platībā , sākot ar 2020. gada 1.augustu uz laiku līdz 2032.gada 31. jūlijam, nosakot zemes nomas maksu EUR 175,00 (viens simts septiņdesmit pieci eiro 00centi) gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai līdz 2020.gada 1.augustam sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības daļas nomu.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 21. jūlijā saņemts nekustamā īpašuma "Rītupeslīči", kadastra numurs 6868 007 0013, īpašnieka R.M. 2020.gada 20.jūlija iesniegums ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk tekstā NĪLM) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142 daļai 0,0210 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), kas ir VSIA "Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" ar mērķi- valsts hidroloģiskās novērošanas stacijas "Lozdova" hidrometriskās iekārtas troses balsta uzstādīšana.

Iesniegumā ir lūgums noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142 daļai 0,0210ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un tika konstatēts:

- 1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142, platība 1,1ha, ietilpst nekustamā īpašuma "Rītupeslīči", kadastra numurs 6868 007 0013 sastāvā, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Rēzeknes tiesas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000490369;
- 2) atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142 ir - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 3) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantā noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
- 4) 2006.gada 20.jūnija LR MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 7.punktā, noteikts ka zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķiem. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai
- 5) 2006.gada 20.jūnija LR MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Atbilstoši noteikumu Nr.496 2 17.7.apakšpunktam lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142 daļai, platība 0,0210 ha (saskaņā ar grafisko pielikumu), nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses].

Pielikumā-

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142 daļas grafiskā shēma.

24.&

Par jaunas atkritumu reģenerācijas iekārtas izvietojumu Kārsavas novada Mežvidu

pagastā

/I.Silicka/

SIA „JE ENERĢIJA”, reģ.Nr.40003872949, ir iesniegusi 19.06.2020. iesniegumu par vēlmi veikt atkritumu reģenerāciju sev piederošajā īpašumā “Enerģija”, kadastra numurs 6870 002 0117, Klonešņikos, Mežvidu pagastā, Kārsavas novadā. Minētais zemes gabals ir noteikts kā Ražošanas teritorija, kur ir atļauts: *rūpnieciskās ražošanas uzņēmums koģenerācijas stacija, biogāzes stacija.*

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība: „pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, atbilstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut jaunas atkritumu reģenerācijas iekārtas izvietojumu SIA “JE ENERĢIJA”, reģ. Nr.40003872949, īpašumā “Enerģija”, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 6870 002 0117, Klonešņikos, Mežvidu pagastā, Kārsavas novadā.

2. Atbalstīt granulēta NAIK materiāla gazifikācijas testa veikšanu SIA “JE ENERĢIJA”, reģ. Nr.40003872949, īpašumā “Enerģija”, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 6870 002 0117, Klonešņikos, Mežvidu pagastā, Kārsavas novadā.

3. Noteikt granulēta NAIK materiāla gazifikācijas testa veikšanas laiku – viens gads.

4. Uzdot par pienākumu SIA “JE ENERĢIJA” laicīgi ziņot par plānotiem testu veikšanas datumiem.

5. Informēt iedzīvotājus par pieņemto lēmumu, publicējot to pašvaldības mājas lapā www.karsava.lv un sniedzot informāciju pašvaldības laikrakstā „Kārsavas Novada Vēstis”.

23.&
Iesniegumu izskatīšana
/P.Laganovskis/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts L.K. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņai labiekārtotu dzīvokli Kārsavā, Kārsavas novadā.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, ņemot vērā 2020.gada 20.jūlija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt L.K. Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

Papildus jautājumi:

25.&
Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 25.jūnija lēmumā “Par nekustamā īpašuma „Lejasakmeņi”, kadastra numurs 6854 003 0018 sadalīšanu”(sēdes prot.Nr.10.,9.&)
/A.Orinska/

Sakarā ar konstatēto pārrakstīšanās kļūdu Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 25.jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma „Lejasakmeņi”, kadastra numurs 6854 003 0018 sadalīšanu” (sēdes prot.izr.Nr.10.,9.&) virsrakstā, izteikt minēto lēmumu šādā redakcijā: Par nekustamā īpašuma „Lejasakmeņi”, kadastra numurs 6872 006 0001 sadalīšanu”.

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 24.aprīlī ir saņemts nekustamā īpašuma “Lejasakmeņi”, kadastra numurs 6872 006 0001, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrīst nekustamā īpašuma “Lejasakmeņi”, kadastra numurs 6872 006 0001, sadalīšanai atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 007 0127, platība 2,8ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lielakmeņi”.

26.&

Par kārtējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājas vietniekam

/I.Silicka/

Kārsavas novada pašvaldība ir saņēmusi domes priekšsēdētājas vietnieka Pētera Laganovska iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Kārsavas novada domes priekšsēdētāja vietnieka P.Laganovska iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes priekšsēdētājas vietnieks Pēteris Laganovskis nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Piešķirt novada domes priekšsēdētājas vietniekam Pēterim Laganovskim neizmantošanās apmaksātās 4 papildatvaļinājuma dienas par 2019.gadu no 27.jūlija līdz 30.jūlijam/ieskaitot/ un kārtējo atvaļinājumu divas kalendāra nedēļas no 31.jūlija līdz 13.augustam/ieskaitot/.

Sēde slēgta plkst. 16.15

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

kancelejas vadītāja M.Stepanova