



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS"
(Vidēja sabiedrība)**

2022. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

SATURS

Bilance.....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums	29
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	33

Bilance

		AKTĪVS	
		31.12.2022.	31.12.2021.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		1 274	276
Nemateriālie ieguldījumi kopā	4	1 274	276
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		12 172 425	12 364 890
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos			-
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		127 213	147 120
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		294 595	318 548
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		7 878	3 283
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		43 980	-
Pamatlīdzekļi kopā	5	12 646 091	12 833 841
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	6	294 588	217 068
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		294 588	217 068
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		12 941 953	13 051 185
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		88 886	46 746
Avansa maksājumi par krājumiem		-	26
Krājumi kopā		88 886	46 772
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	658 783	604 607
Citi debitori	8	397 965	339 084
Nākamo periodu izmaksas	9	3 965	8 339
Uzkrātie ieņēmumi		356 172	231 738
Debitori kopā		1 416 885	1 183 768
Nauda	10	557 788	367 379
Apgrozāmie līdzekļi kopā		2 063 559	1 597 919
Aktīvs kopā		15 005 512	14 649 104

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jānis Sviklāns
Prokūrists

Ludmila Kudrjavceva
Galvenā grāmatvede

Bilance

PASĪVS

		31.12.2022.	31.12.2021.
	Piezīme	EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	7 247 881	7 003 306
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(1 337 275)	(1 268 251)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(246 194)	(69 024)
Pašu kapitāls kopā		5 664 412	5 666 031
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	12	1 521 135	1 557 070
Citi aizņēmumi	13	25 654	36 631
Nākamo periodu ieņēmumi	14	5 256 894	5 395 121
Ilgtermiņa kreditori kopā		6 803 683	6 988 822
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	158 414	137 341
Citi aizņēmumi	16	11 338	39 770
No pircējiem saņemtie avansi		724 045	643 044
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		972 493	554 989
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17	85 822	79 793
Pārējie kreditori	18	91 938	82 615
Nākamo periodu ieņēmumi	19	360 320	346 758
Uzkrātās saistības	20	133 047	109 941
Īstermiņa kreditori kopā		2 537 417	1 994 251
Kreditori kopā		9 341 100	8 983 073
Pasīvs kopā		15 005 512	14 649 104

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jānis Svīklāns
Prokūrists

Ludmila Kudrjavceva
Galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2022. EUR	31.12.2021 EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	21	1 992 483	1 809 370
c) no būvniecības un pārējiem ieņēmumiem	21	512 344	464 717
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	22	(2 737 621)	(2 203 621)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(232 794)	70 466
Administrācijas izmaksas	23	(216 159)	(195 583)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	24	983 020	782 427
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	25	(767 591)	(717 698)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:			
a) no citām personām	26	8 761	10 232
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) citām personām	27	(21 431)	(18 868)
Pelna vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(246 194)	(69 024)
Pelna vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(246 194)	(69 024)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(246 194)	(69 024)

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jānis Svīklāns
Prokūrists

Ludmila Kudrjavceva
Galvenā grāmatvede

Naudas plūsmas pārskats
(pēc netiešās metodes)

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(246 194)	(69 024)
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	431 217	372 678
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	367	117
pamatlīdzekļu likvidācija	12 250	6 163
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	21 431	18 868
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa	219 071	328 802
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(315 011)	(243 046)
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(42 114)	864
izmaiņas nākamo periodu izdevumos	4 374	2 587
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem	412 311	(164 423)
maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(315 011)	(243 046)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	278 631	(75 216)
Izdevumi procentu maksājumiem	(21 444)	(18 977)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	257 187	(94 193)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(257 082)	(176 457)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(257 082)	(176 457)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla	244 575	-
līdzdalības daļu ieguldījumiem	144 553	122 877
Sanemtie aizņēmumi	(159 415)	(131 361)
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(39 409)	(46 595)
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(39 409)	(46 595)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	190 304	(55 079)
Pārskata gada neto naudas plūsma	190 409	(325 729)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	367 379	693 108
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	557 788	367 379

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jānis Svīklāns
Prokūrists

Ludmila Kudrjavceva
Galvenā grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		31.12.2022.	31.12.2021.
	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		7 003 306	6 170 216
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums		244 575	833 090
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		7 247 881	7 003 306
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		(1 337 275)	(1 268 251)
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums		(246 194)	(69 024)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		(1 583 469)	(1 337 275)
Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		5 666 031	4 901 965
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		5 664 412	5 666 031

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jānis Svīklāns
Prokūrists

Ludmila Kudrjavceva
Galvenā grāmatvede

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42403015020 Rēzekne, 01.10.2003.	
Juridiskā adrese	Kr. Barona iela 49, Ludza, Ludzas novads, LV - 5701	
Valdes sastāvs	Aleksandrs Gutāns	valdes priekšsēdētājs
Prokūras	Jānis Sviklāns	Ar tiesībām pārstāvēt komercsabiedrību atsevišķi
Dalībnieki	Ludzas novada pašvaldība	100.00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36 NACE) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37 NACE) Atkritumu savākšana, apstrāde un izvietošana; materiālu pārstrāde (38 NACE) Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde (35 NACE)	
Pārskata gads	01.01.2022. – 31.12.2022.	
Revidents	Biruta Novika	AS "Nexia Audit Advice"
	LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 106	Baznīcas iela 31 – 14, Rīga, Latvija, LV-1010 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Darbības turpināšana

2022. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedza tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 473 858. Īstermiņa saistībās ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumi EUR 360 320 apmērā, kas nebūs jāatmaksā. Sabiedrības vadība prognozē, ka tai nebūs likviditātes problēmas un Sabiedrība varēs norēķināties ar pārējiem kreditoriem noteiktajos termiņos. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 142 euro. Iegādātie aktīvi zem 142 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Patenti, licences un preču zīmes	20	%
Datorprogrammas u.c.	33	%

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	2-10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20	%
Automašīnas	10-20	%
	20-33	%

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā

Neiemaksātās daļas rodas, ja dibinot sabiedrību vai palielinot tās pamatkapitālu, vēl nav pilnībā apmaksātas visas daļas.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā „Nākamo periodu ieņēmumi”.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanas paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanas paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

1. Vidējais darbinieku skaits

	2022	2021
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	174	181
Kopā	175	182

2. Personāla izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Atlīdzība par darbu	1 407 696	1 328 405
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	328 699	309 152
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	360	840
Kopā	1 736 755	1 638 397

	2022 EUR	2021 EUR
<i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i>		
Atlīdzība par darbu	1 261 868	1 199 227
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	294 745	279 217
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	240	720
Kopā	1 556 853	1 479 164

	2022 EUR	2021 EUR
<i>Administrācijas darba samaksa</i>		
Atlīdzība par darbu	145 828	129 178
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	33 954	29 935
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	120	120
Kopā	179 902	159 233

3. Atlīdzība vadībai

	2022 EUR	2021 EUR
<i>Valdes locekļi</i>		
Darba alga	18 802	21 735
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	4 436	5 068
Kopā	23 238	26 803

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Bilancei

4. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tam līdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2021.	15 005	15 005
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	1 365	1 365
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(5 344)	(5 344)
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2022.	11 026	11 026
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2021.	14 729	14 729
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	367	367
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(5 344)	(5 344)
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2022.	9 752	9 752
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	276	276
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	1 274	1 274

5. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnolo- ģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	Avansa maksājumi par PL	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2021.	14 940 967	841 656	1 011 724	3 283	2 745	-	16 800 375
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	15 887	48 550	147 300	-	43 980	255 717
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(15 000)	(1 426)	(37 249)	-	(2 745)	-	(56 420)
Pārvietots uz citu bilances posteni	142 705	-	-	(142 705)	-	-	-
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2022.	15 068 672	856 117	1 023 025	7 878	-	43 980	16 999 672
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2021.	2 576 077	694 536	693 176	-	2 745	-	3 966 534
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	322 920	35 794	72 503	-	-	-	431 217
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(2 750)	(1 426)	(37 249)	-	(2 745)	-	(44 170)
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2022.	2 896 247	728 904	728 430	-	-	-	4 353 581
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	12 364 890	147 120	318 548	3 283	-	-	12 833 841
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	12 172 425	127 213	294 595	7 878	-	43 980	12 646 091

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība		
Automašīnas	9 558	175 957
Traktortehnika	34 217	38 204
Kopā	43 775	214 161

6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Dzīvojamo māju remontiem izlietotie līdzekļi Projekts energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	294 588	217 068
Kopā	294 588	217 068

7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	1 122 224	1 069 185
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(463 441)	(464 578)
Kopā	658 783	604 607

<i>Izmaiņas uzkrājumos</i>	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Uzkrājumi 31.12.2021.	464 578	464 836
Uzkrājumu samazinājums	(4 134)	(2 352)
Uzkrājumu palielinājums	2 997	2 094
Uzkrājumi 31.12.2022.	463 441	464 578

8. Citi debitori

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Valsts nodeva un citi maksājumi	37 302	37 140
Samaksātā drošības nauda	255	232
Iedzīvotāju parādi uzkrājuma fondā	87 996	40 745
Dzīvojamo māju remontiem izlietotie līdzekļi Projekts energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	271 781	260 121
Citi debitori	631	846
Kopā	397 965	339 084

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

9. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Apdrošināšanas maksājumi transportlīdzekļu civiltiesiskā apdrošināšana	1 237	884
Apdrošināšanas maksājumi KASKO apdrošināšana	925	1 128
Periodikas abonēšana	230	209
Datorprogrammas jauninājums	850	543
Pārējā civiltiesiskā apdrošināšana	650	630
Reklāma	18	18
Sertifikāts kravu pašpārvadājumiem	33	243
Pārējie	22	4 684
Kopā	3 965	8 339

10. Nauda

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	555 872	363 951
Nauda kasē	1 916	3 428
Kopā	557 788	367 379

11. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2022. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir EUR 7 247 881, kas sastāv no 7 247 881 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Pārskata perioda sākumā daļu kapitāls bija EUR 7 003 306, kas sastāvēja no 7 003 306 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Pārskata periodā pamatkapitāls tika palielināts par EUR 244 575, ar naudas ieguldījumu.

12. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Valsts kase	1.653	20.05.2039	628 755	669 323
Valsts kase	3.738	20.07.2040	536 864	568 924
Valsts kase	3.032	25.07.2031	97 029	109 953
Valsts kase	1.76	20.07.2029	9 380	-
Citadele banka	3.5%+6m EURIBOR	12.08.2026	64 855	89 841
Citadele banka	3.5%+6m EURIBOR	16.12.2026	51 663	69 670
Citadele banka	3.5%+6m EURIBOR	30.06.2027	38 192	49 359
AS "Attīstības fin institūcija Altum"	3.5	15.04.2030	94 397	-
Kopā			1 521 135	1 557 070

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” realizācijai. Aizdevuma līguma Nr. A1/1/09/156 2009. gada 20. maijā un Nr. A1/1/10/1148 2010. gada 27. decembrī ar LR Valsts Kasi nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un Aizdevēju.

Projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” realizācijai. Aizdevuma līguma Nr. A1/1/21/308 K-16/2021 2021. gada 16. jūnijā ar LR Valsts Kasi nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un Aizdevēju.

Projekta “Hidrodinamiskās automašīnas iegāde” īstenošanai. Aizdevuma līguma Nr. A1/1/22/348 2022. gada 29. augustā ar LR Valsts kasi nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un Aizdevēju.

Projekta „Daudzdzīvokļu mājas Latgales ielā 51, Ludzā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” Kredīta līguma Nr. 2.1.17.-14/92 ar AS "Citadele banka" no 13.08.2014. nodrošinājums - komerčķīla uz mantu kā lietu kopību; komerčķīla uz prasījuma tiesībām, kas cēlušās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales 51, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem; finanšu ķīla, kas nodibināta par labu bankai uz norēķinu kontos esošajiem un turpmāk ieskaitītajiem naudas līdzekļiem un LGA garantija. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 682 500.

Projekta „Daudzdzīvokļu mājas Raiņa ielā 34, Ludzā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” Kredīta līguma Nr. 2.1.17.-14/148 ar AS "Citadele banka" no 17.12.2014. nodrošinājums - komerčķīla uz mantu kā lietu kopību; komerčķīla uz prasījuma tiesībām, kas cēlušās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa 34, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem; finanšu ķīla, kas nodibināta par labu bankai uz norēķinu kontos esošajiem un turpmāk ieskaitītajiem naudas līdzekļiem un LGA garantija. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 525 000.

Projekts "Daudzdzīvokļu mājas Skolas ielā 27A, Ludzā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" Kredīta līguma Nr. 2.1.17.-15/62 ar AS "Citadele banka" no 01.07.2015. nodrošinājums - komerčķīla uz mantu kā lietu kopību; komerčķīla uz prasījuma tiesībām, kas cēlušās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas 27A, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem; finanšu ķīla, kas nodibināta par labu bankai uz norēķinu kontos esošajiem un turpmāk ieskaitītajiem naudas līdzekļiem un LGA garantija. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 372 000.

Projekts "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā atjaunošana ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai Skolas ielā 15, Ludzā” ERAF Latvijas valsts un Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum" Finansiālā atbalsta līgums Nr. 094198/DME0000541/62 no 17.07.2021. Komerčķīlas līgums Nr. 094198/DME0000541-1K. Komerčķīla ar pirmā prasījuma tiesībām par prasījuma EUR 183 689.21 uz: prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 15, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Iekārātāju un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām.

<i>Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</i>	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
No 2 - 5 gadiem	574 627	549 364
Pēc 5 gadiem	946 508	1 007 706
Kopā	1 521 135	1 557 070

13. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
UniCredit Leasing SIA	2.95	30.06.2025	5 117	8 404
Swedbank līzings	2.19	30.07.2026	20 465	28 081
Latvijas mobilais telefons SIA - Nomaksa	-	03.2024	72	146
Kopā			25 654	36 631

* Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš ir periodā no 2 līdz 5 gadiem.

<i>Finanšu nomas saistību ilgtermiņa daļa</i>	Atmaksas termiņš	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
UniCredit Leasing SIA	30.06.2025	2.95%+3 mēn Euribor	5 117	8 404
Swedbank līzings	30.07.2026	2.19%+3 mēn Euribor	20 465	28 081
Latvijas mobilais telefons SIA - Nomaksa	03.2024	-	72	146
Kopā			25 654	36 631

14. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” no KF	3 015 539	3 099 245
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” no VB	532 153	546 924
Līdzfinansējums projektā „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija” no KF	44 503	48 675
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” no KF	1 664 699	1 699 746
Deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nākamo periodu ieņēmumi	-	531
Kopā	5 256 894	5 395 121
<i>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</i>	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
No 2 - 5 gadiem	550 786	544 862
Pēc 5 gadiem	4 706 108	4 850 259
Kopā	5 256 894	5 395 121

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Skaidrojums par saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis
LR Vides ministrija Kohēzijas fonda līdzfinansējums	2008.-2012.	4 372 462	Projekts „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā”
LR Vides ministrija Kohēzijas fonda līdzfinansējums	2008.-2012.	771 611	Projekts „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā”
Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra Kohēzijas fonda atbalsta finansējums	2014	83 443	Projekts „Siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija Ludzas pilsētā”
Centrālā finanšu un līgumu aģentūra Kohēzijas fonda atbalsta finansējums	2019.-2020.	1 752 316	Projekts „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā”

15. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Valsts kase	40 568	40 568
Valsts kase	32 060	32 060
Valsts kase	12 924	12 924
Citadele banka	24 986	23 958
Citadele banka	16 756	17 062
Citadele banka	11 168	10 769
AS "Attīstības fin institūcija Altum"	19 952	-
Kopā	158 414	137 341

16. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
OP Finance	-	28 206
UniCredit Leasing SIA	3 287	3 190
Swedbank līzings	7 616	7 451
Latvijas mobilais telefons SIA - Nomaksa	435	923
Kopā	11 338	39 770

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

17. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022. EUR	Izmaiņas pārskata gadā EUR	31.12.2021. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	41 229	2 673	38 556
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	12 263	(2 432)	14 695
Pievienotās vērtības nodoklis	29 007	5 936	23 071
Dabas resursu nodoklis	3 261	(145)	3 406
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	62	(3)	65
Kopā	85 822	6 029	79 793

18. Pārējie kreditori

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Norēķini par darba algu	90 515	81 331
Norēķini par prasībām pret personālu	1 073	1 115
Norēķini par ZTI ieturējumiem	350	169
Kopā	91 938	82 615

19. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022. EUR	Izmaiņas pārskata gadā EUR	31.12.2021. EUR
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā”	97 609	868	96 741
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā”	35 047	-	35 047
Līdzfinansējums projektā „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija”	4 172	-	4 172
Apmaksa par sanitārās attīrīšanas ieņēmumiem	17 361	4 846	12 515
Saņemtie maksājumi no iedzīvotājiem par komunālajiem pakalpojumiem	17 780	5 052	12 728
Deleģēto pārvaldes uzdevumu nākamo periodu ieņēmumi	531	41	490
Granta summa energoefektivitātes paaugstināšanas projektam	187 820	2 755	185 065
Kopā	360 320	13 562	346 758

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

20. Uzkrātās saistības

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	96 333	91 914
Uzkrātās saistības piegādātājiem	36 714	18 027
Kopā	133 047	109 941

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Peļņas vai zaudējuma aprēķinam

21. Neto apgrozījums

	2022	2021
	EUR	EUR
<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>		
Ūdens ieguve, attīrīšana un sadale, NACE kods 36.00 red.2.0	239 429	234 868
Notekūdeņu savākšana un attīrīšana, NACE kods 37.00 red.2.0	324 540	312 826
Atkritumu savākšana un apstrāde, NACE kods 38.00 red.2.0	417 898	353 664
Namu apsaimniekošana NACE kods 68.32 red.2.0	867 572	717 524
Iepirtā elektroenerģija, kas tālāk pārdota	(28 350)	(22 766)
Siltumapgāde NACE kods 35.00 red.2.0	1 529 118	1 266 068
Iepirtā siltumenerģija, kas tālāk pārdota	(1 408 137)	(1 101 206)
Būvniecība un pārējie ieņēmumi NACE kods 43.00 red.2.0	512 344	464 717
Gāzes saimniecība NACE kods 35.00 red.2.0	121 549	125 170
Iepirtā gāze, kas tālāk pārdota	(71 136)	(76 778)
Kopā	2 504 827	2 274 087

	2022	2021
	EUR	EUR
<i>Sadalījumā pa ģeogrāfiskiem tirgiem</i>		
Ieņēmumi Latvijas tirgū, valsts kods LV	2 504 827	2 274 087
Kopā	2 504 827	2 274 087

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

22. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	1 953 482	1 563 069
Iepirkta elektroenerģija, siltums un gāze, kas tālāk pārdota	(1 507 623)	(1 200 751)
Darba alga	970 000	907 120
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	225 767	211 064
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	3 853	7 362
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	358 327	135 057
Pamatlīdzekļu nolietojums	269 967	228 729
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	113	77
Dabas resursu nodoklis	8 899	8 922
Elektroenerģija	128 161	121 621
Sakaru izdevumi	2 726	2 522
Apdrošināšanas izdevumi	1 084	1 311
Pārskata periodā iekļautie iepriekšējo periodu izdevumi	7 158	5 273
Mazvērtīgais inventārs	30 409	19 472
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 040	2 039
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	283 258	190 734
Kopā	2 737 621	2 203 621

23. Administrācijas izmaksas^[BN1]

	2022 EUR	2021 EUR
Administrācijas personāla algas	145 948	129 298
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	33 954	29 935
Uzkrājumi atvaļinājumiem	567	2 251
Biroja uzturēšanas izmaksas	19 165	18 497
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	7 298	6 728
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1 600	1 500
Banku pakalpojumi	1 341	1 179
Transporta izmaksas	3 974	2 679
Sakaru izmaksas	1 212	1 062
Citi vadīšanas izdevumi	1 100	2 454
Kopā	216 159	195 583

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

24. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022 EUR	2021 EUR
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā”	97 609	98 828
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā”	35 047	17 523
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija”	4 172	4 172
Ieņēmumi no pašvaldības līdzfinansējuma	192 770	63 441
Atgūts šaubīgo debitoru parāds	-	700
Ieņēmumi no citiem projektiem	6 051	2 403
Ieņēmumi no deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes	563 750	511 410
Ieņēmumi no kompensējamo izdevumu aprēķina	58 430	57 553
Citi ieņēmumi	16 078	21 355
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	9 113	5 042
Kopā	983 020	782 427

25. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Uzkrājumi šaubīgajiem pircēju un pasūtītāju parādiem	2 996	2 094
Ziemassvētki un citi pasākumi	856	858
Samaksātās soda naudas	1 703	60
Izdevumi citiem projektiem	4 964	2 403
Līdzfinansējuma projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” nolietojums	97 609	98 828
Līdzfinansējuma projektā „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija” nolietojums	4 172	4 172
Līdzfinansējuma projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” nolietojums	35 047	17 523
Izdevumi deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei	542 990	499 991
Kompensējamie izdevumi	55 151	60 807
Dabas resursu nodoklis - virslimits	1 657	3 782
Pamatlīdzekļu atlikusi vērtība	12 250	6 163
Citas izmaksas	8 196	21 017
Kopā	767 591	717 698

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

26. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2022 EUR	2021 EUR
Ieņēmumi no procentu maksājumiem	8 761	10 232
Kopā	8 761	10 232

27. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2022 EUR	2021 EUR
Izdevumi procentu maksājumiem	8 761	10 235
Procentu maksājumi	12 670	8 633
Kopā	21 431	18 868

28. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu lizinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu lizingus.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

29. Atlīdzības kopsumma zvērinātam revidentam

	2022 EUR
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	1 600
Kopā	1 600

30. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Noslēgti zemes nomas līgumi ar privātpersonām par zemes nomu zem apsaimniekošanā esošām dzīvojamām mājām.

Līgums ar pašvaldību par dzīvojamā un nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

31. Darbības turpināšana

Pārskata gadu noslēdza ar zaudējumiem EUR 246 194. Kopā nesegtie zaudējumi 2022. gada 31.decembrī sastāda EUR 1 583 469, taču pašu ir pozitīvs un sastāda EUR 5 664 412. 2022. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedza tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 473 858. Īstermiņa saistībās ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumi EUR 360 320 apmērā, kas nebūs jāatmaksā. Sabiedrības vadība prognozē, ka tai nebūs likviditātes problēmas un Sabiedrība varēs norēķināties ar pārējiem kreditoriem noteiktajos termiņos. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Sankcijas (ierobežojošie pasākumi attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību.

32. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Galvenā grāmatvede ir sagatavojusi Sabiedrības 2022. gada pārskatu un prokūrists un galvenā grāmatvede parakstījuši to.

Jānis Svīklāns
Prokūrists

Ludmila Kudrjavceva
Galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrības darbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un sadale; notekūdeņu savākšana un apstrāde; atkritumu savākšana un apstrāde; namu apsaimniekošana; siltuma sadale; labiekārtošanas, apzaļumošanas un apbedīšanas pakalpojumi; būvniecība.

2022. gadā projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” ietvaros turpinājām pieslēgt pilsētas iedzīvotāju mājokļus ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. 2022. gadā pieslēgti kanalizācijas tīkli 117 pilsētas iedzīvotājiem. Kā arī 95 pilsētas iedzīvotājiem ir pieslēgti ūdensapgādes tīkli un 68 pilsētas iedzīvotājiem ir pieslēgti kanalizācijas tīkli ārpus augstākminētā projekta.

2022. gadā visu iecirkņu finansiālo rezultātu ietekmēja straujš degvielas, elektroenerģijas un citu energoresursu cenu kāpums, kā arī materiālu un rezerves daļu sadārdzinājums.

2022. gadā pamatkapitāla palielināšanai ieguldīti naudas līdzekļi EUR 244 575.

SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" 2022. gada saimnieciskās darbības rezultāts ir zaudējumi EUR 246 194, 2021. gadā zaudējums bija EUR 69 023. 2022. gada neto apgrozījums EUR 2 504 827 un pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi EUR 983 020, kas salīdzinājumā ar 2021. gadu (neto apgrozījums EUR 2 274 087 apgrozījums un pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi EUR 782 427) ir pieaudzis par 14%.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2022. saimnieciskā gada finansiālie rādītāji pa ražošanas iecirkņiem:

- * ūdensvads - EUR (30 682);
- * kanalizācija - EUR (70 786);
- * sanitārā attīrīšana - EUR (64 637);
- * otrreizējās pārstrādes izejvielu savākšana - EUR (9 871);
- * namu apsaimniekošana - EUR (1 349);
- * siltums - EUR (87 203);
- * siltums (Latgales šķērsiela) - EUR (17 085);
- * būvniecība un pārējie ieņēmumi - EUR 51 961;
- * gāzes saimniecība - EUR 5 032;
- * citi ienākumi - EUR (21 574).

Ūdensvada iecirknis 2022. gadu noslēdzis ar zaudējumu EUR 30 682, bet kanalizācijas iecirknis ar zaudējumiem EUR 70 786. Salīdzinot ar 2021. gadu pieauga pārdotā ūdens un savākto notekūdeņu apjomi. Ūdens par 2 752 m³, bet kanalizācijas par 7 360 m³.

2022. gadā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai tika iesniegts ūdenssaimniecības tarifu projekts. Saņemts 2022. gada 22. decembra Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmums Nr. 272 (prot. Nr. 56, 2.p.) par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem no 2023. gada 1. februāra Ūdensapgādes pakalpojumi EUR 1.35, Kanalizācijas pakalpojumi EUR 2.29, no 2023. gada 1. maija Ūdensapgādes pakalpojumi EUR 1.44, Kanalizācijas pakalpojumi EUR 2.44 bez pievienotās vērtības nodokļa.

Sanitārās attīrīšanas iecirknis nostrādāja ar zaudējumiem EUR 64 637. 2022. gadā SIA „ALAAS” palielināja tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojumiem. Uzņēmumā tarifi netika paaugstināti. Sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, uzglabāšanas, pārkraušanas maksa tiks paaugstināta no 2023. gada 1. februāra. No 2022. gada novembra mainīta izvesto sadzīves atkritumu uzskaites sistēma. Bija pēc normas uz vienu iedzīvotāju, bet no novembra atkritumu daudzums tiek uzskaitīts pēc faktiski savākto atkritumu tilpuma. 2022. gadā uzsākta veco metāla konteineru pakāpeniska nomaiņa pret plastmasas konteineriem.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Otrreizējās pārstrādes izejvielu savākšana ir noslēgusies ar zaudējumiem EUR 9 871. Otrreizējās pārstrādes savāktu izejvielu cenas samazinājās, līdz ar to palielinājās zaudējums. 2022. gadā turpinājām paplašināt šķiroto atkritumu savākšanas punktu skaitu.

Siltumapgādes iecirknis 2022. gadu ir noslēdzis ar zaudējumiem EUR 104 288. Palielinājās izmaksas, jo karstā ūdens padeve tika nodrošināta arī vasaras periodā, kā rezultātā pieauga siltuma padeves zudumi, kā arī elektroenerģijas patēriņš, pieauga materiālu iegādes izmaksas tekošajiem remontiem. 2022. gadā palielinājās iepirktais siltumenerģijas cena.

2022. gadu namu apsaimniekošanas iecirknis noslēdza ar zaudējumu EUR 1 394. 2022. gadā pabeigts projekts "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā atjaunošana ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai Skolas ielā 15, Ludzā".

Ceļu iecirknis un pārējie komercienņēmumi 2022. gadu noslēdza ar peļņu EUR 51 961.

Uzņēmuma attīstība galvenokārt ir saistīta ar ārējiem faktoriem, kurus nosaka sabiedrisko pakalpojumu cenu regulējums, inflācija, kredītiespējas, konkurence, kā arī zemā iedzīvotāju maksātspēja. Uzņēmuma darbību ietekmē arī normatīvie akti – valsts noteiktu licenču, atļauju, kvalifikācijas sertifikātu nepieciešamība uzņēmējdarbības veikšanai.

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksātspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes kopējais koeficients	$\frac{2\,063\,559}{2\,537\,417} = 0.81$	(koeficienta ieteicama robeža 1-2).
Likviditātes starpseguma koeficients	$\frac{(557\,788 + 1\,416\,885)}{2\,537\,417} = 0.78$	(koeficienta ieteicama robeža 0.7-0.8).
Absolūtās likviditātes koeficients	$\frac{557\,788}{2\,537\,417} = 0.22$	(koeficienta ieteicama robeža 0.2-0.25).

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs (%)	$\frac{2\,504\,827 - 2\,737\,621}{2\,504\,827} * 100 = (9.29)\%$
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs (%)	$\frac{(224\,763)}{2\,504\,827} * 100 = (8.97)\%$
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs (%)	$\frac{(246\,194)}{2\,504\,827} * 100 = (9.83)\%$
Neto peļņas rādītājs (%)	$\frac{(246\,194)}{2\,504\,827} * 100 = (9.83)\%$

Vadības ziņojums (turpinājums)

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients:

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	$5\,664\,412 / 12\,941\,953 = 0.44$
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	$(5\,664\,412 + 6\,803\,683) / 12\,941\,953 = 0.96$
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	$2\,537\,417 / 2\,063\,559 = 1.23$
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	$2\,063\,559 - 2\,537\,417 = (473\,858)$

Saistību vai maksātspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē	$\frac{9\,341\,100}{15\,005\,512} = 0.62$
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	$\frac{9\,341\,100}{5\,664\,412} = 1.65$
Peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai	$\frac{(224\,763)}{21\,431} = (10.49)$

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" 2023. gadā un turpmāk plāno turpināt darboties ilgtermiņa mērķu sasniegšanas virzienā: uzņēmuma modernizācija un ekoloģisko problēmu risināšana, pakalpojumu klāsta paplašināšana, kvalitātes un konkurētspējas paaugstināšana, uzņēmuma pozitīvā tēla veidošana un stiprināšana. Līdz ar to ir iepļānotas sekojošas aktivitātes:

- * nodrošināt ražošanas bāzes maksimāli racionālu izmantošanu; turpināt materiāli tehniskā nodrošinājuma atjaunošanu un modernizāciju (autotransporta iegāde, bāzes teritorijas labiekārtošana);
- * turpināt maksimāli izmantot ES projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā" dotās iespējas, paplašinot patērētāju loku un nodrošinot iespēju visiem pilsētas iedzīvotājiem izmantot ūdensvada un kanalizācijas pakalpojumus;
- * veikt ūdens patēriņa uzskaites un kontroles sistēmu kompjuterizāciju, kas dos iespēju kontrolēt sistēmu darbu;
- * Uzstādīt saules paneļus Ludzas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās (NAI) „Kreiči”;
- * Ludzas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās „Kreiči” uzstādīt Fosfora piesārņojuma attīrīšanas iekārtu;

Vadības ziņojums (turpinājums)

- * Dispečera centra ierīkošana informācijas apkopošanai vienuviet;
- * NAI dūņu laukumu būvniecība;
- * Kanalizācijas tīklu būvniecība Kr.Baronā ielas rajonā, Ludzā;
- * Kanalizācijas tīklu pārbūve no Stacijas 57 līdz P.Miglinīka ielai, Ludzā;
- * Kanalizācijas tīklu būvniecība Liepājas ielā un Jelgavas ielā, Ludzā;
- * Kanalizācijas tīklu atjaunošana Rūpniecības ielā, Ludzā;
- * Hidrodinamiskā automašīnas iegāde

Sankcijas (ierobežojošie pasākumi attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Nekādi pasākumi pētniecības jomā nav bijuši.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs nav reģistrētas.

Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

Ārējā finansēšana uzņēmumā ir notikusi:

- * Izmantojot pircēju kredītu – saskaņā ar līguma noteikumiem, no pircējiem tiek saņemti avansi.
- * Izmantojot piegādātāju kredītu – saņemot preces vai pakalpojumus, par tiem norēķinās vēlāk.
- * Izmantojot kredītiestāžu ilgtermiņa kredītu.
- * Izmantojot Eiropas fondus.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Uzņēmuma 2022. gada zaudējumi tiks segti ar nākamo gadu peļņu.

Jānis Sviklāns
Prokūrists

PROKŪRISTA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 29. LĪDZ 32. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 28. LAPAI.
PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 28. LAPAI.