



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

14.05.2021.

Nr.7

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēde atklāta plkst. 9.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās

Deputāti - Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns

Nepiedalās-

Deputāti – Andrejs Ivanovs-slimības dēļ, Vairis Poikāns, Jānis Linužs- aizņemti pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- izpilddirektors Toms Vorkalis, tūrisma organizatore Inga Zagorska, pirmsskolas izglītības iestāžu koordinatore Janīna Ņukša, zemes lietu vecākā speciāliete Anna Orinska

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumiem.

Darba kārtība:

1. Par grozījumiem 22.04.2021. lēmumā Nr. 33 , prot. Nr.6 ” Par kārtējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētāja vietniekam”
2. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu
3. Par papildus finansējuma piešķiršanu 2021. gada jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursam “STEP UP!”
4. Par līdzekļu piešķiršanu Malnavas PII “Sienāzītis”
5. Par Kārsavas novada pirmsskolas izglītības iestāžu darbu vasaras periodā
6. Par zemes nomas tiesībām
7. Par nekustamā īpašuma „Klajīspūrs”, kadastra numurs 6868 010 0176, sadalīšanu
8. Par nekustamā īpašuma „Edvīns un Ko”, kadastra numurs 6854 004 0120, sadalīšanu

9. Par nekustamā īpašuma „ Mazie Kalna Lauri”, kadastra numurs 6872 007 0031, sadalīšanu
10. Par nekustamā īpašuma „Jaunarāji”, kadastra numurs 6872 002 0026, sadalīšanu
11. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumā “Par zemes nomas līguma slēgšanu”(prot. Nr.5.,16.&)
12. Par neapbūvētas lauksaimniecības zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu

Atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes ārkārtas sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 12 jautājumi.

1.&

Par grozījumiem 22.04.2021. lēmumā Nr. 33 , prot. Nr.6” Par kārtējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētāja vietniekam”

/Ziņo I.Silicka/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts P.Laganovska iesniegums par atvaļinājuma dienas pārcelšanu.

Pamatojoties uz P.Laganovska iesniegumu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu ,atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt 14. maiju par priekšsēdētāja vietnieka P.Laganovska darba dienu un pārcelt viņa atvaļinājuma dienu uz 25.maiju.

2.&

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

/Ziņo:T.Mūrnieks/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts E. D.-L. **26.03.2021. iesniegums**, ar prasību anulēt ziņas par N.B. deklarēto dzīvesvietu adresē: <adrese>.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Anulēt N.B. sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē <adrese>;

2.2.Anulēt ziņas par N.B. deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

2.3.Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot N.B., ka viņas sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

2.4. Pēc lēmuma stāšanās spēkā VPVKAC speciālistam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

3.&

Par papildus finansējuma piešķiršanu 2021. gada jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursam "STEP UP!"

/Ziņo: I. Zagorska/

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka iziet no sēžu zāles.

Tālāk sēdi vada domes priekšsēdētājas vietnieks Pēteris Laganovskis.

Pamatojoties uz Kārsavas novada attīstības programmas ilgtermiņa prioritāti (IP1) Uzņēmējdarbības vides attīstība, sekmējot konkurētspējīgas uzņēmējdarbības attīstību, vidējā termiņa prioritāti (VP 1) Uzņēmējdarbības vides un infrastruktūras Kārsavas novada pašvaldība kopš 2014. gada rīko biznesa ideju konkursu „STEP UP!” ar mērķi motivēt ne tikai jauniešus, bet visus aktīvos Kārsavas novada iedzīvotājus realizēt savas biznesa idejas jaunu produktu vai pakalpojumu radīšanai un sniegt pašvaldības atbalstu fizisku personu biznesa ideju realizācijai, kā arī sekmēt jaunu saimnieciskās darbības veicēju veidošanos Kārsavas novadā.

Jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa "STEP UP!" komisija sekojošā sastāvā: **Vita Pučka** (AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" Rēzeknes reģionālā centra vadītāja); **Skaidrīte Baltace** (Rēzeknes biznesa inkubatora vadītāja), **Māris Kulešs** (Kārsavas novada pašvaldības ekonomists, uzņēmējs), **Inese Lipska** (Kārsavas novada pašvaldības projektu vadītāja), **Gunta Nagle** (SIA "Modes salons "LAGU"" īpašniece), pēc 7 iesniegto pieteikumu izvērtēšanas izvirza zemāk esošās biznesa idejas līdzfinansējuma saņemšanai no Kārsavas novada pašvaldības:

- 1) **S.K.** (Beauty Shop)- 1 979,09 eiro;
- 2) **S.N.** (Jaunas apsildāmās siltumnīcas izveide puķkopības nozares attīstīšanai)- 1 980.00 eiro;
- 3) **S.D.** (Trenažieru zāle Kārsavas novada iedzīvotājiem)- 2 000 eiro;
- 4) **IK "Jauneglaine"** (Vītolu atpūtas bāzes pirts modernizācija)- 2 000 eiro;
- 5) **Z.S.** (Velo nomas izveide Kārsavas novadā)- 2 000 eiro;
- 6) **A.J.** (Atpūtas vietas "Pasaka" pilnveidošana- melnās pirts izbūve)- 2 000 eiro;
- 7) **M.D.** (Aprīkojuma nodrošinājums sportisko aktivitāšu veicināšanai bērnu un jauniešu vidū)- 2 000 eiro;

Esošais jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa "STEP UP!" 2021. gada finansējums 7 000 eiro. Nepieciešamais finansējums 13 959,09 eiro. Finansējuma apmērs, kas nepieciešams papildus ir 6 959,09 eiro.

Piešķirt papildus finansējumu jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursa "STEP UP!" pieteikto uzņēmējdarbības plānu līdzfinansēšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, ņemot vērā augstākminēto, atklāti balsojot: **PAR-11**(Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt finansējuma piešķiršanu 6 959,09 eiro apmērā 2021. gada jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursam "STEP UP!".

2. Noteikt atbildīgo par projekta koordināciju Ingu Zagorsku.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada izpilddirektoram Tomam Vorkalim.

4.&

Par līdzekļu piešķiršanu Malnavas PII "Sienāzītis"

/Ziņo: J. Ņukša/

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka atgriežas sēžu zālē un turpina vadīt domes sēdi.

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts Malnavas PII "Sienāzītis" vadītājas J. Ņukšas iesniegums Nr.236/1.3.11.1 ar lūgumu piešķirt EUR 3624,00 trīsvietīgo izvelkamo gultu iegādei.

Balstoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP2/ Izglītības, pakalpojumu un infrastruktūras attīstība RV 2.2./ Izglītības infrastruktūras attīstība, U 2.2.2./ Uzlabot izglītības iestāžu materiāli tehnisko bāzi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 4. punktu, 21. panta 27. punktu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Piešķirt finansējumu no programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" EUR 3624,00 (trīs tūkstoši seši simti divdesmit četri eiro 00 centi) Malnavas PII "Sienāzītis" mēbeļu iegādei. (tāme).**
- 2. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos.**
- 3. Noteikt Malnavas PII "Sienāzītis" vadītāju J. Ņukšu atbildīgo par lēmuma izpildi.**
- 4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.**

5.&

Par Kārsavas novada pirmsskolas izglītības iestāžu darbu vasaras periodā

/Ziņo: J. Ņukša/

Kārsavas novada pašvaldībā tika saņemts Kārsavas novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba koordinatores Janīnas Ņukšas iesniegums par novada pirmsskolas iestāžu darbību vasaras periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: ” gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)” , atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt pirmsskolas iestāžu darba grafiku no 1.jūnija līdz 31.augustam:

| N.p.k. | Iestāde | Jūnijs | Jūlijs | Augusts |
|---------------|--|--------------------------------|---|---|
| 1. | Kārsavas PII | Atvaļinājumā | Strādā | Strādā |
| 2. | Malnavas PII | Atvaļinājumā | Strādā bez nakts grupas nakts grupas | Strādā bez nakts grupas nakts grupas |
| 3. | Mežvidu pamatskolas pirmsskolas grupa | Strādā bez nakts grupas | Atvaļinājumā | Strādā bez nakts grupas |
| 4. | Mērdzenes pamatskolas pirmsskolas grupa | Strādā | Atvaļinājumā | Strādā |
| 5. | Salnavas pamatskolas pirmsskolas grupa | Strādā | Atvaļinājumā | Strādā |

6.&

Par zemes nomas tiesībām

/ Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2021.gada 7.maijā saņemts A.N., dzīves vieta deklarēta <adrese>, iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0039 iznomāšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0039, platība 2,3ha, uz kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta noteiktā kārtība tika izbeigtas lietošanas tiesības, saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” normām tika iznomāta bijušam zemes lietotājam J.N. .

Par minētās zemes vienības nomu ar J.N. 2011. gada 25.maijā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.35.

Minētā zemes vienība ir piekritīga pašvaldībai, zemes vienība nav apbūvēta kā arī nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Pēc J.N. nāves, saskaņā ar Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Sandras Romānes 2021.gada 23.aprīlī izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), A.N. ir atzītas mantojuma tiesības uz mirušā tēva J.N. nomātās zemes vienības, kadastra apzīmējums 6868 012 0039, platība 2,3ha, nomas tiesībām.

A.N. lūdz iznomāt minēto zemes vienību uz desmit gadiem.

Saskaņā ar A.N. iesniegumu, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” normām, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21. Panta 27.punktu, Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Sandras Romānes. 2021.gada 23.aprīļa Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt J.N. nomas lietošanas tiesības uz Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0039, platība 2,3ha, ar 2021.gada 14.maiju.

2. Noslēgt ar A.N., dzīves vieta deklarēta <adrese>, nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0039, platība 2,3 ha (platība tiks precizēta veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu) nomu lauku apvidus zemes nomas līgumu sākot ar 2021.gada 15.maiju uz laiku līdz 2030.gada 15.maijam.

3. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumus par minēto zemes vienību nomu.

7.&

Par nekustamā īpašuma „Klajīspūrs”, kadastra numurs 6868 010 0176, sadalīšanu

/ Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Klajīspūrs”, kadastra numurs 6868 010 0176, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nekustamā īpašuma nosaukumu piešķiršanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma „Klajīspūrs”, kadastra numurs 6868 010 0176, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 002 0105, platība 22,7 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Meža Klajīspūrs”.

8.&

Par nekustamā īpašuma „Edvīns un Ko”, kadastra numurs 6854 004 0120, sadalīšanu

/ Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Edvīns un Ko”, kadastra numurs 6854 004 0120, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nekustamā īpašuma nosaukumu piešķiršanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma „Edvīns un Ko”, kadastra numurs 6854 004 0120, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0121, platība 0,86 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0122, platība 4,39ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Avenir”.

9.&

Par nekustamā īpašuma „Mazie Kalna Lauri”, kadastra numurs 6872 007 0031, sadalīšanu

/ Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Mazie Kalna Lauri”, kadastra numurs 6872 007 0031, īpašnieka pilnvarotā pārstāvja iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nekustamā īpašuma nosaukumu piešķiršanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams

izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma „Mazie Kalna Lauri“, kadastra numurs 6872 007 0031, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 007 0031, platība 11,8ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Meža Lauri“.

10.&

Par nekustamā īpašuma „Jaunarāji”, kadastra numurs 6872 002 0026, sadalīšanu

/ Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, kadastra numurs 6872 002 0026, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, atdalot zemesvienību ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0028, platība 2,0ha, un atdalītās zemes vienības pievienošanu nekustamajam īpašumam “Saulainas”, kadastra numurs 6872 002 0060.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts,

Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma „Jaunarāji“, kadastra numurs 6872 002 0026, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0028, platība 2,0ha, pievienojot atdalīto zemes vienību nekustamajam īpašumam „Saulainas“, kadastra numurs 6872 002 0060.

11.&

Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumā “Par zemes nomas līguma slēgšanu”(prot. Nr.5.,16.&)

/ Ziņo: A.Orinska/

Sakarā ar konstatēto pārrakstīšanās kļūdu Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumā “Par zemes nomas līguma slēgšanu”(prot. Nr.5.,16.&), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27. punktu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt minētā lēmuma 1.1. punktu šādā redakcijā:

„Noslēgt ar T.B. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0207, platība 1,1827ha, 6809 003 0268, platība 0,1445ha, 6809 003 0269, platība 0,1318ha, Kārsava, Kārsavas novads, pagaidu (sakņu) dārza ierīkošanai uz laiku no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2030.gada 31.decembrim.“

12.&

Par neapbūvētas lauksaimniecības zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu

/ Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts zemnieku saimniecības “Vientuļvilki”, reģistrācijas Nr. 4240109564, juridiskā adrese-Ozolu iela 2, Salnava, Salnavas pag., Kārsavas nov., iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, saskaņā ar iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu sakarā ar līguma darbības termiņa izbeigšanos, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka līgumu pagarināt noslēgtā līguma darbības termiņu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un “Vientuļvilki”, reģistrācijas Nr. 4240109564, juridiskā adrese- Ozolu iela 2, Salnava, Salnavas pag., Kārsavas nov., kā nomnieku 2016. gada 17.jūnijā noslēgtā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 011 0074, platība 3,0ha, zemes nomas līguma Nr. 3.5.1/43, darbības termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.

2. Noteikt, ka sākot ar 2021. gada 1.jūniju, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 65,00 euro par 1ha gadā.

Sēde slēgta plkst. 9.45

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Domes priekšsēdētājas vietnieks P.Laganovskis

Sēdi protokolēja

kancelejas vadītāja M.Stepanova