



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024.gada 29.februārī

Nr. 75
(protokols Nr.3, 43.§)

**Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 59, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanu bez atlīdzības
Latvijas Republikas Labklājības ministrijai**

2024.gada 13.februārī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams" (Reģ. Nr. 50003000771) vēstule Nr.1-15/16 "Par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 59, Ludzā" (reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 13.02.2024. ar reģ. Nr. 3.1.1.9/2024/540-S). Vēstulē VSIA "Šampētera nams" lūdz Ludzas novada pašvaldību izskatīt iespēju un nodot Latvijas Republikas Labklājības ministrijai valdījumā Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Raiņa ielā 59, Ludzā (kadastra numurs 68010040118).

Izvērtējot VSIA "Šampētera nams" iesniegumu, pašvaldība konstatē sekojošo:

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams" ir kapitālsabiedrība, kurā Latvijas Republikas Labklājības ministrija ir 100% kapitāla turētāja.

VSIA "Šampētera nams" veic ģimeniskai videi pietuvināta sociālā pakalpojuma sniegšanas infrastruktūras izveides projektam (turpmāk - ĢVPP bērnu projekts) nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu. Ģimeniskai videi pietuvināta sociālā pakalpojuma bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem infrastruktūra tiek veidota, lai nodrošinātu pakalpojumu ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem ar smagiem un ļoti smagiem funkcionāliem traucējumiem.

Pēc Ludzas novada pašvaldības piedāvātā nekustamā īpašuma Raiņa ielā 59, Ludzā (kadastra numurs 68010040118) izvērtēšanas, VSIA "Šampētera nams" konstatēja, ka tas atbilst Labklājības ministrijas izvirzītajām prasībām ĢVPP bērnu projekta īstenošanai un tiek virzīts pārņemšanai Labklājības ministrijas valdījumā, taču, pirms ĢVPP bērnu projekta ietvaros paredzēto būvniecības darbu uzsākšanas, ir jāveic uz zemes vienības esošās apbūves nojaukšana.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības sniegto informāciju, uz zemes vienības esošo būvju nojaukšanai ir izstrādāts būvprojekts (spēkā līdz 2027. gada 18.martam) un, saskaņā ar zemes vienības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, zemes vienības izmantošana paredz sociālā aprūpes iestāžu apbūvi bez izmitināšanas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

VSIA “Šampētera nams” informē, ka saskaņā ar izsludinātā publiskā iepirkuma “Divu būvprojektu izstrāde 3D BIM vidē un to autorizraudzība” ID Nr. ŠN 2023/22 – 3D BIM nolikumu, ĢVPP bērnu projekta ietvaros uz vienas zemes vienības plānots izbūvēt divas vienstāvu ēkas- vienas ēkas platība robežās no 280 m² līdz 380 m², otras ēkas platība robežās no 140 m² līdz 240 m². Izbūvēto ēku plānotais lietošanas veids saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12.jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” ir 1130-dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas un telpu grupas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, VSIA “Šampētera nams” lūdz Ludzas novada pašvaldību lemt par nekustamā īpašuma nodošanu Labklājības ministrijas valdījumā projekta realizācijai.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka pašvaldības autonomo funkciju- nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus

Ģimeniskai videi pietuvināta sociālā pakalpojuma sniegšanas infrastruktūras izveides projekts atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus) būtībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka *Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta otro daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas Republikas Labklājības ministrijas īpašumā Ludzas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 68010040118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0118 1586 m² platībā, būves ar kadastra apzīmējumu 6801 0040 118 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 6801 0040 118 002, kas atrodas Raiņa ielā 59, Ludzā, Ludzas novadā, un kas 17.06.1999. ierakstīts zemesgrāmatā Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.977, noteiktās valsts pārvaldes funkcijas – citos ārējos normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai.

2. Nodot bez atlīdzības Latvijas Republikas Labklājības ministrijas īpašumā Ludzas novada pašvaldībai piederošo SIA “Rēzeknes nams” izstrādāto būvprojektu “Dzīvojamās ēkas un šķūņa nojaukšanas projekts Raiņa iela 59, Ludzā, Ludzas novadā”.

3. Noteikt Labklājības ministrijai pienākumu bez atlīdzības nodot šī lēmuma 1.punktā norādīto īpašumu (tādā stāvoklī, kāds būs nekustamajam īpašumam pēc ĢVPP bērnu projekta

realizācijas), ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots šī lēmuma 1.punktā noteiktās valsts pārvaldes funkcijas veikšanai.

4. Pilnvarot Labklājības ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Visas ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic Labklājības ministrija par sava budžeta līdzekļiem

5. Šo lēmumu nosūtīt Labklājības ministrijai uz e-pasta adresi: lm@lm.gov.lv .

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs