



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

25.02.2021.

Nr.4

Sēde sasaukta plkst. 15.00
Sēde atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās

Deputāti - Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns

Nepiedalās

Deputāti – Andrejs Ivanovs- slimības dēļ, Jānis Linužs- aizņemts pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- sociālā dienesta vadītāja Andžela Malakāne, galvenā grāmatvede Ilona Lustika, galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte, attīstības nodaļas vadītāja Inese Nagle, zemes lietu speciāliste Ludmila Krišāne

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.

Darba kārtība:

1. Par finansējumu pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem un personām, kuras sniedz aukles pakalpojumus
2. Par papildus galvojuma sniegšanu SIA “Kārsavas namsaimnieks” Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda finansēto projektu realizēšanai
3. Par ilgtermiņa aizņēmumu pašvaldības investīciju projekta “Malnavas ielas posma no Teātra ielas līdz Skolas ielai pārbūve Kārsavā” īstenošanai
4. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības sociālā dienesta nolikumā
5. Par Kārsavas novada pašvaldības sociālā dienesta Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra nolikuma apstiprināšanu
6. Par Saistošo noteikumu Nr.6 “Grozījumi 2019.gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par sociālajiem pakalpojumiem Kārsavas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

7. Par Kārsavas novada pašvaldības reorganizācijas plāna apstiprināšanu
8. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu
9. Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam
10. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai
11. Par Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Kozupļova”, kadastra numurs 6868 003 0033, pārdošanu par nosacīto cenu
12. Par nekustamā īpašuma „Eglītes”, kadastra numurs 6872 006 0097 sadalīšanu
13. Par pašvaldības nekustamo īpašumu sagatavošanu atsavināšanai
14. Par zemes vienības sadali, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu
15. Par apbūvētas zemes vienības iznomāšanu
16. Par neapbūvētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu
17. Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu
18. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2012.gada 22.oktobra lēmumā Nr.29.11p. (prot.Nr.12) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Kārsavas novada pašvaldībai”
19. Par pašvaldības dzīvojamās platības palīdzības reģistrā iekļauto datu precizēšanu

Papildus jautājumi:

1. Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu
2. Par nekustamā īpašuma „Baravikas”, kadastra numurs 6872 006 0044 sadalīšanu
3. Par nekustamā īpašuma “Agroķīmijas noliktava”, kadastra numurs 6872 001 0133, sadalīšanu, nosaukuma un adreses maiņu
4. Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dravas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0456, 6854 004 0457 robežu pārkārtošanai
6. Par grozījumiem amatu sarakstā
7. Par grozījumiem Mērdzenes pamatskolas nolikumā

Atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 26 jautājumi.

1.&

Par finansējumu pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem un personām, kuras sniedz aukles pakalpojumus

/Ziņo S.Sprukte/

2021.gada 28.janvāra Ministru kabineta rīkojums Nr.56 “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts,

Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt finansējumu EUR 12150,00 apmērā Kārsavas novada pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem un personām, kuras sniedz aukles pakalpojumus. (Pielikums)
2. Izglītības iestāžu vadītāji atbildīgi par lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

2.&

Par papildus galvojuma sniegšanu SIA “Kārsavas namsaimnieks” Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda finansēto projektu realizēšanai

/Ziņo S.Sprukte/

SIA “Kārsavas namsaimnieks”, kurā Kārsavas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, nodrošina siltuma pakalpojumus Kārsavas pilsētā.

SIA “Kārsavas namsaimnieks” realizē Kohēzijas fonda projektu “Jaunas katlumājas celtniecība Kārsavā” Lai veiksmīgi realizētu projektu Kārsavas novada pašvaldība 2019. gada 28. marta domes sēdē nolēma sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Kārsavas namsaimnieks” aizņēmumam Valsts kasē EUR 965 155 (deviņi simti sešdesmit pieci tūkstoši viens simts piecdesmit pieci euro 00 centi). 2019. gada 05. novembrī SIA “Kārsavas namsaimnieks” noslēdza Aizdevuma līgumu ar Valsts kasi.

Ņemot vērā Būvdarbu veicēja pieļautos pārkāpumus Līguma izpildē, SIA “Kārsavas namsaimnieks” 2020. gada 29. maijā pārtrauca Būvdarbu līguma vienošanos (Nr.KN-19-4.9/1)“Centralizētās siltumapgādes sistēmas ražošanas avota efektivitātes paaugstināšana Kārsavā- grozījumu veikšana būvprojektā, būvniecības darbi un autoruzraudzība” (ID Nr. KN2018/9).Tika izsludināts jauns iepirkuma process un apstiprināts jauns Būvdarbu veicējs.

Lai nodrošinātu SIA “Kārsavas namsaimnieks” ES projekta paredzēto līdzfinansējumu, nepieciešams Kārsavas novada pašvaldības, kā kapitāla daļu turētāja, papildus galvojums aizņēmuma saņemšanai.

Projekts atbilst Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP 9/Infrastruktūras attīstība RV 9.4 / Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.2. / Vienotas apkures sistēmas un katlu mājas būvniecība Kārsavas pilsētā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 26.pantu, uz „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, uz 10.decembra 2019.gada Ministru kabineta noteikumi Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sniegt papildus galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Kārsavas namsaimnieks”, kurā Kārsavas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, aizņēmumam Valsts kasē **EUR 129958** (viens simti divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit astoņi eiro 00 centi) uz 20 gadiem ar 2 gadu atlikto pamatsummas maksājumu, KF projekta “Jaunas katlumājas celtniecība Kārsavā” realizēšanai.
2. Garantēt aizņēmumu atmaksu ar Kārsavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3.&

Par ilgtermiņa aizņēmumu pašvaldības investīciju projekta “Malnavas ielas posma no Teātra ielas līdz Skolas ielai pārbūve Kārsavā” īstenošanai

/Ziņo S.Sprukte/

Pamatojoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. rīcības plāna noteiktās vidējā termiņa prioritātes VP9/ Infrastruktūras attīstība, RV 9.1/ Kārsavas novada sasniedzamības uzlabošana un ceļu/ ielas infrastruktūras attīstība un Rīcības plānā noteikto uzdevumu U 9.1.2/ Uzlabot un atjaunot ielu un ceļu infrastruktūras tehnisko stāvokli , likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 22.1, 24.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta trešās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 11.februāra 2021.gada MK noteikumiem Nr.104 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” .

Nemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ņem Valsts kasē aizņēmumu pašvaldības investīciju projekta “**Malnavas ielas posma no Teātra ielas līdz Skolas ielai pārbūve Kārsavā**” īstenošanai **79680,00 EUR** apmērā uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 3 gadiem ar Valsts kases noteikto gada procentu likmi .
3. Aizņēmuma izņemšanas laiks: 2021.gads.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Kārsavas novada pašvaldības budžetu.
5. Centralizētai grāmatvedības nodaļai nodrošināt nepieciešamo dokumentu iesniegšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

4.&

Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības sociālā dienesta nolikumā

/Ziņo A.Malakāne/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 8.punktu, Saistošo noteikumu Nr.1 “Kārsavas novada pašvaldības nolikums” 5.7.punktu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu,

izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt grozījumus Kārsavas novada pašvaldības sociālā dienesta nolikumā /pielikumā/.

5.&

Par Kārsavas novada pašvaldības sociālā dienesta Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra nolikuma apstiprināšanu

/Ziņo A.Malakāne/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības sociālā dienesta Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra nolikumu/pielikumā/.

6.&

Par Saistošo noteikumu Nr.6 “Grozījumi 2019.gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par sociālajiem pakalpojumiem Kārsavas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

/Ziņo A.Malakāne/

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.275 „Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6.punktu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 6”Grozījumi 2019.gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par sociālajiem pakalpojumiem Kārsavas novada pašvaldībā”

2.Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.6 “ Grozījumi 2019.gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par sociālajiem pakalpojumiem Kārsavas novada pašvaldībā” triju

dienu laikā pēc parakstīšanas elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai.

7.&

Par Kārsavas novada pašvaldības reorganizācijas plāna apstiprināšanu

/Ziņo I.Lustika, S.Sprukte, I.Nagle/

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 671, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības reorganizācijas plānu (atbilstoši pielikumiem Nr.1, Nr.2, Nr.3).

2. Piecu darbdienu laikā par pieņemto lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un iegūstošo pašvaldību (Ludzas pašvaldības domi), kā arī publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.karsava.lv.

8.&

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

/Ziņo T.Mūrnieks/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts I. A. **28.12.2020. iesniegums**, ar prasību anulēt ziņas par M. K. deklarēto dzīvesvietu adresē: <adrese>

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1. Anulēt M.K. sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē <adrese>;

2.2. Anulēt ziņas par M.K. deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

2.3. Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot M.K., ka viņa sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

2.4. Pēc lēmuma stāšanās spēkā VPVKAC speciālistam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

9.&

Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam

/Ziņo L.Krišāne/

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pirmā panta 14.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība nav adresācijas objekts, tad nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciemata teritorijā piešķir rekvizītu, kas nav adrese.

Pamatojoties uz “ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” pirmā panta 14.punktu, “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma “ piekto nodaļu, likuma “Par pašvaldībām “21.panta pirmās daļas 20.punktu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0189, piešķirt nosaukumu “Upīte”.

10.&

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai

/Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldība 2020. gada 18.februārī saņemts nekustamā īpašuma “Rītupeslīči”, kadastra numurs 6868 007 0013, īpašnieka R.M. iesniegums ar lūgumu precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142 daļas 0,0210 ha platībā grafisko pielikumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk tekstā NĪLM), kas ir iznomāta VSIA ”Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” ar mērķi- valsts hidroloģiskās novērošanas stacijas “Lozdova” hidrometriskās iekārtas troses balsta uzstādīšana.

Iesniegumā ir lūgums noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142 daļai 0,0210ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0908).

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un tika konstatēts:

1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142, platība 1,1ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Rītupeslīči”, kadastra numurs 6868 007 0013 sastāvā, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Rēzeknes tiesas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000490369;

2) atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142 ir - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantā noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

4) 2006.gada 20.jūnija LR MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punktā, noteikts ka zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu

zemes vienības lietošanas mērķiem. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai;

5) 2006.gada 20.jūnija LR MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Atbilstoši noteikumu Nr.496 2 17.7.apakšpunktam lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Atcelt Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.jūlija lēmumu Nr.22 “ Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai” (protokols Nr.11).

2.Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142 daļai, platība 0,0210 ha (saskaņā ar grafisko pielikumu), nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0908).

3.Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142 dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

3.1.mainīt zemes vienības daļai, platība 0,0210 ha (saskaņā ar grafisko pielikumu), nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- uz pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0908);

3.2. pārējai zemes vienības daļai 1,079ha platībā, saglabājas esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses.

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0142 daļas (platība 0,0210ha)
izvietojuma shēma.**

EKSPLIKĀCIJA												
Zemes vienības Nr.	Kopplatība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI										
		Lauksaimniecībā izmantotā zeme	Tasā skaita					Zem. celēm	Pārējās zemes	No lauksaimniecības zemes atdalītas zemes	No lauksaimniecības zemes atdalītas zemes	
		Arāņzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gonības	Meži	Krāpji					Purvi
1.1	1.0	1.0	--	--	--	--	--	--	0.1	--	--	1.0

z.v.kod.apz.6868 007 0142
mērogs 1:5 000

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS
TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI:**

- 1.010201 - Ritupes aizsargjosla - 11 ha
- 2.010502 - tauvas josla gar Ritupi - 0.02 ha
- 3.010402 - ierīkotās ūdensnotekas aizsargjosla - 0.06 ha
- 4.050203 - servitūts - tiesības uz braucamo ceļu - 0.03 ha

ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B zemes īpašums Albertēni
No B līdz C zemes īpašums Kalvas
No C līdz D Malnavas lauks. tehnikuma zeme
No D līdz A zemes īpašums Rēzijas

Dokuments reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā
2011. gada 1. FEBR.
M. Archiviča
(paraksta atbilstošs)

Ortofotokartes Nr. 4512-11
1611
Nr. Zemes ierīcības projektā: 4 781

Pilnu izgatavoja	mērnieks	paraksts	V. Krakts	07.02.2011.
Lauku darbus izpildīja		paraksts	A. Orinska	04.06.2004.
Kamerālos darbus izpildīja		paraksts	Ž. Brumaka	05.07.2004.
Daļas vadītājs		paraksts	I. Daugerts	10.08.2004.

11.&

**Par Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Kozuplova”,
kadastra numurs 6868 003 0033, pārdošanu par nosacīto cenu
/Ziņo L.Krišāne/**

Kārsavas novada pašvaldībā 2021.gada 18.janvārī tika saņemts G.T., deklarētā dzīvesvieta
<adrese> iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu, atsavinot pašvaldībai piederošo

Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamo īpašumu "Kozupļova", kadastra numurs 6868 003 0033.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus Kārsavas novada dome konstatēja:

- ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.19) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kozupļova", kadastra numurs 6868 003 0033, nodošanu atsavināšanai” nekustamais īpašums tika nodots atsavināšanai;

- ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.19) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kozupļova", kadastra numurs 6868 003 0033, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” tika noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena un apstiprināti izsoles noteikumi.

Izsoles noteikumos noteiktā termiņā uz minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu tika saņemts viens pieteikums.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 14.panta otro daļu, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts viens iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 14.panta otro daļu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noslēgt Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma "Kozupļova", kadastra numurs 6868 003 0033, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesību izmantotāju G.T., par pirkuma maksu, kas vienāda ar nosacīto cenu- EUR 900,00 (deviņi simti euro un 00 centi).

12.&

Par nekustamā īpašuma „Eglītes”, kadastra numurs 6872 006 0097 sadalīšanu /Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā 2021.gada 3.februārī ir saņemts nekustamā īpašuma "Eglītes", kadastra numurs 6872 006 0097, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot vienu jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrīt nekustamā īpašuma „Eglītes“, kadastra numurs 6872 006 0097, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0098, platība 4,6ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Briedīši“.

13.&

Par pašvaldības nekustamo īpašumu sagatavošanu atsavināšanai

/Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts Mērdzenes pagasta nekustamā īpašuma “Agroķīmijas noliktava”, kadastra numurs 6872 001 0133, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0211 un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0211 001, nomnieka iesniegums-atsavināšanas ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0211 un uz tās esošo būvju ar kadastra apzīmējumiem 6872 002 0211 001, 6872 002 0211 002 nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju par šo nekustamā īpašuma objektu, tika konstatēts, ka šī zemes vienība un uz tās esošās būves nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai un ir nododamas atsavināšanai atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

Lai varētu nodot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību un būves atsavināšanai, nepieciešams nostiprināt zemes vienības un būvju īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0211 un uz tās esošo būvju ar kadastra apzīmējumiem 6872 002 0211 001, 6872 002 0211 002 kadastrālo uzmērīšanu.

2. Nostiprināt īpašuma tiesības uz pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu -apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0211, platība 1,1ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6872 002 0211 001, 6872 002 0211 002 Rēzeknes tiesas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

3. Veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

4. Ar minētā nekustamā īpašuma formēšanas un atsavināšanas procesu nodrošināšanu saistītos līdzekļus segt no Kārsavas novada pašvaldības budžeta.

2.

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts Salnavas pagasta nekustamā īpašuma “Krastiņi”, kadastra numurs 6894 011 0096, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 011 0096, nomnieka iesniegums-atsavināšanas ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6896 011 0096, platība 2,43ha, nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas ierosinātajai, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmajā daļas otrajā punktā noteikto, tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības.

Persona likumā noteiktā kārtībā izmantoja nomas pirmtiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, šāda persona var ierosināt minētā publiskas personas nekustamā īpašumaatsavināšanu.

Lai varētu nodot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību atsavināšanai, nepieciešams nostiprināt Kārsavas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Salnavas pagasta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt nekustamā īpašuma “ Krastiņi”, kadastra numurs 6894 011 0096, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 011 0096, platība 2,43ha, kadastrālo uzmērīšanu un nostiprināt pašvaldības īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu Rēzeknes tiesas Salnavas pagasta zemesgrāmatā.

2. Veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

3. Ar minētā nekustamā īpašuma formēšanas un atsavināšanas procesu nodrošināšanu saistītos izdevumus segt no Kārsavas novada pašvaldības budžeta.

14.&

Par zemes vienības sadali, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu

/Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” iesniegums par būvprojekta “Valsts autoceļa A13 Krievijas robeža (Grebņeva) – Rēzekne – Daugavpils – Lietuvas robeža (Medumi) posma km 2,9-14,08 segas pārbūve (pastiprināšana)” ietvaros realizējamā valsts autoceļa posma izbūvi, valstij, Satiksmes ministrijas personā nepieciešamās daļas no Kārsavas novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības Kārsavas novada Kārsavā ar kadastra apzīmējumu 68090030279 atdalīšanu.

Uz zemes vienības daļas plānots izbūvēt valsts galvenā autoceļa A13 Krievijas robeža (Grebņeva) – Rēzekne – Daugavpils – Lietuvas robeža (Medumi) inženierbūves kompleksā ietilpstošo rotācijas apli un gājēju celiņus, kas savienos valsts autoceļu ar pašvaldībai piekritīgo Vienības ielu (pielikums Nr.2).

Lai realizētu būvprojektu „Valsts autoceļa A13 Krievijas robeža (Grebņeva)-Rēzekne-Daugavpils-Lietuvas robeža (Medumi) posma km 2,9-14,08 segas pārbūve (pastiprināšana)”, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrai daļai un 42.¹ pantam, pamatojoties uz LR Satiksmes ministrijas 2019.gada 27.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2019/-49 doto pilnvarojumu VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, kā arī VSIA „Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

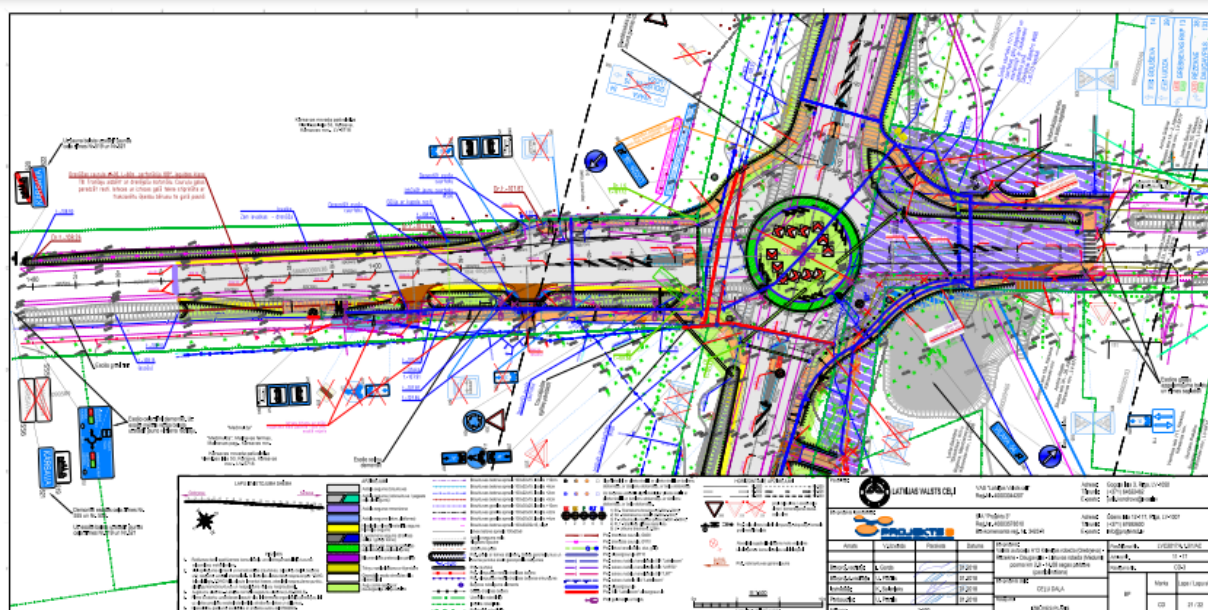
1. Sadalīt Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **68090030279** divos zemes gabalos ar platībām **0,245 ha** un **3,1302 ha** (pielikums Nr.1);
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “**Rotācijas aplis A13-P50**” Kārsava, Kārsavas novads, sastāvošu no zemes gabala ar kopējo platību 0,245 ha, kas klasificējama kā zeme zem ceļiem.
3. Noteikt atdalītai zemes vienībai 0,245ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
4. Pilnvarot Satiksmes ministriju veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības sadalīšanu, attiecīgā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda, un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrajā daļā un 42.¹ pantā noteikto, varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090030279 (platība 3,3752 ha)
sadales shēma.
Zemes gabala "Rotācijas aplis A13-P50" izveidošanas shēma.

M 1:2000



Būvprojekta risinājums.



15.&
Par apbūvētas zemes vienības iznomāšanu
/Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 16.novembrī saņemts uz nekustamā īpašuma “Katlumāja”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0173 esošās būves lietotājas A.R., deklarētā dzīves vieta <adrese>, iesniegums par pašvaldībai piekritīgās apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0173, platība 0,15ha, uz kuras atrodas viņas lietošanā esošās būves iznomāšanu un nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 17.punktu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt A.R., deklarētā dzīves vieta <adrese>, apbūvētu zemes vienību, kadastra apzīmējums 6868 012 0173, platība 0,15ha, adrese ”Katlumāja”, Lemešova, Malnavas pag., Kārsavas nov., sākot ar 2021. gada 1.martu uz laiku līdz 2030.gada 31. decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot parakstīšanai zemes nomas līgumu ar A.R..

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

16.&
Par neapbūvētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu
/Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktaszemes laukuapvidus zemes nomas līguma noslēgšanasun nomas maksas aprēķināšanas kārtību”7.punktu, MK 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „, Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 6.1. punktu, 18.3. punktu, saskaņā ar iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu sakarā ar līguma darbības termiņa izbeigšanos, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka līgumu pagarināt noslēgtā līguma darbības termiņu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un A.R. kā nomnieku 2011. gada 2. maijā noslēgtā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 009 0125 – 6,5 ha, 6870 009 0126 – 1,6 ha platībā zemes nomas līgumu Nr. 79 darbības laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.

1. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un J.B. kā nomnieku 2015. gada 8. janvārā noslēgtā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 004 0291 – 5,13 ha, 6870 004 0296 – 5,94 ha platībā zemes nomas līgumu Nr. 4.5.1/1 darbības laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.

2. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un A.K. kā nomnieku 2011. gada 2. maijā noslēgtā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 009 0196 – 0,79 ha, 6870 009 0195 – 2,3 ha platībā zemes nomas līgumu Nr. 80 darbības laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.

17.&

Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu

/Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti nomnieku iesniegumi par zemes nomas līgumu izbeigšanu uz iznomājamām zemes vienībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27. punktu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt** D.P. uz pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 002 0066, platība 4,1 ha, 6894 010 0122, platība 1,8ha, nomas lietošanas tiesības ar 2021.gada 1.martu.

Veikt grozījumus 2015.gada 02. jūnija starp Kārsavas novada pašvaldību un D.P. noslēgtas lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr. 4.5.1/5 un Nr. 6.5.1./10.

2. **Izbeigt** 27.06.2014. gada noslēgtu starp Kārsavas novada pašvaldību un A.M. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.4.5.1./8 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0134, 0,12 ha platība nomas lietošanas tiesības.

3. **Izbeigt** 21.01.2013. gada noslēgtu starp Kārsavas novada pašvaldību un A.B. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.15-1.3./4 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0065, 9,7 ha platība nomas lietošanas tiesības.

4. **Izbeigt** 05.11.2013. gada noslēgtu starp Kārsavas novada pašvaldību un I.S. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.15-1.3./20 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0149, 1,9 ha platība nomas lietošanas tiesības.

18.&

Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2012.gada 22.oktobra lēmumā Nr.29.11.p. (prot.Nr.12) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Kārsavas novada pašvaldībai”

/Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldības dome 2012.gada 22.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.29.11.p. (prot.Nr.12) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Kārsavas novada pašvaldībai”

Sakarā ar konstatēto pārrakstīšanās kļūdu minētā lēmumā, ir nepieciešams veikt minētā lēmuma grozījumus, izsakot saturu atbilstoši faktiskajam stāvoklim.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Veikt grozījumus Kārsavas novada pašvaldības dome 2012.gada 22.oktobrī pieņēmalēmumu Nr.29.11.p. (prot.Nr.12) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Kārsavas novada pašvaldībai”

izsakot šā lēmuma šādā redakcijā:

1. **Izbeigt** I.E. dekl.dzīvvieta <adrese> lietošanas tiesības ar 2011.gada 31.decembrī uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0224 – 3,0 ha platībā.
2. **Atzīt**, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0224 – 3,0 ha platībā Mežvidu pagastā ir piekrītoša Kārsavas novada pašvaldībai.

19.&

Par pašvaldības dzīvojamās platības palīdzības reģistrā iekļauto datu precizēšanu

/Ziņo P.Laganovskis/

Pamatojoties uz Kārsavas novada pašvaldības 28.10.2009.saistošo noteikumu Nr.9“Par Kārsavas novada pašvaldības palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā” 17.punktu,kas nosaka, ka pašvaldības palīdzības reģistrā iekļautie dati tiek precizēti, un ik gadus līdz 1. martam precizētais palīdzības reģistrs tiek apstiprināts Kārsavas novada domes sēdē, ņemot vērā 2021.gada 22.februāra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Precizēt pašvaldības dzīvojamās platības palīdzības reģistrā iekļautos datus/pielikumā/.

Papildus jautājumi:

20.&

Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu

/Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par zemes nomas līguma izbeigšanu uz personiskai palīgsaimniecībai iznomāto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0410, platība 0,1ha.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27. punktu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izbeigt S.D. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0410, platība 0,1ha, nomas lietošanas tiesības ar 2021.gada 1.martu.

21.&

Par nekustamā īpašuma „Baravikas”, kadastra numurs 6872 006 0044 sadalīšanu

/Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā 2021.gada 22.februārī ir saņemts nekustamā īpašuma "Baravikas", kadastra numurs 6872 006 0044, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts,

Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrīst nekustamā īpašuma „Baravikas“, kadastra numurs 6872 006 0044, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0096, platība 9,8ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Lielbaravikas“.

22.&

Par nekustamā īpašuma “Agrokūmijas noliktava”, kadastra numurs 6872 001 0133, sadalīšanu, nosaukuma un adreses maiņu

/Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma kadastra numurs 6872 001 0133 daļas – apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0211, platība 1,1ha, un uz tās esošo būvju ar kadastra apzīmējumiem 6872 002 0211 001, 6872 002 0211 002 atsavināšanas ierosinājums.

Lai veiktu pašvaldības nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6872 001 0133 sastāvā ietilpst vairākas funkcionāli nesaistītas apbūvētas zemes vienības, ir nepieciešams sadalīt nekustamo īpašumu trīs atsevišķos nekustamajos īpašumos.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadalīt nekustamo īpašumu “Agrokūmijas noliktava” trīs atsevišķos nekustamajos īpašumos:

1.1. atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0353 ar uz tās esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0353 001, izveidojot nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Mazpriednieki“;

1.2. atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0362 ar uz tās esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0362 001, izveidojot nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Skaliņi“;

1.3. nekustamā īpašuma, kadastra numurs 6872 001 0133, sastāvā saglabājot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0211, platība 1,1ha, ar uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6872 002 0211 001, 6872 002 0211 002, mainot nekustamā īpašuma nosaukumu uz “Klēts”.

2. Mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0211, platība 1,1ha, un uz tās esošo būvju ar kadastra apzīmējumiem 6872 002 0211 001, 6872 002 0211 002, adresi (kods 105939434) no – “Agroķīmijas noliktava”, Pudina, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., LV-5726 uz – “Klēts”, Pudina, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., LV-5726.

23.&

Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai

/Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā 04.01.2021. saņemts, nekustamā īpašuma “Zaļmuižas”, kadastra numurs 6868 008 0250, īpašnieka iesniegums (reģ. Nr. 1.8.3/3) par Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0251, kas robežojas ar viņam piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0250, nodošanu atsavināšanai.

Saskaņā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmajā daļas otrajā punktā noteikto, ar Malnavas pagasta padomes 2007. gada 31.jūlija lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” (sēdes prot. Nr. 7.,3.&) tika izbeigtas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0251, platība 0,5ha, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, atzīstot, ka zemes vienība ir piekritīga pašvaldībai, uz kuru tika noslēgts nomas līgums ar nomas pirmtiesību izmantotāju A.O. uz laiku līdz 2017.gada 7.oktobrim.

Ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2014. gada 19.jūnija lēmumu “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” (sēdes prot. Nr. 6.,4.&) tika precizēta un noteikta zemes vienības platība uz 0,68ha, atzīstot, ka zemes vienība ir piekritīga Kārsavas novada pašvaldībai.

Nomas pirmtiesīgā persona nav pagarinājusi zemes nomas līguma termiņu.

Zemes vienība nav apbūvēta, tās platība ir mazāka par Kārsavas novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību (2,0ha).

Minētā zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, tādēļ ir nepieciešams veikt zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Kārsavas novada pašvaldības vārda un nodot to atsavināšanai.

Lai veiktu nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, ir nepieciešams precizēt zemes vienības piekritību.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts b) apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Sakarā ar to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0251 platība ir mazāka par Kārsavas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam noteikto minimālo zemes vienības platību (2,0ha), zemes vienība atzīstama starpgabalu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkta b) apakšpunktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17. punktu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Vagas”, kadastra numurs 6868 008 0251, Malnavas pagasta teritorijā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0251, platība 0,68ha, par starpgabalu, kas saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4. punktu, ierakstāma zemesgrāmatā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma “Vagas”, kadastra numurs 6868 008 0251, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0251 atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un 2011.gada 1.februāra MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

3. Ar minētā nekustamā īpašuma formēšanas un atsavināšanas procesu nodrošināšanu saistītos izdevumus segt no Kārsavas novada pašvaldības budžeta.

24.&

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dravas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0456, 6854 004 0457 robežu

pārkārtošanai

/Ziņo L.Krišāne/

Kārsavas novada pašvaldībā 01.02.2021. saņemts SIA „Baltex Group”, reģistrācijas numurs 40103274353, juridiskā adrese- Dīķa iela 44, Rīga, LV-1004, iesniegums par zemes ierīcības projekta, kas izstrādāts Kārsavas novada Goliševas pagasta nekustamā īpašuma “Dravas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0456, 6854 004 0457 robežu pārkārtošanai, apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīta datne, kas parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu 2021-02-01 15:27:56 EET.

Izvērtējot augstāk minētajam iesniegumam pievienotos izstrādātā zemes ierīcības projekta lietas materiālus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts ar mērķi nekustamā īpašuma „Dravas”, kadastra numurs 6854 003 0091, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0456, 6854 004 0457 robežu pārkārtošanai, lai nodrošinātu 12m platas valsts robežas joslas zemes vienības izveidošanu.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājusi SIA „Baltex Group”, reģistrācijas numurs 40103274353, juridiskā adrese- Dīķa iela 44, Rīga, LV-1004., sertificēta zemes ierīkotājs Māris Seržans (sertifikāta Nr. AA0168, derīgs līdz 28.12.2025.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un izstrādes nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekts paredz pārkārtot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0456, platība 0,32ha, un 6854 004 0457, platība 4,82ha, robežas, kā rezultātā tiek izveidotas trīs projektētās zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 68545 004 0457, platība 5,09ha, ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0479, platība 0,01ha, ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0478, platība 0,04ha, un aktualizē nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0479, platība 0,01ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0478, platība 0,04ha, tiks pievienotas valsts robežas joslas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0476.

Zemes vienību robežu pārkārtošana nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem

noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa".

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punkta 28.2 apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkta 16.1.apakšpunktu, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Baltex Group”, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Dravas”, kadastra numurs 6854 003 0091, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem apzīmējumiem 6854 004 0456, 6854 004 0457 robežu pārkārtošanai (pielikums pie lēmuma Nr. 1), kā rezultātā izveidojas trīs zemes vienības:

- projektētā zemes vienība Nr.1, kadastra apzīmējums 68545 004 0457, platība 5,09ha,
- projektētā zemes vienība Nr.2, kadastra apzīmējums 6854 004 0479, platība 0,01ha,
- projektētā zemes vienība Nr.3, kadastra apzīmējums 6854 004 0478, platība 0,04ha.

Zemes vienību platības tiks precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

2. Projektētā zemes vienība Nr. 1, kadastra apzīmējums 6854 004 0457, saglabājama nekustamā īpašuma „Dravas”, kadastra numurs 6854 003 0091 sastāvā.

No projektētām zemes vienībām Nr.2, kadastra apzīmējums 6854 004 0479, un Nr.3, kadastra apzīmējums 6854 004 0478, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Dravas 1”.

3. Projektētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0457 saglabājas esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

4. Noteikt projektētām zemes vienībām Nr.2, kadastra apzīmējums 6854 004 0479, un Nr.3, kadastra apzīmējums 6854 004 0478 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdrošības un soda izciešanas iestāžu apbūve (kods 0906).

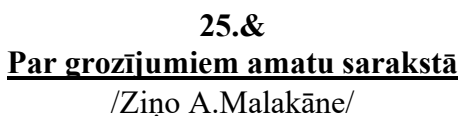
5. Apstiprināt projektētām zemes vienībām aktualizētos nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Apgrūtinājumu izvietojums un platības tiks precizētas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu.

6 .Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojam kac.rezekne@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.



1. Apstiprināt amatu sarakstu grozījumus ar 2021.gada 1.martu, saskaņā ar pielikumu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektors Toms Vorkalis.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas vietniekam P.Laganovskim.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, ņemot vērā skolas akreditācijas procesā izteiktos IKVD inspektora ieteikumus, atklāti balsojot : **PAR-13**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks,

Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns, Andris Ļubka, Vairis Poikāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Veikt grozījumus Mērdzenes pamatskolas nolikumā/pielikumā/.

Sēde slēgta plkst. 16.25

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

kancelejas vadītāja M.Stepanova

Sēde slēgta plkst. 16.25

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

kancelejas vadītāja M.Stepanova