



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 25.oktobrī

Nr. 705
(protokols Nr. 13, 53.§)

**Par dzīvojamās mājas “Stārķi”, Padomes iela 1, Zaļesje, Zaļesjes pag., Ludzas novadā
pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Stārķi”**

Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts biedrības “Stārķi” reģistrācijas numurs 40008329045, adrese Padomes iela 1 - 4, Zaļesje, Zaļesjes pag., Ludzas novads 13.10.2023. iesniegums (pašvaldība reģistrēts 16.10.2023. ar Nr.3.1.1.8/2023/4467-S) par dzīvojamās mājas “Stārķi”, Padomes iela 1, Zaļesje, Zaļesjes pag., Ludzas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Stārķi”.

Iesniegumam pievienotas sekojošu dokumentu apliecinātas kopijas – dzīvojamās mājas 11.10.2023. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1, 11.10.2023. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 03.10.2023. Lēmums Nr. 6-24/8486/1 “Par biedrības ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā”, Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra 11.10.2023. Lēmums Nr. 6-24/84816 “Par kļūdas labošanu biedrību un nodibinājumu reģistra ierakstos” un biedrības „Stārķi” statūti.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5.daļā ietvertie nosacījumi: 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību; 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums; 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju; 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

No dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas līguma izriet, ka dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarējuši biedrību „Stārķi” pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Stārķi”, Padomes iela 1, Zaļesjes pagasts, Ludzas novads kopīpašumā esošo daļu ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās palīgēkas un mājai piesaistīto zemes vienības 4946 m² platībā.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta 5., 6.daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot nekustamā īpašuma "Stārķi", Padomes iela 1, Zaļesjes pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 68960080166, kas sastāv no zemes vienības 4946 m² platībā un 8 dzīvokļu dzīvojamās ēkas un palīgēkas, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības biedrībai "Stārķi" reģistrācijas nr.40008329045, adrese Padomes iela 1 - 4, Zaļesje, Zaļesjes pag., Ludzas novads, ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

2. Izveidot komisiju dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai un nodošanas – pieņemšanas akta sastādīšanai šādā sastāvā:

Nodod: komisijas priekšsēdētājs – M.Romanovska, Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;

komisijas locekļi - A.Enikovs, Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenā grāmatveža vietnieks;

V.Vaļdens, Zilupes pilsētas pārvaldnieks.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs