



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024.gada 24.janvārī

Nr. 11
(protokols Nr.1, 11.§)

Par pašvaldībai piekritīgā bezmantnieka nekustamā īpašuma pārņemšanu

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas pieprasījums Nr.16307/031/2023-NOS "Par atļaujas sniegšanu", kurā paziņots par iespēju paturēt dzīvokļa īpašumu Sienāzīši – 1, Ezersala, Zvirgzdenes pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6898 900 0025, pašvaldības kā kreditora īpašumā. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa, būves un zemes kopīpašuma 429/5236 domājamām daļām, tas nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Ar zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 2023.gada 13.decembra aktu par mantojuma lietas izbeigšanu lietā Nr. 3278 dzīvokļa īpašums atzīts par bezmantnieka mantu pēc tā īpašnieces <Vārds, Uzvārds> nāves.

Atbilstoši Civillikuma 416.panta pirmajai daļai, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantnieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73.panta piektajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantnieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un trešo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Ludzas novada pašvaldībai kā bezmantnieka manta piekritīgais dzīvokļa īpašums tiks izmantots pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā tiem pašvaldības iedzīvotājiem, kuri ir tiesīgi to saņemt likumā un saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.

Zvērinātas notāres un zvērinātas tiesu izpildītājas pašvaldībai atsūtītajos dokumentos nav norādītas ziņas par dzīvokļa īpašumam noteiktajiem apgrūtinājumiem. Taču Civillikuma 416.panta septītajā daļā noteikts, ka, ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij vai pašvaldībai uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantnieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ludzas novada pašvaldība bija pieteikusi kreditora pretenziju par mantojuma atstājējas nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 103,76 (viens simts trīs, 0,76 euro), tāpēc šajā gadījumā dome atzīst, ka tā kā kreditors pieņems un paturēs minēto nekustamo īpašumu.

Ievērojot augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta piekto daļu, Civillikuma 416.panta pirmo daļu, 2013.gada 2.jūlija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 14.2.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt Ludzas novada pašvaldības valdījumā un īpašumā bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu Sienāzīši – 1, Ezersala, Zvirgzdenes pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6898 900 0025, kurš sastāv no dzīvokļa, būves un zemes kopīpašuma 429/5236 domājamām daļām.

2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Sergeju Jakovļevu parakstīt zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas sastādīto nodošanas – pieņemšanas aktu par minētā dzīvokļa pārņemšanu pašvaldības valdījumā.

3. Pašvaldības domes sekretārei Inārai Vondai sagatavot un nosūtīt šī domes sēdes protokola izrakstu zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai uz e-pasta adresi: gaida.rutkovska@lzt.lv.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs