

**BŪVDARBU LĪGUMS NR. I-047/2014**

**Par papildus iepirkuma darbiem objektā Parku ielas rekonstrukcija un Stroda ielas rekonstrukcija, Ludzā, Ludzas novadā**

Ludzā

2014. gada 11.jūnijā

**Ludzas novada pašvaldība**, Reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts **Pasūtītājs**, Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas Alinas Gendeles personā, kas rīkojas saskaņā ar Ludzas novada domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3 64.§) apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Lemminkainen Latvija”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003259930, juridiskā adrese: Brīvības iela 52 – 1, Rīga, LV-1011, turpmāk saukta - **Izpildītājs**, prokūrista Gunta Vinava personā, no otras puses, abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk saukti **LĪDZĒJI**,

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības atklātā konkursa „Papildus iepirkums būvdarbiem objektā „Ludzas pilsētas ielu un laukuma rekonstrukcija” (identifikācijas Nr. LNP 2014/15/ERAF) (iepirkumu komisijas 2014.gada 30.maija protokola Nr.7/2014/15/ERAF) 1.daļas rezultātiem

Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta „Transporta infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai un tūrisma attīstībai Ludzas pilsētā” (projekta iesnieguma reģistrācijas Nr. 3DP/3.6.2.1.0/13/IPIA/VRAA/002) darbības programmas 2007.-2013. gadam „Infrastruktūra un pakalpojumi” prioritātes „Policentriska attīstība” pasākuma „Komplekss atbalsts novadu pašvaldību izaugsmes sekmēšanai” 3.6.2.1. aktivitātes „Atbalsts novadu pašvaldību kompleksai attīstībai” ietvaros,

noslēdza šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

**1. Līgumā lietotie termini**

- 1.1. Būves vieta (Objekts) – Darba tiešās izpildes vieta.
- 1.2. Defekts – jebkura Darba daļa, kas nav izpildīta saskaņā ar šo Līgumu, Tehnisko projektu un darbu apjomiem.
- 1.3. Garantijas termiņš – laika posms, kas sākas no nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas un kurā konstatētos defektus Izpildītājam ir pienākums novērst par saviem līdzekļiem un ar saviem materiāliem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 1.4. Apakšuzņēmējs – juridiska vai fiziska persona, kas slēdz līgumu ar Izpildītāju par noteiktas Darba daļas veikšanu.
- 1.5. Projekta vadītājs – Pasūtītāja norīkota persona, kura Pasūtītāja uzdevumā vada Līguma izpildi.
- 1.6. Būvuzraugs – persona(s), kura Pasūtītāja vārdā veic Darba izpildes būvuzraudzību un ir tiesīgas tiesību aktu vai līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darba izpildi līdz trūkumu novēršanai. Būvuzraugs veic būvuzraudzību saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi”.
- 1.7. Būvdarbu vadītājs – atbilstoši savam konkursa piedāvājumam Izpildītāja norīkota persona, kura Izpildītāja vārdā vada Darba izpildi. Būvdarbu vadītāja nomaīņa rakstiski jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

## 2. Līguma priekšmets

2.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas veikt papildus iepirkuma darbus Parku ielas rekonstrukcijai un Stroda ielas rekonstrukcijai, Ludzā, Ludzas novadā, (turpmāk – Objekts) ERAF projekta „Transporta infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai un tūrisma attīstībai Ludzas pilsētā” ietvaros (turpmāk – Darbs), Līgumā noteiktajā laikā.

2.2. Pasūtītājs uzdod un apņemas apmaksāt, un Izpildītājs apņemas veikt Darbu izpildi Objektā saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīvajiem aktiem, Pasūtītāja apstiprinātām Tāmēm (Līguma 1 un 2. pielikums), atklātā konkursa (turpmāk – atklātais konkurss) nolikumu, Izpildītāja piedāvājumu piedaloties Konkursā, Darbu izpildes kalendāro un finanšu plūsmas grafiku (Līguma 3.pielikums un 4.pielikums) un tehnisko projektu, kā arī nodrošināt Objekta pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.3. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinušies ar Līguma 2.2. apakšpunktā minētajiem dokumentiem un tiem nav nekādu iebildumu pret šiem dokumentiem.

## 3. Līguma cena

3.1. Par Darba izpildi Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līguma cenu tādā apjomā un termiņos kā tas noteikts šajā līgumā.

3.2. Līguma cena par papildus iepirkuma darbiem objektā **Parku ielas rekonstrukcija** ir EUR 3775,27 (trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci *euro* 27 centi) bez PVN, PVN 21% sastāda EUR 792,81 (septiņi simti deviņdesmit divi *euro* 81 centi), kas kopsummā sastāda EUR 4568,08 (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit astoņi *euro* 08 centi).

3.3. Līguma cena par **Stroda ielas rekonstrukcijas darbiem** ir EUR 29 361,15 (divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti sešdesmit viens *euro* 15 centi) bez PVN, PVN 21% sastāda EUR 6165,84 (seši tūkstoši viens simts sešdesmit pieci *euro* 84 centi), kas kopsummā sastāda EUR 35 526,99 (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti divdesmit seši *euro* 99 centi).

3.4. Kopējā Līgumcena ir EUR 33 136,42 (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit seši *euro* 42 centi) bez PVN, PVN 21% sastāda EUR 6958,65 (seši tūkstoši deviņi simti piecdesmit astoņi *euro* 65 centi), kas kopsummā sastāda EUR 40 095,07 (četrdesmit tūkstoši deviņdesmit pieci *euro* 07 centi).

3.5. Līguma cena par visu Darba apjomu netiks mainīta vai indeksēta, pamatojoties uz Izpildītāja izmaksu pieaugumu.

3.6. Pamatojoties uz likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 142.pantu, nodokli par būvniecības pakalpojumiem valsts budžetā maksā būvniecības pakalpojuma saņēmējs, un Līdzēji vienojas par reversā PVN piemērošanu, nosakot, ka PVN par Darbu izpildi valsts budžetā iemaksā Pasūtītājs.

## 4. Maksājumu kārtība un dokumenti

4.1. Samaksa Izpildītājam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Izpildītāja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:

4.1.1. priekšapmaksā (avanss) 10 (desmit) % apmērā no Līgumcenas tiek izmaksāta 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Darba uzsākšanas dienas, pamatojoties uz rēķina, kuru Izpildītājs piestāda Pasūtītājam;

4.1.2. ikmēneša maksājumi – vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no Akta par izpildīto darbu pieņemšanu (Forma 2) parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas, procentuāli atskaitot avansa maksājumu.

4.1.3. galīgais norēķins – 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.

4.2. Pasūtītājs veic ikmēneša maksājumu atbilstoši Izpildītāja piestādītajam rēķinam, kurā norādīti:

4.2.1. attiecīgajā mēnesī veikto būvdarbu summa;

4.2.2. atskaitījumi par izmaksāto avansa summu;

4.2.3. kopējā summa apmaksai pēc atskaitījumiem bez pievienotās vērtības nodokļa;

4.2.4. atsauce uz ERAF līdzfinansēto projektu „Transporta infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai un tūrisma attīstībai Ludzas pilsētā”.

#### 4.3.5. Līguma numurs.

4.3. Līgumā noteikto maksājumu apmaksā skaitās izdarīta ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu Izpildītāja norēķinu kontā.

4.4. Izpildītājs 5 (pieci) darba dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Projekta vadītājam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu (Forma 2) un ikmēneša ziņojumu, kurus 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda un paraksta Būvuzraugs (vai Būvuzraugi). Pēc dokumentācijas apstiprināšanas Izpildītājs iesniedz Formu 2 četros eksemplāros un ikmēneša ziņojumu 2 (divi) eksemplāros. 3 (trīs) darba dienu laikā Projekta vadītājs saskaņo Formu 2 un ikmēneša ziņojumu un nodod novada pašvaldības izpilddirektoram apstiprināšanai. Ikmēneša ziņojumam jāsaturs precizēti Darba izpildes un naudas plūsmas grafiki, neparedzētu problēmu un risku apraksts, fotogrāfijas un pārskats par veiktajām kvalitātes pārbaudēm. Būvuzraugam, Projekta vadītājam un novada pašvaldības izpilddirektoram ir tiesības nesaskaņot Formu 2 un/vai ikmēneša ziņojumu, ja ir nepieciešami labojumi šajos dokumentos. Šajā gadījumā Būvuzraugs, Projekta vadītājs vai novada pašvaldības izpilddirektors vai viņa vietnieks dod norādījumus Izpildītājam veikt labojumus. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā veic labojumus.

4.5. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu (Forma 2) Izpildītājs iesniedz Projekta vadītājam 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Darba nodošanai – pieņemšanai nepieciešamo Darba kvalitātes pārbaudžu rezultātu saņemšanas. 3 (trīs) darba dienu laikā aktu pārbauda un paraksta Būvuzraugs vai Būvuzraugi. Ja ir nepieciešams, 3 (trīs) darba dienu laikā Izpildītājs veic labojumus Formā 2. Pēc akta apstiprināšanas Izpildītājs iesniedz pēdējo aktu 4 (četri) eksemplāros Projekta vadītājam, kurus viņš nodod novada pašvaldības izpilddirektoram apstiprināšanai.

4.6. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.

### 5. Darba izpildes termiņi

5.1. Izpildītājam jāuzsāk Darba veikšana būves vietā ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas.

5.2. Izpildītājam jāpabeidz Darbs būves vietā **1 (vienu) mēneša laikā no darbu uzsākšanas dienas.**

5.3. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Līguma 2.1.punktā noteiktais Objekts ir nodots Pasūtītājam.

5.4. Darba kvalitātes un materiālu garantijas termiņš ir 3 (trīs) gadi, un tas sākas no Darba nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas datuma. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktā laikā. Ja Izpildītājs nenovērš Defektus Pasūtītāja noteiktajā laikā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs var noligt citu personu Defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz Defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu veikt defektu novēršanu Pasūtītājam jāinformē Izpildītāju 5 (pieci) dienas iepriekš.

5.5. Būvdarbu izpildes gaitā, pēc nepieciešamības saskaņojot ar Izpildītāju, Pasūtītājs ir tiesīgs grozīt būvdarbu grafiku un naudas plūsmas grafiku.

### 6. Darba vadības apspriedes

6.1. Izpildītājs rīko Darba vadības apspriedes (telpas un aprīkojumu nodrošina Pasūtītājs), kurās piedalās Projekta vadītājs, Būvuzraugs, kā arī citas ieinteresētās vai atbildīgās personas, ja tas ir nepieciešams.

6.2. Darba vadības apspriedes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi 2 (divās) nedēļās Darba izpildes laikā. Pirmo Darba vadības apspriedi Izpildītājs sasauc ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms Darba uzsākšanas.

### 7. Izpildītāja pienākumi un tiesības

7.1. Izpildītājs apņemas veikt būvdarbus šī līguma 5.2. punktā norādītajā termiņā.

7.2. Izpildītājs apņemas darbus veikt atbilstoši projekta dokumentācijai un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

7.3. Izpildītājs veic būvdarbus saviem spēkiem, kā arī uz savu risku var uzticēt darbus trešajai personai kā Izpildītājam atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam, kas ir šī līguma sastāvdaļa. Ja Izpildītājs vēlas izvēlēties citus apakšuzņēmējus, tad apakšuzņēmēju nomaiņai jāievēro šā līguma 9. nodaļas prasības.

7.4. Izpildītājs apņemas darbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.5. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Izpildītājam ir jāuzrāda darbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinājošie dokumenti.

7.6. Izpildītājs veic visu nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu glabāšanu un izmantošanu būvniecības procesā.

7.7. Iegādātie materiāli tiek glabāti Izpildītāja noliktavās, par ko Izpildītājs uzņemas materiālo atbildību.

7.8. Izpildītājs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu darbu procesā.

7.9. Izpildītājam jānodrošina, lai darbus pildītu konkursa piedāvājumā norādītais būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaiņa ir atļauta tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.

7.10. Izpildītājam jānodrošina būvlaukuma norobežošana, brīdinājuma zīmju izlikšana un darba drošības nodrošināšana būvdarbu laikā un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošana (t.sk., transporta kustības ierobežošana u.c.).

7.11. Izpildītājam jānodrošina pieslēgšanās nepieciešamām inženierkomunikācijām par saviem līdzekļiem.

7.12. Izpildītājam jāveic darbi taupīgi un racionāli, izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.

7.13. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai darbu izpildes rezultātā.

7.14. Izpildītājam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot darbu veikšanas dokumentāciju visā darbu veikšanas laikā.

7.15. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par darbu gaitu vai informāciju par jautājumiem saistītiem ar būvdarbiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

7.16. Izpildītāja pienākumos ietilpst visu no likumdošanas izrietošo saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm.

7.17. Izpildītājam jānodrošina kārtība un tīrība būvniecības darba teritorijā visā būvdarbu izpildes laikā.

7.18. Izpildītājs līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja īpašumiem un apņemas netraucēt inženierkomunikāciju darbību.

7.19. Ja šī līguma garantijas laikā ir radušies defekti Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs tos novērsīs Pasūtītāja norādītajā termiņā par saviem līdzekļiem.

7.20. Izpildītājs nodrošina Projekta vadītājam, būvuzraugam un autoruzraudzības veicējam brīvu pieeju Objektam un citām vietām, kur notiek būvdarbi. Būvuzraugam ir tiesības izmantot Izpildītāja instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Objektā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību savu pienākumu pildīšanai.

7.21. Izpildītājs 5 (pieci) darba dienu laikā paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.

7.22. Gadījumā, ja Izpildītājs konstatē kļūdas vai neprecizitātes tehniskajā projektā vai citā ar darbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Izpildītājs turpina pildīt Līgumu tādā

mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt darbu veikšanu. Ja darbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Līdzēji ir vienojušies par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt darbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.

7.23. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par Darbu izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

7.24. Izpildītājam ir tiesības saņemt no Pasūtītāja Darbu izpildei nepieciešamos dokumentus, ja tie ir Pasūtītāja rīcībā.

### **8. Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

8.1. Pasūtītājam jāsaņemas būvdarbu veikšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.2. Pasūtītājs par saviem līdzekļiem nolīgst būvuzraugu, kurš kontrolē būvdarbu izpildi un pielietojamo būvizstrādājumu kvalitāti.

8.3. Pasūtītājs par saviem līdzekļiem nodrošina tehniskā projekta autoruzraudzību.

8.4. Pasūtītājs apņemas pēc būvdarbu pabeigšanas pieņemt no Izpildītāja darbu un samaksāt par izpildītajiem būvdarbiem šajā līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.

8.5. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja tehniku, materiāliem u.c., kas atrodas Objektā.

8.6. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt darbu izpildes pārbaudes. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Izpildītāja izpildīto darbu pārbaude nevar būt par pamatu līgumā vai ar likumu noteiktās Izpildītāja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.

8.7. Pasūtītājam ir tiesības apturēt darbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro attiecīgā Objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu un Izpildītājs nav novērsis trūkumus 14 kalendāro dienu termiņā. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu darbu apturēšanu.

### **9. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa**

9.1. Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, izņemot 9.2. un 9.4. punktus minētos gadījumus. Izpildītājs rakstiski informē Pasūtītāju par personāla un/vai apakšuzņēmēja nomaiņu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc nomaiņas.

9.2. Iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot 9.3. punktā paredzētos nosacījumus.

9.3. Pasūtītājs nepiekrīt 9.2. punktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

1) Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piegādātāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

2) tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

3) piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst PIL 39.1 panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro arī PIL 39.1 panta trešās, ceturtais, piektās, devītās un desmitās daļas noteikumus. PIL 39.1 panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.

9.4. Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents (iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās puse) drīkst veikt PIL 20. panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomaiņu, uz ko

neattiecas 9.1. punkta noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas PIL 39.1 panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko Pasūtītājs pārbauda, ievērojot Līguma 9.3. punkta 3. apakšpunkta noteikumus.

9.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šā punkta noteikumiem.

## 10. Kvalitātes kontrole

10.1. Pasūtītāja ieceltam Būvuzraugam jāpārbauda Izpildītāja darbs un jāinformē Pasūtītājs par jebkuru atklāto defektu, kas ir jebkura darbu apjoma vai būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju, materiālu) un to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, Tehniskajam projektam, apjomu sarakstam, tehniskām specifikācijām un citiem līguma dokumentiem. Šādas pārbaudes nedrīkst ietekmēt Izpildītāja pienākumu izpildi. Būvuzraugs var dot norādījumu Izpildītājam meklēt un atklāt defektus, un pārbaudīt jebkuru darbu, kurā, pēc Būvuzrauga ieskatiem, varētu būt defekti.

10.2. Ja Pasūtītājs dod norādījumu Izpildītājam izdarīt pārbaudi, lai pārbaudītu, vai kādam no Izpildītāja veiktajiem būvdarbiem ir defekti, un šāda pārbaude parāda, ka defekti ir, Izpildītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem. Ja nav atklāti nekādi defekti, Pasūtītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem.

10.3. Pasūtītājam jāpaziņo Izpildītājam par jebkuru defektu pirms defektu garantijas perioda beigām (kas ir 3 (trīs) gadi no Objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas). Defektu garantijas periods ir jāpagarina par tik ilgu laiku, kamēr defekts tiek novērsts.

10.4. Katrā gadījumā, kad Pasūtītājs izdara pamatotu paziņojumu, Izpildītājam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā.

10.5. Ja Izpildītāja nav novērsis defektu tajā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā, Pasūtītājs aprēķinās defekta novēršanas izmaksas un Izpildītājam būs jāsedz šīs izmaksas.

## 11. Objekta pieņemšana un nodošana

11.1. Darba pabeigšanu un nodošanu – pieņemšanu veic saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

11.2. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgu aktu, kuru paraksta abi Līdzēji.

## 12. Sadarbība

12.1. Ar Darba veikšanu saistītajos jautājumos Izpildītājs sadarbojas ar Projekta vadītāju.

12.2. Visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi, kas paredzēti Līgumā, jāizdod rakstveidā latviešu valodā.

12.3. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, termiņus vai līguma cenu, Izpildītājam, cik savlaicīgi vien iespējams, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski jābrīdina Projekta vadītājs un jāiesniedz ietekmes novērtējumu.

12.4. Izpildītājam ir jānomaina ikviena būves vietā nodarbinātā persona ar līdzvērtīgas kvalifikācijas personu, ja to pieprasa Projekta vadītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:

12.4.1. Atkārtotu savu pienākumu nepildīšanu vai to nepienācīgu izpildi.

12.4.2. Darba izpildei nepieciešamo spēju trūkumu.

12.4.3. Tādu darbību atkārtotu veikšanu, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.

12.5. Pasūtītājam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņi) darba dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.

### 13. Garantijas

13.1. Izpildītājs garantē visu būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

13.2. Izpildītājs garantē:

13.2.1. Defektu novēršanas garantijas termiņš – 3 (trīs) kalendārie gadi.

13.2.2. Pielietoto būvmateriālu kvalitāti; garantijas termiņš tiks noteikts saskaņā ar materiālu ražotāju dotajām garantijām.

13.3. Garantijas laiks tiek rēķināts no Objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

### 14. Pušu atbildība par līguma pārkāpumiem

14.1. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,01% apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līguma cenas, kā arī termiņu neievērošanu saistīto zaudējumu atlīdzību.

14.2. Ja paredzētais Darbs netiek pabeigts noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,01% apmērā no līguma cenas par katru nokavēto dienu, kā arī ja Izpildītājs neievēro Darba veikšanas kalendāro grafiku, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,01% no līguma cenas par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līguma cenas, kā arī Pasūtītājam ir tiesības prasīt visu ar grafiku vai termiņu neievērošanu saistīto zaudējumu atlīdzību.

14.3. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu EUR 400,00 (četri simti euro 00 centi) apmērā un visu zaudējumu atlīdzību par katru gadījumu par Darba organizācijas, saskaņā ar satiksmes organizācijas un darba vietas aprīkojuma shēmas neievērošanu.

14.4. Pārtraucot Līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, vainīgā puse maksā otrai līgumsodu 10% apmērā no līguma cenas, kā arī visus zaudējumus, kuri radušies saistībā ar Līguma neizpildi.

### 15. Nepārvarama vara

15.1. Līdzēji neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības rezultātā. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus Līdzēji nav varējuši paredzēt vai novērst, tai skaitā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei.

15.2. Par šādu apstākļu iestāšanos pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties informēt otru pusi. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības rezultātā nav iespējama, Līdzēji sagatavo Darba nodošanas-pieņemšanas aktu un Izpildītājs, cik ātri vien iespējams pēc šī dokumenta saņemšanas, atstāj Darba vietu drošībā un kārtībā un saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto darbu.

### 16. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana

16.1. Ir pieļaujami tikai iepirkuma līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai šādos gadījumos:

1) iepirkuma līgums vai vispārīgā vienošanās skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, gadījumus, kad grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību;

2) saskaņā ar PIL 63.panta nosacījumiem par līguma grozījumiem ir piemērota sarunu procedūra, iepriekš nublicējot paziņojumu par līgumu;

3) iepirkuma procedūrā izraudzīto pretendentu (līgumslēdzēju pusi) aizstāj ar citu atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju.

16.2. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā. Ikviena Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un abu Līdzēju parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

16.3. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē vai var aizkavēt Darbu izpildi, Līdzējiem nekavējoties rakstiski jāpaziņo par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc šāda paziņojuma saņemšanas, ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams,

jāpagarina ar līgumu uzņemto saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abiem Līdzējiem, veicot grozījumus Līgumā.

16.4. Izpildītājs nav tiesīgs veikt patvaļīgu Darbu apjomu vai materiālu, vai izcenojumu maiņu.

16.5. Līdzējiem nekavējoties jāinformē vienu otru, ja konstatē, ka:

16.5.1. starp Līguma dokumentos sniegtajiem datiem ir pretrunas;

16.5.2. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;

16.5.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir izmainījušies vai radušies jauni;

16.5.4. notikušas izmaiņas LR spēkā esošajos normatīvajos aktos.

16.6. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Izpildītājam rakstveidā 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš šādos gadījumos:

16.6.1. ja Izpildītājs neuzsāk Darbus Līgumā noteiktajā termiņā. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Izpildītājs minēto 5 (piecu) darba dienu laikā pierāda, ka nav vainojams pie Darbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā.

16.6.2. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga būvtehniskā ekspertīze ir konstatējusi, ka Izpildītājs Darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši projektam vai Latvijas būvnormatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju.

16.6.3. Izpildītājs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Izpildītāja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu un par to nav strīdu.

16.6.4. ja Izpildītājs pārtrauc Darbu izpildi Objektā uz 5 (pieci) darba dienām vai tā izpilde nenotiek paredzēto Darbu apjomā, bet esošajā Darbu izpildes programmā, un Darbu izpildes kalendrajā grafikā šāds Darbu pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis Pasūtītājs;

16.6.5. Izpildītājs tiek atzīts par maksātnespējīgu;

16.6.6. tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses uz spēkā stājušos tiesas spriedumu pamata, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Izpildītāja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam valsts publiskajos reģistros.

16.7. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu Līgumā noteikto maksājumu termiņu ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienām un maksājumu nav veicis arī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, pastāvot nosacījumam, ka Izpildītājs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai. Šajā gadījumā Pasūtītājam jāsamaksā Izpildītājam par kvalitatīvi paveikto Darbu, kā arī Izpildītājam ir tiesības iekasēt līgumsodu 5 (pieci) % apmērā no kopējās Līguma summas.

16.8. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt līgumu 16.6.1. un 16.6.4. apakšpunktos paredzētajos gadījumos, Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam saņemto avansa maksājumu, saņemtos starpmaksājumus, ja tādi ir veikti, un līgumsodu saskaņā ar Līguma 14.4. apakšpunktu.

16.9. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, saskaņā ar līguma 16.6.2.-16.6.4., Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami. Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam saņemto avansa maksājumu, saņemtos starpmaksājumus, atskaitot no šīs summas faktiski izpildīto un pieņemto Darbu apjomu un būvlaukumā esošo materiālu vērtību, kā arī samaksā līgumsodu saskaņā ar Līguma 14.2. apakšpunktu.

16.10. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj Objektu un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Izpildītāja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušās.

16.11. Ja līguma darbības laikā izveidojas apstākļi, kad nepieciešama līguma darbības pārtraukšana – Līdzēji par to rakstveidā vienojas atsevišķi.



16.12. Izpildītāja maiņa tiek uzskatīta par Līguma izbeigšanu ar visām no tā izrietošajām sekām.

16.13. Pasūtītājs var izbeigt līgumu, ja Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.

## 17. Citi noteikumi

17.1. Visi ar Līguma izpildi saistītie strīdi risināmi pārrunu ceļā, bet ja nav iespējams panākt vienošanos, tad Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktajā kārtībā tiesā pēc Objekta atrašanās vietas. Nekādi strīdi, prasības iesniegšana vai pretprasības celšana tiesā, kā arī tiesas procesa norise neatbrīvo Līdzējus no turpmākās šī Līguma saistību izpildes.

17.2. Parakstot šo Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka viņš ir iepazinies ar tehnisko dokumentāciju, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem tehniskajiem zīmējumiem, paskaidrojuma rakstiem, darbu apjomu, pielietotajiem materiāliem un visām prasībām un Izpildītājs tiem piekrīt.

17.3. Nepieciešamības gadījumā (ja būvdarbu apjomi netika pareizi aprēķināti tehniskajā projektā) Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji samazināt darbu apjomus, attiecīgi samazinot līguma maksājumu apmēru, pamatojoties uz izcenojumiem, kas ir noteikti Izpildītāja piedāvājumā atklātam konkursam. Nepieciešamības gadījumā (ja būvdarbu apjomi netika pareizi aprēķināti tehniskajā projektā) Pasūtītājs, vienojoties ar Izpildītāju, nepārsniedzot kopējo līguma summu, ir tiesīgs viena objekta ietvaros novirzīt iekonomētos līdzekļus (pamatojoties uz izcenojumiem, kas ir noteikti Izpildītāja piedāvājumā atklātam konkursam) iepriekš paredzētajiem darbu veidiem, kuru apjoms ir palielinājies, nolūkā sasniegt projekta mērķus. Līguma ietvaros tiks apmaksāti tikai tādi darbi, kuri sākotnēji bija ietverti darbu daudzumu sarakstos, bet kuru apjoms ir palielinājies līguma izpildes laikā. Attiecībā uz papildu darbiem, kas sākotnēji iepirkuma dokumentācijā nebija paredzēti un kuri nevar būt uzskatīti par neparedzētajiem darbiem, atbilstoši to līgumcenai tiks veikts jauns iepirkums, piemērojot LR Publisko iepirkumu likuma regulējumu. Samazinot vai palielinot Līguma tāmēs paredzētos darbu apjomus, Puses sastāda izmaiņu aktus, kurus paraksta Pasūtītāja paraksta tiesīgā persona, Izpildītāja paraksta tiesīgā persona, Būvuzraugs, kā arī tos apliecina Projekta vadītājs un pieaicinātie speciālisti (ja tie tika pieaicināti).

17.4. Ja kāds no Līguma punktiem un apakšpunktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.

17.5. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas šī Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

17.6. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji informē viens otru 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē otru Līdzēju par savu rekvizītu maiņu šajā Līgumā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.

17.7. Līgumā minētie pielikumi un ar šī Līguma izpildi saistītie pielikumi, tajā skaitā izmaiņas un papildinājumi, kas ir rakstiski noformēti pēc to parakstīšanas kļūst par šī Līguma pielikumiem un ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

17.8. Šis Līgums ir saistošs kā Līdzējiem, tā arī to tiesību un pienākumu pārņēmējiem. Nevienam no Līdzējiem nevar no Līguma izrietošās saistības, tiesības vai pienākumus pilnā apjomā vai daļēji nodot vai pieņemt bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas. Ja kāds no Līdzējiem kļūst par bankrotu, maksātnespējas vai citu līdzvērtīgu notikumu subjektu, kas ietekmē otra Līdzēja intereses, otram Līdzējam ir tiesības paziņot par Līguma izbeigšanu pirms termiņa un pieprasīt tai samaksāt pienākošās summas.

17.9. Šis Līgums kopā ar pielikumiem ietver sevī visas Līdzēju vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās vai mutiskās vienošanās un pārrunas par tiem. Šī Līguma labojumi vai papildinājumi ir spēkā, kad tie ir noformēti rakstiski un abi Līdzēji tos ir parakstījuši.

17.10. Līgums ir noslēgts un stājas spēkā ar dienu, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji un tā darbības termiņš izbeidzas ar Līgumā noteikto Līdzēju saistību izpildi, ja vien Līgums netiek pārtraukts vai izbeigts saskaņā ar Līguma noteikumiem.

17.11. Atbildīgā kontaktpersona par līguma izpildi no PASŪTĪTĀJA puses ir Viola Andruščenko, tālrunis 29159971, e-pasts [viola.andruscenko@ludza.lv](mailto:viola.andruscenko@ludza.lv)

17.12. Atbildīgā kontaktpersona par līguma izpildi no IZPILDĪTĀJA puses ir Mārtiņš Pļaviņš, tālrunis 67358048, e-pasts [Martins.plavins@lemminkainen.com](mailto:Martins.plavins@lemminkainen.com)

17.13. Līgums sagatavots latviešu valodā trīs eksemplāros uz 10 (desmit) lapām katrs. Visiem Līguma eksemplāriem vienāds juridisks spēks. Viens Līguma eksemplārs tiek nodots Izpildītājam, divi – Pasūtītājam.

17.14. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:

- 1.,2. pielikums „Būvdarbu tāmes”
3. pielikums „Būvdarbu izpildes grafiks”
4. pielikums „Naudas plūsma”

## 18. Pušu rekvizīti un paraksti

### PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000017453

Juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

Faktiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

Banka: Valsts Kase

Konts: LV48TREL9802308039000

SWIFT kods: TREL LV22



A. Gendele

### IZPILDĪTĀJS

SIA „Lemminkainen Latvija”

Reģ. nr 40003259930,

Juridiskā adrese:

Brīvībasiela 52-1, Rīga, LV-1011,

Faktiskā adrese: „Bicītes”, Garkalnes novads, LV-1024

Banka: Bank Finland Plc Latvijass filiāle

Konts: LV79NDEA0000080010065

SWIFT kods: NDEALV2X

 G. Vinavs

Z.v.

