

**DZĪVOJAMO MĀJU NEPRIVATIZĒTO DAĻU PĀRVALDĪŠANAS
PILNVAROJUMA LĪGUMS** Nr. 5-36.3/2

2011.gada 3. jūnijā

Kārsavas novads, Kārsavā

Kārsavas novada pašvaldība, reģistrācijas. Nr. 90000017398, juridiskā adrese: Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717, turpmāk tekstā - ĪPAŠNIEKS, novada domes priekšsēdētājas Ināras Silickas personā, kura rīkojas saskaņā ar Kārsavas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Kārsavas namsaimnieks”**, vien. reģ. Nr. 56803002941, juridiskā adrese Vienības ielā 53, Kārsava, kuru pārstāv valdes loceklis Andrejs Ivanovs, kas rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības Statūtiem, turpmāk tekstā PĀRVALDNIEKS, no otras puses, vienojas par šādiem noteikumiem:

1. Līguma priekšmets

ĪPAŠNIEKS nodod PĀRVALDNIEKAM, un PĀRVALDNIEKS apņemas pārvaldīt un apsaimniekot ĪPAŠNIEKAM piederošos neprivatizētos dzīvokļus /dzīvojamo māju neprivatizētās daļas/, ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās ēkas un būves, dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un mājai piesaistīto zemes gabalu, turpmāk tekstā – Īpašums, atbilstoši ĪPAŠNIEKA dotajiem norādījumiem, kā arī PĀRVALDNIEKA un dzīvokļu īrnieku savstarpēji noslēgtajiem dzīvokļa īres līgumiem, likumā „Par dzīvojamo telpu īri” un spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā /līguma pielikumā Nr.1 – nododamo īpašumu saraksts/.

2. Līguma termiņš

Šis līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz laiku, līdz Īpašums ir pārgājis trešās personas īpašumā un/vai Īpašnieks uz to ir zaudējis savas īpašuma un valdījuma tiesības vai līdz brīdim, kad Pārvaldnieks izbeidz savu darbību dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

3. Īpašuma nodošana pārvaldīšanā

Īpašums tika nodots Pārvaldnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā ar Pārvaldnieka kā pašvaldībai piederošas komercsabiedrības izveidošanas brīdi, un ar šī līguma parakstīšanu tiek turpinātas pušu starpā agrāk izveidojušās saistības.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Pārvaldnieka pienākumi:

4.1.1. Nodrošināt dzīvojamā mājā sniedzamo pamatpakalpojumu un papildpakalpojumu piegādāšanu Īpašumam.

4.1.2. Nodrošināt Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām nekustamo īpašumu uzturēšanas un higiēnas prasībām.

4.1.3. Kārtot nodokļu un zemes nomas maksājumus, kuri attiecas uz Īpašumu.

4.1.4. Aprēķināt un iekasēt no Īpašuma īrniekiem īres maksu, tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kā arī maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar Īpašuma lietošanu. Maksas par pakalpojumiem izmaiņu gadījumos brīdināt īrniekus likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.3 panta piektajā un sestajā daļā noteiktajā kārtībā.

4.1.5. Veikt pienācīgu Īpašuma īrnieku saņemto maksājumu uzskaiti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, kā arī glabāt grāmatvedības un citus dokumentus, kas attiecas uz Īpašuma pārvaldīšanu.

4.1.6. Regulāri veikt nepieciešamos pasākumus (brīdinājumi, pieteikumi un prasības pieteikumi tiesai), lai nepieļautu īres maksas un maksas par sniegtajiem pakalpojumiem parādu uzkrāšanos.

4.1.7. Informēt Īpašnieku par visiem gadījumiem, kad īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu vai maksu par pamatpakalpojumiem, un sniegt viedokli par lietderību likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.2 pantā noteiktajā kārtībā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu šajos gadījumos.

4.1.8. Veikt kontroli pār Īpašumā deklarētajām un iemitinātajām personām, kā arī nepieļaut Īpašuma lietošanu pretēji tā lietošanas mērķim, apdrošināšanas noteikumiem, pašvaldības saistošajiem noteikumiem un Īpašnieka lēmumiem.

4.1.9. Iesniegt Īpašniekam paziņojumu un apsekošanas aktu par Īpašumā esošajiem neizīrētajiem dzīvokļiem 7 dienu laikā pēc to atbrīvošanās, vienlaicīgi iesniedzot pārskatu par īres un komunālo maksājumu parādu apmēriem par katru atbrīvoto dzīvokli (neapdzīvojamo telpu), kā arī nodrošināt turpmāku Īpašuma saglabāšanu.

4.1.10. No iekasētajām īres maksām, kā arī citiem ieņēmumiem no dzīvojamās mājas pārvaldīšanas segt uz Īpašnieku gulošos izdevumus dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

4.1.11. Nepieciešamības gadījumos un pēc Īpašnieka pieprasījuma sagatavot un izsniegt Pārvaldnieka rīcībā esošos dokumentus, kuri attiecas uz Īpašumu.

4.1.13. Reizi gadā līdz kārtējā gada 15.janvārim iesniegt Īpašniekam:

- elektroniskā formā - atskaiti par Īpašuma apsaimniekošanu saskaņā ar šī līguma pielikumu Nr.2.

4.2. Pārvaldnieka tiesības:

4.2.1. Veikt visu Īpašumā ietilpstošo inženierkomunikāciju pārbaudi, pārbaudes laikus un kārtību saskaņojot ar Īpašuma īrniekiem.

4.2.2. No Īpašuma īrniekiem iekasētos maksājumus izmantot dzīvojamās mājas apsaimniekošanai un remontdarbu veikšanai.

4.2.3. Iesniegt prasības pieteikumus tiesās par īres maksas, kā arī maksas par sniegtajiem pakalpojumiem parādu piedziņu, kā arī dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un īrnieku un Īpašumā iemitināto personu izlikšanu no Īpašuma likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā.

4.3. Īpašnieka pienākumi un tiesības:

4.3.1. Par Īpašuma neizīrēto daļu norēķināties ar Pārvaldnieku par pakalpojumu sniegšanu Īpašumam par laika periodu, kad Īpašums ir neizīrēts /izņemot īres maksu/, ja Pārvaldnieks ir informējis Īpašnieku šī līguma 4.1.9.punktā noteiktajā kārtībā. Pārvaldnieka veiktajiem maksājumiem ir jābūt pierādāmiem.

4.3.2. Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11².panta pirmo daļu, noteikt Īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu.

4.3.3. Pieprasīt no Pārvaldnieka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu tāmi, kā arī citu informāciju, rakstveida paskaidrojumus un dokumentus, kas saistīti ar Īpašuma pārvaldīšanu un šī līguma izpildi.

5. Pārvaldnieka atbildība

5.1. Pārvaldnieks atlīdzina Īpašniekam visus zaudējumus, kas radušies, Pārvaldniekam nepienācīgi vai nolaidīgi izpildot savus pienākumus.

5.2. Pārvaldnieks ir atbildīgs par trešajām personām nodarīto kaitējumu, kas radies, Pārvaldniekam pildot (vai nepildot) ar šo līgumu uzņemtās saistības.

6. Līguma grozīšana un izbeigšana

6.1. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.2. Ja Īpašuma daļa tiek atsavināta vai nodota citas personas īpašumā, šis līgums, izdarot attiecīgas izmaiņas pielikumā, turpina darboties attiecībā uz pārējo Īpašnieka īpašumā un valdījumā esošo Īpašuma daļu.

6.3. Līgums tiek izbeigts, Pusēm savstarpēji vienojoties, vai šī līguma 2.sadaļā minētajos gadījumos.

6.4. Ja šis līgums tiek izbeigts vai tiek pārtrauktas līgumattiecības par Īpašuma daļas pārvaldīšanu, Pārvaldniekam divu nedēļu laikā jānodod Īpašniekam vai tā norādītajai personai Īpašums vai tā daļa, kā arī ar Īpašuma vai tā daļas pārvaldīšanu saistītā dokumentācija, sastādot attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu.

7. Citi noteikumi

7.1. Ja kādi līguma noteikumi tiek atzīti par spēkā neesošiem, tas neaptur citu līguma noteikumu izpildi.

7.2. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas radušies starp Pusēm, izpildot šī līguma noteikumus, tiek risināti savstarpējās pārrunās. Ja Puses tos neatrisina pārrunās, jebkurš strīds, kas izriet no šīs vienošanās, kas skar to vai tās pārkāpšanu vai spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.3. Pārvaldniekam nav tiesību ar šo līgumu pielīgto pārvaldīšanas uzdevumu nodot tālāk citām personām.

7.4. Jautājumi, kuri nav paredzēti šajā līgumā, tiek izlemti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7.5. Visas izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

7.6. Līgums sastāv no 4 /četrām/ lappusēm līguma teksta un diviem pielikumiem, kurš ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa. Līgums ir sastādīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

9. Pušu rekvizīti.

| Īpašnieks | Pārvaldnieks |
|---|---|
| <p>Kārsavas novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000017398 PVN reģ. Nr. LV90000017398 Adrese: Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV 5717 Tālr./fakss: 65781390 Konts Nr. LV78BATR0051201954100 Banka: AS GE Money Bank Kods: BATRLV2X</p> | <p>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Kārsavas namsaimnieks” Vien.reģ.Nr. LV 56803002941 Vienības ielā 53, Kārsavā, Kārsavas novads, LV 5717 Tālr./fakss 65707168 Konts Nr. LV39HABA0551020345647 Banka: AS Swedbank Kods: HABALV22</p> |
| <p> Pašvaldības domes priekšsēdētāja I. Silicka</p> | <p> Sabiedrības valdes loceklis A. Ivanovs</p> |

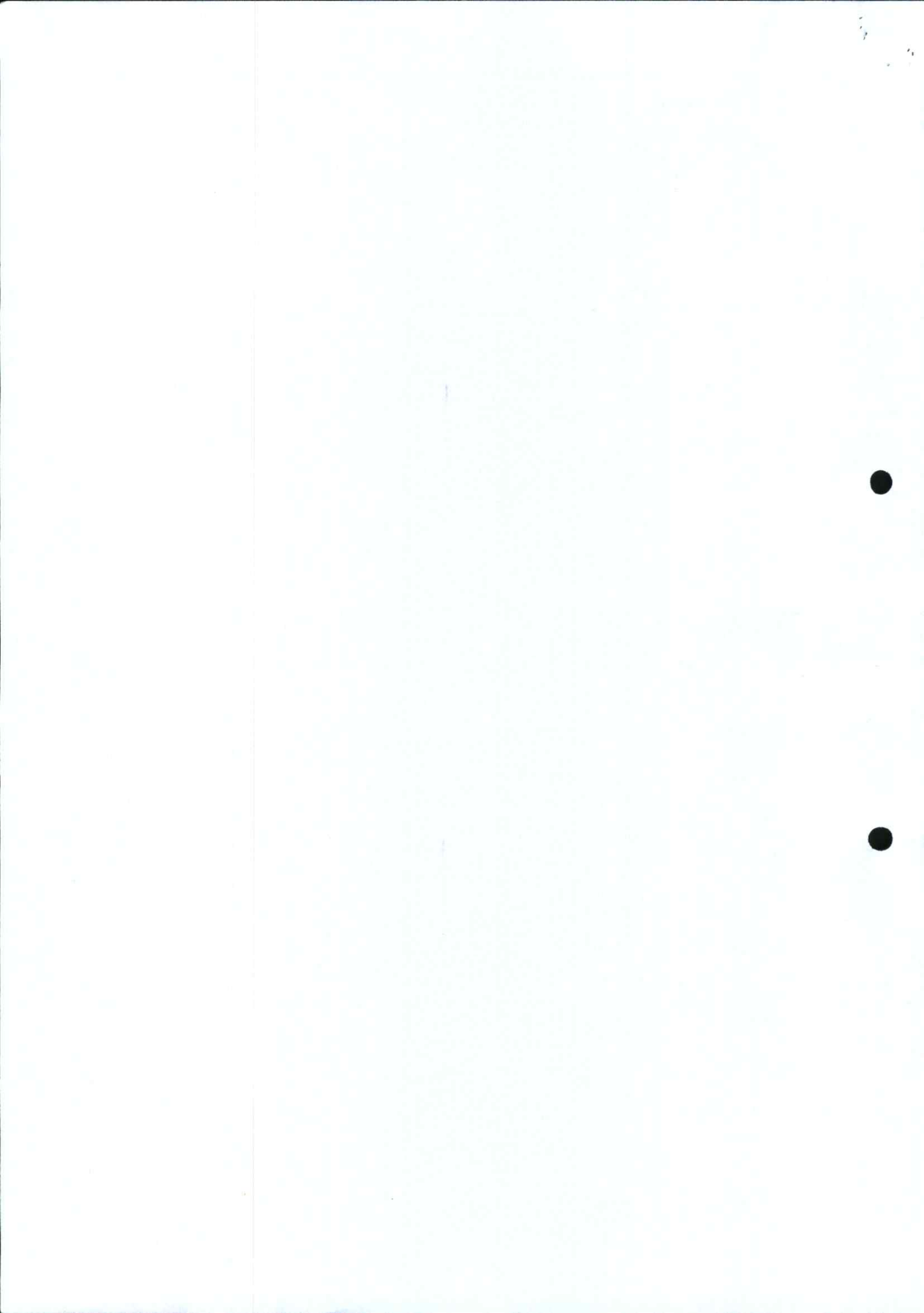


Pārvaldniekam nodotie nekustamie īpašumi /dzīvojamo māju neprivatizētā daļa-dzīvokļi/, kas nav ieguldīti kapitālsabiedrības pamatkapitālā

| Nr. p.k. | Dzīvojamās mājas adrese Kārsavas pilsētā | kadastra apzīmējums | Dzīvokļu skaits | Dzīvokļa Nr. | Dzīvokļa kopējā platība, kv.m. | Sākotnējā vērtība, Ls |
|----------|---|---------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1. | Skolas 3A | 68090030013 | 4 | | 170,99 | 3471,57 |
| | | | | 2 | 39,10 | |
| | | | | 6 | 39,14 | |
| | | | | 12 | 39,68 | |
| | | | | 16 | 53,07 | |
| 2. | Skolas 3B | 68090030011 | 1 | | 28,98 | 652,49 |
| | | | | 1 | 28,98 | |
| 3. | Vienības 74C | 68090030014 | 1 | | 57,31 | 1014,03 |
| | | | | 8 | 57,31 | |
| 4. | Skolas 4 | 68090020046 | 10 | | 644,20 | 16923,29 |
| | | | | 3 | 57,00 | |
| | | | | 5 | 56,90 | |
| | | | | 6 | 72,10 | |
| | | | | 7 | 72,70 | |
| | | | | 8 | 57,00 | |
| | | | | 11 | 72,50 | |
| | | | | 17 | 55,90 | |
| | | | | 18 | 72,00 | |
| | | | | 19 | 71,10 | |
| | | | | 24 | 57,00 | |
| 5. | Parka 10 | 68090030034 | 1 | | 66,40 | 749,97 |
| | | | | 6 | 66,40 | |
| 6. | Stacijas 14 | 68090020008 | 3 | | 168,40 | 4646,04 |
| | | | | 2 | 48,41 | |
| | | | | 6 | 52,54 | |
| | | | | 9 | 67,45 | |
| 7. | Stacijas 16 | 68090020007 | 4 | | 209,80 | 5851,86 |
| | | | | 5 | 51,40 | |
| | | | | 7 | 53,70 | |
| | | | | 9 | 51,70 | |
| | | | | 10 | 53,00 | |



| Nr. p.k. | Dzīvojamās mājas adrese Kārsavas pilsētā | kadastra apzīmējums | Dzīvokļu skaits | Dzīvokļa Nr. | Dzīvokļa kopējā platība, kv.m. | Sākotnējā vērtība, Ls |
|------------|---|---------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|-----------------------|
| 8. | Stacijas 34 | 68090020011 | 6 | | 219,50 | 2247,20 |
| | | | | 1 | 40,10 | |
| | | | | 2 | 45,40 | |
| | | | | 3 | 22,00 | |
| | | | | 4 | 41,60 | |
| | | | | 5 | 37,50 | |
| | | | | 6 | 32,90 | |
| 9. | Stacijas 9 | 68090020146 | 5 | | 224,08 | 4608,80 |
| | | | | 1 | 34,24 | |
| | | | | 2 | 51,19 | |
| | | | | 3 | 68,43 | |
| | | | | 4 | 24,15 | |
| | | | | 5 | 46,07 | |
| 10. | Teātra 5 | 68090030033 | 1 | | 51,76 | 912,13 |
| | | | | 1 | 51,76 | |
| 11. | Telegrāfa 12 | 68090020150 | 4 | | 190,03 | 3673,20 |
| | | | | 1 | 61,05 | |
| | | | | 2 | 32,20 | |
| | | | | 5 | 35,46 | |
| | | | | 6 | 61,32 | |
| 12. | Telegrāfa 4 | 68090020024 | 1 | | 39,88 | 621,57 |
| | | | | 1 | 39,88 | |
| 13. | Telegrāfa 7 | 68095020019 | 5 | | 147,56 | 3056,40 |
| | | | | 1 | 43,32 | |
| | | | | 3 | 28,46 | |
| | | | | 4 | 21,04 | |
| | | | | 5 | 27,37 | |
| | | | | 6 | 27,37 | |
| 14. | Vienības 32B | 68095010007 | 2 | | 89,29 | 1897,11 |
| | | | | 7 | 47,72 | |
| | | | | 9 | 41,57 | |
| 15. | Vienības 32V | 68095010008 | 4 | | 97,41 | 2214,78 |
| | | | | 14 | 26,17 | |
| | | | | 15 | 28,93 | |
| | | | | 16 | 21,12 | |



| Nr. p.k. | Dzīvojamās mājas adrese Kārsavas pilsētā | kadastra apzīmējums | Dzīvokļu skaits | Dzīvokļa Nr. | Dzīvokļa kopējā platība, kv.m. | Sākotnējā vērtība, Ls |
|----------|---|---------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|-----------------------|
| | | | | 20 | 21,19 | |
| 16. | Vienības 36A | 68095010009 | 4 | | 187,75 | 3738,89 |
| | | | | 2 | 48,82 | |
| | | | | 4 | 42,38 | |
| | | | | 10 | 48,50 | |
| | | | | 11 | 48,05 | |
| 17. | Vienības 42 | 68095030016 | 1 | | 44,17 | 1085,37 |
| | | | | 8 | 44,17 | |
| 18. | Vienības 49A | 68095010005 | 4 | | 168,17 | 2966,45 |
| | | | | 1 | 40,90 | |
| | | | | 4 | 40,40 | |
| | | | | 13 | 40,47 | |
| | | | | 14 | 46,40 | |
| 19. | Vienības 49B | 68095010006 | 3 | | 130,36 | 2541,11 |
| | | | | 1 | 41,24 | |
| | | | | 11 | 47,51 | |
| | | | | 12 | 41,61 | |
| 20. | Vienības 51A | 68090020004 | 1 | | 51,50 | 934,14 |
| | | | | 11 | 51,50 | |
| 21. | Vienības 69 | 68090020017 | 4 | | 166,88 | 3477,30 |
| | | | | 2 | 43,98 | |
| | | | | 5 | 39,08 | |
| | | | | 6 | 43,98 | |
| | | | | 8 | 39,84 | |
| 22. | Vienības 72A | 68090030018 | 1 | | 53,40 | 5711,32 |
| | | | | 20 | 53,40 | |
| 23. | Vienības 74 | 68090030019 | 3 | | 199,35 | 4113,91 |
| | | | | 4 | 75,03 | |
| | | | | 16 | 62,16 | |
| | | | | 18 | 62,16 | |
| 24. | Vienības 74A | 68090030016 | 4 | | 261,93 | 6036,38 |
| | | | | 1 | 60,84 | |
| | | | | 5 | 60,84 | |
| | | | | 13 | 77,42 | |
| | | | | 14 | 62,83 | |

| Nr. p.k. | Dzīvojamās mājas adrese Kārsavas pilsētā | kadastra apzīmējums | Dzīvokļu skaits | Dzīvokļa Nr. | Dzīvokļa kopējā platība, kv.m. | Sākotnējā vērtība, Ls |
|------------|---|---------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|-----------------------|
| 25. | Vienības 74B | 68090030020 | 4 | | 251,18 | 5954,85 |
| | | | | 1 | 67,51 | |
| | | | | 11 | 65,89 | |
| | | | | 17 | 64,20 | |
| | | | | 18 | 53,58 | |
| 26. | Vienības 76A | 68090030017 | 3 | | 169,6 | 2861,94 |
| | | | | 2 | 51,70 | |
| | | | | 4 | 51,70 | |
| | | | | 17 | 66,20 | |
| 27. | Vienības 76B | 68090030015 | 2 | | 84,7 | 1111,67 |
| | | | | 8 | 51,80 | |
| | | | | 16 | 32,90 | |
| 28. | Vienības 9 | 68090010194 | 2 | | 69,91 | 1474,35 |
| | | | | 2 | 47,59 | |
| | | | | 3 | 22,32 | |
| 29. | Vienības 17 | 68090010185 | 2 | | 73,20 | 1309,09 |
| | | | | 2 | 38,80 | |
| | | | | 3 | 34,40 | |
| 30. | Stara 3 | 68095010014 | 2 | | 82,45 | 1456,00 |
| | | | | 1 | 41,83 | |
| | | | | 2 | 40,62 | |
| 31. | Dzirnavu 1 | 68090030029 | 1 | | 39,6 | 212,66 |
| | | | | 2 | 39,60 | |
| 32. | Dzirnavu 10 | 68090030031 | 1 | | 40,19 | 740,47 |
| | | | | 1 | 40,19 | |
| 33. | Dzirnavu 13 | 68090020040 | 3 | | 112,16 | 2021,25 |
| | | | | 1 | 40,91 | |
| | | | | 2 | 33,40 | |
| | | | | 3 | 37,85 | |
| 34. | Dzirnavu 34 | 68090020043 | 2 | | 64,13 | 1127,51 |
| | | | | 1 | 33,04 | |
| | | | | 2 | 31,09 | |
| 35. | Miera 21 | 68090010028 | 4 | | 104,72 | 2621,70 |
| | | | | 1 | 32,61 | |
| | | | | 2 | 24,93 | |


| Nr. p.k. | Dzīvojamās mājas adrese Kārsavas pilsētā | kadastra apzīmējums | Dzīvokļu skaits | Dzīvokļa Nr. | Dzīvokļa kopējā platība, kv.m. | Sākotnējā vērtība, Ls |
|----------|---|---------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|-----------------------|
| | | | | 3 | 23,24 | |
| | | | | 4 | 23,94 | |
| 36. | Puškina 9 | 68095010013 | 2 | | 79,70 | 1151,50 |
| | | | | 1 | 38,36 | |
| | | | | 2 | 41,34 | |
| 37. | Puškina 7 | 68095010012 | 1 | | 31,38 | 244,82 |
| | | | | 3 | 31,38 | |
| 38. | Puškina 3 | 68095010017 | 3 | | 88,43 | 2144,68 |
| | | | | 1 | 31,42 | |
| | | | | 2 | 21,56 | |
| | | | | 3 | 35,45 | |
| 39. | Puškina 11 | 680095010018 | 1 | | 32,16 | 559,21 |
| | | | | 2 | 32,16 | |
| 40. | Nākotnes 4 | 68095010016 | 2 | | 47,43 | 1195,80 |
| | | | | 1 | 26,07 | |
| | | | | 2 | 21,36 | |
| 41. | Vienības 49 | 68095010004 | 2 | | 93,47 | 2042,55 |
| | | | | 10 | 47,49 | |
| | | | | 11 | 45,98 | |
| 42. | Saules 36 | 68090020036 | 2 | | 48,1 | 850,56 |
| | | | | 2 | 27,00 | |
| | | | | 3 | 21,10 | |
| 43. | Dzirnavu 3 | 68090030030 | 3 | | 133,34 | 2807,44 |
| | | | | 1 | 43,13 | |
| | | | | 3 | 46,75 | |
| | | | | 4 | 43,46 | |
| 44. | Šosejas 21 | 68090020038 | 1 | | 32,30 | 656,45 |
| | | | | 1 | 32,30 | |
| 45. | Teātra 14 | 68090020045 | 1 | | 34,78 | 637,22 |
| | | | | 1 | 34,78 | |
| 46. | Vienības 91 | 68090020013 | 1 | | 42,33 | 862,67 |
| | | | | 2 | 42,33 | |
| 47. | Telegrāfa 16 | 68090020028 | 1 | | 24,40 | 479,22 |
| | | | | 2 | 24,40 | |
| 48. | Vienības 86 | 68090030021 | 2 | | 97,80 | 1730,04 |



| Nr. p.k. | Dzīvojamās mājas adrese Kārsavas pilsētā | kadastra apzīmējums | Dzīvokļu skaits | Dzīvokļa Nr. | Dzīvokļa kopējā platība, kv.m. | Sākotnējā vērtība, Ls |
|----------|---|---------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|-----------------------|
| | | | | 1 | 68,00 | |
| | | | | 3 | 29,80 | |
| 49. | Telegrāfa 27 | 68095020023 | 2 | | 134,05 | 2418,85 |
| | | | | 1 | 67,59 | |
| | | | | 2 | 66,46 | |
| 50. | Telegrāfa 8 | 68090020031 | 1 | | 22,40 | 323,07 |
| | | | | 2 | 22,40 | |
| 51. | Vienības 33 | 68090010024 | 2 | | 77,25 | 1278,44 |
| | | | | 2 | 34,18 | |
| | | | | 3 | 43,07 | |
| 52. | Vienības 38 | 68095010011 | 1 | | 49,05 | 734,19 |
| | | | | 2 | 49,05 | |
| 53. | Vienības 39A | 68095010021 | 3 | | 121,27 | 2403,80 |
| | | | | 1 | 64,77 | |
| | | | | 2 | 19,46 | |
| | | | | 3 | 37,04 | |
| 54. | Vienības 56 | 68090030026 | 1 | | 33,74 | 641,05 |
| | | | | 1 | 33,74 | |
| 55. | Vienības 79 | 68090020015 | 2 | | 48,56 | 1491,30 |
| | | | | 1 | 36,86 | |
| | | | | 2 | 11,70 | |
| 56. | Šosejas 1A | 68090030127 | 4 | | 249,60 | 5204,38 |
| | | | | 1 | 58,50 | |
| | | | | 2 | 74,00 | |
| | | | | 3 | 58,60 | |
| | | | | 5 | 58,50 | |
| 57. | “Malnavas stacija 405 km” | 68090010250 | 3 | | 114,00 | 727,00 |
| | | | | 1 | 32,92 | |
| | | | | 2 | 37,73 | |
| | | | | 3 | 43,35 | |
| 58. | Raiņa 3 | 68090020039 | 2 | | 108,69 | 2082,65 |
| | | | | 1 | 54,18 | |
| | | | | 2 | 54,51 | |
| 59. | Stacijas 32 | 68090020012 | | | | 1867,95 |



| Nr. p.k. | Dzīvojamās mājas adrese Kārsavas pilsētā | kadastra apzīmējums | Dzīvokļu skaits | Dzīvokļa Nr. | Dzīvokļa kopējā platība, kv.m. | Sākotnējā vērtība, Ls |
|----------|---|---------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|-----------------------|
| 60. | Vienības 34 | 68095010042 | | | | 7037,95 |
| 61. | Malnavas 11 | 68090030076 | | | | 544,07 |
| 62. | Stacijas 27 | 68090010168 | | | | 2113,15 |
| 63. | Vienības 90 | 68095030021 | | | | 500,00 |
| 64. | Parka 1 | 68095030039 | | | | 6064,00 |
| 65. | Aizelkšņi 4 | 68940110177 | | | | 918,60 |
| | Kopā : | | | | | 155749,41 |

| Īpašnieks | Pārvaldnieks |
|---|--|
| Kārsavas novada pašvaldība | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kārsavas namsaimnieks" |
|  |  |
| Pašvaldības domes priekšsēdētāja I.Silicka | Sabiedrības valdes loceklis A.Ivanovs |





**Īres maksas faktisko ieņēmumu un izlietojuma un pārvaldīšanas darbību pārskats
par ____ . gadu**

| Mājas adrese: | | | |
|--|---|----------------------------|-----------------------------|
| Mājas pārvaldnieks: | | | |
| Pašvaldības dzīvokļu īpašumi Nr. | | | |
| 1. Kopējā pašvaldības dzīvokļu īpašumu platība (m ²) | | | |
| 2. Īres maksa (Ls/m ² mēnesī): | | | |
| t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis (Ls/m ² mēnesī): | | | |
| t.sk. zemes nomas maksa (Ls/m ² mēnesī): | | | |
| Nr. p.k. | Ieņēmumi un izdevumi (neskaitot maksājumus par sniegtajiem pakalpojumiem) | Plānotā summa periodā (Ls) | Faktiskā summa periodā (Ls) |
| I | <u>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</u> | | |
| II | <u>Ieņēmumi</u> | | |
| III | <u>Izdevumi</u> | | |
| IV | <u>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām</u> | | |
| V | <u>Dzīvokļu īrnieku parādi uz perioda beigām</u> | | |

Dzīvokļu īrnieki - īres maksas un maksājumu par sniegtajiem pakalpojumiem parādnieki:

| Dzīv.Nr. | Īrnieks | Maksājumu periodi, par kuriem ir parāds | Parāda summa |
|----------|---------|---|--------------|
| | | | |

Pārvaldnieka veiktie pasākumi parādu piedziņai pārskata periodā (brīdinājumi, iesniegtās prasības tiesā u.c.):

Pārskatu sagatavoja: _____

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: _____



PAMATLĪDZEKĻU INVENTĀRA SARAKSTS KONTU GRIEZUMĀ

01.02.2011 12:29

L:1

| Kart. Nr. | Saņemš. datums | Invent. numurs | Nosaukums | Uzskaites vērtība | Tekošā mēneša noliet. | Kopējais nolietojums | Atlikusi vērtība |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| Grāmatvedības konts (1251) | | | | | | | |
| Pašvaldībai piekritīgā zeme (0081) | | | | | | | |
| 872 | 31.12.2004 | 68090010168 | Zeme-Stacijas 27 (0.2793 h | 1397.00 | 0.00 | 0.00 | 1397.00 |
| 894 | 31.12.2004 | 68090020012 | Zeme-Stacijas 32 (0.3034 h | 1517.00 | 0.00 | 0.00 | 1517.00 |
| 974 | 31.12.2004 | 68090030076 | Zeme-Malnava 11 (0.1811 h | 906.00 | 0.00 | 0.00 | 906.00 |
| PL GRUPAS UZSKAITĒ IR 3 OBJEKTI | | | | 3820.00 | 0.00 | 0.00 | 3820.00 |
| Nekustamais īpašums (zeme) (0082) | | | | | | | |
| 858 | 31.12.2004 | 68090010024 | Zeme-Vienības 33 (0.0435 h | 217.00 | 0.00 | 0.00 | 217.00 |
| 859 | 31.12.2004 | 68090010028 | Zeme-Miera 21 (0.1737 ha) | 869.00 | 0.00 | 0.00 | 869.00 |
| 877 | 31.12.2004 | 68090010185 | Zeme-Vienības 17 (0.0770 h | 264.00 | 0.00 | 0.00 | 264.00 |
| 893 | 31.12.2004 | 68090020011 | Zeme-Stacijas 34 (0.2031 h | 1016.00 | 0.00 | 0.00 | 1016.00 |
| 895 | 31.12.2004 | 68090020013 | Zeme-Vienības 91 (0.0294 h | 80.00 | 0.00 | 0.00 | 80.00 |
| 897 | 31.12.2004 | 68090020015 | Zeme-Vienības 79 (0.1317 h | 658.00 | 0.00 | 0.00 | 658.00 |
| 904 | 31.12.2004 | 68090020028 | Zeme-Telegrāfa 16 (0.0584 | 183.00 | 0.00 | 0.00 | 183.00 |
| 907 | 31.12.2004 | 68090020036 | Zeme-Šaules 36 (0.0880 ha) | 216.00 | 0.00 | 0.00 | 216.00 |
| 908 | 31.12.2004 | 68090020038 | Zeme-Sosejas 21 (0.0956 ha | 234.00 | 0.00 | 0.00 | 234.00 |
| 909 | 31.12.2004 | 68090020039 | Zeme-Raiņa 3 (0.2201 ha) | 1101.00 | 0.00 | 0.00 | 1101.00 |
| 910 | 31.12.2004 | 68090020040 | Zeme-Dzirnavu 13 (0.1612 h | 798.00 | 0.00 | 0.00 | 798.00 |
| 912 | 31.12.2004 | 68090020045 | Zeme-Teātra 14 (0.0419 ha) | 210.00 | 0.00 | 0.00 | 210.00 |
| 970 | 31.12.2004 | 68090030017 | Zeme-Vienības 76a (0.0517 | 48.00 | 0.00 | 0.00 | 48.00 |
| 971 | 31.12.2004 | 68090030021 | Zeme-Vienības 86 (0.1449 h | 503.00 | 0.00 | 0.00 | 503.00 |
| 973 | 31.12.2004 | 68090030029 | Zeme-Dzirnavu 1 (0.0582 ha | 83.00 | 0.00 | 0.00 | 83.00 |
| 1118 | 31.12.2005 | 68090010250 | Zeme-(0.1536 ha)Malnava s | 768.00 | 0.00 | 0.00 | 768.00 |
| 1421 | 31.12.2007 | 68090010194 | Zeme-Vienības 9 (0.1079 ha | 175.00 | 0.00 | 0.00 | 175.00 |
| 1422 | 31.12.2007 | 68090020004 | Zeme-Vienības 51a (0.0462 | 57.00 | 0.00 | 0.00 | 57.00 |
| 1423 | 31.12.2007 | 68090020007 | Zeme-Stacijas 16 (0.1725 h | 288.00 | 0.00 | 0.00 | 288.00 |
| 1424 | 31.12.2007 | 68090020008 | Zeme-Stacijas 14 (0.0530 h | 71.00 | 0.00 | 0.00 | 71.00 |
| 1426 | 31.12.2007 | 68090020017 | Zeme-Vienības 69 (0.1705 h | 390.00 | 0.00 | 0.00 | 390.00 |
| 1427 | 31.12.2007 | 68090020024 | Zeme-Telegrāfa 4 (0.0336 h | 19.00 | 0.00 | 0.00 | 19.00 |
| 1428 | 31.12.2007 | 68090020031 | Zeme-Telegrāfa 8 (0.0298 h | 43.00 | 0.00 | 0.00 | 43.00 |
| 1431 | 31.12.2007 | 68090020043 | Zeme-Dzirnavu 34 (0.0445 h | 115.00 | 0.00 | 0.00 | 115.00 |
| 1434 | 31.12.2007 | 68090020150 | Zeme-Telegrāfa 12 (0.1111 | 250.00 | 0.00 | 0.00 | 250.00 |
| 1437 | 31.12.2007 | 68090030011 | Zeme-Skolas 3B (0.0056 ha) | 1.00 | 0.00 | 0.00 | 1.00 |
| 1439 | 31.12.2007 | 68090030013 | Zeme-Skolas 3A (0.018 ha) | 8.00 | 0.00 | 0.00 | 8.00 |
| 1440 | 31.12.2007 | 68090030014 | Zeme-Vienības 74C (0.0077 | 3.00 | 0.00 | 0.00 | 3.00 |
| 1441 | 31.12.2007 | 68090030015 | Zeme-Vienības 76B (0.0823 | 178.00 | 0.00 | 0.00 | 178.00 |
| 1442 | 31.12.2007 | 68090030016 | Zeme-Vienības 74A (0.0333 | 42.00 | 0.00 | 0.00 | 42.00 |
| 1443 | 31.12.2007 | 68090030018 | Zeme-Vienības 72A (0.0512 | 55.00 | 0.00 | 0.00 | 55.00 |
| 1444 | 31.12.2007 | 68090030019 | Zeme-Vienības 74 (0.0370 h | 49.00 | 0.00 | 0.00 | 49.00 |
| 1445 | 31.12.2007 | 68090030020 | Zeme-Vienības 74B (0.0729 | 127.00 | 0.00 | 0.00 | 127.00 |
| 1447 | 31.12.2007 | 68090030026 | Zeme-Vienības 56 (0.0548 h | 143.00 | 0.00 | 0.00 | 143.00 |
| 1449 | 31.12.2007 | 68090030030 | Zeme-Dzirnavu 3 (0.1486 ha | 567.00 | 0.00 | 0.00 | 567.00 |
| 1450 | 31.12.2007 | 68090030031 | Zeme-Dzirnavu 10 (0.0893 h | 110.00 | 0.00 | 0.00 | 110.00 |
| 1452 | 31.12.2007 | 68090030033 | Zeme-Teātra 5 (0.0688 ha) | 80.00 | 0.00 | 0.00 | 80.00 |
| 1453 | 31.12.2007 | 68090030127 | Zeme-Sosejas 1A (0.0915 ha | 137.00 | 0.00 | 0.00 | 137.00 |
| PL GRUPAS UZSKAITĒ IR 38 OBJEKTI | | | | 10156.00 | 0.00 | 0.00 | 10156.00 |
| KONTA UZSKAITĒ IR 41 OBJEKTI | | | | 13976.00 | 0.00 | 0.00 | 13976.00 |
| Grāmatvedības konts (1252) | | | | | | | |
| PL-Dzīvojamās ēkas (0004) | | | | | | | |
| 188 | 01.01.1956 | 1211071 | Dzīv.māja - Parka 1 (Vieni | 6064.00 | 0.05 | 6062.00 | 2.00 |
| 472 | 07.06.2002 | 1211-2 | Dzīv.māja-Raiņa 3 | 2082.65 | 4.22 | 1627.38 | 455.27 |
| 473 | 07.06.2002 | 1211-3 | Dzīv.māja-Skolas 3a | 3471.57 | 3.44 | 1533.92 | 1937.65 |
| 474 | 07.06.2002 | 1211-4 | Dzīv.māja-Skolas 3b | 652.49 | 0.64 | 290.70 | 361.79 |
| 476 | 07.06.2002 | 1211-6 | Dzīv.māja-Vienības 74c (Sk | 1014.03 | 0.73 | 398.11 | 615.92 |
| 477 | 07.06.2002 | 1211-7 | Dzīv.māja-Skolas 4 (Skolas | 16923.29 | 14.25 | 3759.40 | 13163.89 |
| 478 | 07.06.2002 | 1211-8 | Dzīv.māja-Parka 10 (Skolas | 749.97 | 0.74 | 110.62 | 639.35 |
| 479 | 07.06.2002 | 1211-9 | Dzīv.māja-Stacijas 14 | 4646.04 | 5.22 | 1077.97 | 3568.07 |
| 480 | 07.06.2002 | 1211-10 | Dzīv.māja-Stacijas 16 | 5851.86 | 5.65 | 1305.86 | 4546.00 |
| 481 | 07.06.2002 | 1211-11 | Dzīv.māja-Stacijas 32 | 1867.95 | 1.64 | 1690.65 | 177.30 |
| 482 | 07.06.2002 | 1211-12 | Dzīv.māja-Stacijas 34 | 2247.20 | 0.82 | 2094.77 | 152.43 |
| 483 | 07.06.2002 | 1211-13 | Dzīv.māja-Stacijas 9 | 4608.80 | 7.26 | 3477.16 | 1131.64 |
| 484 | 07.06.2002 | 1211-14 | Dzīv.māja-Teātra 5 | 912.13 | 1.46 | 552.68 | 359.45 |
| 485 | 07.06.2002 | 1211-15 | Dzīv.māja-Telegrāfa 12 | 3673.20 | 3.11 | 1692.94 | 1980.26 |
| 487 | 07.06.2002 | 1211-17 | Dzīv.māja-Telegrāfa 4 | 621.57 | 0.52 | 319.89 | 301.68 |
| 488 | 07.06.2002 | 1211-18 | Dzīv.māja-Telegrāfa 7 | 3056.40 | 8.97 | 2249.79 | 806.61 |
| 489 | 07.06.2002 | 1211-19 | Dzīv.māja-Vienības 32b | 1897.11 | 2.50 | 936.50 | 960.61 |
| 490 | 07.06.2002 | 1211-20 | Dzīv.māja-Vienības 32v | 2214.78 | 1.63 | 998.56 | 1216.22 |
| 491 | 07.06.2002 | 1211-21 | Dzīv.māja-Vienības 34 | 7037.95 | 7.51 | 2980.80 | 4057.15 |
| 492 | 07.06.2002 | 1211-22 | Dzīv.māja-Vienības 36a | 3738.89 | 3.96 | 1265.94 | 2472.95 |
| 494 | 07.06.2002 | 1211-24 | Dzīv.māja-Vienības 42 | 1085.37 | 0.73 | 619.37 | 466.00 |
| 495 | 07.06.2002 | 1211-25 | Dzīv.māja-Vienības 49a | 2966.45 | 2.82 | 1547.45 | 1419.00 |
| 496 | 07.06.2002 | 1211-26 | Dzīv.māja-Vienības 49b | 2541.11 | 1.94 | 1424.24 | 1116.87 |
| 498 | 07.06.2002 | 1211-28 | Dzīv.māja-Vienības 51a | 934.14 | 0.82 | 480.79 | 453.35 |
| 500 | 07.06.2002 | 1211-30 | Dzīv.māja-Vienības 69 | 3477.30 | 3.46 | 1900.65 | 1576.65 |



01.02.2011 12:29

L:2

| Kart. Nr. | Sapemš. datums | Invent. numurs | Nosaukums | Uzskaites vērtība | Tekošā mēneša noliet. | Kopējais nolietojums | Atlikusi vērtība |
|--|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| 501 | 07.06.2002 | 1211-31 | Dziv.māja-Vienības 72a | 5711.32 | 5.04 | 1416.36 | 4294.96 |
| 502 | 07.06.2002 | 1211-32 | Dziv.māja-Vienības 74 | 4113.91 | 2.22 | 2197.58 | 1916.33 |
| 503 | 07.06.2002 | 1211-33 | Dziv.māja-Vienības 74a | 6036.38 | 4.73 | 2516.88 | 3519.50 |
| 504 | 07.06.2002 | 1211-34 | Dziv.māja-Vienības 74b | 5954.85 | 5.45 | 1576.71 | 4378.14 |
| 505 | 07.06.2002 | 1211-35 | Dziv.māja-Vienības 76a | 2861.94 | 2.41 | 635.84 | 2226.10 |
| 506 | 07.06.2002 | 1211-36 | Dziv.māja-Vienības 76b | 1111.67 | 1.04 | 167.94 | 943.73 |
| 507 | 07.06.2002 | 1211-37 | Dziv.māja-Vienības 9 | 1474.35 | 2.64 | 983.86 | 490.49 |
| 508 | 07.06.2002 | 1211-38 | Dziv.māja-Vienības 17 | 1309.09 | 1.06 | 761.66 | 547.43 |
| 511 | 07.06.2002 | 1211-41 | Dziv.māja-Stara 3 (Puškina | 1456.00 | 2.49 | 1037.45 | 418.55 |
| 513 | 07.06.2002 | 1211-43 | Dziv.māja-Aizelkšņi 4 | 918.60 | 0.00 | 918.60 | 0.00 |
| 514 | 07.06.2002 | 1211-44 | Dziv.māja-Dzirnavu 1 | 212.66 | 0.18 | 182.90 | 29.76 |
| 515 | 07.06.2002 | 1211-45 | Dziv.māja-Dzirnavu 10 | 740.47 | 1.48 | 466.03 | 274.44 |
| 516 | 07.06.2002 | 1211-46 | Dziv.māja-Dzirnavu 13 | 2021.25 | 3.90 | 1365.63 | 655.62 |
| 519 | 07.06.2002 | 1211-49 | Dziv.māja-Dzirnavu 34 | 1127.51 | 2.67 | 791.33 | 336.18 |
| 521 | 07.06.2002 | 1211-51 | Dziv.māja-Miera 21 | 2621.70 | 5.31 | 2048.67 | 573.03 |
| 522 | 07.06.2002 | 1211-52 | Dziv.māja-Malnavas 11 (Puš | 544.07 | 5.87 | 402.78 | 141.29 |
| 523 | 07.06.2002 | 1211-53 | Dziv.māja-Puškina 9 (Puški | 1151.50 | 1.72 | 862.87 | 288.63 |
| 524 | 07.06.2002 | 1211-54 | Dziv.māja-Puškina 7 (Puški | 244.82 | 0.34 | 181.55 | 63.27 |
| 526 | 07.06.2002 | 1211-56 | Dziv.māja-Puškina 3 (Puški | 2144.68 | 3.68 | 1636.39 | 508.29 |
| 527 | 07.06.2002 | 1211-57 | Dziv.māja-Puškina 11 (Pušk | 559.21 | 0.84 | 419.15 | 140.06 |
| 529 | 07.06.2002 | 1211-59 | Dziv.māja-Nākotnes 4 (Pušk | 1195.80 | 2.14 | 797.56 | 398.24 |
| 530 | 07.06.2002 | 1211-60 | Dziv.māja-Vienības 49 | 2042.55 | 1.92 | 961.91 | 1080.64 |
| 531 | 07.06.2002 | 1211-61 | Dziv.māja-Saules 36 | 850.56 | 2.11 | 560.20 | 290.36 |
| 532 | 07.06.2002 | 1211-62 | Dziv.māja-Dzirnavu 3 | 2807.44 | 2.54 | 1313.02 | 1494.42 |
| 535 | 07.06.2002 | 1211-65 | Dziv.māja-Štaciņas 27 | 2113.15 | 4.28 | 1651.10 | 462.05 |
| 539 | 07.06.2002 | 1211-69 | Dziv.māja-Sosejas 21 | 656.45 | 0.00 | 656.45 | 0.00 |
| 541 | 07.06.2002 | 1211-71 | Dziv.māja-Teātra 14 | 637.22 | 1.67 | 457.01 | 180.21 |
| 542 | 07.06.2002 | 1211-72 | Dziv.māja-Vienības 91 | 862.67 | 2.26 | 618.51 | 244.16 |
| 543 | 07.06.2002 | 1211-73 | Dziv.māja-Telegrāfa 16 | 479.22 | 0.94 | 348.85 | 130.37 |
| 546 | 07.06.2002 | 1211-76 | Dziv.māja-Vienības 86 | 1730.04 | 5.05 | 1184.89 | 545.15 |
| 547 | 07.06.2002 | 1211-77 | Dziv.māja-Telegrāfa 27 | 2418.85 | 2.41 | 1434.48 | 984.37 |
| 550 | 07.06.2002 | 1211-80 | Dziv.māja-Telegrāfa 8 | 323.07 | 0.52 | 211.91 | 111.16 |
| 551 | 07.06.2002 | 1211-81 | Dziv.māja-Vienības 33 | 1278.44 | 1.84 | 825.98 | 452.46 |
| 552 | 07.06.2002 | 1211-82 | Dziv.māja-Vienības 38 | 734.19 | 1.33 | 527.50 | 206.69 |
| 553 | 07.06.2002 | 1211-83 | Dziv.māja-Vienības 39A (Vi | 2403.80 | 3.81 | 1694.80 | 709.00 |
| 558 | 07.06.2002 | 1211-88 | Dziv.māja-Vienības 56 | 641.05 | 1.30 | 500.81 | 140.24 |
| 561 | 07.06.2002 | 1211-91 | Dziv.māja-Vienības 79 | 1491.30 | 3.31 | 1034.10 | 457.20 |
| 566 | 07.06.2002 | 1211011 | Dziv.māja-Vienības 90 | 500.00 | 0.00 | 500.00 | 0.00 |
| 1044 | 01.10.2005 | 1219011 | Dziv.māja-Sosejas la (kad. | 5204.38 | 6.14 | 412.00 | 4792.38 |
| 1045 | 01.10.2005 | 1219012 | Dziv.māja-"405 Km" (kad.nr | 727.00 | 4.29 | 263.42 | 463.58 |
| PL GRUPAS UZSKAITĒ IR 65 OBJEKTI | | | | 155749.41 | 185.02 | 76922.82 | 78826.59 |
| PL-Nedzīvojamās ēkas (0005) | | | | | | | |
| 567 | 07.06.2002 | 1212-1 | Šķūnis -Vienības 9 | 38.20 | 0.00 | 38.20 | 0.00 |
| 568 | 07.06.2002 | 1212-2 | Šķūnis -Vienības 17 | 75.27 | 0.00 | 75.27 | 0.00 |
| 569 | 07.06.2002 | 1212-3 | Šķūnis -Vienības 33 | 80.17 | 0.00 | 80.17 | 0.00 |
| 570 | 07.06.2002 | 1212-4 | Tualete -Vienības 33 | 17.50 | 0.00 | 17.50 | 0.00 |
| 573 | 07.06.2002 | 1212-6 | Šķūnis -Vienības 38 | 56.62 | 0.00 | 56.62 | 0.00 |
| 574 | 07.06.2002 | 1212-7 | Tualete -Vienības 38 | 7.87 | 0.00 | 7.87 | 0.00 |
| 575 | 07.06.2002 | 1212-8 | Šķūnis -Vienības 39A (Vien | 106.95 | 0.00 | 106.95 | 0.00 |
| 576 | 07.06.2002 | 1212-9 | Šķūnis -Vienības 42 | 27.59 | 0.00 | 27.59 | 0.00 |
| 580 | 07.06.2002 | 1212-12 | Šķūnis -Vienības 49 | 186.61 | 0.16 | 74.25 | 112.36 |
| 593 | 07.06.2002 | 1212-22 | Šķūnis -Dzirnavu 3 | 568.72 | 0.51 | 240.79 | 327.93 |
| 596 | 07.06.2002 | 1212-24 | Šķūnis -Dzirnavu 13 | 59.00 | 0.00 | 59.00 | 0.00 |
| 597 | 07.06.2002 | 1212-25 | Šķūnis -Vienības 51a | 4.64 | 0.00 | 1.51 | 3.13 |
| 624 | 07.06.2002 | 1212-45 | Šķūnis -Telegrāfa 12 | 58.57 | 0.00 | 58.57 | 0.00 |
| 627 | 07.06.2002 | 1212-47 | Šķūnis -Telegrāfa 4 | 11.71 | 0.00 | 11.71 | 0.00 |
| 630 | 07.06.2002 | 1212-49 | Tualete -Telegrāfa 8 | 7.10 | 0.00 | 7.10 | 0.00 |
| 631 | 07.06.2002 | 1212-50 | Pagrabs -Sosejas 21 | 8.15 | 0.01 | 5.25 | 2.90 |
| 632 | 07.06.2002 | 1212-51 | Šķūnis -Sosejas 21 | 285.47 | 0.00 | 285.47 | 0.00 |
| 655 | 07.06.2002 | 1212-68 | Tualete -Stara 3 (Puškina | 26.25 | 0.00 | 26.25 | 0.00 |
| 656 | 07.06.2002 | 1212-69 | Šķūnis -Puškina 9 (Puškina | 21.00 | 0.00 | 21.00 | 0.00 |
| 657 | 07.06.2002 | 1212-70 | Tualete -Puškina 9 (Puškin | 20.15 | 0.00 | 20.15 | 0.00 |
| 658 | 07.06.2002 | 1212-71 | Šķūnis -Puškina 7 (Puškina | 13.83 | 0.00 | 13.83 | 0.00 |
| 659 | 07.06.2002 | 1212-72 | Tualete -Puškina 7 (Puškin | 8.12 | 0.00 | 8.12 | 0.00 |
| 661 | 07.06.2002 | 1212-74 | Šķūnis -Puškina 3 (Puškina | 9.07 | 0.00 | 9.07 | 0.00 |
| 663 | 07.06.2002 | 1212-75 | Šķūnis -Puškina 1 (Puškina | 52.67 | 0.00 | 52.67 | 0.00 |
| 664 | 07.06.2002 | 1212-76 | Šķūnis -Raiņa 3 | 181.90 | 0.00 | 181.90 | 0.00 |
| 679 | 07.06.2002 | 1212-88 | Artēziskā aka -Sporta iela | 474.30 | 0.00 | 474.30 | 0.00 |
| 719 | 07.06.2002 | 1212-90 | Katlu māja -Skolas 30 (Sko | 8204.10 | 5.05 | 5415.90 | 2788.20 |
| PL GRUPAS UZSKAITĒ IR 27 OBJEKTI | | | | 10611.53 | 5.73 | 7377.01 | 3234.52 |
| PL-Citas celtnes,tilti,izbūves(inženierbūves) (0006) | | | | | | | |
| 701 | 07.06.2002 | 1213-46 | Kanalizācijas akas dz/beto | 7.35 | 0.04 | 7.29 | 0.06 |
| 718 | 07.06.2002 | 1213-60 | Kanalizācija -Skolas iela | 38.00 | 0.00 | 38.00 | 0.00 |
| PL GRUPAS UZSKAITĒ IR 2 OBJEKTI | | | | 45.35 | 0.04 | 45.29 | 0.06 |



Kārsavas novada pašvaldība

Stāvoklis uz 31.12.2010

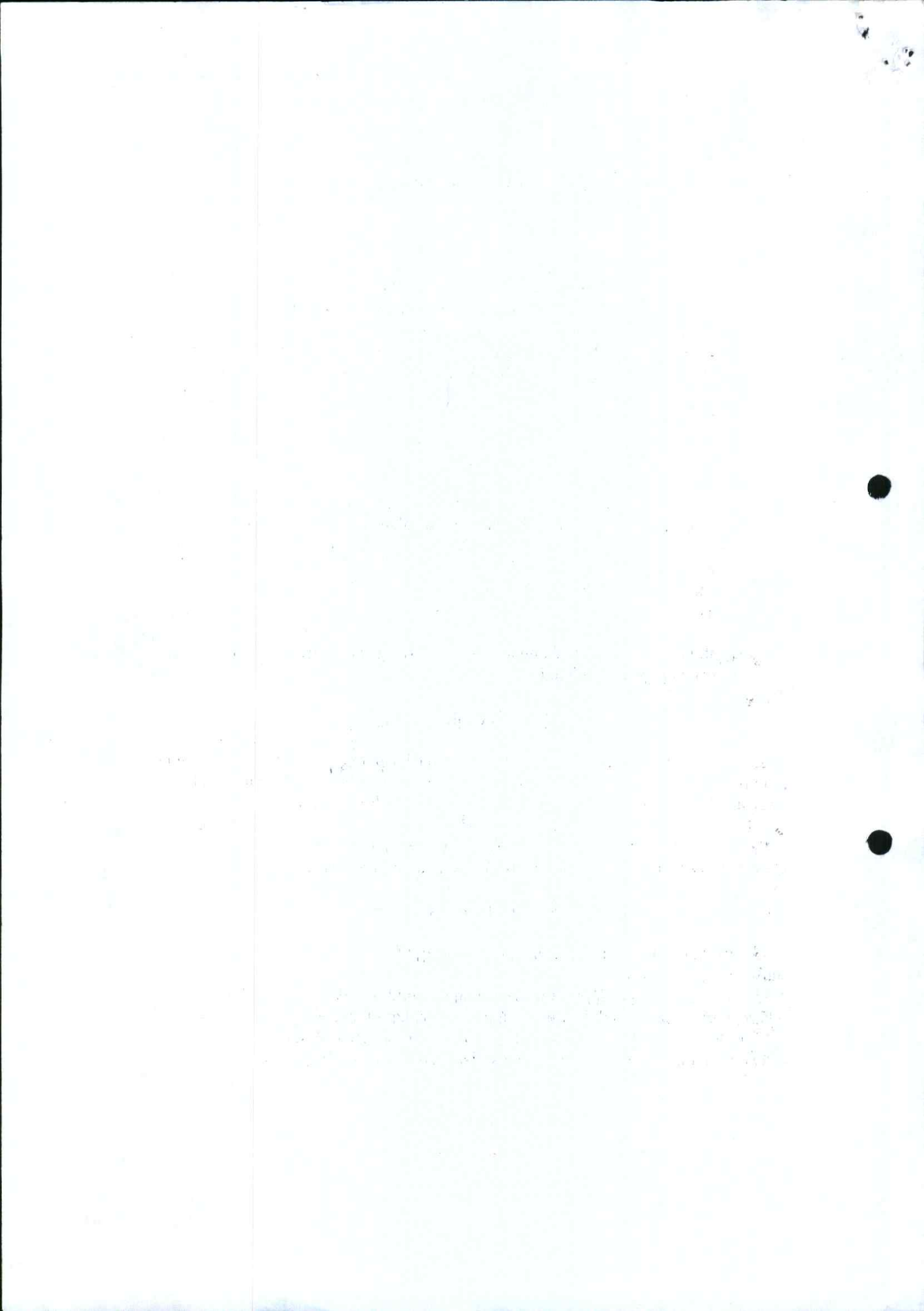
01.02.2011 12:29

PAMATLĪDZEKĻU INVENTĀRA SARAKSTS KONTU GRIEZUMĀ

L:3

| Kart. Saņemš. Nr. datums | Invent. numurs | Nosaukums | Uzskaites vērtība | Tekošā mēneša noliet. | Kopējais nolietojums | Atlikusi vērtība |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|
| | | KONTA UZSKAITĒ IR 94 OBJEKTI | 166406.29 | 190.79 | 84345.12 | 82061.17 |
| | | PAVISAM UZSKAITĒ 135 OBJEKTI | 180382.29 | 190.79 | 84345.12 | 96037.17 |

Grāmatvede: I.Kadakovska



**VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMU IZDARĪŠANU
dzīvojamo māju neprivatizēto daļu pārvaldīšanas
pilnvarojuma līgumā**

Kārsavā

2020.gada 27.novembrī

Kārsavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000017398, juridiskā adrese: Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717, turpmāk saukta - Īpašnieks, Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Ināras Silickas personā, kura rīkojas saskaņā ar 08.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārsavas novada pašvaldības nolikums", no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Kārsavas namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.56803002941, juridiskā adrese – Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, valdes locekļa Jura Vorkaļa personā, kurš darbojas, pamatojoties uz statūtiem, turpmāk tekstā - Pārvaldnieks, no otras puses, kopā saukti „PUSES”, pamatojoties uz Kārsavas novada domes 26.11.2020. lēmumu Nr. 2 “Par būvju nodošanu SIA “Kārsavas namsaimnieks” pārvaldīšanā un grozījumiem dzīvojamo māju neprivatizēto daļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā” /protokols Nr. 17/, vienojas par sekojošu grozījumu izdarīšanu 03.01.2011.līgumā:

1. Izteikt līguma pielikumu Nr.1 jaunā redakcijā.
2. Izteikt līguma 4.1.10. punktu šādā redakcijā:
“4.1.10. No iekasētajām īres maksām, kā arī citiem ieņēmumiem no dzīvojamās mājas pārvaldīšanas segt Īpašniekam piekrietošos izdevumus dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Īres maksā ietilpstošo peļņas daļu pārskaitīt Īpašniekam vienu reizi trīs mēnešos /ceturksnī/ ne vēlāk kā līdz nākošā ceturkšņa 25.datumam, pamatojoties uz Pārvaldnieka atskaiti un Īpašnieka izrakstīto rēķinu.”
3. Izslēgt no līguma 4.3.1.punkta vārdkopu “izņemot īres maksu”.
4. Pārējie līguma nosacījumi paliek negrozīti.
5. Šī vienošanās sastādīta divos oriģinālos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

PUŠU PARAKSTI UN JURIDISKĀS ADRESES:

Īpašnieks
Kārsavas novada pašvaldība
Tālr./fakss: 65781395, 65781390
K. Nr. LV58HABA0551018987790
Banka: AS Swedbank
Kods: HABALV2X
Domes priekšsēdētāja

I.Silicka

Juriste

Vera Lipska

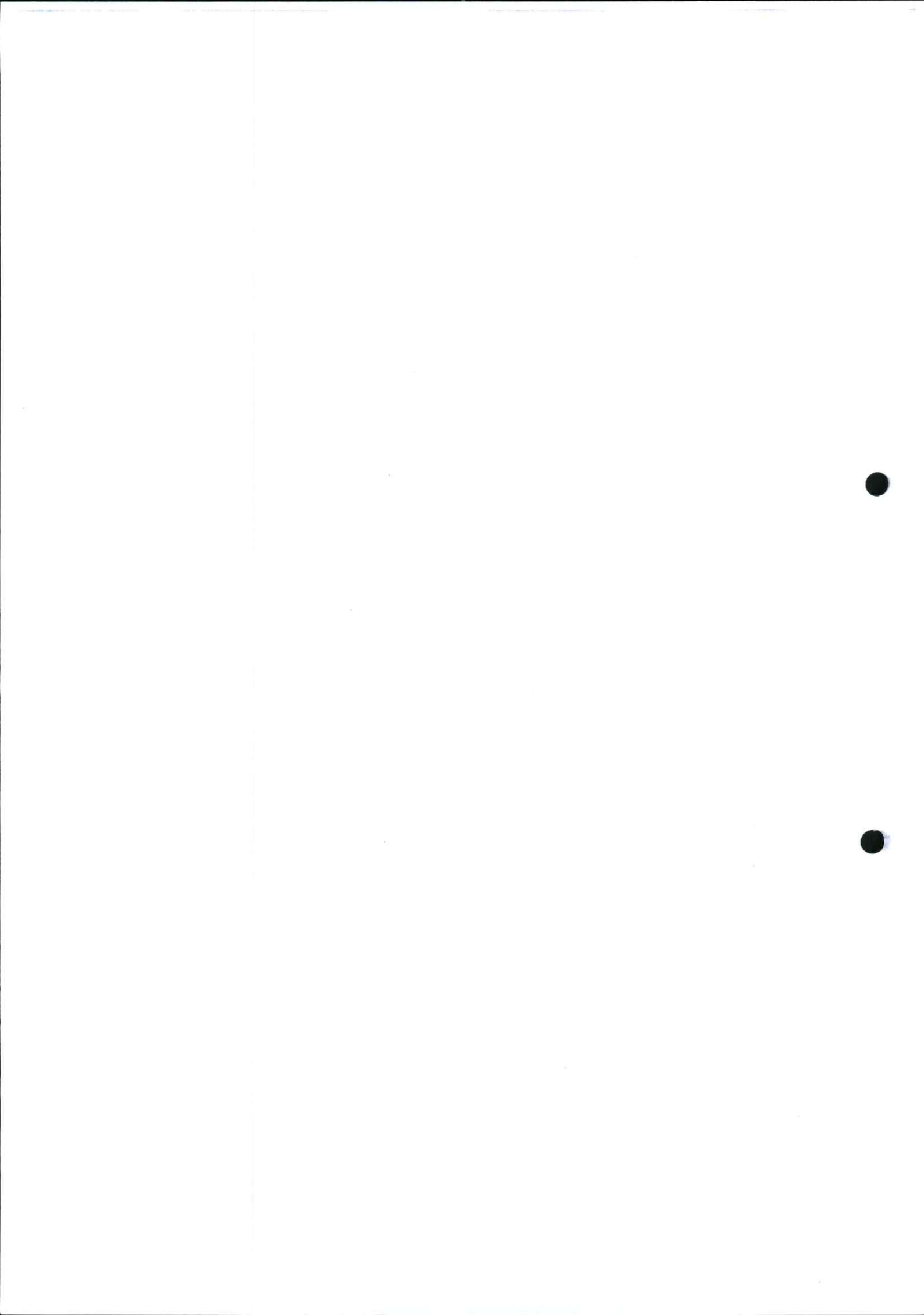
Ekonomiste

S.Sprukle

2020.gada 27.11.

Pārvaldnieks
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Kārsavas namsaimnieks”
Tālr./fakss: 65707168
K.Nr. LV39HABA0551020345647
Kods: HABALV2X, AS Swedbank
Valdes loceklis

J.Vorkalis



Kārsavas novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000017398
Vienības ielā 53, Kārsava, Kārsavas novads

Saraksts par nodotiem nekustamiem īpašumiem (dzīvojamo māju neprivatizētā daļa - dzīvokļi, kas nav ieguldīti kapitālsabiedrības pamatkapitālā) pēc stāvokļa uz 10.09.2020.

| Nr.p. k. | Turējumā nodotais īpašums | Adrese | kadastra apzīmējums | Dzīvokļa Nr. | dzīvokļu kop.platība (m2) | sākotnējā vērtība, EUR |
|----------|---------------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------------|------------------------|
| 1 | dzīv.māja | Vienības 74C | 68090030014001 | 1 dzīv. | 57,31 | 1442,83 |
| | | | | 8 | 57,31 | 1442,83 |
| 2 | dzīv.māja | Teātra 5 | 68090030033001 | 1 dzīv. | 51,76 | 1297,84 |
| | | | | 1 | 51,76 | 1297,84 |
| 3 | dzīv.māja | Telegrāfa 4 | 68090020024001 | 1 dzīv. | 39,88 | 884,41 |
| | | | | 1 | 39,88 | 884,41 |
| 4 | dzīv.māja | Vienības 42 | 68090030028001 | 1 dzīv. | 44,17 | 1544,34 |
| | | | | 8 | 44,17 | 1544,34 |
| 5 | dzīv.māja | Vienības 51a | 68090020004001 | 1 dzīv. | 51,50 | 1329,16 |
| | | | | 11 | 51,50 | 1329,16 |
| 6 | dzīv.māja | Vienības 72a | 68090030018001 | 1 dzīv. | 53,40 | 8126,48 |
| | | | | 20 | 53,40 | 8126,48 |
| 7 | dzīv.māja | Dzirnavu 1 | 68090030029001 | 1 dzīv. | 39,60 | 302,59 |
| | | | | 2 | 39,60 | 302,59 |
| 8 | dzīv.māja | Dzirnavu 10 | 68090030031001 | 1 dzīv. | 40,19 | 1053,59 |
| | | | | 1 | 40,19 | 1053,59 |
| 9 | dzīv.māja | Puškina 7 | 68090010011001 | 1 dzīv. | 31,38 | 348,35 |
| | | | | 3 | 31,38 | 348,35 |
| 10 | dzīv.māja | Puškina 1 | 68090010008001 | 1 dzīv. | 32,16 | 795,68 |
| | | | | 2 | 32,16 | 795,68 |
| 11 | dzīv.māja | Šosejas 21 | 68090020038001 | 1 dzīv. | 32,30 | 934,04 |
| | | | | 1 | 32,30 | 795,68 |
| 12 | dzīv.māja | Vienības 91 | 68090020013001 | 1 dzīv. | 42,33 | 1227,47 |
| | | | | 2 | 42,33 | 1227,47 |
| 13 | dzīv.māja | Telegrāfa 16 | 68090020028001 | 1 dzīv. | 24,40 | 681,87 |
| | | | | 2 | 24,40 | 681,87 |
| 14 | dzīv.māja | Vienības 38 | 68090010022001 | 1 dzīv. | 49,05 | 1044,66 |
| | | | | 2 | 49,05 | 1044,66 |
| 15 | dzīv.māja | Raiņa 3 | 68090020039001 | 2 dzīv. | 108,69 | 2963,34 |
| | | | | 1 | 54,18 | 1477,17 |
| | | | | 2 | 54,51 | 1486,17 |
| 16 | dzīv.māja | Skolas 3A | 68090030013001 | 2 dzīv. | 92,17 | 2662,63 |
| | | | | 2 | 39,10 | 1129,53 |
| | | | | 16 | 53,07 | 1533,10 |
| 17 | dzīv.māja | Skolas 4 | 68090020046001 | 7 dzīv. | 473,30 | 17691,57 |
| | | | | 6 | 72,10 | 2695,04 |
| | | | | 7 | 72,70 | 2717,47 |
| | | | | 8 | 57,00 | 2130,61 |
| | | | | 11 | 72,50 | 2709,99 |

Pielikums Nr. 1
03.01.2011. līgumam

| Nr.p. k. | Turējumā nodotais īpašums | Adrese | kadastra apzīmējums | Dzīvokļa Nr. | dzīvokļu kop.platība (m2) | sākotnējā vērtība, EUR |
|-----------|---------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|
| | | | | 17 | 55,90 | 2089,50 |
| | | | | 18 | 72,00 | 2691,30 |
| | | | | 19 | 71,10 | 2657,66 |
| 18 | dzīv.māja | Stacijas 14 | 68090020008001 | 3 dzīv. | 168,40 | 6610,72 |
| | | | | 2 | 48,41 | 1900,39 |
| | | | | 6 | 52,54 | 2062,51 |
| | | | | 9 | 67,45 | 2647,82 |
| 19 | dzīv.māja | Stacijas 16 | 68090020007001 | 4 dzīv. | 209,80 | 8326,45 |
| | | | | 5 | 51,40 | 2039,94 |
| | | | | 7 | 53,70 | 2131,22 |
| | | | | 9 | 51,70 | 2051,85 |
| | | | | 10 | 53,00 | 2103,44 |
| 20 | dzīv.māja | Stacijas 9 | 68090010146001 | 5 dzīv. | 224,08 | 6557,73 |
| | | | | 1 | 34,24 | 1002,04 |
| | | | | 2 | 51,19 | 1498,08 |
| | | | | 3 | 68,43 | 2002,61 |
| | | | | 4 | 24,15 | 706,75 |
| | | | | 5 | 46,07 | 1348,25 |
| 21 | dzīv.māja | Telegrāfa 12 | 68090020150001 | 2 dzīv. | 96,82 | 2661,79 |
| | | | | 5 | 35,50 | 975,27 |
| | | | | 6 | 61,32 | 1686,52 |
| 22 | dzīv.māja | Telegrāfa 7 | 68090020023001 | 5 dzīv. | 147,56 | 4348,87 |
| | | | | 1 | 43,32 | 1276,72 |
| | | | | 3 | 28,46 | 838,77 |
| | | | | 4 | 21,04 | 620,08 |
| | | | | 5 | 27,37 | 806,65 |
| | | | | 6 | 27,37 | 806,65 |
| 23 | dzīv.māja | Vienības 32B | 68090010017001 | 2 dzīv. | 89,29 | 2699,34 |
| | | | | 7 | 47,72 | 1442,63 |
| | | | | 9 | 41,57 | 1256,71 |
| 24 | dzīv.māja | Vienības 32V | 68090010229001 | 4 dzīv. | 97,41 | 3151,35 |
| | | | | 14 | 26,17 | 846,64 |
| | | | | 15 | 28,93 | 935,92 |
| | | | | 16 | 21,12 | 683,26 |
| | | | | 20 | 21,19 | 685,53 |
| 25 | dzīv.māja | Vienības 34 | 68090010019001 | 11 dzīv. | 280,50 | 10014,10 |
| | | | | 1 | 83,50 | 2981,02 |
| | | | | 2 | 22,70 | 810,41 |
| | | | | 3 | 22,90 | 817,55 |
| | | | | 4 | 12,40 | 442,69 |
| | | | | 5 | 23,90 | 853,25 |
| | | | | 6 | 23,80 | 849,68 |
| | | | | 7 | 16,40 | 585,50 |
| | | | | 8 | 18,00 | 642,62 |
| | | | | 9 | 10,60 | 378,43 |
| | | | | 10 | 22,80 | 813,98 |
| | | | | 11 | 23,50 | 838,97 |

Pielikums Nr. 1
03.01.2011. līgumam

| Nr.p. k. | Turējumā nodotais īpašums | Adrese | kadastra apzīmējums | Dzīvokļa Nr. | dzīvokļu kop.platība (m2) | sākotnējā vērtība, EUR |
|-----------|---------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|------------------------|
| 26 | dzīv.māja | Vienības 36A | 68090010018001 | 3 dzīv. | 139,25 | 3945,70 |
| | | | | 2 | 48,82 | 1383,33 |
| | | | | 4 | 42,38 | 1200,85 |
| | | | | 11 | 48,05 | 1361,52 |
| 27 | dzīv.māja | Vienības 49A | 68090010015001 | 4 dzīv. | 168,17 | 4220,88 |
| | | | | 1 | 40,90 | 1026,54 |
| | | | | 4 | 40,40 | 1014,00 |
| | | | | 13 | 40,47 | 1015,75 |
| | | | | 14 | 46,40 | 1164,59 |
| 28 | dzīv.māja | Vienības 49B | 68090010016001 | 3 dzīv. | 130,36 | 3615,67 |
| | | | | 1 | 41,24 | 1143,83 |
| | | | | 11 | 47,51 | 1317,74 |
| | | | | 12 | 41,61 | 1154,10 |
| 29 | dzīv.māja | Vienības 69 | 68090020017001 | 4 dzīv. | 166,88 | 4947,75 |
| | | | | 2 | 43,98 | 1303,94 |
| | | | | 5 | 39,08 | 1158,67 |
| | | | | 6 | 43,98 | 1303,94 |
| | | | | 8 | 39,84 | 1181,20 |
| 30 | dzīv.māja | Vienības 74 | 68090030019001 | 3 dzīv. | 205,90 | 5853,57 |
| | | | | 4 | 77,30 | 2203,13 |
| | | | | 16 | 64,30 | 1825,22 |
| | | | | 18 | 64,30 | 1825,22 |
| 31 | dzīv.māja | Vienības 74A | 68090030016001 | 1 dzīv. | 60,84 | 1995,01 |
| | | | | 5 | 60,84 | 1995,01 |
| 32 | dzīv.māja | Vienības 74B | 68090030020001 | 2 dzīv. | 121,09 | 4084,70 |
| | | | | 1 | 67,51 | 2277,30 |
| | | | | 18 | 53,58 | 1807,40 |
| 33 | dzīv.māja | Vienības 76A | 68090030017001 | 3 dzīv. | 169,60 | 4072,17 |
| | | | | 2 | 51,70 | 1241,34 |
| | | | | 4 | 51,70 | 1241,34 |
| | | | | 17 | 66,20 | 1589,49 |
| 34 | dzīv.māja | Vienības 76B | 68090030015001 | 1 dzīv. | 32,90 | 614,40 |
| | | | | 16 | 32,90 | 614,40 |
| 35 | dzīv.māja | Vienības 9 | 68090010194001 | 2 dzīv. | 69,91 | 2097,81 |
| | | | | 2 | 47,59 | 1428,05 |
| | | | | 3 | 22,32 | 669,76 |
| 36 | dzīv.māja | Stara 3 | 68090010012001 | 2 dzīv. | 82,45 | 2071,70 |
| | | | | 1 | 41,83 | 1051,05 |
| | | | | 2 | 40,62 | 1020,65 |
| 37 | dzīv.māja | Dzirnavu 13 | 68090020040001 | 3 dzīv. | 112,16 | 2875,98 |
| | | | | 1 | 37,85 | 970,54 |
| | | | | 2 | 33,40 | 856,44 |
| | | | | 3 | 40,91 | 1049,00 |
| 38 | dzīv.māja | Dzirnavu 34 | 68090020043001 | 2 dzīv. | 64,13 | 1604,30 |
| | | | | 1 | 33,04 | 826,54 |
| | | | | 2 | 31,09 | 777,76 |
| 39 | dzīv.māja | Miera 21 | 68090010028001 | 4 dzīv. | 104,72 | 3730,34 |

Pielikums Nr. 1
03.01.2011. līgumam

| Nr.p. k. | Turējumā nodotais īpašums | Adrese | kadastra apzīmējums | Dzīvokļa Nr. | dzīvokļu kop.platība (m2) | sākotnējā vērtība, EUR |
|----------|---------------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------------|------------------------|
| | | | | 1 | 32,61 | 1161,63 |
| | | | | 2 | 24,93 | 888,06 |
| | | | | 3 | 23,24 | 827,86 |
| | | | | 4 | 23,94 | 852,79 |
| 40 | dzīv.māja | Puškina 9 | 68090010005001 | 2 dzīv. | 79,70 | 1638,44 |
| | | | | 1 | 38,36 | 788,59 |
| | | | | 2 | 41,34 | 849,85 |
| 41 | dzīv.māja | Puškina 3 | 68090010009001 | 3 dzīv. | 88,43 | 3051,60 |
| | | | | 1 | 31,42 | 1084,26 |
| | | | | 2 | 21,56 | 744,01 |
| | | | | 3 | 35,45 | 1223,33 |
| 42 | dzīv.māja | Vienības 49 | 68090010014001 | 1 dzīv. | 45,98 | 1429,67 |
| | | | | 11 | 45,98 | 1429,67 |
| 43 | dzīv.māja | Saules 36 | 68090020036001 | 2 dzīv. | 48,10 | 1210,24 |
| | | | | 2 | 27,00 | 679,34 |
| | | | | 3 | 21,10 | 530,90 |
| 44 | dzīv.māja | Dzirnavu 3 | 68090030030001 | 3 dzīv. | 133,34 | 3994,63 |
| | | | | 1 | 43,13 | 1292,10 |
| | | | | 3 | 46,75 | 1400,55 |
| | | | | 4 | 43,46 | 1301,98 |
| 45 | dzīv.māja | Vienības 86 | 68090030021001 | 2 dzīv. | 97,80 | 2461,63 |
| | | | | 1 | 68,00 | 1711,56 |
| | | | | 3 | 29,80 | 750,07 |
| 46 | dzīv.māja | Telegrāfa 27 | 68090020021003 | 2 dzīv. | 134,05 | 3441,71 |
| | | | | 1 | 67,59 | 1735,36 |
| | | | | 2 | 66,46 | 1706,35 |
| 47 | dzīv.māja | Vienības 33 | 68090010024001 | 2 dzīv. | 77,25 | 1819,06 |
| | | | | 2 | 34,18 | 804,86 |
| | | | | 3 | 43,07 | 1014,20 |
| 48 | dzīv.māja | Vienības 39A | 68090010021001 | 3 dzīv. | 121,27 | 3420,30 |
| | | | | 1 | 64,77 | 1826,77 |
| | | | | 2 | 19,46 | 548,85 |
| | | | | 3 | 37,04 | 1044,68 |
| 49 | dzīv.māja | Šosejas 1A | 68090030127001 | 4 dzīv. | 249,60 | 7405,17 |
| | | | | 1 | 58,50 | 1735,59 |
| | | | | 2 | 74,00 | 2195,44 |
| | | | | 3 | 58,60 | 1738,55 |
| | | | | 5 | 58,50 | 1735,59 |
| 50 | dzīv.māja | "405 km" | 680900100250001 | 3 dzīv. | 114,00 | 1034,43 |
| | | | | 1 | 32,92 | 298,71 |
| | | | | 2 | 37,73 | 342,36 |
| | | | | 3 | 43,35 | 393,36 |
| 51 | dzīv.māja | Parka 1 | 68095030039001 | 6 dzīv. | 440,31 | 8628,29 |
| 52 | dzīv.māja | Stacijas 32 | 68090020012001 | 7 dzīv. | 264,50 | 2657,85 |
| 53 | dzīv.māja | Stacijas 34 | 68090020011001 | 5 dzīv. | 248,50 | 3197,48 |
| | | | | 1 | 41,1 | 600,90 |
| | | | | 2 | 45,4 | 663,76 |

Pielikums Nr. 1
03.01.2011. līgumam

| Nr.p. k. | Turējumā nodotais īpašums | Adrese | kadastra apzīmējums | Dzīvokļa Nr. | dzīvokļu kop.platība (m2) | sākotnējā vērtība, EUR |
|----------|---------------------------|-------------|---------------------|--------------|---------------------------|------------------------|
| | | | | 3 | 22 | 321,65 |
| | | | | 4 | 41,6 | 608,21 |
| | | | | 5 | 68,6 | 1002,96 |
| 54 | dzīv.māja | Aizelkšņi 4 | 68940110177001 | 1 dzīv. | | 1307,05 |
| 55 | dzīv.māja | Malnavas 11 | 68090030076001 | 3 dzīv. | 150,43 | 774,14 |
| 56 | dzīv.māja | Stacijas27 | 68090010168001 | 2 dzīv. | 93,16 | 3006,74 |
| | | | | 1 | 48,76 | 1573,73 |
| | | | | 2 | 44,4 | 1433,01 |
| 57 | dzīv.māja | Vienības 90 | 68095030021001 | 7 dzīv. | 290,98 | 711,44 |
| | | kopā | | 156 dzīv. | | 185621,05 |