



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 30.novembrī

Nr. 741
(protokols Nr.15, 17.§)

Par dzīvojamās mājas “Apogi”, Pasiene, Pasienes pag., Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Apogi”

Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts biedrības “Apogi”, reģistrācijas numurs 40008329685, adrese “Apogi”-1, Pasiene, Pasienes pag., Ludzas novads 25.10.2023. iesniegums (pašvaldība reģistrēts 26.10.2023. ar Nr.3.1.1.8/2023/4699S) par dzīvojamās mājas “Apogi”, Pasiene, Pasienes pag., Ludzas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Apogi”.

Iesniegumam pievienotas sekojošu dokumentu apliecinātas kopijas – dzīvojamās mājas 20.10.2023. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2, 23.10.2023. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 23.10.2023. Lēmums Nr. 6-24/77282/2 “Par biedrības ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā” un biedrības „Apogi” statūti.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5.daļā ietvertie nosacījumi: 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību; 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums; 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju; 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

No dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas līguma izriet, ka dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarējuši biedrību “Apogi” pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Apogi”, Pasiene, Pasienes pagasts, Ludzas novads kopīpašumā esošo daļu ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās palīgēkas un mājai piesaistītas divas zemes vienības 0,68 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5., 6.daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Nodot nekustamā īpašuma “Apogi”, Pasiene, Pasienes pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 68840010535, kas sastāv no 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas, divām palīgēkām, zemes vienības 0,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010835 un zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010545 pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības biedrībai “Apogi” reģistrācijas numurs 50008329685, adrese “Apogi” - 1, Pasiene, Pasienes pag., Ludzas novads, ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

2. Izveidot komisiju dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai un nodošanas – pieņemšanas akta sastādīšanai šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – M.Romanovska, Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;

komisijas locekļi - A.Enikovs, galvenā grāmatveža vietnieks;

S Marčēnoka, Pasienes pagasta pārvaldniece.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs