



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701  
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

**LĒMUMS**  
Ludzā

2023.gada 30.novembrī

Nr. 738  
(protokols Nr.15, 14.§)

**Par atļaujas sniegšanu pašvaldībai piekritīgā bezmantnieka nekustamā īpašuma  
atsavināšanai**

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas pieprasījums Nr.13830/031/2023-NOS "Par atļaujas sniegšanu", kurā lūgts dot atļauju organizēt bezmantnieka mantas – namīpašuma (nav ierakstīts zemesgrāmatā), kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 68440030034001001) un trim nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējumi 68440030034001002, 68440030034001003, 68440030034001004), kura adrese: "Varavīksnes", Deglova, Blontu pagasts, Ludzas novads, atsavināšanas procesu.

Ar zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 2023.gada 19.jūlija aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr.1803 nekustamais īpašums atzīts par bezmantnieka mantu pēc tā īpašnieka <Vārds, Uzvārds> nāves.

Atbilstoši Civillikuma 416.panta pirmajai daļai, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantnieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73.panta piektajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantnieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un trešo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Dome atzīst, ka Ludzas novada pašvaldībai kā bezmantnieka manta piekritīgais nekustamais īpašums "Varavīksnes" nav nepieciešams iepriekšminēto likumā noteikto pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, to nebūs iespējams izmantot publiskai lietošanai paredzētiem mērķiem, tai skaitā pašvaldības iestāžu vai kapitālsabiedrību darbības nodrošināšanai vai ienākumu gūšanai saimnieciskā kārtā.

Ludzas novada pašvaldība bija pieteikusi kreditora pretenziju par mantojuma atstājēja nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 664,52. Kreditora pretenziju pamatojošie dokumenti jau ir iesniegti zvērinātai tiesu izpildītājai G.Rutkovskai.

Ievērojot augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturto daļu, 2013.gada 2.jūlija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 11.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Sniegt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai atļauju uzsākt (turpināt) nekustamā īpašuma (nav ierakstīts zemesgrāmatā), kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 68440030034001001) un trim nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējumi 68440030034001002, 68440030034001003, 68440030034001004), kura adrese: "Varavīksnes", Degļova, Blontu pagasts, Ludzas novads, atsavināšanas procesu.

2. Pašvaldības domes sekretārei Inārai Vondai sagatavot un nosūtīt šī domes sēdes protokola izrakstu zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai uz e pasta adresi: [gaida.rutkovska@lzt.lv](mailto:gaida.rutkovska@lzt.lv).

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs