

**Līgums Nr. 1-035/2014**  
**Par Ludzas 2.vidusskolas internāta siltumsistēmas renovāciju**

Ludzā

2014. gada 4. aprīlī

**Ludzas novada pašvaldība**, Reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts **Pasūtītājs**, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora Sergeja Jakovļeva personā, kas rīkojas saskaņā ar Ludzas novada domes 2014.gada 27.februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „STARBAG”**, reģistrācijas Nr. 40003978092, juridiskā adrese: Dunties iela 17A, Rīga, turpmāk saukts – **Izpildītājs**, tās valdes locekles Sandras Strupules personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk tekstā „Puses” vai „Līdzēji”,

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības rīkotā Iepirkuma „Ludzas 2.vidusskolas internāta siltumsistēmas renovācija” (identifikācijas Nr. LNP 2014/06) rezultātiem, un sabiedrības ar ierobežoto atbildību „STARBAG” iesniegto piedāvājumu, savā starpā noslēdz Līgumu un vienojas par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt **Ludzas 2.vidusskolas internāta siltumsistēmas renovāciju** (turpmāk tekstā- Darbi), kas atrodas Blaumaņa iela 4A, Ludza, Ludzas novadā (turpmāk tekstā-Objekts), saskaņā ar AS „Komunālprojekts” izstrādāto būvprojektu „Ludzas 2.vidusskolas dienesta viesnīcas apkures sistēmas renovācija” un tāmi (1.pielikums).

### 2. Līguma termiņš

2.1. Šī līguma 1. punktā paredzēto Darbu izpildes termiņš- no **2014.gada 1.maija līdz 2014.gada 1.jūlijam**.

2.2. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Puses paraksta pieņemšanas-nodošanas aktu.

2.3. Šī līguma izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildus vienošanos šādos gadījumos:

2.3.1. Pasūtītājs objektīvu iemeslu dēļ vēlas izmainīt šajā līgumā paredzēto izpildāmo būvdarbu apjomu vai citādi mainīt tehnisko būvprojektu.

2.3.2. Ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama būvdarbu izpilde.

2.3.3. Ja kādas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.

### 3. Izpildītāja pienākumi

3.1. Izpildītājs apņemas veikt būvdarbus šī līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā.

3.2. Izpildītājs uzsāk būvdarbus objektā ne vēlāk kā 2014.gada 1.maijā.

3.3. Izpildītājs jāsaņemo būvdarbu veikšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.4. Izpildītājs veic būvdarbus saviem spēkiem, kā arī uz savu risku var uzticēt darbus trešajai personai kā darbuzņēmējam atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam, kas ir šī līguma sastāvdaļa. Ja Izpildītājs grib izvēlēties citus darbuzņēmējus, viņam ir jāsaņem Pasūtītāja rakstiska piekrišana. Izpildītājam ir aizliegts visas šajā līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot trešajai personai.

3.5. Izpildītājs šajā līgumā noteikto būvdarbu veikšanai apņemas izmantot tikai tos materiālus un būvizstrādājumus, kas ir sertificēti Latvijas Republikā un atbilst Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos norādītiem atbilstošiem kvalitātes rādītājiem.

3.6. Izpildītājs veic visu nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu glabāšanu un izmantošanu būvniecības procesā.



3.7. Iegādātie materiāli tiek glabāti Izpildītāja noliktavās, par ko Izpildītājs uzņemas materiālo atbildību.

3.8. Izpildītājam jāveic darbi taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.

3.9. Izpildītājam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot darbu veikšanas dokumentāciju visā darbu veikšanas laikā.

3.10. Izpildītāja pienākumos ietilpst:

3.10.1. Visu no likumdošanas izrietošo saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm;

3.10.2. Visu darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu ievērošana.

3.10.3. Kārtības un tīrības nodrošināšana būvniecības darba teritorijā visā būvdarbu izpildes laikā.

3.11. Izpildītājs uzsākot darbus un pirms darbu pabeigšanas rīko darba sapulces. Pirmā sapulce ir jāsasauca divas darba dienas pirms darbu uzsākšanas.

3.12. Izpildītājam ir jāpiedalās pasūtītāja rīkotajās sanāksmēs (vienu reizi divās nedēļās), piedalīties projekta darba grupas sanāksmēs un atskaitīties par padarīto.

3.13. Izpildītājs līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja īpašumiem un apņemas netraucēt Pasūtītāja darbību un inženierkomunikāciju darbību.

3.14. Ja šī līguma 11. punktā minētajā garantijas laikā ir radušies defekti Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs tos novērš Pasūtītāja norādītajā termiņā par saviem līdzekļiem.

3.15. Izpildītājs 7 (septiņu) dienu laikā paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.

3.16. Pirms renovācijas būvdarbu uzsākšanas Izpildītājs pie objekta nodrošina lielformāta informatīvā stenda uzstādīšanu.

#### **4. Pasūtītāja pienākumi**

4.1. Pasūtītājs ar Izpildītāju saskaņotos termiņos nodrošina objekta atbrīvošanu.

4.2. Pasūtītājs nolīgst būvuzraugu, kurš kontrolē būvdarbu izpildi un pielietojamo būvizstrādājumu kvalitāti. Pasūtītājs paziņo Izpildītājam par būvuzrauga iecelšanu vai nomaiņu.

4.3. Pasūtītājs apņemas pēc būvdarbu pabeigšanas pieņemt no Izpildītāja objektu un samaksāt par izpildītajiem būvdarbiem šajā līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.

4.4. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja tehniku, materiāliem u.c., kas atrodas objektā.

4.5. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt darbu izpildes pārbaudes. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Izpildītāja izpildīto darbu pārbaude nevar būt par pamatu līgumā vai ar likumu noteiktās Izpildītāja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.

4.6. Pasūtītājam ir tiesības apturēt darbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro attiecīgā objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu un Izpildītājs nav novērsis trūkumus 10 dienu termiņā. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu darbu apturēšanu.

#### **5. Apdrošināšana**

5.1. Izpildītājs Pasūtītāja un Izpildītāja vārdā nedēļas laikā no līguma parakstīšanas brīža veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties kādam no būvniecības dalībniekiem vai trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) rezultātā būvdarbu vai būves ekspluatācijas laikā, būvniecības un montāžas darbu apdrošināšanu šādā apmērā:

5.1.1. darbu, ierīču un materiālu zaudējumi vai bojājumi: ne mazāk kā līguma summas apmērā;

5.1.2. zaudējumi vai bojājumi īpašumam (izņemot darbus, ierīces, materiālus un iekārtas), kas radušies saistībā ar Līgumu: ne mazāk kā 10% no līguma summas; personu miesas bojājumiem vai nāvi: ne mazāk kā EUR 10000 (desmit tūkstoši eiro).



5.2. Apdrošināšanas polises un apliecības Izpildītājam jānodod Pasūtītājam apstiprināšanai pirms būvdarbu uzsākšanas datuma, kas ir minēts šī līguma 3.2. punktā. Visas šāda veida apdrošināšanas jāiesniedz kompensācijas saņemšanai tādā valūtā un apmērā, kāda nepieciešama, lai kompensētu radušos zaudējumus vai bojājumus.

5.3. Ja Izpildītājs neiesniedz kādu no nepieciešamajām polisēm vai apliecībām, Pasūtītājs drīkst veikt apdrošināšanu, kuru vajadzēja veikt Izpildītājs, un Izpildītājam jāatmaksā apdrošināšanas prēmijas, kuras Pasūtītājs ir samaksājis Izpildītāja vietā, vai, ja nekādi maksājumi Izpildītājam nav jāizdara, apdrošināšanas maksājumi tiks uzskatīti par parāda saistībām.

5.4. Grozījumus šajos apdrošināšanas noteikumos nedrīkst izdarīt bez Pasūtītāja piekrišanas.

## **6. Līguma summa un norēķinu kārtība**

6.1. **Līguma summa šajā līgumā minēto būvdarbu veikšanai ir EUR 15 742,70 (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro un 70 centi) bez PVN, pievienotās vērtības nodoklis 21% EUR 3305,97 (trīs tūkstoši trīs simti pieci euro 97 centi).** Līguma kopējā summa ar PVN sastāda **EUR 19 048,67 (deviņpadsmit tūkstoši četrdesmit astoņi euro 67 centi).** Līguma summa ietver izmantojamo būvizstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, celtniecības tehnikas, piegāžu un transporta izmaksas, nodokļus, nodevas, neparedzētos izdevumus, būvgružu izvešanu, norobežojuma izvietojumu apkārt teritorijai, kurā tiek veikti darbi un citus obligātos maksājumus. Ņemot vērā, ka pamatojoties uz likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 142.pantu nodokli par būvniecības pakalpojumiem valsts budžetā maksā būvniecības pakalpojuma saņēmējs, Puses vienojas par reversā PVN piemērošanu, nosakot, ka PVN par Darbu izpildi valsts budžetā iemaksā Pasūtītājs.

6.2. Līguma summu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 20 (divdesmit) dienu laikā pēc objekta pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis bankas pārskaitījumu Izpildītāja kontā.

6.3. Visi norēķini starp Pusēm notiek eiro.

## **7. Izmaiņas projekta dokumentācijā**

7.1. Ja Pasūtītājam ir objektīva nepieciešamība izdarīt izmaiņas tehniskajā projektā, palielinot vai samazinot būvdarbu apjomu, par to tiek slēgta rakstiska vienošanās, kurā ir uzrādīts veicamo būvdarbu apjoms, izpildes termiņš, atlīdzības apmērs un norēķinu kārtība.

7.2. Par tādu būvdarbu izpildi, kurus veicot, Izpildītājs ir patvaļīgi atkāpies no šī līguma noteikumiem un tehniskajā dokumentācijā noteiktā, Izpildītājs atlīdzību nesaņem un nepieciešamības gadījumā veic labojumus uz sava rēķina, nemainot šī līguma 3.2. punktā noteikto būvdarbu izpildes termiņu.

## **8. Kvalitātes kontrole**

8.1. Ja Pasūtītājs dod norādījumu Izpildītājam izdarīt pārbaudi, lai pārbaudītu, vai kādam no Izpildītāja veiktajiem būvdarbam ir defekti, un šāda pārbaude parāda, ka defekti ir, Izpildītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem.

8.2. Pasūtītājam jāpaziņo Izpildītājam par jebkuru defektu pirms defektu garantijas perioda beigām (kas ir 3 (trīs) gadi no būvdarbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas brīža). Defektu garantijas periods ir jāpagarina par tik ilgu laiku, kamēr defekts tiek novērsts.

8.3. Katrā gadījumā, kad Pasūtītājs izdara paziņojumu, Izpildītājam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā.

8.4. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu tajā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā, Pasūtītājs aprēķinās defekta novēršanas izmaksas un Izpildītājam būs jāsedz šīs izmaksas.



## 9. Objekta pieņemšana un nodošana

- 9.1. Objekta nodošana notiek ar nodošanas-pieņemšanas aktu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgu aktu, kuru paraksta abas Puses.
- 9.3. Nododot objektu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam objekta dokumentāciju, būvizstrādājumu sertifikātus u.c.
- 9.4. 7 (septiņas) darba dienas pirms objekta nodošanas Izpildītājs paziņo par to Pasūtītājam un iesniedz visus nepieciešamos dokumentus par objektu.

## 10. Pušu korespondence

- 10.1. Pušu savstarpējie paziņojumi būs spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad Pasūtītājs to ir saņēmis.
- 10.2. Šī līguma administrēšanai Puses norīko savus pārstāvjus:  
no Pasūtītāja puses: Pašvaldības izpilddirektors Sergejs Jakovļevs, tālr.65707403, mob. tālr.22002186.  
no Izpildītāja puses: Būvdarbu vadītājs Pavlo Bukryeyev, tālr. 67295025, mob.tālr.29696694.
- 10.3. Būvuzraugs ir pakļauts Pasūtītājam un ir atbildīgs par būvdarbu izpildes kontroli atbilstoši šī līguma 4.2.punktam.

## 11. Garantijas

- 11.1. Izpildītājs garantē visu būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 11.2. Izpildītājs garantē:
- 11.2.1. Garantijas laiku fiziski izpildītajiem būvdarbiem – 3 (trīs) kalendārie gadi.
- 11.2.2. Pielietoto būvmateriālu kvalitāti – 3 (trīs) kalendārie gadi.
- 11.3. Garantijas laiks tiek rēķināts no objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

## 12. Pušu atbildība par līguma pārkāpumiem

- 12.1. Ja Izpildītājs vainas dēļ tiek nokavēts šī līguma 2.1. punktā uzrādītais būvdarbu izpildes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma naudu 0,2% apmērā no šī līguma summas, ja Puses nevienojas savādāk.
- 12.2. Ja Pasūtītājs nokavē būvdarbu samaksu šajā līgumā norādītajos termiņos, tas apņemas maksāt Izpildītājam nokavējuma naudu 0,2% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, ja Puses nevienojas savādāk.
- 12.3. Līgumsods neatbrīvo Puses no zaudējumu segšanas pienākuma un šī līguma noteikumu pildīšanas.

## 13. Nepārvarama vara

- 13.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, ārkārtēji laika apstākļi, kuru rezultātā šī līguma izpilde nav iespējama u.c..
- 13.2. Ja iestājas nepārvarama vara, šī līguma saistības, tajā skaitā būvdarbu izpildes termiņš, tiek pagarināts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
- 13.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda jaunu līgumu vai būvdarbu izpildes grafiku, vai arī lauž šo līgumu.



## 14. Līguma laušana

14.1. Šis līgums tiek laužts tikai šajā līgumā minētajos gadījumos un kārtībā.

14.2. Līdz darbu uzsākšanas datumam, Pasūtītājs var jebkurā laikā vienpusēji laužt šo līgumu bez jebkādas kompensācijas Izpildītājam.

14.3. Ja Pasūtītājs nokavē šī līguma 6.2. punktā norādīto maksājumu vairāk nekā par 10 (desmit) kalendārajām dienām, Izpildītājs ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju šī līguma laušanu.

14.4 Puses pēc šī līguma 14.3. un 14.5. punktā minētā brīdinājuma saņemšanas var vienoties par jaunu saistību izpildes termiņu.

14.5. Ja Izpildītājs nokavē šī līguma 2.1. punktā minēto objekta nodošanas termiņu par 10 (desmit) kalendārajām dienām, Pasūtītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kuras saņemšanu ir apstiprinājis Izpildītājs, brīdināt Izpildītāju par vienpusēju šī līguma laušanu.

## 15. Noslēguma noteikumi

15.1. Visas domstarpības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15.2. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī līguma noteikumi, pārējie līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī līguma punkti.

15.3. Izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.

15.4. Šis līgums ir sastādīts latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

15.5. Šajā līgumā izmantotie termini tulkojami saskaņā ar Būvniecības likumu.

## 16. Pušu rekvizīti un paraksti

### PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000017453

Jur.adrese: Raiņa ielā 16, Ludza, LV-5701

A/S "Citadele banka"

Kods: PARXLV22

Bankas kods: LV09PARX0002240270024



S.Jakovļevs

### IZPILDĪTĀJS

SIA „STARBAG”

Reģ.Nr. 40003978092

Jur.adrese: Dunties iela 17A, Rīga,

AS „SEB banka”

Konts: LV83UNLA0050011539738

Kods:UNLALV2X



S.Strupule

Z.V.