



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 30.novembrī

Nr. 734
(protokols Nr.15, 10.§)

**Par atļaujas sniegšanu pašvaldībai piekritīgā bezmantnieka nekustamā īpašuma
atsavināšanai**

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas pieprasījums Nr.14236/031/2023-NOS "Par atļaujas sniegšanu", kurā lūgts dot atļauju organizēt bezmantnieka mantas – dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 6880 900 0024 (nav ierakstīts zemesgrāmatā), kura adrese: Kubuliņi 120 – 2, Gaveiki, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no dzīvokļa, būvju (kadastra apzīmējums 68800030319001, 68800030319002, 68800030430001) un zemes (kadastra apzīmējums 68800030319, 68800030430) kopīpašuma domājamām daļām, atsavināšanas procesu.

Ar zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 2023.gada 27.septembra aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr.2545 nekustamais īpašums atzīts par bezmantnieka mantu pēc tā īpašnieces <Vārds, Uzvārds> nāves.

Atbilstoši Civillikuma 416.panta pirmajai daļai, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantnieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73.panta piektajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantnieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un trešo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Dome atzīst, ka Ludzas novada pašvaldībai kā bezmantnieka manta piekritīgais nekustamais īpašums nav nepieciešams iepriekšminēto likumā noteikto pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, to nebūs iespējams izmantot publiskai lietošanai paredzētiem mērķiem, tai skaitā pašvaldības iestāžu vai kapitālsabiedrību darbības nodrošināšanai vai ienākumu gūšanai saimnieciskā kārtā.

Ludzas novada pašvaldība bija pieteikusi kreditora pretenziju par mantojuma atstājējas nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 41,98. Kreditora pretenziju pamatojošie dokumenti jau ir iesniegti zvērinātai tiesu izpildītājai G.Rutkovskai.

Ievērojot augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturto daļu, 2013.gada 2.jūlija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 11.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sniegt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai atļauju uzsākt (turpināt) dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 6880 900 0024 (nav ierakstīts zemesgrāmatā), kura adrese: Kubuliņi 120 – 2, Gaveiki, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no dzīvokļa, būvju (kadastra apzīmējums 68800030319001, 68800030319002, 68800030430001) un zemes (kadastra apzīmējums 68800030319, 68800030430) kopīpašuma domājamām daļām, atsavināšanas procesu.

2. Pašvaldības domes sekretārei Inārai Vondai sagatavot un nosūtīt šī domes sēdes protokola izrakstu zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai uz e pasta adresi: gaida.rutkovska@lzi.lv.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs