



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701  
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

**LĒMUMS**  
Ludzā

2023.gada 30.novembrī

Nr. 769  
(protokols Nr.15, 45.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Raiņa iela 33, Zilupe, Ludzas novads nodošanu  
atsavināšanai**

2023.gada 30.oktobrī no Zilupes pilsētas pārvaldes tika saņemts iesniegums “Par dzīvokli Nr.1 Raiņa ielā 33, Zilupē, Ludzas novadā” (reģistrēts ar Nr. 3.1.1.9/2023/990-IE), kurā norādīts, ka dzīvoklis Nr.1 Raiņa ielā 33, Zilupē atrodas daudzdzīvokļu mājā, kuras dzīvokļu īpašnieki ir izveidojuši dzīvokļu īpašnieku biedrību. Minētā biedrība pārvalda un apsaimnieko šo daudzdzīvokļu māju, tostarp veic kopīgas katlumājas kurināšanu. Dzīvokļu īpašnieki paši pērk malku kurināšanai. Katlumājas kurināšanu veic dzīvokļu īpašnieki paši kārtībā, kur katrs dzīvokļa iedzīvotājs piedalās pēc kārtas.

Līdz brīdim, kamēr minētais dzīvoklis nav izīrēts, kurināšanu veic citi dzīvokļu īpašnieki. Turklāt, Zilupes pilsētas pārvalde ziņo, ka dzīvoklī ir sākts remonts, kura ietvaros tika veikta elektroinstalācijas maiņa. Tomēr kopumā telpas vēl nav pilnībā sagatavotas dzīvošanai un sagatavošana var pieprasīt nozīmīgu līdzekļu ieguldīšanu. Sakarā ar augstāk minētiem apstākļiem, dzīvoklis nav pieprasīts potenciālo īrnieku starpā, līdz ar to īrnieki bieži mainās, lietderīgāk būtu nodot atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4. panta pirmā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija un Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 14.novembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Raiņa iela 33, Zilupe, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.1, Raiņa iela 33, Zilupe, Ludzas novads, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes lietu speciālistam V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1, Raiņa iela 33, Zilupe Ludzas novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Reģistrēt Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Raiņa iela 33 - 1, Zilupe, Ludzas novads.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs