

DARBA UZDEVUMS

Ludzas novada teritorijas plānojuma izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Ludzas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādes nepieciešamību nosaka:
 - 1.1.1. Latvijas Republikas Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 1.1.2. Latvijas Republikas Attīstības plānošanas sistēmas likums;
 - 1.1.3. Latvijas Republikas Pašvaldību likums;
 - 1.1.4. Latvijas Republikas Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums;
 - 1.1.5. Ministru kabinets 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 1.1.6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.1.7. Ludzas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.-2037.gadam
- 1.2. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, ar 2021.gada 1.jūliju izveidotajā Ludzas novadā ir spēkā četri atsevišķi teritorijas plānojumi:
 - 1.2.1. Ludzas novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam;
 - 1.2.2. Kārsavas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam;
 - 1.2.3. Zilupes novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam;
 - 1.2.4. Ciblas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam.

2. Teritorijas plānojuma mērķis

- 2.1. Izveidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai, izvērtējot teritorijas esošo izmantošanu un tās attīstībai esošo potenciālu, kā arī izmantošanas aprobežojumus;
- 2.2. Sabalansēt sabiedrības un atsevišķu indivīdu, kā arī definēto Ludzas novada stratēģisko uzstādījumu intereses, novada teritorijas racionālai izmantošanai, kas veicinātu novada ilgtspējīgu attīstību;
- 2.3. Radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei;
- 2.4. Radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai;
- 2.5. Veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu;
- 2.6. Saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

3. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Teritorijas plānojumu izstrādāt, ievērojot nacionālā un reģionālā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, Ludzas IAS noteiktos uzdevumus un plānoto telpiskās attīstības perspektīvi, ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī ņemot vērā blakus esošo – Balvu novada, Rēzeknes novada un Krāslavas novada pašvaldību plānošanas dokumentus;

- 3.2. Veikt Ludzas novadā iekļauto pašvaldību teritorijas plānojumu un tajos ietverto risinājumu izvērtējumu, izstrādāt vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumu, integrējot līdzšinējo novadu atsevišķo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, novēršot konstatētās pretrunas dažādās noteikumu daļās, tai pat laikā saglabājot atsevišķu vietu individualitāti;
- 3.3. Veikt spēkā esošo lokālpilnojamumu, detālpilnojamumu izvērtējumu, sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai atstāšanu spēkā, vai nodrošinot to integrēšanu teritorijas plānojamā;
- 3.4. Izvērtēt pilsētu un ciemu robežas un nepieciešamības gadījumā veikt to grozīšanu;
- 3.5. Nosakot plānoto funkcionālo zonējumu un apbūves teritorijas, ņemt vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājami kultūrvēsturiskie un dabas objekti, ainaviski vērtīgās teritorijas, lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, apgrūtinātās teritorijas, kā arī teritoriju sasniedzamība;
- 3.6. Sagatavot vispārīgu novada transporta attīstības plānu un kā tematisko plānojumu sagatavot detalizētu pilsētu transporta attīstības plānu, apzinot esošo situāciju un sagatavojot priekšlikumu attīstībai perspektīvā, ietverot mobilitātes punktus un mikromobilitātes risinājumus, satiksmes mierināšanas risinājumus intensitātes mazināšanai, kā arī piekļuves nodrošinājumu valsts un pašvaldības ceļiem. Plāna ietvaros izstrādāt novadam piederošo vienoto pašvaldības ceļu un ielu klasifikāciju, noteikt prasības pieslēgumu veidošanai, precizēt ceļu nodalījumu joslas, pilsētās noteikt ielu sarkanās līnijas un tipiskos šķērsprofilus;
- 3.7. Izstrādāt nosacījumus, paredzēt pasākumus un ierobežojumus trokšņa mazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvu faktoru novēršanai esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās, autoceļu, dzelzceļa, lidostas un lidlauku, kā arī citu piesārņojumu radošu objektu tuvumā, pamatojoties uz pieejamo informāciju;
- 3.8. Pārskatīt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un objektus, atbilstoši mērogam precizējot to aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
- 3.9. Pārskatīt pašvaldības īpašumu perspektīvo izmantošanu un atbilstību pašvaldības funkciju īstenošanai un pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai;
- 3.10. Apzināt kultūrvēsturisko un vides mantojumu, veicinot kultūrvēsturisko un vides vērtību saglabāšanas un izmantošanas uzlabošanu, kā arī attīstību;
- 3.11. Izvērtēt ainaviski vērtīgās teritorijas ar mērķi aizsargāt un saglabāt raksturīgo ainavu un tos ainavas elementus;
- 3.12. Izstrādāt nosacījumus vēja, saules un citu alternatīvās enerģijas ražošanas objektu izvietošanai (nepasliktinot ainaviski vērtīgās teritorijas, kā arī nosakot attālumus līdz dzīvojamai un publiskajai apbūvei);
- 3.13. Noteikt prasības jebkādu iekārtu un aprīkojuma izvietošanai uz/pie būvēm;
- 3.14. Noteikt/precizēt applūstošās, plūdu un polderu avārijas riska teritorijas;
- 3.15. Noteikt teritorijas ar īpašiem nosacījumiem, degradētās un riska teritorijas;
- 3.16. Sniegt priekšlikumus esošo kapsētu paplašināšanai un jaunu kapsētu (to starp – dzīvnieku) izvietošanai;
- 3.17. Noteikt funkcionālajā zonā pieļaujamo papildizmantošanas veidu procentuālo attiecību pret galveno izmantošanas veidu vai arī noteikt papildu nosacījumus, kurus izpildot papildizmantošana var tikt īstenota;
- 3.18. Noteikt teritorijas, kurām izstrādājami lokālpilnojamumi vai detālpilnojamumi;

- 3.19. Teritorijas plānojumā iestrādāt arī tādus risinājumus vai prasības, kas nav noteiktas šajā darba uzdevumā, bet kuru iekļaušanu teritorijas plānojumā reglamentē citi normatīvie akti;
- 3.20. Teritorijas plānojuma risinājumus izstrādāt sadarbībā ar pašvaldības speciālistiem un teritorijas plānojuma izstrādes darba grupu, lai izvērtētu līdzšinējo teritorijas plānojumu īstenošanas laikā konstatētās nepilnības vai vēlamās izmaiņas, precizējumus.

4. Iesaistāmās kompetentās institūcijas:

- 4.1. Jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušās Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- 4.2. Jāpieprasa Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu;
- 4.3. Jānodrošina kompetento institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - 4.3.1. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
 - 4.3.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 4.3.3. Veselības inspekcija;
 - 4.3.4. Latgales plānošanas reģions;
 - 4.3.5. AS "Sadales tīkls";
 - 4.3.6. SIA "TET";
 - 4.3.7. AS "Augstsprieguma tīkls";
 - 4.3.8. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
 - 4.3.9. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļa;
 - 4.3.10. Aizsardzības ministrija;
 - 4.3.11. Satiksmes ministrija;
 - 4.3.12. VSIA "Latvijas valsts ceļi";
 - 4.3.13. VAS "Latvijas dzelzceļš";
 - 4.3.14. Valsts meža dienests;
 - 4.3.15. VAS "Latvijas Valsts meži";
 - 4.3.16. Lauku atbalsta dienests;
 - 4.3.17. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - 4.3.18. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 4.3.19. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs";
 - 4.3.20. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs";
 - 4.3.21. AS "Latvenergo";
 - 4.3.22. SIA "Latvijas Mobilais Telefons"; SIA "Tele 2"; SIA "BITE Latvija";
 - 4.3.23. AS "Latvijas gāze";
 - 4.3.24. Balvu novada pašvaldība;
 - 4.3.25. Rēzeknes novada pašvaldība;
 - 4.3.26. Krāslavas novada pašvaldība;
 - 4.3.27. Valsts robežsardze Aviācijas pārvalde;
 - 4.3.28. SIA „Ludzas apsaimniekotājs”;
 - 4.3.29. SIA „Kārsavas namsaimnieks”

5. Teritorijas plānojuma noformēšana

- 5.1. Nodrošināt teritorijas plānojuma izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, kā arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavotās vadlīnijas par

- teritorijas attīstības plānošanai izmantojamiem ģeotelpiskajiem datiem un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības;
- 5.2. Kartogrāfisko materiālu izstrādāt uz topogrāfiskas pamatnes izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti: mēroga noteiktība 1 : 10 000 novada teritorijai, un 1 : 5000 novada pilsētu un ciemu teritorijām. Kur pieejams, atsevišķu uzdevumu veikšanai (piemēram, transporta teritoriju un sarkano līniju projektēšana) izmantojama augstas detalizācijas topogrāfiskās informācija ar mēroga noteiktību 1:500;
 - 5.3. Izmantot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālo informāciju;
 - 5.4. Teritorijas plānojuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami 3 (trīs) eksemplāros izdrukas veidā:
 - 5.4.1. grafiskās daļas materiāli (A0, A1 vai A2 formātā, grafiskās daļas izdrukas mērogu izvēlēties pēc nepieciešamības),
 - 5.4.2. teksta daļu - paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī apkopojums par saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā).
 - 5.5. Teritorijas plānojuma teksta daļas sagatavojamas DOC formātā, attēli JPG, PNG vai TIF formātā, tabulas, diagrammas un datu masīvi XTML vai līdzvērtīgā formātā. Teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavojama vektordatu SHP, DGN un DWG datņu formātā;
 - 5.6. Teritorijas plānojuma gala dokuments novada pašvaldībā iesniedzams digitālā veidā (datu nesējā) gan rediģējamā, gan nerediģējamā formātā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa PDF un vektordatu SHP, DGN un DWG datņu formātā, kā arī papīra formā (gan grafiskā, gan teksta daļa) 1(vienā) eksemplārā;
 - 5.7. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar 2016.gada 27.aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;
 - 5.8. Izdrukas formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

6. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 6.1. Teritorijas plānojuma izstrādes procesu organizēt atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajā kārtībā un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem;
- 6.2. Paziņojumi, lēmumi, informatīvie materiāli Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā publicējami portālā GeoLatvija.lv sadaļā, kas ir Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas publiskā daļa, Ludzas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ludzasnovads.lv, kā arī izvietojami brīvi piejamās vietās pašvaldības administratīvo ēku telpās vai ārtelpā, kā arī uz pašvaldības informatīviem stendiem, kur tas iespējams;
- 6.3. Uzsākot Teritorijas plānojuma izstrādi, izvērtējami saņemtie ierosinājumi teritorijas atļautās izmantošanas un apbūves nosacījumu maiņai vai

precizēšanai, sabiedrības iniciatīvas publisku teritoriju izveidošanai vai labiekārtošana u.tml.;

- 6.4. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā Pašvaldība, sadarbībā ar Teritorijas plānojuma izstrādātāju organizē dažāda veida sabiedrības līdzdalības aktivitātes, kā arī sanāksmes pēc nepieciešamības, nodrošinot atvērtu teritorijas plānošanas procesu.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

E.Mekšs