



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 27.decembrī

Nr. 866

(protokols Nr.17, 37.§)

**Par nekustamā īpašuma “Staltupji”, Šuškova, Pasienes pagasts, Ludzas novads izsoles
protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu**

2023.gada 27.septembrī Ludzas novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.617 “Par nekustamā īpašuma “Staltupji”, Šuškova, Pasienes pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 23.§).

2023.gada 28.novembrī tika rīkota nekustamā īpašuma “Staltupji”, Šuškova, Pasienes pagasts, Ludzas novads izsole, kurā piedalījās divi pretendenti. Augstāko cenu nosolīja SIA “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, EUR 15700,00 (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti euro 00 centi), kā rezultātā ieguva tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Staltupji”, Šuškova, Pasienes pagasts, Ludzas novads reģistrēts Pasienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000665419 ar kadastra numuru 68840070165, kas sastāv no zemes vienības 4,37 ha platībā (t.sk. 2,77 ha mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68840070165 un būves ar kadastra apzīmējumu 68840070165001.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka „Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.

SIA “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 15700,00 (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti euro 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2023.gada 28.novembra organizētās izsoles rezultātiem, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Staltupji”, Šuškova, Pasienes pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68840070165, kas sastāv no zemes vienības 4,37 ha platībā (t.sk. 2,77 ha mežaudze) ar kadastra apzīmējumu 68840070165 un būves ar kadastra apzīmējumu 68840070165001, 2023.gada 28.novembra izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par EUR 15700,00 (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti euro 00 centi). Par izsoles uzvarētāju SIA “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, adrese: “Nikonti”, Ploski, Zaļesjes pag., Ludzas novads.

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs