

INFORMĀCIJA PAR APBŪVES TIESĪBAS OBJEKTU

Apbūves tiesības objekta adrese	Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Apbūves tiesības objekta veids	Rūpnieciskas apbūves teritorijas
Apbūves tiesību objekta kadastra apzīmējums	68010080021
Zemes vienība	0,5286 ha
Kopējā platība (apbūves tiesībai piešķiramā teritorija)	0,5286 ha
Zemes vienības galvenais izmantošanas veids	Rūpnieciskās apbūves teritorijas.
Nomas objekta nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena) gadā (EUR) atsevišķi maksājot PVN un nekustamā īpašuma nodoklis	385.00 EUR (trīs simti astoņdesmit pieci <i>euro</i> , 00 centi)
Izsoles solis par nomas objektu mēnesī	35,00 EUR
Izsoles nodrošinājums	50,00 EUR
Izsoles dalības maksa	20,00 EUR
Apbūves tiesību līguma termiņš (gadi)	Ne mazāk kā 10 (desmit) un ne vairāk kā 30 (trīsdesmit) gadi no Līguma spēkā stāšanās dienas.
Apbūves tiesību līguma pagarināšana	Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Informācija par apbūves tiesību objektu	Zemes vienība Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā.
Cita informācija par apbūves tiesību objektu	Ir iespēja pieslēgties centralizētajai ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmai. Jaunas būvniecības gadījumā dokumentācijas kārtošanu nodrošina un apmaksā apbūves tiesīgais. Būve tiks reģistrēta Zemesgrāmatā, apbūves tiesības nodalījumā kā apbūves tiesīgā īpašuma objekts uz apbūves tiesības termiņa laiku. Līguma termiņam beidzoties vai līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevuma atlīdzību no Ludzas novada pašvaldības, 6 mēnešu laikā nojaukt visas viņam piederošās būves, atbrīvot nomas objektu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.
Tiesības nodot apbūves tiesības objektu vai tā daļu apakšnomā	Ar Ludzas novada domes rakstveida piekrišanu nomniekam ir tiesības nodot apbūves tiesības objektu vai tā daļu apakšnomā.

<p>Citi iznomāšanas nosacījumi</p>	<p>Apbūves tiesību objekts tiks nodots apbūves tiesīgajam ar pieņemšanas - nodošanas aktu 30(trīsdesmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.</p> <p>Nomniekam, papildus nomas maksai, iznomātājam jāmaksā nekustamā īpašuma nodokli, kā arī par saviem līdzekļiem jāsedz maksājumus par komunālajiem, apsaimniekošanas, sakaru, apsardzes un citiem pakalpojumiem.</p> <p>Īpašie nosacījumi:</p> <p>Objekts tiek iznomāts nomnieka (Apbūves tiesīgā) darbības aprakstā paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai:</p> <p>1) kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 20.decembra Regulai (EK) Nr. 1893/2006 ar ko izveido NACE 2. red. Saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2006.gada 30.decembris, Nr. L393)), Nomnieka pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) Nomas objektā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D); - Ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otreizējo pārstrādi (NACE kods: E); - Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G); - Finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K); - Operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L); - Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O); - Azartspēles un derības (NACE kods: R92); - Tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12); - Ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U). <p>2) Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, licences un citus nepieciešamos dokumentus un atļaujas, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Apbūves tiesību objektu savas saimnieciskās darbības aprakstā norādītajai darbībai.</p> <p>3) Apbūves tiesīgajam jāizveido viena jauna darba vieta atbilstoši sasniedzamo rezultatīvo rādītāju vērtībām, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumiem Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.specifikā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” un it īpaši noteikumu 10.punktam.</p>
------------------------------------	---

	4) Zemes īpašnieks neuzņemas atbildību, ja Apbūves tiesīgais Apbūves tiesību objektā nevar realizēt savu iecerēto saimniecisko darbību, šajā gadījumā Apbūves tiesīgais no Zemes īpašnieka nesaņem nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Apbūves tiesību objektu. Apbūves tiesīgais pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem un iespējamām izmaksām.
Izsoles veids:	Mutiska
pirmā vai atkārtotā	Atkārtota (otrā)
Apbūves tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš	Līdz 2023. gada 9. novembrim plkst. 11:00.
Apbūves tiesības pieteikuma iesniegšanas vieta	Ludzas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā vai nosūtīt pa pastu uz adresi: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 vai uz elektroniskā pasta adresi: pasts@ludzasnovads.lv .
Reģistrēšanas kārtība	Pieteikumu saņemšanas secībā
Izsoles datums	2023. gada 10. novembrī plkst. 11:00
Norises laiks, vieta	Ludzas novada pašvaldības zālē 3. stāvā plkst. 11:00.
Apbūves tiesības objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienoties pa tālruni ar Ludzas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju Ilonu Igovenu t. 26455159, vai e-pastu ilona.igovena@ludzasnovads.lv .
Zemes īpašnieks	Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.
Kontaktpersona	Ludzas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Ilona Igovena t. 26455159, vai e-pastu, ilona.igovena@ludzasnovads.lv . Ludzas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas juriskonsulte Sniedze Irbe, t.65707140, e-pasts: sniedze.irbe@ludzasnovads.lv