

PIELIKUMS NR.2

Ludzas novada pašvaldības domes
25.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 713
(protokols Nr.13, 61.§)

PROJEKTS

LĪGUMS

par apbūves tiesības piešķiršanu
Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā

Limbaži

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, kā zemes gabala īpašnieks - apbūves tiesības piešķirējs, turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un 2021.gada 2.jūlija Ludzas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.1/2021 “Ludzas novada pašvaldības nolikums” un pamatojoties uz Ludzas novada domes __.10.2023. lēmumu Nr. ____ rīkojas Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors Sergejs Jakovļevs,

Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija, reģistrācijas Nr.90000282046, turpmāk – Apbūves tiesīga, valsts sekretāra Dimitrija Trofimova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, turpmāk – Apbūves tiesīga, un

Nodrošinājuma valsts aģentūra, reģistrācijas Nr.90009112024, turpmāk – Izpildītājs, tās direktores Ramonas Innusas personā, kura rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 11.decembra noteikumiem Nr.839 „Nodrošinājuma valsts aģentūras nolikums”, turpmāk – Izpildītājs,

visas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

saskaņā ar Ludzas novada domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.461 (sēdes protokols Nr.6, 10.§) “Par zemes vienības daļas Krāslavas ielā 1, Ludzā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” (Pielikums Nr.1) un

2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.____ (protokols Nr. ____) “Par apbūves tiesības piešķiršanu Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā” (pielikums Nr.2),

pamatojoties uz Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosacījumiem,

noslēdz līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar Līguma noslēgšanu Apbūves tiesības piešķirējs piešķir Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – tiesību apbūvēt Apbūves tiesības piešķirējam piederošā nekustamā īpašuma **Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā** (kadastra Nr. 6801 003 0004) zemes gabala daļu ar platību vismaz 1,485 ha (platība tiks precizēta pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas) (turpmāk – zemes gabals), izbūvējot uz tā Līguma 1.3.punktā minēto katastrofu pārvaldības centru.
- 1.2. Zemes gabala aptuvenās robežas ir uzrādītas Līgumam pievienotajā Pielikumā Nr.3. Zemes gabalu, uz kuru ir nodibināta apbūves tiesība, pēc sadalīšanas Apbūves tiesības piešķirējs reģistrēs kā kadastra objektu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Izdevumus saistībā ar nekustamā īpašuma sadalīšanu sedz Izpildītājs.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.3. Zemes gabals tiek nodots Apbūves tiesīgajam katastrofu pārvaldības centra būvniecībai, kurā tiks izvietoti:
 - 1.3.1. D kategorijas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo;
 - 1.3.2. Valsts policija;
 - 1.3.3. Valsts robežsardze;
 - 1.3.4. Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta struktūrvienības.
- 1.4. Visas darbības un izmaksas, kuras nepieciešamas, lai īstenotu Līguma 1.3.punktā minēto būvniecību, veic Izpildītājs.
- 1.5. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.6. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Izpildītājs ir tiesīgs veikt Līguma 1.3.punktā minētā katastrofu pārvaldības centra būvniecību saskaņā ar izstrādāto un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.7. Izpildītājs apliecina, ka zemes gabals Izpildītājam dabā ir ierādīts un zināms un tam nav pretenzijas pret zemes gabala stāvokli Līguma noslēgšanas brīdī.
- 1.8. Izpildītājs apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot zemes gabalu Līguma 1.3. punktā norādītam mērķim (t.i., realizētu apbūves tiesību). Visus izdevumus un darbības, kas saistītas ar būvniecībai nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu nepieciešamo dokumentu iegūšanu, Izpildītājs uzņemas patstāvīgi un par saviem līdzekļiem.
- 1.9. Apbūves tiesības piešķirējs nodod zemes gabalu Izpildītājam ne vēlāk kā šī Līguma parakstīšanas dienā. Zemes gabals Izpildītājam uzskatāms par nodotu, ja tas Izpildītājam ir brīvi pieejams un uz vai zem tā neatrodas objekti, kuru atrašanos Puses nav saskaņojušas.
- 1.10. Apbūves tiesīgais pilnvaro Izpildītāju saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, kas saistīti ar Līguma 1.3.punktā minētā mērķa īstenošanu.
- 1.11. Apbūves tiesības piešķirējs piešķir apbūves tiesību Apbūves tiesīgajam bez atlīdzības.

2. LĪGUMA UN APBŪVES TIESĪBAS DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas visas Puses un apbūves tiesība reģistrēta zemesgrāmatā. Līgums ir spēkā 10 (desmit) gadus.
- 2.2. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras izmaiņas Līgumā tiek noformētas rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 2.3. Pirms zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesība izbeidzas ar tiesību sakritumu vienā personā.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Apbūves tiesības piešķirēja pienākumi:
 - 3.1.1. neierobežot Izpildītāja tiesības lietot zemes gabalu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 3.1.2. veikt visas no viņa kā īpašuma īpašnieka atkarīgās darbības, kas nepieciešamas, lai Apbūves tiesīgais un Izpildītājs sekmīgi varētu īstenot savu ieceru un veikt Līguma 1.3.punktā minētā katastrofu pārvaldības centra būvniecību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Apbūves tiesības piešķirēja tiesības:
 - 3.2.1. kontrolēt, vai zemes gabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem un tiek uzturēts pienācīgā kārtībā;
 - 3.2.2. prasīt Izpildītājam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesības piešķirējam Izpildītāja darbības vai bezdarbības dēļ.
- 3.3. Apbūves tiesīgajam ir tiesības atsavināt vai apgrūtināt apbūves tiesības tikai ar iepriekšēju rakstisku Apbūves tiesību piešķirēja piekrišanu.

- 3.4. Apbūves tiesīgajam ir pienākums kontrolēt Izpildītāja Līguma nosacījumu izpildi un Līguma 1.3.punktā minētā katastrofu pārvaldības centra būvniecības gaitu.
- 3.5. Izpildītāja tiesības:
- 3.5.1. netraucēti lietot zemes gabalu atbilstoši Līguma 1.3.punktā noteiktajam mērķim;
 - 3.5.2. prasīt Apbūves tiesības piešķirējam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesības piešķirēja darbības vai bezdarbības dēļ.
- 3.6. Izpildītāja pienākumi:
- 3.6.1. par saviem līdzekļiem reģistrēt Līgumu zemesgrāmatā;
 - 3.6.2. par saviem līdzekļiem, ne vēlāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim, ievērojot normatīvo aktu prasības, izbūvēt Līguma 1.3.punktā minēto katastrofu pārvaldības centru un nodot to ekspluatācijā;
 - 3.6.3. veikt būvniecību tikai saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un Būvvaldē akceptētu būvprojektu;
 - 3.6.4. par saviem līdzekļiem reģistrēt zemesgrāmatā Līguma 3.6.2.apakšpunktā minēto katastrofu pārvaldības centru;
 - 3.6.5. nodrošināt zemes gabala lietošanu atbilstoši Līguma 1.3.punktā noteiktajam mērķim;
 - 3.6.6. ievērot elektropār vadu, kabeļu, cauruļvadu, meliorācijas sistēmu sakaru līniju un citu infrastruktūras objektu aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
 - 3.6.7. ievērot elektrodrošības, ugunsdrošības un sanitārtehnisko noteikumu ievērošanu;
 - 3.6.8. lietot zemes gabalu saimnieciski un rūpīgi, nepasliktinot zemes gabala stāvokli;
 - 3.6.9. maksāt nekustamā īpašuma nodokli par Līguma 1.1.punktā minēto zemes gabalu un uz apbūves tiesības pamata uzcelto katastrofu pārvaldības centru;
 - 3.6.10. atbildēt par zaudējumiem, kas radušies Apbūves tiesības piešķirējam Izpildītāja darbības vai bezdarbības dēļ, lietojot zemes gabalu.

4. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

- 4.1. Līgumam ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 4.2. Strīdus, kas izriet no Līguma, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nav panākušas vienošanos strīdus jautājumos, tad strīds nododams izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Puses ir atbildīgas par Līguma noteikumu un Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā.
- 5.2. Par Līguma 5.1.punktā minētajiem nepārvaramas varas apstākļiem, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 5.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

6. Personas datu aizsardzība

- 6.1. Ja Līguma izpildes ietvaros tiek iegūti dokumenti vai informācija, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad Pusei ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot regulas “EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAS (ES) 2016/679 (2016.gada 27.aprīlis) par fizisku personu aizsardzību

attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)”, turpmāk – Regula, un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.

- 6.2. Veicot fizisko personu datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par fizisko personu datu apstrādes nodrošināšanu saskaņā ar Līgumu, Regulu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.
- 6.3. Katrai Pusei ir pienākums Līguma ietvaros īstenot atbilstošus tehniskus un organizatoriskus pasākumus, lai nodrošinātu un spētu uzskatāmi parādīt, ka fizisko personu datu apstrāde notiek saskaņā ar fizisko personu datu apstrādi regulējošiem normatīviem aktiem.
- 6.4. Līguma ietvaros katra Puse pēc attiecīgi otras Puses rakstiska pieprasījuma nodrošina nepieciešamo atbalstu personas datu aizsardzības pārkāpumu un datu subjektu pieprasījumu gadījumos un nekavējoties, bet ne vēlāk kā 72 stundu laikā, informē otru Pusi par saņemtu datu subjekta pieprasījumu vai konstatētu personas datu aizsardzības pārkāpumu.
- 6.5. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām no attiecīgās Puses iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādāk vai normatīvie akti (t.sk. starptautiskie) paredz šādu datu nodošanu.
- 6.6. Ja saskaņā ar piemērojamiem normatīvajiem aktiem Pusēm var rasties pienākums nodot tālāk trešajām personām no attiecīgās otras Puses iegūtos fizisko personu datus, attiecīgā Puse pirms šādu datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien spēkā esošie normatīvie akti to neaizliedz.
- 6.7. Puses apņemas pēc attiecīgās Puses rakstveida pieprasījuma iznīcināt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt Līguma izpildes nodrošināšanai.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Katra Puse ir materiāli atbildīga otrai Pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai Pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Visa sarakste ir uzskatāma par izdarītu vai iesniegtu, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē vai nosūtīta uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 7.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas visas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz šo Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 7.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.6. Apbūves tiesības piešķirējs par atbildīgo personu Līguma darbības laikā norīko Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāju Māri Romanovski, tālr. 26869560, e-pasts: marite.romanovska@ludzasnovads.lv.
- 7.7. Izpildītājs par atbildīgo personu Līguma darbības laikā norīko Nodrošinājuma valsts aģentūras Infrastruktūras attīstības departamenta Infrastruktūras attīstības nodaļas vadītāja vietnieci Ingu Dobelnieci, tālr. 29266330, e-pasts: inga.dobelniece@agentura.iem.gov.lv.
- 7.8. Puses var nomainīt atbildīgās personas Līguma darbības laikā, par to rakstiski informējot otru Pusi 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.
- 7.9. Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 7.10. Līguma pielikumā:
 - Ludzas novada domes 2023.gada 29.jūnija lēmums Nr.461 (sēdes protokols Nr.6, 10.§) “Par zemes vienības daļas Krāslavas ielā 1, Ludzā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā”.
 - 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.____ (protokols Nr. ____) “Par apbūves tiesības piešķiršanu Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā”.
 - Zemes gabala robežu shēma.

8.PUŠU REKVIZĪTI

Apbūves tiesības piešķirējs

Ludzas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000017453

Raiņa iela 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

E-adrese: _DEFAULT@90000017453

A/S "Citadele banka"

Konts: LV09PARX0002240270024

Kods: PARXLV22

Apbūves tiesīgais:

Iekšlietu ministrija

Čiekurkalna 1.līnija 1 k-2,

Rīga, LV-1026

Reģ. Nr.90000282046

e-pasts: pasts@iem.gov.lv

E-adrese: _DEFAULT@90000282046

Valsts kase

Konts: LV91TREL2140087059000

Kods: TRELLV22

Pašvaldības izpilddirektors

(paraksts*) S.Jakovļevs

Valsts sekretārs (paraksts*) D.Trofimovs

Izpildītājs

Nodrošinājuma valsts aģentūra

Čiekurkalna 1.līnija 1 k-2,

Rīga, LV-1026

Reģ. Nr. 90009112024

e-pasts: pasts@agentura.iem.gov.lv

E-adrese: _DEFAULT@90009112024

Valsts kase

Konts: LV28TREL2140651016000

Kods: TRELLV22

Direktore (paraksts*) R.Innusa

***DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**