



LATVIJAS REPUBLIKA  
**KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717  
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: [dome@karsava.lv](mailto:dome@karsava.lv)

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**  
Kārsavā

**27.05.2021.**

**Nr.8**

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

**Sēdi vada** – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

**Protokolē** – kancelejas vadītāja Marita Stepanova

**Piedalās**

**Deputāti**- Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns

**Nepiedalās**

**Deputāti** – Andrejs Ivanovs- slimības dēļ, Jānis Linužs, Andris Šicāns - aizņemti pamatdarbā

**Administrācijas darbinieki**- galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte, izpilddirektors Toms Vorkalis, zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska, ekonomists Māris Kulešs, sociālā dienesta vadītāja Andžela Malakāne

**Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.**

**Darba kārtība:**

1. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās mājas renovācijas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Vienības ielā 76 B, Kārsava, Kārsavas novads
2. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Stacijas ielā 14, Kārsava, Kārsavas novads
3. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Telegrāfa ielā 4, Kārsava, Kārsavas novads
4. Par Saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā” apstiprināšanu

5. Par Kārsavas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu ēdināšanas izcenojumu apstiprināšanu vasaras periodā
6. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam Smilšu ielā 17, Kārsavā, pieslēgšanai ūdens un centralizētās kanalizācijas sistēmai
7. Par publiskās apspriešanas rezultātiem
8. Par debitoru parādu dzēšanu
9. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0147 lauksaimniecības zemes iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu
10. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumā Nr.20. ( prot.Nr.6) “Par neapbūvētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu”
11. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumā Nr.29. ( prot.Nr.6) “ Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu”
12. Par nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam
13. Par nekustama īpašuma kadastra Nr. 6870 003 0133 sadalīšanu, robežu pārkārtošanu un platību precizēšanu
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
15. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu
16. Par dzīvoklim Saules iela 2-6, Pudinava, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības
17. Par pašvaldības lēmumu atcelšanu
18. Par pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa iegūšanu pašvaldības īpašumā
19. Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienību robežu pārkārtošanai un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu
20. Par grozījumiem lauksaimniecības zemes nomas līgumā
21. Par ceļa servitūta noteikšanu Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0201
22. Par Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Birzes”, kadastra numurs 6868 010 0204, pārdošanu par nosacīto cenu
23. Par nekustamā īpašuma Vienības iela 36A-2, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu trešajā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos
24. Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 1-3, Goliševa, Goliševas pag., Kārsavas novads atsavināšanu trešajā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos
25. Par apbūvētas zemes vienības nomas tiesībām
26. Par nekustamā īpašuma „Lazdoņi”, kadastra numurs 6868 005 0072 , sadalīšanu
27. Iesniegumu izskatīšana

#### **Papildus jautājumi:**

1. Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu
2. Par lauksaimniecības zemes vienības kadastra apzīmējums 6870 003 0066 ( daļas) iznomāšanu, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, nodošanu atsavināšanai
4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6874 005 0149, nodošanu atsavināšanai

6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par atklātā konkursa nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu Kārsavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja amatam
8. Par ilgtermiņa aizņēmumu pašvaldības investīciju projekta “Siltumtrases renovācija Malnavas pagastā” īstenošanai

Atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 35 jautājumi.

1.&

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās mājas renovācijas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Vienības ielā 76 B, Kārsava, Kārsavas novads**

/Ziņo: M.Karpovs/

Pamatojoties uz Kārsavas novada domes 28.03.2019. saistošo noteikumu Nr.5, Grozījumiem 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20, „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai vai pārbūvei” 13.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi” izskatīja minēto iesniegumu atbilstoši Kārsavas novada domes 28.03.2019. saistošo noteikumu Nr.5, Grozījumu 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20, noteiktajiem kritērijiem pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 18.05.2021. (protokols Nr.3) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, un saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastrukturā attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.4./ Energoefektivitātes un siltināšanas pasākumu īstenošana publiskajās ēkās un daudzdzīvokļu ēkās, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu summā **2932,00 EUR** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Vienības iela 76 B, Kārsava, Kārsavas novads, kas tiks izlietots :

1.1. dzīvojamās mājas atjaunošanas/pārbūves darbiem – **2932,00 Eur**

2. Uzdot domes priekšsēdētājas vietniekam noslēgt rakstisku vienošanos ar SIA „Kārsavas namsaimnieku” par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
3. Lēmumu izpildei nepieciešamo finansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada domes priekšsēdētājas vietnieks.

## 2.&

### **Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Stacijas ielā 14, Kārsava, Kārsavas novads**

/Ziņo: M.Karpovs/

Pamatojoties uz Kārsavas novada domes 28.03.2019. saistošo noteikumu Nr.5, Grozījumiem 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20, „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai vai pārbūvei” 13.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi” izskatīja minēto iesniegumu atbilstoši Kārsavas novada domes 28.03.2019. saistošo noteikumu Nr.5, Grozījumu 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20, noteiktajiem kritērijiem pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 18.05.2021. (protokols Nr.4) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, un saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastruktūras attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.4./ Energoefektivitātes un siltināšanas pasākumu īstenošana publiskajās ēkās un daudzdzīvokļu ēkās, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **13934,00 Eur** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Stacijas ielā 14, Kārsava, Kārsavas novads, kas tiks izlietots :

1.1 energoefektivitātes pasākumu veikšanai – **13934,00 Eur**

2. Uzdot domes priekšsēdētājas vietniekam noslēgt rakstisku vienošanos ar SIA „Kārsavas namsaimnieku” par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
3. Lēmumu izpildei nepieciešamo finansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada domes priekšsēdētājas vietnieks.

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Telegrāfa ielā 4, Kārsava, Kārsavas novads**

/Ziņo: M.Karpovs/

Pamatojoties uz Kārsavas novada domes 28.03.2019. saistošo noteikumu Nr.5, Grozījumiem 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20, „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai vai pārbūvei” 13.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi” izskatīja minēto iesniegumu atbilstoši Kārsavas novada domes 28.03.2019. saistošo noteikumu Nr.5, Grozījumu 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20, noteiktajiem kritērijiem pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 20.05.2021. (protokols Nr.5) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, un saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastrukturā attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.4./ Energoefektivitātes un siltināšanas pasākumu īstenošana publiskajās ēkās un daudzdzīvokļu ēkās, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **8755,00 Eur** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Telegrāfa ielā 4, Kārsava, Kārsavas novads, kas tiks izlietots :

1.1 energoefektivitātes pasākumu veikšanai – **8755,00 Eur**

2. Uzdot domes priekšsēdētājas vietniekam noslēgt rakstisku vienošanos ar SIA „Kārsavas namsaimnieku” par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Lēmumu izpildei nepieciešamo finansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada domes priekšsēdētājas vietnieks.

#### 4.&

### **Par Saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā” apstiprināšanu**

/Ziņo: A.Malakāne/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta 6.daļu, 3.panta 5.punktu un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 36.<sup>1</sup> pantu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta trešo daļu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1.Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.10 ”Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā”**

**2.Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.10 “ Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai.**

#### 5.&

### **Par Kārsavas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu ēdināšanas izcenojumu apstiprināšanu vasaras periodā**

/Ziņo: M.Kulešs/

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 27.punktu, 2015.gada 25.jūnija Kārsavas novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu metodikas un sniegto pakalpojumu cenrāža noteikšanas kārtību (prot.Nr.6,27&), 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu ēdināšanas izcenojumus vasaras periodā no 1.jūnija līdz 31.augustam, saskaņā pielikumam.
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāji.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

## 6.&

### Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam

#### Smilšu ielā 17, Kārsavā, pieslēgšanai ūdens un centralizētās kanalizācijas sistēmai

/Ziņo: I.Silicka/

Izskatījusi L.D.iesniegumu par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 17, Kārsavā, Kārsavas novads, pieslēgšanai pilsētas centrālās kanalizācijas un ūdensvada tīklam un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kārsavas namsaimnieks” atzinumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu” ar tam pievienotajiem dokumentiem – tehniskie noteikumi, shēma “Plānotais ūdensvads un kanalizācijas vads un plānotā pieslēguma vieta”, zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plāns, sadzīves kanalizācijas posma izbūves tāme par kopējo summu EUR 499.00,

Pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.07.2019. saistošo noteikumu Nr. 12 “Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem” 7., 8.punktiem, ņemot vērā iepriekšminētajos Kārsavas novada domes saistošajos noteikumos noteiktos kritērijus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka iesniegtajos dokumentos ietvertā informācija uzskatāma par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastrukturā attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.5./teritorijas labiekārtošana, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt L.D., Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **200,00 EUR** nekustamā īpašuma Smilšu ielā 17, Kārsavā, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0300, pieslēguma pilsētas kanalizācijas un ūdensvada inženierkomunikāciju tīklam izbūvei.

2. Uzdot domes priekšsēdētājas vietniekam noslēgt rakstisku vienošanos ar L.D. par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Lēmumu izpildei nepieciešamo finansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada domes priekšsēdētājas vietnieks P.Laganovskis.

## 7.&

### Par publiskās apspriešanas rezultātiem

/Ziņo: T.Vorkalis/

Pamatojoties uz 30.03.2021. SIA „SUMMA F”, reģ.Nr.40103208610, iesniegumu ar lūgumu izsniegt atļauju koku (28 papeles) nociršanai Sabiedrībai piederošajā nekustamajā īpašumā Malnavas ielā 39, Kārsavā, Kārsavas nov., LV-5717, Kārsavas novada pašvaldība veica minēto 28 papeļu apsekošanu Malnavas ielā 39, Kārsavā, Kārsavas nov., LV-5717 un konstatēja, ka šīs papeles aug ceļa malā aiz žoga, tās ir vairāku metru augstumā, visu 28 papeļu vidējais apkārtmērs ir aptuveni 2m. Sabiedrība iesniegumā norāda, ka vēlas nocirst minētās 28 papeles, jo putekšņi no

šīm papelēm lido uz Sabiedrības kūdru, kas savukārt traucē kūdras ražošanas tehnoloģijai. Minētās papeles atrodas pie ceļa.

[2] Atbilstoši Kārsavas novada 20.08.20213. datuma noteikumu „Par koku ciršanu ārpus meža zemes Kārsavas novadā” 9. punktam Kārsavas novada pašvaldība rīkoja publisko apspriešanu par minēto 28 papeļu nociršanu. Publiskā apspriešana tika izsludināta interneta vietnē [www.karsava.lv](http://www.karsava.lv). Kārsavas novada pašvaldības ēkā tika novietotas publiskai pieejamībai aptaujas lapas, kurās Kārsavas novada iedzīvotājiem tika dota iespēja izteikt savu viedokli par minēto 28 papeļu nociršanu.

[3] Publiskā apspriešana norisinājās no 23.04.2021. līdz 17.05.2021. datumam. Visā šā laika periodā no Kārsavas novada iedzīvotājiem netika saņemts neviens viedoklis par minēto 28 papeļu nociršanu. Ņemot vērā minēto uzskatāms, ka Kārsavas novada iedzīvotāji neiebilst šo koku nociršanai.

[4] Pamatojoties uz iesniegumu, kā arī ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, secināms, ka nepastāv šķēršļi 28 papeļu Malnavas ielā 39, Kārsavā, Kārsavas nov. nociršanai.

[5] Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 23. punktam Sabiedrībai ir jāatlīdzina zaudējumi par 28 papeļu Malnavas ielā 39, Kārsavā, Kārsavas nov. nociršanu atbilstoši šo noteikumu 3. pielikumam.

[6] Ņemot vērā visu iepriekš minēto, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izsniegt Sabiedrībai atļauju 28 papeļu Malnavas ielā 39, Kārsavā, Kārsavas nov. nociršanai pēc tam, kad Sabiedrība būs veikusi zaudējumu atlīdzības samaksu, kas tiks aprēķināta atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 3. pielikumam.

## 8.&

### Par debitoru parādu dzēšanu

/Ziņo:T.Vorkalis/

1.Izvērtējot Kārsavas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu "Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus", pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:



**Dzēst debitoru parādu par zemes nomu fiziskām personām kopsummā EUR 327.12 (Trīs simti divdesmit septiņi eiro 12 centi) un izslēgt minēto summu no Kārsavas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites:**

Nr. p.k.	Vārds Uzvārds/ Nosaukums	Personas kods/VRN	Līguma numurs	Parāds (EUR)	Parāds PVN (EUR)	Parāds kopā (EUR)	Kavēju ma nauda (EUR)	KOPĀ (EUR)
1	L.S.	<personas kods>	15-1.3	48.75	10.24	58.99	0.00	58.99
2	V.V.	<personas kods>	261	21.30	4.47	25.77	0.00	25.77
3	V.I.	<personas kods>	15-1.3	0.56	0.12	0.68	0.00	0.68
4	M.G.	<personas kods>	15-1.3	30.12	6.32	36.44	0.00	36.44
5	G.L.	<personas kods>	243	40.93	8.60	49.53	0.00	49.53
6	D.A.	<personas kods>	15-1.3	4.02	0.85	4.87	0.00	4.87
7	P.A.	<personas kods>	15-1.5	5.57	1.17	6.74	0.00	6.74
8	K.J.	<personas kods>	123	18.60	3.90	22.50	0.00	22.50
9	C.E.	<personas kods>	15-1.5	17.66	3.71	21.37	0.00	21.37
10	K.A.	<personas kods>	131	36.23	7.61	43.84	10.39	54.23
11	B.S.	<personas kods>	30	4.40	0.92	5.32	0.00	5.32
12	G.J.	<personas kods>	3.5.1./4	0.27	0.06	0.33	0.30	0.63
13	L.S.	<personas kods>	124	0.07	0.02	0.09	0.01	0.10
14	B.T.	<personas kods>	3.5.1./1	6.77	1.42	8.19	8.19	16.38
15	M.D.	<personas kods>	5.5.1./4	1.58	0.33	1.91	0.17	2.08
16	M.V.	<personas kods>	5.5.1./4	14.87	3.12	17.99	3.50	21.49
			<b>Kopā:</b>	<b>251.70</b>	<b>52.86</b>	<b>304.56</b>	<b>22.56</b>	<b>327.12</b>

2.Kārsavas novada pašvaldība ir konstatējusi apsaimniekošanas maksas un komunālo maksājumu parāda esamību mirušām personām, kā arī parāda piedziņas noilgumu – 10 gadi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, MK 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus, 188.punktu, Civillikuma 1895.pantu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst debitoru parādu par komunālajiem pakalpojumiem /ūdens, kanalizācija/, apsaimniekošanas maksu un elektrību EUR 326,76 kopsummā mirušajām personām, EUR 232,77 sakarā ar prasījuma noilgumu, un izslēgt minētās summas no Kārsavas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites:

Vārds, uzvārds	Personas kods (miris)	Adrese	Parāda summa (EUR) un veids	Parāda summa kopā (EUR)
M.K.	(mirusi)		Maksa par elektrīb.- 45.72; maksa par īri - 58.20; ūdens- 0.87; kanalizācija- 1.90	106.69
J.T.	(miris)		Maksa par apsaimniek.- 14.78; ūdens- 5.25; kanaliz.- 5.25	27.98
T.L.	(mirusi)		Maksa par elektrību- 5.58	5.58
V.S.	(miris)		Kanalizācija	125,70
I.N.	/noilgums/		Ūdens/kanalizācija/atkritumi	118,26
A.Č.	/noilgums/		Ūdens/kanalizācija/	19,92
A.Ž.	/noilgums/		Apsaimniekošana	94,59
<b>KOPĀ</b>				<b>559,53</b>

3.Kārsavas novada pašvaldība ir konstatējusi EUR 72,95 debitora parādu par atskurbtuvi mirušai personai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, MK 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus, 188.punktu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Dzēst debitoru parādu par atskurbtuves pakalpojumu EUR 72,95 mirušajai personai D.I.un izslēgt minēto summu no Kārsavas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.**

9.&

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0147 lauksaimniecības zemes iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu**

/ Ziņo: A.Orinska/

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumā „Par lauksaimniecības zemes vienības iznomāšanu, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu“ (prot. Nr. 6.,30.&) noteiktā termiņā–līdz 2021.gada 11.maijam uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Mežvidu pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0147 – lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0,72 ha platībā, nomu nav pieteikušies vairāk par vienu

nomas pretendentu, pamatojoties uz 2018. Gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. Punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1. Iznomāt G.S., dzīves vieta deklarēta <adrese>, pašvaldībai piekrītīgo zemes vienību Mežvidu pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0147 –lauksaimniecībā izmantojamo zemi 0,72 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai bez apbūves tiesībām sākot ar 2021. gada 1.jūniju uz laiku līdz 2032.gada 31.decembrim.**

**2. Noteikt, ka iznomātās zemes vienības nomas maksa (bez pievienotās vērtības nodokļa) ir EUR 62,00 par vienu hektāru gadā.**

**3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības Attīstības nodaļas zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas sagatavot zemes nomas līgumus par augstāk minēto zemes vienību nomu.**

## **10.&**

### **Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumā Nr.20. ( prot.Nr.6) “Par neapbūvētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu”**

/ Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldības dome 2021.gada 22.aprīli pieņēma lēmumu &.20 (prot.Nr.6) “Par neapbūvētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu”.

Sakarā ar konstatēto pārrakstīšanās kļūdu minētā lēmumā, ir nepieciešams veikt minētā lēmuma grozījumus, izsakot saturu atbilstoši faktiskajam stāvoklim.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Veikt** grozījumus Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa pieņemtajā lēmumā &.20. (prot.Nr.6) “Par neapbūvētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu”.

Papildināt pieņemto lēmumu ar 3.punktu šādā redakcijā:

**3. Noteikt, ka iznomātās zemes vienības nomas maksa (bez pievienotās vērtības nodokļa) Mežvidu pagastā ir EUR 62,00 par vienu hektāru gadā, Salnavas pagastā ir EUR 64,00 par vienu hektāru gadā.**

## 11.&

### **Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumā Nr.29 (prot.Nr.6) “Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu”.**

/ Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldības dome 2021.gada 22.aprīlī pieņēma lēmumu &.29 (prot.Nr.6) “Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu”.

Sakarā ar konstatēto pārrakstīšanās kļūdu minētā lēmumā, ir nepieciešams veikt minētā lēmuma grozījumus, izsakot saturu atbilstoši faktiskajam stāvoklim.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Veikt** grozījumus Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa pieņemtajā lēmumā & 29 (prot.Nr.6) “Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu”

Pieņemta lēmuma 1.punkta šādā redakcijā:

1. Apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0128 ( platība 5,0 ha) ar zemes vienību kadastra apzīmējums 6894 006 0524 ( platība 1,0 ha), kurām ir viena kopīga robeža, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jaunsēnes”.

## 12.&

### **Par nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam**

/ Ziņo: A.Orinska/

Pamatojoties uz uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums” 17.panta 4<sup>1</sup> daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, 2015.gada 8.decembra MK noteikumu 698 “Adresācijas noteikumi” trešās daļas 9.punktu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0065 nosaukumu “Sārņi”.

### 13.&

## Par nekustama īpašuma kadastra Nr. 6870 003 0133 sadalīšanu, robežu pārkārtošanu un platību precizēšanu

/ Ziņo: A.Orinska/

Lai varētu ierakstīt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 6870 003 0133 zemesgrāmatā, ir nepieciešams veikt minētās zemes vienības sadalīšanu, atdalot ēku un būvju uzturēšanai nepieciešamo zemes platību.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantā noteikto, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekritīšo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta otro daļu, kas nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību.

Saskaņā ar Zemes ierīcība likuma Pārejas noteikumu 5.punktā noteikto, valstij un pašvaldībai piekritīšo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. un 5.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadalīt nekustamā īpašuma “Pārtas ” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0133 8,51 ha kopplatība, divās atsevišķās zemes vienībās 1,0 ha platībā un 7,51 ha platībā, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

2. Sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību 1,0 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Pārtas ” sastāvā , zemes vienību 7,51 ha platībā reģistrēt kā atsevišķu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lejkalni”.

3. Noteikt zemes vienībai, platība 1,0 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- ēku un būvju uzturēšanas teritorija (kods 0601), zemes vienībai ar platība 7,51 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

4.Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību robežas un platības tiks precizētas.

#### 14.&

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A.H., deklarētā dzīvesvieta: <adrese>, atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 68090020216, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads, pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610574, lēmuma datums 26.02.2021. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6809 002 0216. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6809 002 0216), kopējā platība 0,2471 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68090020216 ir saistīta ar A.H. piederošo būvju īpašumu, kadastra numurs 68095020054, kurš reģistrēts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596005, lēmuma datums 17.12.2019.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads – 0,2471 ha platībā, kadastra numurs 6809 002 0216.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt A.H. pirmpirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

#### 15.&

### **Par nekustamā īpašuma Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu**

/Ziņo: A.Orinska/

Nekustamais īpašums Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0216, sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6809 002 0216), kopējā platība 0,2471 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610574 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātājs ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "Interbaltija", vienotais reģistrācijas numurs 40003518352, 2021.gada 16.aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma , kas atrodas Kārsavas novadā, Kārsavas pilsētā, Sporta ielā 18, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 sadaļa 3.15 "Patiesā vērtība" un p.2.1.3., nosakot, ka visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro un 00 centi) .

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2021.gada 01.janvāri noteikta EUR 1614,00 ( viens tūkstotis seši simti četrpadsmit euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu , 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta iela 18, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0216 pārdošanas ( nosacīto ) cenu EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro un 00 centi).

## 16.&

### **Par dzīvoklim Saules iela 2-6, Pudina, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2021.gada 27.aprīlī saņemts A.C., dzīv. <adrese>, iesniegums par dzīvoklim pēc adreses Saules iela 2-6, Pudina, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, piesaistītā zemes gabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka dzīvoklis pēc adreses Saules iela 2-6, Pudina, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads ar saimniecības ēkām saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likuma ”Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju “ 19.pantu, ar 1992.gada 17.jūlija vienošanos , kuru 17.07.1992. reģ.Nr.50, apstiprināja Mērdzenes pagasta TDP valdes sekeretāre R.Neulāne, tika nodots īpašumā pret pajām A.C.

Dzīvojamai mājai Saules iela 2, Pudina, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, piesaistītais zemes gabals reģistrēts Rēzeknes tiesas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000481582. Zemes gabala kadastra apzīmējums 6872 002 0065, kopējā platība 0.84 ha. Dzīvoklim pēc adreses Saules iela 2-6, Pudina, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, piekrīt 5940/67380 domājamās daļas no ēkām piesaistītā zemes gabala.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likuma "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, bet šā panta ceturrtā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot A.C. īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Saules ielā 2, Pudinava, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 6872 002 0065) dzīvoklim Nr.6 ( telpu grupas kadastra apzīmējums 68720020065001-006) un saimniecības ēkām (kadastra apzīmējumi: 68720020065002;68720020065003;68720020065004)piekrītošās 5940/67380 domājamās daļas no ēkām piesaistītā zemes gabala 0,84 ha kopplatībā.

2.Noslēgt vienošanos ar A.C. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

## 17.&

### Par pašvaldības lēmumu atcelšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju tika kanstatēts, ka nomas pirmtiesīgās personas, nekustamo īpašumu "Dumpīši", Salnavas pagasts, Kārsavas novads, "Kopstrauja", Goliševas pagasts, Kārsavas novads, "Kolnasāta", Zastinski, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, "Bubini", Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, "Rīti", Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanas gaitā nav veikušas augstākminēto nekustamo īpašumu atsavināšanu likumā paredzētajā kārtībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atzīt par spēkā neesošiem sekojošus Kārsavas novada pašvaldības domes lēmumus:

1.Kārsavas novada pašvaldības 2016.gada 28.janvāra domes sēdes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.2) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Dumpīši", Salnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai".

2.Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra domes sēdes lēmumu Nr.17 (protokols Nr.17) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kopstrauja", Goliševas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai".



3.Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada 27.jūlija domes sēdes lēmumu Nr.22 (protokols Nr.9) “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kolnasāta”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai”.

4.Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada 28.novembra domes sēdes lēmumu Nr.13 (protokols Nr.14) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bubini”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai”.

5.Kārsavas novada pašvaldības 2020.gada 24.septembra domes sēdes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.14) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rīti”, kadastra numurs 680900204522, nodošanu atsavināšanai”.

## **18.&**

### **Par pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa iegūšanu pašvaldības īpašumā**

/Ziņo: A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzīvokļa īpašuma nodibināšanai ierakstīt Rēzeknes tiesā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda dzīvokli Nr.17, Skolas ielā 4, Mērdzenē, Mērdzenes pagastā, Kārsavas novadā, LV-5726, kurš sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 64,1 m<sup>2</sup>, telpu grupas kadastra apzīmējums 6872 005 0352 001 017.

Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 641/15019 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 68720050352 001), palīgceltnēm (kadastra apzīmējumi: 68720050352 002, 68720050352 003, 68720050352 004) un zemes (kadastra apzīmējumi: 68720050352, 68720050356, 68720050372), kopējā platība 0,83 ha.

## **19.&**

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienību robežu pārkārtošanai un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu**

/Ziņo: A.Orinska/

Izskatot SIA „MYRTILLUS”, reģistrācijas nr. 41203020212, juridiskā adrese- Kronvalda bulvāris 10-31, Rīga, LV-1010, pilnvarotās personas Kārsavas novada pašvaldībā 2021.gada 29.aprīlī saņemto iesniegumu par Kārsavas novada Malnavas pagastā piederošo nekustamo īpašumu „Ārkalni”, kadastra numurs 6868 011 0031, “Glorijas”, kadastra numurs 6868 003 0236 un “Itaka”, kadastra numurs 6868 011 0107, sastāvā esošo zemes vienību robeža pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto robežu pārkārtošanas shēmu, un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu, Kārsavas novada pašvaldības dome **konstatēja**:

SIA MYRTILLUS iesniegumā minēto nekustamā īpašuma „Glorijas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110079, platību 1,99 ha, nekustamā īpašuma “Ārkalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110032, platība 3,1 ha, nekustamā īpašuma “Itaka” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110080, platība 16.3 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110107, platība 2.9 ha, robežu pārkārtošanai, pamatojoties uz „Zemes

ierīcības likuma“ 8. pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta pirmās daļas 1. Punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas.

Zemes ierīcības likuma 9. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Iesniegumam pievienotajā zemes robežu plānā ir attēlota zemes vienību robežu pārkārtošanas shēma.

Iesniegumā minētās nekustamā īpašuma „Glorijas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110079, platību 1,99 ha, iekļaušana robežu pārkārtošanas projektā nav iespējama, jo tiek veidota jauna zemes vienība 1,0 ha platībā, kas ir pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam.

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam grozījumiem, kas 2020.gada 17.decembrī apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Par Kārsavas novada Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un stājās spēkā 12.03.2021., kas paredz, ka minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 2,0ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot SIA MYRTILLUS, iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi „Glorijas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110079, platību 1,99 ha, nekustamā īpašuma “Ārkalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110032, platība 3,1 ha, nekustamā īpašuma “Itaka” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110080, platība 16.3 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110107, platība 2.9 ha, robežu pārkārtošanai robežu pārkārtošanai un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu ar tam pievienoto grafisko pielikumu, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma“ 8. Pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. Gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma par pašvaldībām 21. panta 27. punkta prasībām, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47.pantu, Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Glorijas” zemes vienības ar platību 1.99 ha kadastra apzīmējumu 68680110079 iekļaušana izstrādājamā zemes ierīcības projektā iesniegumā un grafiskajā pielikumā noteiktā variantā nav iespējama, jo saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 2,0ha.

2. Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu, nekustamā īpašuma “Ārkalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110032, platība 3,1 ha, nekustamā īpašuma “Itaka” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110080, platība 16.3 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110107, platība 2.9 ha, robežu pārkārtošanai.

3. Apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus nekustamā īpašuma “Ārkalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110032, platība 3,1 ha, nekustamā īpašuma “Itaka” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110080, platība 16.3 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680110107, platība 2.9 ha, robežu pārkārtošanai (pielikums Nr. 1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

## 20.&

### **Par grozījumiem lauksaimniecības zemes nomas līgumā**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A.S. iesniegums par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 6868 003 0251, platība 0,52ha, 6868 003 0166, platība 0,35ha, 6868 003 0170, platība 0,25ha, 6868 003 0171, platība 0,17ha, 6868 003 0172, platība 0,22ha, nomas tiesību izmantošanu trešajai personai vienas mājsaimniecības ietvaros.

Izvērtējot iesniegumā izteikto līgumu ir konstatēts, ka nepieciešams veikt grozījumus pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību vienību 6868 003 0251, platība 0,52ha, 6868 003 0166, platība 0,35ha, 6868 003 0170, platība 0,25ha, 6868 003 0171, platība 0,17ha, 6868 003 0172, platība 0,22ha nomas līgumos.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, saskaņā ar iesniegumu par zemes nomas tiesību izmantošanu trešajai personai vienas mājsaimniecības ietvaros, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Papildināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un A.S. kā nomnieku 2012. gada 20.decembrī noslēgtā, zemes nomas līgumu Nr. 180 šādā redakcijā:

“ 5.2.3. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai”.

2. Izteikt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un A.S. kā nomnieku un 2014. gada 19.decembrī noslēgtā, zemes nomas līgumu Nr. 3.5.1/19, ar 2020. gada 30.aprīļa grozījumiem šādā redakcijā: “ 5.1.1. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai”.

3. Noteikt, ka lēmuma 1.un 2. punktā noteiktie grozījumi stājas spēkā ar šā lēmuma spēkā stāšanās dienu un Ž.S. ir tiesīga izmantot A.S. iznomātās pašvaldībai piekritīgās zemes vienības: 6868 003 0251, platība 0,52ha, 6868 003 0166, platība 0,35ha, 6868 003 0170, platība 0,25ha, 6868 003 0171, platība 0,17ha, 6868 003 0172, platība 0,22ha, ievērojot visus nomas līgumu noteikumus.

## 21.&

### **Par ceļa servitūta noteikšanu Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0201**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts VAS “Valsts nekustamie īpašumi” iesniegums Par pieklūšanas nodrošināšanu līdz valstij Finanšu ministrijas personā piederošajam nekustamajam īpašumam Meža iela 5, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 003 0145, zemes vienības kadastra apzīmējums 6809 003 0145, pāri Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0199 vai 6809 003 0201, izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **konstatēts:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6809 003 0199 ir ieskaitīta līdzvērtīgas zemes fondā, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0201 ir piekritīga Kārsavas novada pašvaldībai, tās nav reģistrētas zemesgrāmatā, nav uzmērītas. Zemes vienības nav iznomātas.

Nekustamais īpašums Meža iela 5, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 003 0145, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0145, Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0060 4784 uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, bet tai nav nodrošināta piekļuve no koplietošanas ielas.

Saskaņā ar likumu “Par autoceļiem”6.’panta pirmā un otrajā daļā ir noteikts: Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1231. pantu, servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1235. pantu, no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās. Līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

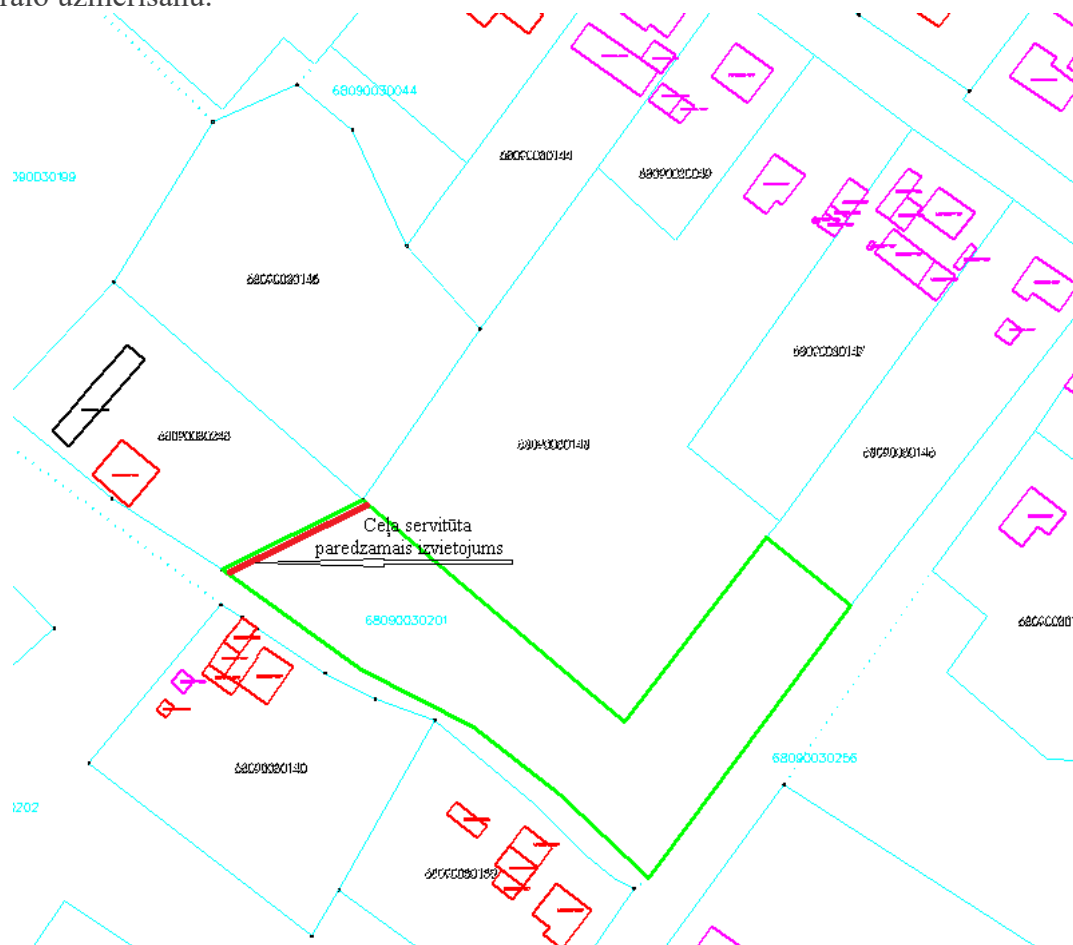
Saskaņā ar LR Civillikuma 1156. pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu.

Lai nodrošinātu piekļuves iespējas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0145, saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) būtu nodibināms ceļa servitūts 0,016 ha platībā-tiesība uz braucamo ceļu, ar kuru Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6809003 0201 tiktu aprūtināta par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0145.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz LR Civillikuma 1130.panta, 1131.panta, 1148. panta, 1156. panta, 1158. panta, 1231.panta 3.apakšpunkta, 1232.panta, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodibināt ceļa servitūtu 0,016ha platībā ( 35m garumā un 4,5m platumā) Kārsavas novada pašvaldībai piekrītīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0201 par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0145, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Noteikt, ka servitūta ceļa izvietojums un platība tiks precizēti veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.



## 22.&

### **Par Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Birzes”, kadastra numurs 6868 010 0204, pārdošanu par nosacīto cenu**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2021.gada 23.aprīlī tika saņemts T.V., deklarētā dzīvesvieta <adrese>, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, atsavinot pašvaldībai piederošo Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamo īpašumu “Birzes”, kadastra numurs 6868 010 0204.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus Kārsavas novada dome konstatēja:

- ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr.30 (protokols Nr.5) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Birzes”, kadastra numurs 6868 010 0204, nodošanu atsavināšanai” nekustamais īpašums tika nodots atsavināšanai;

- ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr.31 (protokols Nr.5) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Birzes”, kadastra numurs 6868 010 0204, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” tika noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena un apstiprināti izsoles noteikumi.

Izsoles noteikumos noteiktā termiņā uz minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu tika saņemts viens pieteikums.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 14.panta otro daļu, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts viens iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 14.panta otro daļu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Noslēgt Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Birzes”, kadastra numurs 6868 010 0204, pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesību izmantotāju T.V., par pirkuma maksu, kas vienāda ar nosacīto cenu- EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro un 00 centi).**

### **23.&**

#### **Par nekustamā īpašuma Vienības iela 36A-2, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu trešajā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos**

/ Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldības dome 2021.gada 25.martā pieņēma lēmumu Nr.22 (prot. Nr.5) “Par nekustamā īpašuma Vienības iela 36A-2, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu otrajā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos”.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks, tādēļ izsole nenotika.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktā noteikts, ka var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzskatīt par nenotikušu Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vienības iela 36A-2, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 68099000576 otro izsoli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Vienības iela 36A-2, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 68099000576 trešo izsoli un apstiprināt trešās izsoles sākuma cenu EUR 2000,00.

3. Apstiprināt grozījumus nekustamā īpašuma Vienības iela 36A-2, Kārsava, Kārsavas novads izsoles noteikumos, kuri apstiprināti ar Kārsavas novada pašvaldības 2020.gada 28.janvāra domes sēdes lēmumu Nr. 41 (prot. Nr.2) “Par nekustamā īpašuma Vienības iela 36A-2, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” - grozījumi pielikumā.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma trešo izsoli Publiskas mantas atsavināšanas likuma un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

## 24.&

### **Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 1-3, Goliševa, Goliševas pag., Kārsavas novads atsavināšanu trešajā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos**

/ Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldības dome 2021.gada 25.martā pieņēma lēmumu Nr.23 (prot. Nr.5) "Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 1-3, Goliševa, Goliševas pag., Kārsavas novads atsavināšanu otrajā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos" un nolēma atsavināt, pārdodot otrajā izsolē ar augšupejošu soli, Kārsavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu iela 1-3, Goliševa, Goliševas pag., Kārsavas novads, kadastra numurs 6854 900 0012 un apstiprināja grozījumus izsoles noteikumos.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks, kā dēļ izsole nenotika.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles cenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzskatīt par nenotikušu Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bērzu iela 1-3, Goliševa, Goliševas pag., Kārsavas novads, kadastra numurs 6854 900 0012 otro izsoli.

2.Noteikt nekustamā īpašuma Bērzu iela 1-3, Goliševa, Goliševas pag, Kārsavas novads, kadastra numurs 6854 900 0012 trešo izsoli un apstiprināt trešās izsoles sākuma cenu EUR 1000,00 ( euro un 00 centi).

3. Apstiprināt grozījumus nekustamā īpašuma Bērzu iela 1-3, Goliševa, Goliševas pag., Kārsavas novads izsoles noteikumos, kuri apstiprināti ar Kārsavas novada pašvaldības 2020.gada 28.janvāra domes sēdes lēmumu Nr. 43 (prot. Nr.2) "Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 1-3, Goliševa, Goliševas pag., Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" – grozījumi pielikumā.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma otro izsoli Publiskas mantas atsavināšanas likuma un 01.02.2011. MK noteikumu Nr.109 „, Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

## 25.&

### **Par apbūvētas zemes vienības nomas tiesībām**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2021.gada 5.maijā saņemts A.L., deklarētā dzīvesvieta <adrese>, iesniegums par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0201, platība 0,15ha, uz kuras atrodas viņas lietošanā esošās ēkas, iznomāšanu.

Minētā zemes vienība bija iznomāta J.P., kā uz zemes vienības esošo būvju lietotāju. A.L. pēc tēva J.P. nāves kā potenciālā mantiniece ir pārņēmusi minēto būvju lietošanas tiesības, un lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0201, platība 0,15ha.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 7., 17.punktu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu,

sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET- nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

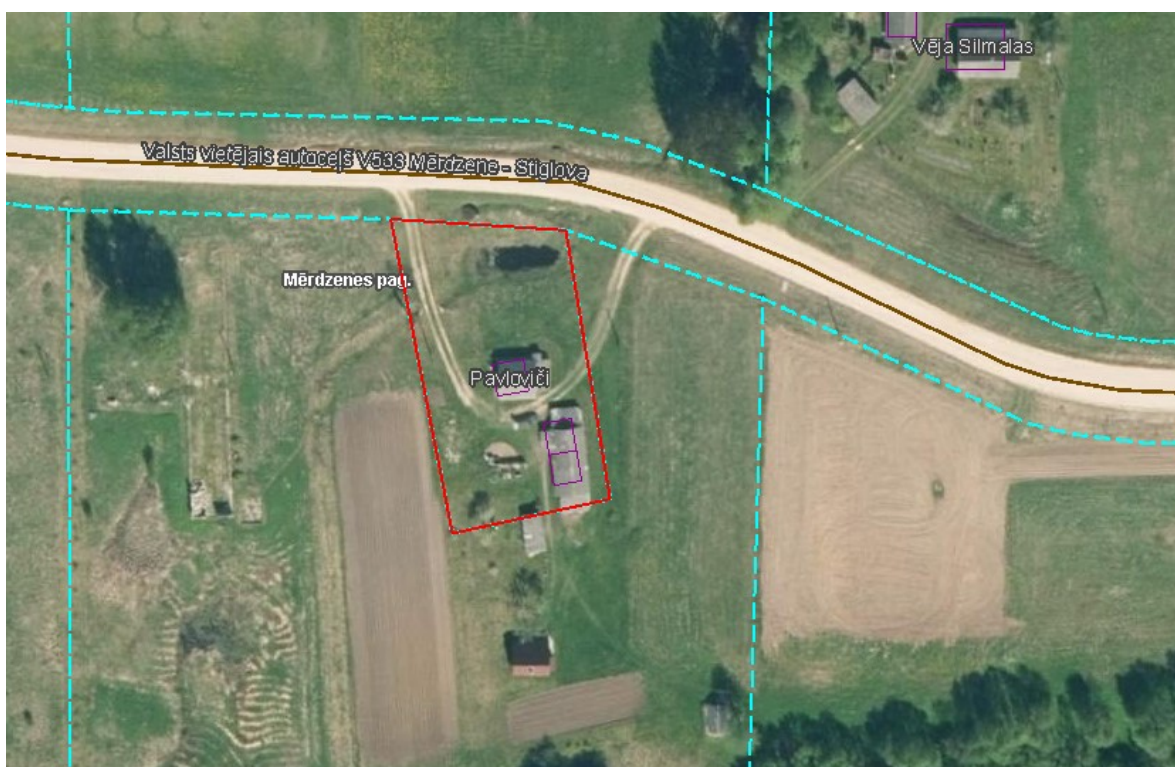
1. Izbeigt ar J.P. noslēgtā apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0201, platība 0,15ha, nomas līguma darbību ar 2021.gada 1.jūniju.

2. Noslēgt ar A.L. apbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 6872 001 0201, platība 0,15ha, adrese- "Pavloviči", Latvišu Stiglova, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., ar 2021. Gada 1.jūniju uz laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.

3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".

4. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot parakstīšanai zemes nomas līgumu.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.





## 26.&

### **Par nekustamā īpašuma „Lazdoņi”, kadastra numurs 6868 005 0072 , sadalīšanu**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2021.gada 21.maijā ir saņemts nekustamā īpašuma “Lazdoņi”, kadastra numurs 6868 005 0072, īpašnieku iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Piekrist nekustamā īpašuma „Lazdoņi“, kadastra numurs 6868 005 0072, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 002 0056, platība 9,7ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Meža Lazdoņi“.**

## 27.&

### **Iesniegumu izskatīšana**

/Ziņo: P.Laganovskis/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts M.N. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņai labiekārtotu dzīvokli, Kārsavā, Kārsavas novadā.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta 1.daļas 2.punktu, 47.panta 1.,2.daļu, 2021.gada 24.maija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt M.N. Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

#### **Papildus jautājumi:**

#### **28.&**

#### **Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldība ir saņēmus V.S. 25.05.2021. gada iesniegums (. reģ. Nr.287 / 1.3.11.1) par Lauku apvidos zemes nomas līguma pārreģistrēšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0030 – 3,3 ha platībā uz 5 gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz likumu „ Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidus” 18. panta 1.daļu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0030 – 3,3 ha platībā bija piešķirta lietošanā un nomu V.L. (mirusi 2021.gadā). V.L. ir V.S. māte. Pēc mātes nāves V.S. vēlas apsaimniekot minēto zemes vienību.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0030 – 3,3 ha platībā piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai un nav reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” prasībām 15, 18. 3. punktiem, Administratīvā procesa likumu 4.pantu, 5. pantu, 65.panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1.Noslēgt ar V.S. zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0030 – 3,3 ha platībā no 01.06.2021. līdz 31.12. 2026.**

**2. Zemes nomas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme ( kods 0101).**

**3 .Noteikt, ka nekustamā īpašuma gada nomas maksa, saskaņā ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.**

**4.Uzdod zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.**

#### **29.&**

#### **Par lauksaimniecības zemes vienības kadastra apzīmējums 6870 003 0066**

**(daļas) iznomāšanu, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu**

**apstiprināšanu**

/Ziņo: A.Orinska/

Deputāti vienojās atlikt jautājuma izskatīšanu, jo pietrūkst informācijas par izsolāmo zemes vienību un ir nepieciešams apsekot izsoles objektu dabā.

**30.&**  
**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lēdijas”,**  
**kadastra numurs 6868 009 0098, nodošanu atsavināšanai**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par pašvaldībai piederošās zemes vienības Malnavas pagasta teritorijā, kadastra apzīmējums 6868 009 0098, kura robežojas ar personai piederošo nekustamo īpašumu, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka zemes vienība - zemes starpgabals pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612038, lēmuma datums 12.04.2021.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6868 009 0098, zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0098, platība 0,8722ha.

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, starpgabala esošā un plānotā izmantošana- vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.

Sakarā ar to, ka zemes vienības platība ir mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo zemes vienības platību un tai nav piekļuves no publiskas lietošanas ielas vai ceļa, starpgabals nav racionāli izmantojams, ja tas netiek pievienot kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī.

Starpgabals var tikt atsavināts, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, t.i. zemes starpgabalam pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana minētajam zemes starpgabalam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu- neapbūvētu zemes starpgabalu- kadastra apzīmējums 6868 009 0098, platība 0,8722ha, nekustamais īpašums “Lēdijas”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6868 009 0098.**

**2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā “Lēdijas”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6868 009 0098 atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.**

**3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma – zemes starpgabala, kadastra apzīmējums 6868 009 0098, kadastra numurs 6868 009 0098, atsavināšanu Publiskas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.**

### 31.&

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

/Ziņo: A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, Kārsavas novada Malnavas pagastā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 009 0098), kopējā platība 0,8722ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0061 2038 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Interbaltija”, vienotais reģistrācijas numurs 40003518352, 2021.gada 26.maija slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401:2013) prasībām. Nekustamā īpašuma vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 1500,00 (viens tūkstošis pieci simti euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta EUR 455,00.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 1.panta 6.punktu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, neapbūvētas zemes vienības- starpgabala izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – EUR 1500, 00 ( viens tūkstošis pieci simti euro un 00 centi).**

**2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098 izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 ).**

**3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar likumdošanas, normatīvajos aktos un izsoles noteikumus noteikto.**

## 32.&

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6874 005 0149, nodošanu atsavināšanai**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par pašvaldībai piederošās zemes vienības Mērdzenes pagasta teritorijā, kadastra apzīmējums 6872 005 0437, kura robežojas ar personai piederošo nekustamo īpašumu, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka zemes vienība - zemes starpgabals pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612063, lēmuma datums 13.04.2021.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6872 005 0149, zemes vienības kadastra apzīmējums 6872 005 0437, platība 1,04ha.

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, starpgabala esošā un plānotā izmantošana - vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.

Sakarā ar to, ka zemes vienības platība ir mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo zemes vienības platību un tai nav piekļuves no publiskas lietošanas ielas vai ceļa, starpgabals nav racionāli izmantojams, ja tas netiek pievienot kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī.

Starpgabals var tikt atsavināts, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, t.i. zemes starpgabalam pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana minētajam zemes starpgabalam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu- neapbūvētu zemes starpgabalu- kadastra apzīmējums 6872 005 0437, platība 1,04ha, nekustamais īpašums “Mazlauki”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6872 005 0149.**

**2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā “Mazlauki”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6872 005 0149 atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.**

**3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma – zemes starpgabala, kadastra apzīmējums 6872 005 0437, kadastra numurs 6872 005 0149, atsavināšanu Publiskas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.**

### 33.&

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

/Ziņo: A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, Kārsavas novada Mērdzenes pagastā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6872 005 0437), platība 1,04ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0061 2063 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Interbaltija”, vienotais reģistrācijas numurs 40003518352, 2021.gada 26.maija slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401:2013) prasībām. Nekustamā īpašuma vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti euro 00centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta EUR 270,00.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 1.panta 6.punktu, atklāti balsojot: **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, neapbūvētas zemes vienības- starpgabala, kadastra apzīmējums 6872 005 0437 izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti euro 00centi).**

**2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149 izsoles noteikumus (pielikums Nr. 2).**

**3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar likumdošanas, normatīvajos aktos un izsoles noteikumus noteikto.**

### 34.&

#### **Par atklātā konkursa nolikuma un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu Kārsavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja amatam**

/Ziņo: T.Vorkalis/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un

pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei”, atklāti balsojot : **PAR-11**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, deputāts Edgars Puksts nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1. Apstiprināt atklātā konkursa nolikumu Kārsavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja amatam (pielikumā).**

**2. Apstiprināt vērtēšanas komisiju piecu cilvēku sastāvā:**

**Komisijas priekšsēdētājs- PII koordinatore Janīna Ņukša**

**Komisijas locekļi- izpilddirektors Toms Vorkalis**

**deputāts Edgars Puksts**

**izglītības metodiķe Inta Laganovska-Vesere**

**kancelejas vadītāja Marita Stepanova**

### **35.&**

#### **Par ilgtermiņa aizņēmumu pašvaldības investīciju projekta “Siltumtrases pārbūve un izbūve Malnavas pagastā” īstenošanai**

/Ziņo: S.Sprukte/

Pamatojoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. rīcības plāna noteiktās vidējā termiņa prioritātes VP9/ Infrastruktūras attīstība, RV 9.4./ Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība U 9.4.1/ Centrālās apkures sistēmas attīstība, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 22.1, 24.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta trešās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 28.01.2021. Kārsavas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2 “Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2021. gadam”, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1. Ņem Valsts kasē aizņēmumu pašvaldības investīciju projekta “Siltumtrases pārbūve un izbūve Malnavas pagastā” īstenošanai 400 000,00 EUR apmērā uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 3 gadiem ar Valsts kases noteikto gada procentu likmi.**

**3. Aizņēmuma izņemšanas laiks: 2021.gads.**

**4. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Kārsavas novada pašvaldības budžetu.**

**5. Centralizētai grāmatvedības nodaļai nodrošināt nepieciešamo dokumentu iesniegšanu.**

Sēde slēgta plkst. 16.20

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

kancelejas vadītāja M.Stepanova