



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 27.septembrī

Nr. 635
(protokols Nr.11, 41.§)

Par pašvaldībai piekritīgā bezmantnieka nekustamā īpašuma pārņemšanu

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas paziņojums Nr.06455/031/2023-NOS "Par nekustamā īpašuma novērtējumu", kurā paziņots par dzīvokļa īpašuma Nr. 24, Vienības ielā 32V, Kārsavā, Ludzas novads, kadastra numurs 6809 900 0445, izsoles organizēšanu un tā piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu.

Ar zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 2023.gada 31.janvāra aktu par mantojuma lietas izbeigšanu lietā Nr. 310 dzīvokļa īpašums atzīts par bezmantnieka mantu pēc tā īpašnieces <Vārds, Uzvārds> nāves.

Nekustamais īpašums reģistrēts Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 207 24.

Atbilstoši Civillikuma 416.panta pirmajai daļai, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantnieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73.panta piektajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantnieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un trešo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Ludzas novada pašvaldībai kā bezmantnieka manta piekritīgais dzīvokļa īpašums tiks izmantots pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā tiem pašvaldības iedzīvotājiem, kuri ir tiesīgi to saņemt likumā un saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.

Zvērinātas notāres un zvērinātas tiesu izpildītājas pašvaldībai atsūtītajos dokumentos nav norādītas ziņas par dzīvokļa īpašumam noteiktajiem apgrūtinājumiem. Taču Civillikuma 416.panta septītajā daļā noteikts, ka, ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij vai

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pašvaldībai uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.

Ludzas novada pašvaldība bija pieteikusi kreditora pretenziju par mantojuma atstājējas nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 122,86.

Ievērojot augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta piekto daļu, Civillikuma 416.panta pirmo daļu, 2013.gada 2.jūlija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 14.2.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt Ludzas novada pašvaldības valdījumā un īpašumā bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu Nr. 24, Vienības ielā 32V, Kārsavā, Ludzas novads, kadastra numurs 6809 900 0445, reģistrēts Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 207 24.

2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Sergeju Jakovļevu parakstīt zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas sastādīto nodošanas – pieņemšanas aktu par minētā dzīvokļa pārņemšanu pašvaldības valdījumā.

3. Pašvaldības domes sekretārei Inārai Vondai sagatavot un nosūtīt šī domes sēdes protokola izrakstu zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai uz e pasta adresi: gaida.rutkovska@lzi.lv.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs