

LĪGUMS Nr. I - 106/2015
Par Ludzas kultūras nama ēkas daļas atjaunošanas
darbu būvuzraudzību

Ludzā,

2015. gada 3. septembrī

Ludzas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts - **PASŪTĪTĀJS**, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora *Sergeja Jakovļeva* personā, kas rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Sistēmeksports”, Reģ. Nr.44103048105, juridiskā adrese: „Mazvasaraudži 2”, Druvienas pag., Gulbenes nov., LV-4426, turpmāk šī līguma tekstā saukta – **BŪVUZRAUGS**, tās valdes locekļa Normunda Šteinberga personā, kas darbojas uz statūtu pamata, no otras puses,

pamatojoties uz iepirkuma „Ludzas kultūras nama ēkas daļas atjaunošanas darbu būvuzraudzība”, iepirkuma identifikācijas numurs LNP 2015/66, (turpmāk tekstā – Iepirkums), rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un BŪVUZRAUGS apņemas kvalitatīvi, ar saviem spēkiem, līdzekļiem un materiāliem veikt būvuzraudzību **Ludzas kultūras nama ēkas daļas atjaunošanas darbiem**, atbilstoši saskaņotajam tehniskajam projektam (AS "Komunālprojekts" izstrādātais būvprojekts „Ludzas kultūras nama ēkas daļas atjaunošana Stacijas iela 41, Ludza”), Pasūtītāja Darba uzdevumu (1.pielikums), Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem Nr. 500 (sadaļa XI „Būvuzraudzība”) un citiem būvniecību un būvuzraudzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esoša licence, sertifikāti, apdrošināšana.

1.2. 2015. gada 13. augustā starp Ludzas novada pašvaldību un būvuzņēmēju - **SIA „Rēzeknes celtniecības ražotne Nr.5”**, (turpmāk – būvuzņēmējs) tika noslēgts būvdarbu līgums Nr. I-102/2015 „Par Ludzas kultūras nama ēkas daļas atjaunošanu” (turpmāk – objekts). Pamatojoties uz noslēgtā līguma 5. sadaļas noteikumiem, *būvniekam darbu būves vietā jāuzsāk ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas un jāpabeidz 5 (piecu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.*

2. Līguma termiņi

2.1. Līgums stājas spēkā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā.

2.2. BŪVUZRAUGS uzsāk veikt Būvuzraudzību vienlaicīgi ar būvdarbu uzsākšanu un veic darbus Līguma 1.1.punktā noteiktā objektā līdz atjaunošanas darbu pabeigšanai.

2.3. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no BŪVUZRAUGA neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu BŪVUZRAUGAM.

2.4. Ja Līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no BŪVUZRAUGA neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā BŪVUZRAUGA izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. PASŪTĪTĀJS **20 (divdesmit)** darba dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā BŪVUZRAUGAM par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Pušu parakstīto aktu. Ja Līgums tiek izbeigts priekšlaicīgi, BŪVUZRAUGAM **14 (četrpadsmit)** dienu laikā jāiesniedz ikmēneša atskaite par pēdējo uzraudzības periodu un visa būvdarbu uzraudzības dokumentācija.

3. Būvuzrauga tiesības un pienākumi

3.1. BŪVUZRAUGAM ir šādi pienākumi:

3.1.1. veikt pienākumus atbilstoši PASŪTĪTĀJA Iepirkuma Instrukcijai, pretendenta piedāvājumam iepirkumam (t.sk. tehniskais un finanšu piedāvājums) u.c. normatīviem aktiem;

3.1.2. izpildot būvuzraudzību BŪVUZRAUGS ievēro visus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

3.1.3. BŪVUZRAUGS izveido būvuzraudzības grupu, kura sastāv no ēku būvdarbu būvuzrauga, siltumapgādes un ventilācijas būvuzrauga, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzrauga, elektroietaišu sistēmu būvuzrauga

3.1.4. Visiem būvuzraugiem, kas ir iekļauti būvuzraudzības grupā, pirms būvdarbu uzsākšanas ir jāiesniedz rīkojumi un saistību raksti (2 eksemplāri) Projekta vadītājam.

3.1.5. būvdarbu uzraudzība jāveic, kad vien norit būvdarbi.

3.1.6. diennakts laikā ierasties būvlaukumā pēc PASŪTĪTĀJA, Autoruzrauga, kā arī Būvinspektora vai būvvaldes citas amatpersonas pirmā uzaicinājuma;

3.1.7. Būvuzraudzības speciālista atvaļinājuma, aiziešanas no šī darba u.tml. gadījumā, BŪVUZRAUGAM jābrīdina PASŪTĪTĀJS rakstiskā formā vismaz **14 (četrpadsmit)** kalendāras dienas pirms iepriekš minēto faktu iestāšanās. BŪVUZRAUGAM jānodrošina kvalifikācijā līdzvērtīgs vai labāks aizvietotājs. Darbinieka slimības gadījumā BŪVUZRAUGAM ir pienākums nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU, un piedāvāt līdzvērtīgu speciālistu.

3.1.8. Iepirkumā izraudzītā pretendenta personālu (būvuzraugu), kurus tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuriem sniedzis informāciju PASŪTĪTĀJAM un kuru kvalifikācijas atbilstību instrukcijā izvirzītajām prasībām PASŪTĪTĀJS ir vērtējis, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentācijā noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrišanu, iesniedzot iepirkuma instrukcijas prasībām atbilstošus kvalifikācijas dokumentus.

3.1.9. iesniegt PASŪTĪTĀJAM ikmēneša atskaiti, pieņemšanas nodošanas aktu par veikto darbu par iepriekšējo mēnesi kopā ar rēķinu;

3.1.10. piedalīties Būvuzņēmēja rīkotajās darba sanāksmēs, kurās piedalās būvdarbu vadītājs no Būvuzņēmēja puses, Autoruzraugs, kā arī Pasūtītāja pārstāvis - Projekta vadītājs;

3.1.11. protokolēt darba sanāksmes, sagatavot protokolus četros eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, viens pie Būvnieka, viens pie BŪVUZRAUGA un viens pie Autoruzrauga.

3.1.12. BŪVUZRAUGAM jānodrošina PASŪTĪTĀJA interešu pārstāvību būvdarbu veikšanas procesā atbilstoši noslēgtajam Būvdarbu līgumam.

3.1.13. nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas vai sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to PASŪTĪTĀJAM, Ludzas novada Būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. BŪVUZRAUGS rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju;

3.1.14. pēc uzaicinājuma piedalīties tās komisijas darbā, kura pieņem līguma 1.1.punktā noteikto objektu ekspluatācijā pēc tā atjaunošanas darbu pabeigšanas.

3.1.15. sagatavot un iesniegt komisijai, kura pieņem objektu, visus nepieciešamos dokumentus.

3.2. BŪVUZRAUGAM ir šādas tiesības:

3.2.1. pieprasīt no PASŪTĪTĀJA un būvuzņēmēja jebkurus tehniskā projekta dokumentus (arī detalizētos rasējumus, ja tādi ir izstrādāti), lai saņemtu precīzu priekšstatu par būvdarbu gaitu;

3.2.2. saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU, pieprasīt uzbūvēto konstrukciju un segto darbu atsegšanu, ja rodas šaubas par kāda darba izpildes kvalitāti un atbilstību tehniskajam projektam;

3.2.3. ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU, pārtraukt būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai iesniegt attiecīgi PASŪTĪTĀJAM, Ludzas novada Būvvaldei, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu apturēt būvdarbus;

3.2.4. ierosināt atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikāta anulēšanu, ja būvdarbos atkārtoti tiek pieļautas profesionālas kļūdas vai normatīvo aktu pārkāpumi.

3.2.5. BŪVUZRAUGAM ir tiesības veikt izmaiņas būvuzraudzības grupas sastāvā, rakstiski saskaņojot nomaiņu ar PASŪTĪTĀJU.

4. Būvuzrauga atbildība

4.1. BŪVUZRAUGS ir atbildīgs par:

4.1.1. būvprojekta īstenošanu atbilstoši šī Līguma un Latvija Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

4.1.2. to, lai būvdarbos tiktu izmantoti kvalitatīvi un tehniskajam projektam atbilstoši būvizstrādājumi;

4.1.3. neplānotiem būvdarbu pārtraukumiem, ja tie radušies BŪVUZRAUGA vainas dēļ;

4.1.4. to darbinieku drošību, kuri veic būvuzraudzību;

4.1.5. PASŪTĪTĀJAM nodarītajiem visiem un jebkādiem zaudējumiem, kas radušies BŪVUZRAUGA vainas dēļ, veicot Līgumā noteikto darbu un kurus BŪVUZRAUGS apmaksā no saviem līdzekļiem;

4.1.6. Ja BŪVUZRAUGS ir parakstījis būvkonstrukciju vai segto darbu pieņemšanas aktu un ir notikusi konstrukcijas vai būves daļas deformācija vai sabrukšana, BŪVUZRAUGA un citu būvniecības dalībnieku atbildības pakāpi par notikušo nosaka Ludzas novada būvvalde.

4.1.7. BŪVUZRAUGA domstarpības ar citiem būvniecības dalībniekiem pēc minēto personu pieprasījuma izšķir Ludzas novada Būvvalde, vai pieaicinātais neatkarīgais eksperts.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

5.1. PASŪTĪTĀJAM ir šādi pienākumi:

5.1.1. samaksāt BŪVUZRAUGAM par darbu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem;

5.1.2. pirms Līguma 1.1. punktā noteikto darbu izpildes uzsākšanas, iepazīstināt BŪVUZRAUGU ar veicamo darbu un tā apstākļiem, kā arī dokumentāciju, kas attiecināma uz būvuzraudzības darbu veikšanu.

5.2. PASŪTĪTĀJAM ir šādas tiesības:

5.2.1. prasīt un saņemt no BŪVUZRAUGA Līgumā noteikto saistību izpildi;

5.2.2. saņemt no BŪVUZRAUGA zaudējumu atlīdzību par zaudējumiem, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies BŪVUZRAUGA vainas dēļ, pildot Līgumā noteikto darbu;

5.2.3. jebkurā būvuzraudzības veikšanas posmā veikt būvuzraudzības darbu izpildes pārbaudi, pārbaudot vai tā atbilst visiem Līguma nosacījumiem;

5.2.4. lauzt Līgumu un/vai piemērot soda sankcijas, ja BŪVUZRAUGS nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus;

5.2.5. PASŪTĪTĀJAM ir arī citas normatīvajos aktos un Līgumā noteiktās tiesības.

6. Pušu sadarbība

6.1. Par apstākļiem, kas var ietekmēt būvuzraudzības kvalitāti, termiņus vai līgumcenu, BŪVUZRAUGAM nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 dienu laikā, no brīža kad tas uzzināja vai tam vajadzēja uzzināt, jābrīdina Projekta vadītājs un jāiesniedz ietekmes novērtējums.

6.2. BŪVUZRAUGAM jāveic visas iespējamās darbības, kā arī jāsadarbojas ar Projekta vadītāju, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no sekām, ko var radīt 6.1. punktā minētie apstākļi.

6.3. Visa veida paziņojumiem, rīkojumiem, apstiprinājumiem, apliecinājumiem, saskaņojumiem un lēmumiem, kas jāizdod saskaņā ar līgumu, jābūt izdotiem rakstveidā.

6.4. PASŪTĪTĀJAM jāatbild uz BŪVUZRAUGA iesniegtajiem dokumentiem, tai skaitā samaksas dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.

6.5. Ja Projekta vadītājs konstatē, ka būvuzraudzība vai būvdarbi netiek veikti atbilstoši noslēgtajiem līgumiem, tad tas to rakstveidā dokumentē un nekavējoties informē BŪVUZRAUGU.

6.6. Projekta vadītājs 7 dienu laikā pēc būvdarbu līguma noslēgšanas iesniedz BŪVUZRAUGAM būvdarbu līguma kopiju.

7. Līguma summa un samaksas kārtība

7.1. Līguma summa par Līgumā noteiktās būvuzraudzības darbu izpildi, tiek noteikta **EUR 6499.00 (seši tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi euro 00 centi)** bez PVN un PVN 21% - **EUR 1364.79 (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit četri euro 79 centi)**, kas kopā ar PVN sastāda **EUR 7863.79 (septiņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit trīs euro 79 centi)**.

7.2. Būvuzraudzība par piedāvāto Līgumsummu jānodrošina uz visu būvniecības laiku.

7.3. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums tiek pagarināts no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, papildus samaksa par to netiek paredzēta.

7.4. Par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem būvuzraudzības darbiem PASŪTĪTĀJS samaksā BŪVUZRAUGAM 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc konkrētajā mēnesī izpildīto Būvuzraudzības darbu Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, kuru paraksta PUSES vai to pilnvaroti pārstāvji. Šajā Līguma punktā noteikto aktu sagatavo BŪVUZRAUGS un iesniedz PASŪTĪTĀJAM, vienlaicīgi iesniedzot arī ikmēneša atskaiti un rēķinu par iepriekšējā mēnesī izpildīto Būvuzraudzības apjomu.

Rēķinā obligāti jānorāda:

- būvuzraudzības līguma numurs,
- periods, par kuru tiek piestādīts rēķins.

7.5. Līgumā noteiktie norēķini ar BŪVUZRAUGU tiek veikti ar pārskaitījumu uz BŪVUZRAUGA norādīto bankas kontu.

7.6. Līgumā noteiktie PASŪTĪTĀJA maksājumi ir uzskatāmi par izpildītiem dienā, kad veikts pārskaitījums. Strīdus gadījumā līgumā noteiktie PASŪTĪTĀJA maksājumi tiek uzskatīti par izpildītiem dienā, kad PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

7.7. Priekšapmaksa nav paredzēta un BŪVUZRAUGS to nav tiesīgs pieprasīt.

8. Līguma izbeigšanas (laušanas) pamati un atbildība

8.1. Līgums var tikt izbeigts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu gadījumos, ja:

8.2.1. BŪVUZRAUGS Līgumā noteikto darbu tā izpildes vietā – Stacijas iela 41, Ludzā, Ludzas novadā neuzsāk 1 (vienas) darba dienas laikā, skaitot no Līgumā noteiktās būvuzraudzības izpildes uzsākšanas dienas (būvdarbu uzsākšanas objektā).

8.2.2. Līgumā noteiktās būvuzraudzības izpilde, saskaņā ar PASŪTĪTĀJA, t.sk. Ludzas novada Būvvaldes pārbaužu rezultātiem, tiek veikta neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Līguma nosacījumiem;

8.2.3. BŪVUZRAUGS vismaz uz 5 (piecām) darba dienām nepamatoti pārtrauc Līgumā noteiktās būvuzraudzības izpildi.

9. Pušu mantiskā atbildība

9.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā PASŪTĪTĀJS maksā BŪVUZRAUGAM līgumsodu **0,1%** apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta.

9.2. Ja rodas neparedzētie būvdarbu pārtraukumi BŪVUZRAUGA vainas dēļ, BŪVUZRAUGS maksā Pasūtītājam līgumsodu **0,1%** apmērā no līguma summas, kas noteikta līguma 7.1. punktā, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no līguma summas, kas noteikta līguma 7.1.punktā.

9.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līgumā noteikto saistību izpildes.

9.4. PUSES viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no PUSĒM saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.

10. Citi līguma noteikumi

10.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par savu saistību neizpildi, ja neizpildes cēlonis ir otras PUSES vaina, nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu (kurus attiecīgā PUSE nevar ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tā neatbild) iestāšanās Līguma darbības laikā.

10.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie ir sagatavoti rakstveidā un tos ir parakstījušas PUSES vai to pilnvaroti pārstāvji. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

10.3. Strīdi, neatrunāti vai neparedzēti jautājumi, kas izriet no Līguma, risināmi PUŠU savstarpējas vienošanās ceļā, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumam. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, strīdīgais jautājums nododams izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.4. Tiesības un pienākumi, kas izriet no Līguma, ir saistoši PUSĒM un to attiecīgiem tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekiem.

11. Apdrošināšana

11.1. Izpildītājs nodrošina, ka visā šī Līguma darbības laikā spēkā būs Izpildītāja darbības civiltiesiskās atbildības polise, kas paredz atlīdzību EUR 150 000,00 (viens simts piecdesmit tūkstoši eiro 00 centi) apmērā par iespējamiem trešajām personām vai Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem.

11.2. Izpildītājs apdrošina visus savus darbiniekus pret nelaimes gadījumiem 24 stundas diennaktī.

12. Papildus noteikumi

12.1. BŪVUZRAUGS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar būvuzraudzības darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām. BŪVUZRAUGS apliecina, ka būvuzraudzības darbi ir realizējami un ka pakalpojuma cenā (sk. līguma 7.1. apakšpunktu) ir iekļauti visi BŪVUZRAUGA izdevumi, kas saistīti ar būvuzraudzības darbu pilnīgu paveikšanu atbilstoši Līguma noteikumiem.

12.2. Norikoto BŪVUZRAUGA speciālistu būvprakses sertifikātu kopijas ir pievienotas Līgumam (Pielikums Nr.2).

12.3. PASŪTĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi šī Līguma izpildes laikā nozīmē - Ludzas novada pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāju Ilonu Igovena (tekstā – Projekta vadītājs), e-pasts: ilona.igovena@ludza.lv, tālr.: 65707314, mob. tālr. 26455159.

12.4. BŪVUZRAUGS par pilnvaroto pārstāvi šī Līguma izpildes laikā nozīmē – sabiedrības Normunds Steinbergs, tālr. 29122179

12.5. Līgums sastādīts trijos eksemplāros latviešu valodā, divi eksemplāri PASŪTĪTĀJAM un viens BŪVUZRAUGAM, uz 5 lapām.

12.6. Pielikumā pievienoti:

- 1.pielikums – Darba uzdevums;
- 2.pielikums – būvprakses sertifikātu kopijas.

13. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ.Nr.:90000017453

Adrese: Raiņa iela 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

Valsts kase

Konta Nr.: LV80TREL9800780680110

Kods: TREL LV22

BŪVUZRAUGS

SIA „Sistēmeksperts”

Reģ. Nr.44103048105

Adrese: „Mazvasaraudži 2”, Druvienas pag.,

Gulbenes nov., LV-4426

AS „Swedbank”

Konta Nr. LV81HABA0551018468426

Kods: HABALV22

