



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 30.novembrī

Nr. 742
(protokols Nr.15, 18.§)

**Par dzīvojamās mājas “Timotiņi”, Šuškova, Pasienes pag., Ludzas novadā
pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Timotiņi”**

Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts biedrības “Timotiņi”, reģistrācijas Nr. 40008329755, adrese “Timotiņi”-1, Šuškova, Pasienes pag., Ludzas novads 10.11.2023. iesniegums (pašvaldība reģistrēts 17.11.2023. ar Nr.3.1.1.8/2023/5012-S) par dzīvojamās mājas “Timotiņi”, Šuškova, Pasienes pag., Ludzas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Timotiņi”.

Iesniegumam pievienotas sekojošu dokumentu apliecinātas kopijas – dzīvojamās mājas 25.10.2023. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2, 25.10.2023. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 25.10.2023. Lēmums Nr. 6-24/87161 “Par biedrības ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā” un biedrības „Timotiņi” statūti.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5.daļā ietvertie nosacījumi: 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību; 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums; 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju; 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

No dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas līguma izriet, ka dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarējuši biedrību “Timotiņi” pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Timotiņi”, Šuškova, Pasienes pagasts, Ludzas novads kopīpašumā esošo daļu ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās palīgēkām un mājai piesaistītas divas zemes vienības 0,66 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5., 6.daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Nodot nekustamā īpašuma “Timotiņi”, Šuškova, Pasienes pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 68840070505, kas sastāv no 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas, trim palīgēkām, zemes vienības 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070505 un zemes vienības 0,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070515 pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības biedrībai “Timotiņi” reģistrācijas numurs 50008329855, adrese “Timotiņi” - 1, Šuškova, Pasienes pag., Ludzas novads, ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

2. Izveidot komisiju dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai un nodošanas – pieņemšanas akta sastādīšanai šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – M.Romanovska, Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;

komisijas locekļi - A.Enikovs, galvenā grāmatveža vietnieks;

S. Marčenoka, Pasienes pagasta pārvaldniece.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs