



LATVIJAS REPUBLIKA  
**KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717  
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: [dome@karsava.lv](mailto:dome@karsava.lv)

**DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**  
Kārsavā

**10.06.2021.**

**Nr.9**

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēde atklāta plkst. 14.00

**Sēdi vada** – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

**Protokolē** – kancelejas vadītāja Marita Stepanova

**Deputāti**- Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns

**Nepiedalās**

**Deputāti** – Andrejs Ivanovs- slimības dēļ, Jānis Linužs, Vairis Poikāns- aizņemti pamatdarbā

**Administrācijas darbinieki**- izpilddirektors Toms Vorkalis, zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska

**Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem.**

**Darba kārtība:**

1. Par ilgtermiņa aizņēmumu pašvaldības investīciju projekta “Daudzfunkcionālās Kārsavas vidusskolas sporta zāles izbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi” īstenošanai
2. Par nekustamā īpašuma „Lejnieki”, kadastra numurs 6868 012 0102 , sadalīšanu, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu
3. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr. 31 (sēdes protokols Nr. 8) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un izsoles noteikumos
4. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr. 33 (sēdes protokols Nr. 8) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un izsoles noteikumos
5. Par Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Taurijas”, kadastra numurs 6868 013 0049, pārdošanas cenas apstiprināšanu

6. **Par Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Taurijas”, kadastra numurs 6868 013 0049, nodošanu atsavināšanai**
7. **Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai**

Atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes ārkārtas sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 7 jautājumi.

## 1.&

### **Par ilgtermiņa aizņēmumu pašvaldības investīciju projekta “Daudzfunkcionālās Kārsavas vidusskolas sporta zāles izbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi”**

#### **Istenošanai**

/Ziņo: T.Vorkalis/

Projekts atbilst Kārsavas novada pašvaldības attīstības programmā 2019 – 2025 gadam apstiprinātajam stratēģiskajam mērķim -“Aktīva un sociāli vienota sabiedrība ar pievilcīgu dzīves vidi” (SM2) un tajā definētajai ilgtermiņa prioritātei – Cilvēkresursu attīstība un to dzīves kvalitātes uzlabošana (IP2) un vidēja termiņa prioritātei Izglītības pakalpojumu un infrastruktūras attīstība (VP2). Projekts apstiprināts attīstības programmas 2019 – 2025 gadam investīciju plānā ar nr. 2.10.

Balstoties uz likuma „Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 20.aprīļa 2021.gada MK noteikumiem Nr.258 “Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību izglītības iestāžu investīciju projektus valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai”, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ņemt Valsts kasē aizņēmumu pašvaldības investīciju projekta **“Daudzfunkcionālās Kārsavas vidusskolas sporta zāles izbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi”** īstenošanai **2 204 210,00 EUR** apmērā uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 3 gadiem ar Valsts kases noteikto gada procentu likmi.
3. Aizņēmuma izņemšanas laiks: 2021.gads – **EUR247740,00** , 2022.gads- **EUR698400,00**, 2023.gads- **EUR1258070,00**.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Kārsavas novada pašvaldības budžetu.
5. Centralizētai grāmatvedības nodaļai nodrošināt nepieciešamo dokumentu iesniegšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

## 2.&

### **Par nekustamā īpašuma „Lejnieki”, kadastra numurs 6868 012 0102 , sadalīšanu, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķa mainu**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2021.gada 21.maijā ir saņemts nekustamā īpašuma “Lejnieki”, kadastra numurs 6868 0120102, īpašnieka pilnvarotās personas iesniegums par nekustamā sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0103, platība 3,9ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu atdalāmajai zemes vienībai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0103 informāciju, tika komstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0103 nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), kas neatbilst zemes vienības faktiskajai un plānotajai izmantošanai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0102 kopplatība ir 3,9ha, kas visa ir meža zeme, jāmaina nekustama īpašuma lietošanas mērķis uz- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām, Kārsavas novada teritorijas plānojumā noteikto zemes vienība sesošo un plānoto izmantošanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Lejnieki“, kadastra numurs 6868 012 0102, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0103, platība 3,9ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Lejnieku Mežs“.

2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0103, platība 3,9ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no : zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

### 3.&

#### **Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr. 31 (sēdes protokols Nr. 8) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un izsoles noteikumos**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2021. gada 27.maijā tika pieņemti lēmumi par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0098, platība 0,8722ha nodošanu atsavināšanai, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Sakarā ar konstatētu tehnisku kļūdu lēmuma sagatavošanā, ir nepieciešams veikt grozījumus domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr. 31 (sēdes protokols Nr. 8) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un “Nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, izsoles noteikumos”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr. 31 (sēdes protokols Nr. 8) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” :

1. 1. Izteikt konstatējošās daļas 7. daļu šādā redakcijā:

“Pamatojoties uz SIA “Interbaltija”, vienotais reģistrācijas numurs 40003518352, 2021.gada 01. jūnija slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401:2013) prasībām. Nekustamā īpašuma vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi)”.

1.2. Izteikt lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:

„1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, neapbūvētas zemes vienības- starpgabala izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – EUR 1100, 00 ( viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi).

2. Veikt grozījumus “Nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, izsoles noteikumos:

2.1. Izteikt 3.2.punktu šādā redakcijā:

“3.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena (nosacītā cena) – EUR 1100, 00 ( viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi).

2.1. Izteikt 3.4.punktu šādā redakcijā:

“3.4. Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no nekustamā īpašuma sākumcenas EUR 100,00 ( viens simts eiro un 00 centi)”.

3. Uzdot pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai līdz 2021. gada 11. jūnijam nosūtīt šo lēmumu “Nekustamā īpašuma “Lēdijas”, kadastra numurs 6868 009 0098, izsoles noteikumu” 6.1 punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem.

#### 4.&

**Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr. 33 (sēdes protokols Nr. 8) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un izsoles noteikumos**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2021. gada 27.maijā tika pieņemti lēmumi par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, zemes vienības kadastra apzīmējums 6872 005 0437, platība 1,04ha nodošanu atsavināšanai, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Sakarā ar konstatētu tehnisku kļūdu lēmuma sagatavošanā, ir nepieciešams veikt grozījumus domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr. 33 (sēdes protokols Nr. 8) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlauki” kadastra numurs 6872 005 0149, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un “Nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, izsoles noteikumos”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Kārsavas novada pašvaldības domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr. 33(sēdes protokols Nr. 8) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” :

1. 1. Izteikt konstatējošās daļas 7. daļu šādā redakcijā:

“Pamatojoties uz SIA “Interbaltija”, vienotais reģistrācijas numurs 40003518352, 2021.gada 01. jūnija slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401:2013) prasībām. Nekustamā īpašuma vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi)”.

1.2. Izteikt lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:

„1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, neapbūvētas zemes vienības- starpgabala izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – EUR 1300, 00 ( viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi).

2. Veikt grozījumus “Nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, izsoles noteikumos:

2.1. Izteikt 3.2.punktu šādā redakcijā:

“3.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena (nosacītā cena) – EUR 1300, 00 ( viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi).

2.1. Izteikt 3.4.punktu šādā redakcijā:

“3.4. Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no nekustamā īpašuma sākumcenas EUR 130,00 ( viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi)”.

3. Uzdot pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai līdz 2021. gada 11. jūnijam nosūtīt šo lēmumu “Nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, izsoles noteikumu” 6.1 punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem.

## 5.&

### **Par Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Taurijas”, kadastra numurs 6868 013 0049, pārdošanas cenas apstiprināšanu**

/Ziņo: A.Orinska/

Deputāti vienojās atlikt jautājuma izskatīšanu uz 14.jūnija apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdi.

## 6.&

### **Par Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Taurijas”, kadastra numurs 6868 013 0049, nodošanu atsavināšanai**

/Ziņo: A.Orinska/

Deputāti vienojās atlikt jautājuma izskatīšanu uz 14.jūnija apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdi.

## 7.&

### **Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai**

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts ierosinājums par vairāku pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka minētie nekustamie īpašumi nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot : **PAR-12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Ļubka, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Sagatavot un nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus, saskaņā ar pievienoto pielikumu.**

Sēde slēgta plkst. 14.45

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

kancelejas vadītāja M.Stepanova