

LĪGUMS Nr. I-089/2014
Par dzīvojamo māju Ludzā, Latgales ielā 88 un 90,
pieslēgšanu pie pilsētas kanalizācijas tīkliem

Ludzā

2014.gada 20.oktobrī

Ludzas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts - Pasūtītājs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora Sergeja Jakovļeva personā, kas rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību „TN sistēmas”**, reģistrācijas Nr. 42403031684, juridiskā adrese: Ilzes iela 1-7, Ilzeskalns, Ilzeskalna pag., Rēzeknes nov., LV-4619, turpmāk saukts – Izpildītājs, valdes locekļa Aigara Ozoliņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk „Puses”,

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma „Dzīvojamo māju Ludzā, Latgales ielā 88 un 90 pieslēgšana pie pilsētas kanalizācijas tīkliem” (iepirkuma identifikācijas Nr. LNP 2014/52) rezultātiem, un sabiedrības ar ierobežoto atbildību „TN sistēmas” iesniegto piedāvājumu, savā starpā noslēdz Līgumu un vienojas par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod Izpildītājam un Izpildītājs ar saviem materiāliem (materiāliem, būviekārtām un būvizstrādājumiem), nepieciešamās kvalifikācijas darbiniekiem un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem un transportlīdzekļiem) apņemas veikt **dzīvojamo māju Ludzā, Latgales ielā 88 un 90 pieslēgšanu pie pilsētas kanalizācijas tīkliem**, turpmāk „Darbi”, saskaņā ar tāmi (1.Pielikums).

2. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

2.1. Izpildītājs apņemas veikt visus Darbus Objektā, ievērojot Līguma noteikumus un Latvijas Republikas (LR) normatīvos aktus, t.sk. LR būvnoteikumus un standartus, kā arī citus dokumentus un instrukcijas, kas saistīti ar Līgumā paredzēto Darbu izpildi. Izpildītājs visus darbus Objektā apņemas veikt tikai sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā.

2.2. Izpildītājs apņemas izmantot Darbos tikai tos būvmateriālus un būvizstrādājumus, iekārstas un aprīkojumus, kuri sertificēti LR un kuri pēc LR noteiktajiem kvalitātes standartiem un atbilst Darbos un Objekta noteiktajiem un nepieciešamajiem kvalitātes un tehniskajiem rādītājiem.

2.3. Izpildītājs apņemas visus Līgumā paredzētos Darbus veikt kvalitatīvi un Līgumā noteiktajos termiņos.

2.4. Izpildītājs visā Darbu izpildes laikā ir atbildīgs par darba drošības, tehnikas un aizsardzības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu izpildi un ievērošanu.

2.5. Izpildītājs, bez īpaša atgādinājuma, visā Darbu izpildes laikā, kā arī pabeidzot tos, Objektā nodrošina tīrību un kārtību. Regulāri savāc un izved Darbu izpildes procesā radušos būvgružus, celtniecības atkritumus un netīrumus. Izpildītājs apņemas norobežot būvdarbu teritoriju.

2.6. Izpildītājs visu Līgumā paredzēto Darbu izpildes laiku nes atbildību par Darbu izpildei nepieciešamo materiālu, iekārtu, aprīkojuma transportēšanu uz Darba izpildes vietu, kā arī to novietošanu, uzglabāšanu un apsargāšanu Darbu izpildes vietā.

2.7. Bojājumi vai izmaņas Objektā, kas rodas Izpildītājam veicot Darbus, Izpildītājam jānovērš par saviem līdzekļiem, un šādus bojājumus vai izmaņas Izpildītājam ir pienākums atjaunot to sākotnējā izskatā, stāvoklī un kvalitātē, līdz visu Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas termiņam.

2.8. Izpildītāja pienākums ir nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par tādu Darba izpildei nepieciešamo pasākumu veikšanu, kuri var ietekmēt trešās personas īpašumu vai intereses.

2.9. Izpildītājs veic būvdarbus saviem spēkiem. Izpildītājam ir aizliegts visas šajā līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot trešajai personai.

2.10. Izpildītājs līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja un citu personu īpašumiem un apņemas netraucēt Pasūtītāja darbību un inženierkomunikāciju darbību.

3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

3.1. Pasūtītājs Objektu Izpildītājam Līgumā paredzēto darbu izpildei ir nodevis Līguma parakstīšanas brīdī.

3.2. Pasūtītājs apņemas veikt visus Līgumā paredzētos maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

3.3. Pasūtītājs Darbu izpildes gaitā nodrošina Izpildītājam brīvu piekļušanu Objektam.

4. DARBU IZPILDE KĀRTĪBA UN PIENĒMŠANA

4.1. Darbu izpildes sākums ne vēlāk kā – 2014. gada 20.oktobrī.

4.2. Visu Darbu izpildes beigu termiņš līdz – 2014. gada 20.decembrim.

4.3. Pēc visu Darbu izpildes, Izpildītājs paveiktos Darbus nodod, bet Pasūtītājs pieņem, sastādot Pieņemšanas – Nodošanas aktu, kuru paraksta abas Līguma Puses. Pusēm šādu aktu, pie nosacījuma, ka visi Darbi pilnībā paveikti Līgumā noteiktajā kvalitātē un kārtībā saskaņā ar LR normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, jāparaksta ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā no šāda akta saņemšanas brīža.

4.4. Ja Pasūtītājs pirms paveikto Darbu apsekošanas vai to laikā konstatē nekvalitatīvi izpildītu Darbu, par konstatētajiem pārkāpumiem tiek sastādīts Objekta apsekošanas akts, kurā tiek norādīti Objektā fiksētie defekti. Akts pret parakstu tiek iesniegts Izpildītājam vai tā pārstāvim. Aktā konstatētie trūkumi Izpildītājam jānovērš par saviem līdzekļiem. Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana starp Pusēm šajā gadījumā tiek atlikta līdz minēto trūkumu pilnīgai novēršanai. Pēc defektu novēršanas var tikt veikta atkārtota pārbaude, ar mērķi pārliecināties, vai atklātie defekti novērsti iepriekšējās pārbaudes aktā minētajā apjomā un kvalitātē.

5. NORĒĶINU KĀRTĪBA

5.1. Kopējā Līguma darbu summa ir **EUR 30 042,14 (trīsdesmit tūkstoši četrdesmit divi euro 14 centi).**

5.2. Pamatojoties uz likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 142.pantu, nodokli par būvniecības pakalpojumiem valsts budžetā maksā būvniecības pakalpojuma saņēmējs, un Līdzēji vienojas par reversā PVN piemērošanu, nosakot, ka PVN par Darbu izpildi valsts budžetā iemaksā Pasūtītājs.

5.3. Līguma 5.1.minēto summu Pasūtītājs pārskaita Izpildītājam 20 (divdesmit) darba dienu laikā no darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas brīža.

5.4 Samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu uz Izpildītāja bankas kontu.

5.5. Izpildītājam 10 dienu laikā no Līguma parakstīšanas ir tiesības iesniegt 30% avansa rēķinu, ko Pasūtītājs apņemas apmaksāt 20 (divdesmit) dienu laikā no Izpildītāja rēķina saņemšanas brīža.

5.6. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis bankas pārskaitījumu Izpildītāja kontā.

6. IZMAIŅAS TEHNISKAJĀ DOKUMENTĀCIJĀ

6.1. Ja Pasūtītājam ir objektīva nepieciešamība izdarīt izmaiņas tehniskajā projektā, palielinot vai samazinot būvdarbu apjomu, par to tiek slēgta rakstiska vienošanās, kurā ir uzrādīts veicamo būvdarbu apjoms, izpildes termiņš, atlīdzības apmērs un norēķinu kārtība.

6.2. Par tādu būvdarbu izpildi, kurus veicot, Izpildītājs ir patvaļīgi atkāpies no šī līguma noteikumiem un tehniskajā dokumentācijā noteiktā, Izpildītājs atlīdzību nesaņem un nepieciešamības gadījumā veic labojumus uz sava rēķina, nemainot šī līguma 4.2. punktā noteikto būvdarbu izpildes termiņu.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. Ja Izpildītājs nokavē Līguma 4.2. punktā noteikto Darbu izpildes termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (vienu desmitdaļu procenta) apmērā no Līguma kopējās Darbu

summas par katru nokavēto dienu, izņemot gadījumu, ja iepriekš par to starp Pusēm noslēgta savstarpēja vienošanās. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo Izpildītāju no Līguma izpildes.

7.2. Ja Pasūtītājs nokavē Līguma 5.3 punktā noteikto Darbu apmaksas termiņus, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (vienu desmitdaļu procenta) apmērā no Līguma Darbu summas par katru nokavēto dienu, izņemot gadījumu, ja iepriekš par to starp Pusēm noslēgta savstarpēja vienošanās. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma izpildes.

7.3. Līguma neizpildīšanas, nesavlaicīgas izpildīšanas vai prettiesiskas vienpusējas atkāpšanās gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus līdz ar to otrai Pusei radušos zaudējumus.

7.4. Neviens no Pusēm netiks uzskatīts par vainīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu, no Līguma Pusēm neatkarīgu apstākļu ietekmē (Force Majeure).

7.4.1. Abas Puses apņemas darīt visu iespējamo, lai novērstu un pārvarētu apstākļus, kas ietekmē Līguma nepildīšanu.

7.5. Puses parakstot Līgumu apliecina, ka viņām ir LR normatīvajos aktos paredzētā tiesībspēja un rīcībspēja, kā arī pilnvaras noslēgt Līgumu.

7.6. Puses parakstot šo Līgumu apliecina, ka viņiem ir zināms Objekta pašreizējais stāvoklis, viņi apzinās šī Līguma ietvaros veicamo Darbu apjomu, Izpildītājs aprēķinot un piedāvājot Pasūtītājam kopējo Līguma Darbu summu ir ierēķinājis visus savus izdevumus, savukārt Pasūtītāju pilnībā apmierina šajā Līgumā Izpildītāja piedāvātā kopējā Līguma Darbu summa, un Puses necels nekādas pretenzijas vēlāk atklājušos trūkumu (t.sk. neparedzētu vai papildus Darbu) vai kopējās Līguma Darbu summu apmēra nesamērīguma dēļ.

7.7. Puses parakstot šo Līgumu apliecina, ka viņām ir saprotams šī Līguma saturs un nozīme, ka viņi atzīs šo Līgumu par pilnībā pareizu un izdevīgu un noslēdz to labprātīgi, bez maldus, spaidiem vai viltus, kā arī tas ir saistošs Pušu tiesību un pienākumu pārmantotājiem, t.sk. gadījumos, kad Izpildītājs tiek reorganizēts (apvienots, sadalīts vai pārveidots) vai likvidēts, kā arī gadījumos, kad saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem tiek izmainīts Pušu juridiskais statuss, vai LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pret Pusēm tiek ierosināta maksātnespējas lieta, vai tiesa Saistību pārņēmēju pasludina par maksātnespējīgu un pret to tiek uzsākts maksātnespējas process, vai nozīmēts finanšu stabilizācijas process.

8. DARBU GARANTIJAS LAIKS

8.1. Izpildītājs nodrošina tādu Līgumā paredzēto Darbu izpildes tehnoloģiju, kas garantē visu izpildīto Darbu kvalitāti ne zemāku par LR normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes standartiem.

8.2. Izpildītājs visiem Līgumā paredzētajiem un veiktajiem Darbiem, un Darbos izmantotajiem būvmateriāliem dod garantijas laiku 24 (divdesmit četrus) kalendāros mēnešus no Objekta pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.

8.3. Garantijas laikā atklātie defekti, kas saistīti ar Līgumā paredzēto, bet nekvalitatīvi veikto Darbu vai Darbā izmantotajiem nekvalitatīvajiem vai nepareizi pielietotiem galvenajiem būvmateriāliem, būvizstrādājumiem, Izpildītājam jānovērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja norādītajos termiņos.

9. STRĪDU IZŠKIRŠANA

9.1. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīti ar Līgumu vai tā izpildi, Puses to risina pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas un rakstiska atbilde uz tām sniedzama piecu kalendāro dienu laikā pēc šādu pretenziju saņemšanas.

9.2. Ja nesaskaņas Pušu starpā nav iespējams atrisināt Līguma 9.1.punktā paredzētajā kārtībā, strīds tiek nodots vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

9.3. Gadījums, kad kāda no Līguma Pusēm uzsāk strīdu (t.sk. iesniedz prasību tiesā) pret otru Pusi nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu Līgumā uzņemtās saistības.

10. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

10.1. Parakstot Līgumu Izpildītājs apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar apstākļiem Objektā, tā stāvokli un atrašanos dabā, kā arī ar Līgumā paredzēto Darbu izpildes apjomu, kārtību, nosacījumiem, kas attiecas uz Līgumā paredzēto Darbu izpildi, un Līgumā paredzētā Darbu summu

5.1. punkts) ir pilnībā iekļāvis visas nepieciešamos Darbu apjomus un visas izmaksas, kas saistītas ar visu šo prasību ievērošanu un pilnīgu izpildi Līguma noteiktajos termiņos.

11.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumā paredzēto nosacījumu izpildībai.

11.3. Visi grozījumi Līgumā, iepirkumam iesniegtajā un apstiprinātajā tāmē ir spēkā tikai tad, ja tie ir formēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.

11.4. Līgumu var lauzt Pusēm par to vienojoties.

11.5. Puses parakstot Līgumu apliecina, ka visa tajā uzrādītā informācija par Pasūtītāja un Izpildītāja rekvizītiem atbilst patiesībai.

11.6. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs šī Līguma parakstīšanas brīdī tiek nodots Izpildītājam, bet otrs eksemplārs – Pasūtītājam.

PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000017453

Raiņa ielā 16, Ludza, LV-5701

Cirvīte banka

Kods PARXLV22

Konts Nr. LV09PARX0002240270024



S. Jakovļevs

Z.v.

IZPILDĪTĀJS

SIA „TN sistēmas”

reģistrācijas Nr. 42403031684

Ilzes iela 1-7, Ilzeskalns, Ilzeskalna pag.,

Rēzeknes nov., LV-4619

A/S Swedbank

N/k LV22HABA0551034503491

Kods HABALV22

Z.v.

A. Ozoliņš

A. Ozoliņš