

**LĪGUMS Nr. I-038/2014**  
**Par būvuzraudzības veikšanu objektā**  
**„Rekašova ielas rekonstrukcija Ludzā, Ludzas novadā”**

Ludzā

2014. gada 11. aprīlī

**Ludzas novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90000017453, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, adrese: Raiņa iela 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701, kuras vārdā uz nolikuma pamata šo līgumu paraksta Ludzas novada domes priekšsēdētāja **Alīna Gendele**, turpmāk tekstā – „Pasūtītājs”, no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Būvju profesionālā uzraudzība”**, reģ. Nr. 40003816956, juridiska adrese: Ķemeru iela 16A, Jūrmala, LV-2015, turpmāk tekstā – „Izpildītājs”, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas tās valdes locekle **Una Liberte**, no otras puses, turpmāk tekstā abi līguma slēdzēji tiek saukti – PUSES, katrs atsevišķi – PUSE,

pamatojoties uz iepirkuma „Būvuzraudzības pakalpojumi objektā „Rekašova, Kr. Barona un Tīrgus ielas rekonstrukcija, Ludzā, Ludzas novadā” (1. daļa Būvuzraudzības pakalpojumi objektā „Rekašova ielas rekonstrukcija, Ludzā, Ludzas novadā”); iepirkuma identifikācijas numurs – Nr. LNP 2014/13/ERAF (turpmāk tekstā – Iepirkums) rezultātiem

Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta „Transporta infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai un tūrisma attīstībai Ludzas pilsētā” (Nr. 3DP/3.6.2.1.0/13/IPIA/VRAA/002) darbības programmas 2007.-2013. gadam „Infrastruktūra un pakalpojumi” prioritātes „Policentriska attīstība” pasākuma „Komplekss atbalsts novadu pašvaldību izaugsmes sekmēšanai” 3.6.2.1. aktivitātes „Atbalsts novadu pašvaldību kompleksai attīstībai” ietvaros, noslēdza šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

### **1. Līguma priekšmets**

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, līdzekļiem un materiāliem veikt būvuzraudzību objektā „Rekašova ielas rekonstrukcija, Ludzā, Ludzas novadā” - turpmāk Līguma tekstā Būvuzraudzība.

1.2. Šajā Līguma 1.1 punktā noteiktos Rekašova ielas Ludzā, Ludzas novadā, rekonstrukcijas darbus Pasūtītāja uzdevumā, pamatojoties uz 2014. gada 01. aprīļa Būvdarbu līgumu Nr. I-030/2014, veic SIA būvfirma „Ceļi un tilti”, reģ. Nr. 42403006225, juridiska adrese: Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617.

1.3. Šajā Līguma 1.1. punktā noteiktā Rekašova ielas rekonstrukcija Ludzā, Ludzas novadā tiek realizēta atbilstoši SIA „Belss” izstrādātajam tehniskajam projektam „Rekašova ielas rekonstrukcija Ludzā, Ludzas novadā” - turpmāk Līguma tekstā tehniskais projekts.

1.4. Būvuzraudzība veicama saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 10.02.2004. noteikumiem Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi” un Līguma nosacījumiem.

1.5. Līgums tiek finansēts saskaņā ar nosacījumiem.

### **2. Līguma termiņi**

2.1. Līgums stājas spēkā parakstīšanas dienā un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības. Paredzamais Objekta būvniecības pabeigšanas termiņš ir 2014. gada 5. novembris. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais izpildes termiņš no Izpildītāja

neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.

2.2. Izpildītājs uzsāk veikt Būvuzraudzību vienlaicīgi ar būvdarbu uzsākšanu un veic darbus līdz Līguma 1.1. punktā noteiktā objekta, t.i. līdz Rekašova ielas, Ludzā, Ludzas novadā, nodošanai ekspluatācijā, saskaņā ar Pasūtītāja un SIA būvfirmas „Ceļi un tilti”, reģ. Nr. 42403006225 (būvdarbu izpildītājs) noslēgtā Būvdarbu līguma Nr. I-030/2014 kalendāro grafiku.

2.3. Ja līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 60 (sešdesmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Pušu parakstīto aktu.

### 3. Izpildītāja pienākumi un tiesības

#### 3.1. IZPILDĪTĀJAM ir šādi pienākumi:

3.1.1. Izpildītājs uzņemas veikt būvuzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 10.02.2004. noteikumiem Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi”.

3.1.2. Izpildītājs izveido būvuzraudzības grupu, kura sastāv no ceļu būvniecības būvuzrauga (atbildīgais būvuzraugs), ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzrauga, elektroapgādes un apgaismojuma līniju būvuzrauga, telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvuzrauga.

3.1.2.1. Saskaņā ar SIA „Būvju profesionālā uzraudzība” Iepirkumam iesniegto dokumentāciju Būvuzraudzības grupas sastāvs:

- Sandris Adrickis, ceļu būvniecības būvuzraugs (atbildīgais būvuzraugs), sert. Nr. 20-2926
- Juris Kovšels, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzraugs, sert. Nr. 50-2652
- Sergejs Lohovs, elektroapgādes un apgaismojuma līniju būvuzraugs, sert. Nr. 70-2807
- Viktors Skredeļs, telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvuzraugs, sert. Nr. 35-436

Visiem būvuzraugiem, kas ir iekļauti būvuzraudzības grupā, pirms būvdarbu uzsākšanas jāiesniedz rīkojumi un saistību raksti (2 eksemplāri) Projekta vadītājam. Iepirkumā piedāvāto būvuzraudzības speciālistu maiņa ir iespējama, rakstiski saskaņojot nomainītu ar Pasūtītāju. Izpildītājs ir tiesīgs piedāvāt tikai kvalifikācijā līdzvērtīgu vai labāku speciālistu.

3.1.2.2. Atbildīgais būvuzraugs kontrolē un vada pieaicināto būvuzraugu darbu.

3.1.2.3. Atbildīgajam būvuzraugam jāatrodas objektā, kad objektā notiek būvdarbi. Būvuzraugiem jāierodas objektā 3 stundu laikā pēc pasūtītāja, autoruzrauga, kā arī būvinspektora vai būvvaldes citas amatpersonas pirmā uzaicinājuma. Būvuzraudzības speciālista atvaļinājuma, aiziešanas no šī darba u.tml. gadījumā, Izpildītājam jābrīdina Pasūtītājs rakstiskā formā vismaz 14 kalendāras dienas pirms iepriekš minēto faktu iestāšanās. Izpildītājam jānodrošina kvalifikācijā līdzvērtīgs vai labāks aizvietotājs. Darbinieka slimības gadījumā Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju, un piedāvāt līdzvērtīgu speciālistu.

3.1.2.4. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzraugam, elektroapgādes un apgaismojuma līniju būvuzraugam un telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvuzraugam obligāti jāatrodas objektā attiecīgo komunikāciju un sistēmu rekonstrukcijas un būvniecības darbu veikšanas laikā.

3.1.2.5. Segto būvdarbu aktus paraksta attiecīgo būvdarbu veida būvuzraugs.

3.1.2.6. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzraugs, elektroapgādes un apgaismojuma līniju būvuzraugs un telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvuzraugs iesniedz būvdarbu izpildes un būvuzraudzības dokumentāciju Atbildīgajam būvuzraugam, un atbildīgais būvuzraugs apstiprina izpildes atbilstību (forma 2) ar savu parakstu. Visa būvobjekta būvuzraudzības dokumentācija glabājas pie Atbildīgā būvuzrauga.

3.1.2.7. Atbildīgajam būvuzraugam obligāti jāpiedalās būvsapulcēs, jāpārbauda un jāapstiprina būvsapulču protokoli ar savu parakstu. Laikā periodā, kad notiek ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu rekonstrukcijas, elektroapgādes un apgaismojuma līniju izbūves un telekomunikāciju sistēmu un tīklu darbi, būvsapulcēs jāpiedalās arī attiecīgo inženiertīklu rekonstrukcijas darbu būvuzraugam. Būvsapulces notiks ne retāk ka vienu reizi divās nedēļās.

3.1.2.8. Atbildīgais būvuzraugs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam ikmēneša būvuzraudzības ziņojumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvdarbu izpildītāja iesniegta un apstiprināta ikmēneša ziņojuma. Minimālās prasības būvuzraudzības ikmēneša ziņojuma saturam: būvuzraudzības personāla grafiks; atskaite par būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un kopā veiktajiem būvdarbiem; pārskats par veiktajām kvalitātes pārbaudēm; precizēts būvdarbu izpildes kalendārais un naudas plūsmas grafiks; precizēts uzraudzības izpildes un naudas plūsmas grafiks; problēmu, risku un uzraudzības ieguldījuma to risināšanā un novēršanā apraksts; būvdarbu fotofiksācija.

3.1.3. Izpildītājam jānodrošina Pasūtītāja interešu pārstāvību būvdarbu veikšanas procesā atbilstoši noslēgtajam Būvdarbu līgumam un būvdarbu iepirkuma konkursa nolikuma prasībām:

3.1.3.1. Pirms būvniecības darbu uzsākšanas novērtēt Būvdarbu izpildītāja izstrādāto projekta ieviešanas programmu (detalizēts kalendārais grafiks un būvdarbu veikšanas projekts), izvērtējot darba grafikus, tehnisko personālu, aprīkojumu, pieaicinātos apakšuzņēmējus un citu Būvdarbu veicēja iesniegto informāciju.

3.1.3.2. Kontrolēt un uzraudzīt būvdarbu izpildi atbilstoši līguma noteikumiem, saskaņotam un apstiprinātam tehniskajam projektam, autoruzrauga papildinājumiem, darbu veikšanas programmai, LR normatīvajiem aktiem un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

3.1.3.3. Izvērtēt ar būvniecības projekta realizācijas procesu saistītos potenciālos riskus un to ietekmi, veikt to novēršanas pasākumus, samazinot negatīvo ietekmi uz būvniecības projekta realizācijas procesu (objekta finansēšanas aizkavēšanās, būvdarbu uzsākšanas aizkavēšanās, būvprojektā neparedzētu būvdarbu izpildes nepieciešamības parādīšanās, būvdarbu izpildītāja sliktā būvdarbu kvalitāte, nepietiekama būvdarbu organizāciju un ļaunprātīga rīcība, Force Majeure).

3.1.3.4. Nodrošināt detalizētu būvniecības projekta risinājumu analīzi un dot slēdzienu par to atbilstību tehniskajiem noteikumiem, un optimālajai Pasūtītāja vajadzību nodrošināšanai, nepieciešamības gadījumā piedāvājot konkrētās korekcijas.

3.1.3.5. Novērst iespējamo sūdzību rašanās iemeslus un gadījumā, ja sūdzības radušās, sniegt Pasūtītājam argumentētus izskaidrojumus, padomus un atbildes projektus.

3.1.3.6. Izskatīt Būvdarbu izpildītāja iesniegtos paziņojumus par:

- pretrunām starp Būvdarbu līguma dokumentiem, datiem un reālajiem apstākļiem;
- Būvdarbu līguma dokumentu nepilnībām vai kļūdām;
- informācijas, datu vai instrukciju, kas iesniegtas būvdarbu izpildes laikā, atšķirībām no līguma dokumentiem;
- līguma izpildei nozīmīgu apstākļu izmaiņām, un sagatavot lēmumu par turpmāko rīcību izskatīšanai būvsapulcē.

3.1.3.7. Katru mēnesi izvērtēt Būvdarbu izpildītāja veikto darbu izpildes apjomu atbilstību Būvdarbu izpildes kalendārajam grafikam, citām Būvdarbu uzdevumā noteiktajām prasībām. Būvdarbu izpildītājs 5 (pieci) darba dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Projekta vadītājam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto darba daļu (Forma 2) un ikmēneša ziņojumu, kurus 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda un paraksta Atbildīgais būvuzraugs. Pēc dokumentācijas apstiprināšanas Būvdarbu izpildītājs iesniedz Formu 2 četros eksemplāros un ikmēneša ziņojumu 2 (divi) eksemplāros. 3 (trīs) darba dienu laikā Projekta vadītājs saskaņo Formu 2 un ikmēneša ziņojumu un nodod novada pašvaldības izpildedzībam apstiprināšanai. Būvdarbu izpildītāja ikmēneša ziņojumam jāsaturs precizēti darba izpildes un naudas plūsmas grafiki, neparedzētu problēmu un risku apraksts, fotogrāfijas un pārskats par

veiktajām kvalitātes pārbaudēm. Atbildīgajam būvuzraugam, Projekta vadītājam un novada pašvaldības izpilddirektoram ir tiesības nesaskaņot Formu 2 un/vai ikmēneša ziņojumu, ja ir nepieciešami labojumi šajos dokumentos. Šajā gadījumā Atbildīgais būvuzraugs, Projekta vadītājs vai novada pašvaldības izpilddirektors dod norādījumus Būvdarbu izpildītājam veikt labojumus. Būvdarbu izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā veic labojumus.

Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto darba daļu (Forma 2) Būvdarbu izpildītājs iesniedz Projekta vadītājam 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc darba nodošanai – pieņemšanai nepieciešamo darba kvalitātes pārbaūžu rezultātu saņemšanas. 3 (trīs) darba dienu laikā aktu pārbauda un paraksta Atbildīgais būvuzraugs. Ja ir nepieciešams, 3 (trīs) darba dienu laikā Būvdarbu izpildītājs veic labojumus Formā 2. Pēc akta apstiprināšanas Būvdarbu izpildītājs iesniedz pēdējo aktu 4 (četri) eksemplāros Projekta vadītājam, kurus viņš nodod novada pašvaldības izpilddirektoram apstiprināšanai.

3.1.4. Izpildītājam jākonsultē Pasūtītājs jautājumos par būvniecības organizāciju, būvdarbu izpildi u.c. jautājumiem.

3.1.5. Izpildītājam jāveic asfalta un šķembas paraugu ņemšana atbilstoši objekta rekonstrukcijas tehniskajā projektā norādītajām specifikācijām (katrai šķembu frakcijai – 3 paraugi; šķembu paraugiem jānosaka Losandželosas koeficients, granulometrija; katram asfalta tipam – 3 paraugi Pasūtītāja norādītās vietās; asfaltbetona maisījuma paraugiem jānosaka tilpumbūvums, maksimālais blīvums, saistvielas saturs, minerālā karkasa porainība, granulometrija; pēc pilnās ielas konstrukcijas izbūves veikt 3 urbumus Pasūtītāja norādītās vietās, lai noteiktu konstruktīvo slāņu biezuma atbilstību tehniskajam projektam) un jāveic izvēlētu paraugu testēšana neatkarīgā sertificētā laboratorijā. Pēc paraugu noņemšanas Atbildīgais būvuzraugs 3 darba dienu laikā nodod Pasūtītāja paraugus glabāšanai Pasūtītājam piederošajā glabātuvē ar pieņemšanas-nodošanas aktu.

3.2. IZPILDĪTĀJAM ir šādas tiesības:

3.2.1. pieprasīt no Pasūtītāja un Būvdarbu izpildītāja jebkurus tehniskā projekta dokumentus (arī detalizētos rasējumus, ja tādi ir izstrādāti), lai rastu precīzu pārskatu par būvdarbu gaitu;

3.2.2. saskaņojot ar Pasūtītāju, pieprasīt uzbūvēto konstrukciju un segto darbu atsegšanu, ja rodas šaubas par kāda darba izpildes kvalitāti un atbilstību tehniskajam projektam;

3.2.3. ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības, saskaņojot ar Pasūtītāju, pārtraukt būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai iesniegt attiecīgi pasūtītājam, Ludzas novada Būvvaldei, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu apturēt būvdarbus;

3.2.4. ierosināt atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikāta anulēšanu, ja būvdarbos atkārtoti tiek pieļautas profesionālas kļūdas vai normatīvo aktu pārkāpumi.

#### 4. Izpildītāja atbildība

4.1. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par:

4.1.1. būvdarbu norises uzraudzību kopumā atbilstoši Līgumā noteiktajiem būvnormatīviem un Līgumam;

4.1.2. būvdarbu uzsākšanu Līguma 1.1.punktā noteiktajā objektā atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 5.1. un 5.3. apakšnodaļā noteiktajām prasībām;

4.1.3. tehniskā projekta īstenošanu atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām;

4.1.4. to, lai būvdarbos tiktu izmantoti kvalitatīvi un tehniskajam projektam atbilstoši būvizstrādājumi;

4.1.5. neparedzētiem būvdarbu pārtraukumiem, ja tie radušies Izpildītāja vainas dēļ;

4.1.6. Pasūtītājam vai Būvdarbu izpildītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ, veicot Līgumā noteikto Būvuzraudzību un kurus Izpildītājs apmaksā no saviem

līdzekļiem.

4.2. Ja Izpildītājs ir parakstījis būvkonstrukciju vai segto darbu pieņemšanas aktu un ir notikusi konstrukcijas vai būves daļas deformācija vai sabrukšana, Izpildītāja un citu būvniecības dalībnieku atbildības pakāpi par notikušo nosaka Ludzas domes Būvvaldes organizētās ekspertīzes atzinumā.

4.3. Izpildītāja domstarpības ar citiem būvniecības dalībniekiem pēc minēto personu rakstiska pieprasījuma 5 (pieci) darba dienu laikā izšķir Ludzas novada Būvvalde un gadījuma izskatīšanai pieaicinātas personas.

## 5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

5.1. PASŪTĪTĀJAM ir šādi pienākumi:

5.1.1. samaksāt Izpildītājam par Būvuzraudzības izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem;

5.1.2. pirms Līguma 1.1. punktā noteikto Būvuzraudzības darbu izpildes uzsākšanas, iepazīstināt Izpildītāju ar veicamo darbu un tā apstākļiem, kā arī dokumentāciju, kas attiecināma uz Būvuzraudzības darbu veikšanu.

5.2. PASŪTĪTĀJAM ir šādas tiesības:

5.2.1. prasīt un saņemt no Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildi;

5.2.2. saņemt no Izpildītāja zaudējumu atlīdzību par zaudējumiem, kuri Pasūtītājam radušies Izpildītāja vainas dēļ, pildot Līgumā noteikto Būvuzraudzību.

5.2.3. jebkurā Būvuzraudzības veikšanas posmā veikt Būvuzraudzības darbu izpildes pārbaudi, pārbaudot vai tā atbilst visiem Līguma nosacījumiem;

5.2.4. lauzt Līgumu un/vai piemērot soda sankcijas, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus.

5.2.5. Pasūtītājam ir arī citas normatīvajos aktos un Līgumā noteiktās tiesības.

## 6. Līguma summa un samaksas kārtība

6.1. Līguma summa par Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi, tiek noteikta **EUR 7 995,00 (septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci euro 00 centi)** un PVN 21% - EUR 1 678,95 (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit astoņi euro 95 centi), kas kopā sastāda **EUR 9 673,95 (deviņi tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs euro 95 centi)**.

6.2. Līguma summa tiks izmaksāta Izpildītājam pa daļām vairākos maksājumos. Par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem Būvuzraudzības darbiem Pasūtītājs samaksās Izpildītājam 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc konkrētajā mēnesī izpildīto Būvuzraudzības darbu Pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. Aktu sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Atbildīgais būvuzraugs, vienlaicīgi iesniedzot arī rēķinu par iepriekšējā mēnesī izpildīto Būvuzraudzības apjomu proporcionāli Būvdarbu izpildītāja paveiktajam darbu apjomam. Rēķinā obligāti jānorāda līguma numurs, projekta nosaukums un numurs, t.i. „Transporta infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai un tūrisma attīstībai Ludzas pilsētā” (Nr. 3DP/3.6.2.1.0/13/IPIA/VRAA/002).

6.3. Pēdējo maksājumu par būvuzraudzības darbiem Pasūtītājs veiks pēc Izpildītāja galīgā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina piestādīšanas. Pēdējais būvuzraudzības darbu pieņemšanas-nodošanas akts tiek parakstīts 7 (septiņas) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā. Pasūtītājs veic pēdējo maksājumu 60 kalendāro dienu laikā pēc rēķina piestādīšanas.

6.4. Līgumā noteiktie norēķini ar Izpildītāju tiek veikti ar pārskaitījumu uz līgumā norādīto Izpildītāja bankas kontu.

6.5. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi ir uzskatāmi par izpildītiem dienā, kad Līgumā noteiktais maksājums ir saņemts Izpildītāja līgumā norādītajā bankas kontā. Strīdus gadījumā līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par izpildītiem dienā, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

## **7. Līguma izpildē iesaistītā personāla nomaīņa**

7.1. Iepirkumā izraudzītā pretendenta personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot 7.2. punktā paredzētos nosacījumus.

7.2. Piedāvājot mainīt kādu no iepirkumā izvirzītajiem būvuzraugiem, Izpildītājam jāiesniedz informācija, kādos objektos jaunpiedāvātais pretendents pašreiz pilda būvuzrauga pienākumus.

7.3. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja personāla nomaīņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

- 1) Izpildītāja piedāvātais personāls neatbilst tām iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām;
- 2) tiek nomainīts speciālists, uz kura iespējām iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un jaunpiedāvātajam speciālistam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkumā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām;

7.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkumā izraudzītā pretendenta personāla nomaīņu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne mazāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šā punkta noteikumiem.

## **8. Līguma izbeigšanas (laušanas) pamati un atbildība**

8.1. Līgums var tikt izbeigts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu gadījumos, ja:

8.2.1. Izpildītājs Līgumā noteikto Būvuzraudzību tās izpildes vietā – Rekašova ielā, Ludzā, Ludzas novadā neuzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildes uzsākšanas dienas;

8.2.2. Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpilde, saskaņā ar Pasūtītāja, t.sk. Ludzas novada Būvvaldes pārbaudītiem rezultātiem, tiek veikta neatbilstoši kvalitātē un/vai neatbilstoši Līguma nosacījumiem;

8.2.3. Izpildītājs vismaz uz 5 (piecām) darba dienām nepamatoti, nesaskaņojot pārtraukšanas iemeslu ar Pasūtītāju, pārtrauc Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi;

8.2.4. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts kādas Puses vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otrai Pusei, tad Pusei, kura ir vainojama Līguma laušanā, ir jāatlīdzina otrai Pusei tiešie zaudējumi, izņemot negūto peļņu, kas tai rodas saistībā ar Līguma laušanu. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts Izpildītāja vainas dēļ, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam papildus zaudējumiem arī līgumsodu 10% apmērā no Līguma 6.1.punktā noteiktās Līguma summas. Šajā Līguma punktā noteiktais līgumsods Izpildītājam ir jānomaksā 20 (divdesmit) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir piestādījis rēķinu par šajā Līguma punktā noteikto līgumsodu.

## **9. Pušu mantiskā atbildība**

9.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta.

9.2. Būvuzraudzības izpildes pabeigšanas termiņa kavējuma gadījumā, kas noteikts līguma 2.1. punktā, Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no līguma summas, kas noteikta līguma 6.1. punktā, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no līguma summas, kas noteikta līguma 6.1.punktā.

9.3. Ja Izpildītājs neierodas objektā 3.1.2.3. punktā norādītajā termiņā vai nepienācīgi pilda ar Līgumu uzliktos pienākumus, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās līguma summas (ar PVN) par katru pārkāpumu, bet ne vairāk ka 10% no līguma summas. Par

Līguma saistību nepienācīgu izpildi tiek sastādīts akts, kuru paraksta Pasūtītāja, Ludzas novada Būvvaldes, Būvdarbu izpildītāja pārstāvji un/vai citas pieaicinātas personas.

9.4. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus par Būvuzraudzības izpildi, ir tiesības vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus, kas Izpildītājam noteikti un aprēķināti saskaņā ar Līgumu.

9.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līgumā noteikto saistību izpildes.

9.6. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.

### 10. Citi līguma noteikumi

10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par savu saistību neizpildi, ja neizpildes cēlonis ir otras Puses vaina, nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu (kurus attiecīgā Puse nevar ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tā neatbild) iestāšanās līguma darbības laikā.

10.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie ir sagatavoti rakstveidā un tos ir parakstījušas Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

10.3. Strīdi, neatrunāti vai neparedzēti jautājumi, kas izriet no Līguma, risināmi Pušu savstarpējas vienošanās ceļā, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumam. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, strīdīgais jautājums nododams izskatīšanai tiesā LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.4. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Pusēm un to attiecīgiem tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekiem.

10.5. Atbildīgā kontaktpersona par līguma izpildi no Pasūtītāja puses ir projekta vadītāja Viola Andrusčenko, tālrunis 65707131, 29159971, e-pasts [viola.andruscenko@ludza.lv](mailto:viola.andruscenko@ludza.lv).

10.6. Atbildīgā kontaktpersona par līguma izpildi no Izpildītāja puses ir valdes locekle Una Liberte, tālrunis 22009962, e-pasts [info@siabpu.lv](mailto:info@siabpu.lv).

10.7. Līgums uzrakstīts uz 7 (septiņām) lapām 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem divi glabājas pie Pasūtītāja, viens – pie Izpildītāja. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### PASŪTĪTĀJS

#### Ludzas novada pašvaldība

Reģ.Nr.:90000017453

Adrese: Raiņa iela 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis: +37165707400

Fakss: +37165707402

Valsts kase

Konta Nr. LV48TREL9802308039000

TRELLV22



A.Gendele

Z.v.

### IZPILDĪTĀJS

#### SIA „Būvju profesionālā uzraudzība”

Reģ. Nr. 40003816956

adrese: Ķemeru iela 16A,

Jūrmala, LV-2015

Tālrunis: 22009962

Banka: AS „SWEDBANKA”

Konts: LV02HABA0551012858883

Kods: HABALV22



U.Liberte

Z.v.