

LĪGUMS Nr. I- 114 /2016
Par Ludzas 2.visusskolas II mācību korpusa vienkāršotās fasādes atjaunošanu

Ludzā

2016.gada 13.septembrī

Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts - **Pasūtītājs**, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. *Ineses Kamzoles* personā, kura rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 01.09.2016. Rīkojumu Nr.3.1.2.1/322, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ASKO AS”, reģistrācijas Nr.42403013960, juridiskā adrese: Saules iela 30, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, turpmāk saukts – **Izpildītājs**, valdes priekšsēdētājas *Svetlanas Udalovas* personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk „Puses”,

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldībā rīkotā iepirkuma „Ludzas 2.vidusskolas II mācību korpusa vienkāršotās fasādes atjaunošana”(iepirkuma identifikācijas Nr. LNP 2016/68) rezultātiem, un SIA “ASKO AS” iesniegto piedāvājumu savā starpā noslēdz Līgumu un vienojas par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *Pasūtītājs* uzdod *Izpildītājam* un *Izpildītājs* ar saviem materiāliem (materiāliem, būviekārtām un būvizstrādājumiem), nepieciešamās kvalifikācijas darbiniekiem un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem un transportlīdzekļiem) apņemas veikt **Ludzas 2.vidusskolas II mācību korpusa vienkāršotās fasādes atjaunošanu**, turpmāk „Darbi”, saskaņā ar tāmi (Pielikums Nr.1), P.Miglinīka iela 34, Ludzā (turpmāk – Objekts).

1.2. Darbi sevī ietver būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamos materiālus un iekārtas, to piegādi, kā arī izpildedokumentācijas, izpildmērījumu un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kas izriet no tehniskās dokumentācijas un prasībām Objekta nodošanai ekspluatācijā.

2. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

2.1. *Izpildītājs* apņemas veikt visus *Darbus* Objektā, ievērojot Līguma noteikumus un Latvijas Republikas (LR) normatīvos aktus, t.sk. LR būvnoteikumus un standartus, kā arī citus dokumentus un instrukcijas, kas saistīti ar Līgumā paredzēto *Darbu* izpildi. *Izpildītājs* visus darbus Objektā apņemas veikt tikai sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā.

2.2. *Izpildītājs* apņemas izmantot *Darbos* tikai tos būvmateriālus un būvizstrādājumus, iekārtas un aprīkojumus, kuri sertificēti LR un kuri pēc LR noteiktajiem kvalitātes standartiem un atbilst *Darbos* un Objekta noteiktajiem un nepieciešamajiem kvalitātes un tehniskajiem rādītājiem.

2.3. Būvdarbu veicējs visu Līgumā paredzēto *Darbu* izpildes laiku ir atbildīgs par *Darbu* izpildei nepieciešamo materiālu, iekārtu, aprīkojuma transportēšanu uz *Darba* izpildes vietu, kā arī to novietošanu, uzglabāšanu un apsargāšanu *Darbu* izpildes vietā.

2.4. Veicot *Darbus*, *Izpildītājam* jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, kas garantē Latvijas būvnormatīvos un nacionālajos standartos noteiktās prasības, kā arī jānodrošina vides aizsardzības pasākumu īstenošanas kontrole Objektā.

2.5. *Izpildītājs* apņemas visus Līgumā paredzētos *Darbus* Objektā veikt kvalitatīvi un Līgumā noteiktajos termiņos.

2.6. *Darbi*, kas saistīti ar trokšņiem, piesārņojumu un tehnoloģiskajām prasībām izdarāmi pēc saskaņošanas ar *Pasūtītāju*.

2.7. *Izpildītājs* ir atbildīgs par darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un citu noteikumu ievērošanu *Darbu* veikšanas procesā, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstu ievērošanu.

2.8. *Izpildītājs*, bez īpaša atgādinājuma, visā *Darbu* izpildes laikā, kā arī pabeidzot tos, Objektā nodrošina tīrību un kārtību. *Izpildītājs* regulāri savāc *Darbu* izpildes procesā radušos būvgružus, celtniecības atkritumus un netīrumus.

2.9. *Izpildītājs* nav tiesīgs bez *Pasūtītāja* rakstiskas piekrišanas veikt Objektā tādas *Darbus*, kuri pēc Līguma nav uzdoti.

2.10. Bojājumi vai izmaiņas Objektā, kas nav saistītas ar *Darbu* izpildi, bet rodas *Izpildītājam* veicot *Darbus*, nav uzskatāmi par papildu darbu. Minēto bojājumu vai izmaiņu radītās sekas Objektam vai tā atsevišķām konstrukcijām, vai jau paveiktajam un pieņemtajam *Darbam* *Izpildītājam* jānovērš par saviem līdzekļiem, atjaunot to sākotnējā izskatā, stāvoklī un kvalitātē, līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā.

2.11. *Izpildītāja* pienākums ir nekavējoties brīdināt *Pasūtītāju* par tādu darba izpildei nepieciešamo pasākumu veikšanu, kuri var ietekmēt trešās personas īpašumu vai intereses.

2.12. *Izpildītājam* ir pienākums nodrošināt uzraudzības un kontroles institūciju pārstāvjiem brīvu iespēju visu Līguma darbības laiku piekļūt Objektam, kā arī pielietot nepieciešamos (t.sk. *Izpildītājam* piederošos) instrumentus un pārbaudes ierīces.

3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

3.1. *Pasūtītājam* ir pienākums pieņemt no *Izpildītāja* kvalitatīvi izpildītos *Darbus* Līgumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis *Darbu* kvalitāti par atbilstošu.

3.2. *Pasūtītājs* apņemas veikt apmaksu par *Darbu* saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.3. *Pasūtītājs* savlaicīgi informē *Izpildītāju* par iemesliem, kas iespējams, var traucēt darbību Objektā.

3.4. *Pasūtītājam* ir tiesības jebkurā laikā veikt *Izpildītāja* veikto *Darbu* uzraudzību, pārbaudīt *Darbu* apjoma izpildi un kvalitāti.

3.5. *Pasūtītājs* apņemas veikt visus Līgumā paredzētos maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

3.6. *Pasūtītājam* ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītiem *Darbiem*, ja dokumentāli ar aktu, ko sastādījušas abas *Puses* vai kompetenta amatpersona, konstatēta *Darbu* neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no būvniecību reglamentējošām normām, līdz šo trūkumu novēršanai par *Izpildītāja* līdzekļiem *Pasūtītāja* norādītajā termiņā.

4. DARBU IZPILDE KĀRTĪBA UN PIEŅEMŠANA

4.1. *Darbu* izpildes sākums – 2016.gada 13.septembrī.

4.2. Visu *Darbu* izpildes beigu termiņš līdz – 2016.gada 13.novembrim.

4.3. Ja *Darbu* izpildīšanas procesā *Izpildītājam* ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar *Pasūtītāju* šķēršļu likvidēšanas metodes un izmaksas, saņemt *Darbu* izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem *Puses* uzskata jebkādu darbu pārtraukšanu, kas rodas pēc *Pasūtītāja* norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizliegums, kas nav radies *Izpildītājam* vainas dēļ.

4.4. *Darbu* izpildes termiņš ir uzskatāms par pagarinātu tikai tad, kad starp *Pusēm* ir noslēgta rakstiska vienošanās.

4.5. Izpildītos *Darbus* pēc kvalitātes un daudzuma *Izpildītājs* nodod *Pasūtītājam*, noformējot atbilstošu *Darbu* pieņemšanas-nodošanas aktu. *Pasūtītājam* Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto *Darbu* apjomu un kvalitāti un, ja *Pasūtītājs* konstatē, ka

Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, *Puses* paraksta Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu. Ja izpildīto *Darbu* pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti *Darbi*, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem, *Darbu* pieņemšana pārtraucama un tiek sastādīts akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti/trūkumi un atkāpes no Līguma noteikumiem, kā arī tiek noteikti termiņi, kuros *Izpildītājam* ir jānovērš minētie defekti/trūkumi. Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši *Pasūtītāja*, *Izpildītāja* pilnvarotie pārstāvji un Būvuzraugs.

4.6. *Izpildītājam* jānovērš *Darbu* pieņemšanas-nodošanas aktā minētie defekti *Pasūtītāja* norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs *Izpildītājs*, izdevumi par defektu novēršanas *Darbu* jāsedz *Izpildītājam*, un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.

4.7. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas-nodošanas akta abpusēju parakstīšanu.

4.8. Uz *Darbu* pieņemšanas-nodošanas aktu *Izpildītājs* sagatavo un iesniedz visu nepieciešamo dokumentāciju *Darbu* nodošanai.

4.9. *Pasūtītājs* ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz *Pasūtītājs*, izņemot gadījumu, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies *Izpildītāja* vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz *Izpildītājs*.

5. NORĒĶINU KĀRTĪBA

5.1. Kopējā Līguma darbu summa ir EUR 15 321,67 (piecpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro 67 centi), kas sastāv no Līguma cenas EUR 12 662,54 (divpadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit divi euro 54 centi) un pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 142.panta noteiktajā kārtībā.

5.2. 15 (piecpadsmit) dienu laikā, skaitot no brīža, kad abas *Puses* parakstījušas Līgumu un *Izpildītājs* iesniedzis *Pasūtītājam* avansa rēķinu, *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* 20% (divdesmit procentu) avansu.

5.3. Avanss jāatmaksā proporcionāli *Darba* izpildei, to proporcionāli atskaitot no pamatsummas maksājumiem *Izpildītājam*.

5.4. Galīgo Līguma summu *Pasūtītājs* pārskaita *Izpildītājam* 20 (divdesmit) darba dienu laikā no darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un *Izpildītāja* rēķina saņemšanas brīža.

5.5. Samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu uz *Izpildītāja* bankas kontu.

5.6. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad *Pasūtītājs* veicis bankas pārskaitījumu *Izpildītāja* kontā.

6. IZMAIŅAS TEHNISKAJĀ DOKUMENTĀCIJĀ

6.1. Ja *Pasūtītājam* ir objektīva nepieciešamība izdarīt izmaiņas tehniskajā projektā, palielinot vai samazinot būvdarbu apjomu, par to tiek slēgta rakstiska vienošanās, kurā ir uzrādīts veicamo būvdarbu apjoms, izpildes termiņš, atlīdzības apmērs un norēķinu kārtība.

6.2. Par tādu būvdarbu izpildi, kurus veicot, *Izpildītājs* ir patvaļīgi atkāpies no šī līguma noteikumiem un tehniskajā dokumentācijā noteiktā, *Izpildītājs* atlīdzību nesaņem un nepieciešamības gadījumā veic labojumus uz sava rēķina, nemainot šī līguma 4.2.punktā noteikto būvdarbu izpildes termiņu.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. Ja *Izpildītājs* nokavē Līguma 4.2. punktā noteikto *Darbu* izpildes termiņu, tas maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,1% (vienu desmitdaļu procenta) apmērā no Līguma kopējās *Darbu* summas par katru nokavēto dienu, izņemot gadījumu, ja iepriekš par to starp *Pusēm* noslēgta savstarpēja vienošanās. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo *Izpildītāju* no Līguma izpildes.

7.2. Ja *Pasūtītājs* nokavē Līguma 5.4.punktā noteikto *Darbu* apmaksas termiņus, tas maksā *Izpildītājam* līgumsodu 0,1% (vienu desmitdaļu procenta) apmērā no Līguma *Darbu* summas par katru nokavēto dienu, izņemot gadījumu, ja iepriekš par to starp *Pusēm* noslēgta savstarpēja vienošanās. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo *Pasūtītāju* no Līguma izpildes.

7.3. Līguma neizpildīšanas, nesavlaicīgas izpildīšanas vai prettiesiskas vienpusējas atkāpšanās gadījumā *Puse*, kura pie tā vainojama, sedz visus līdz ar to otrai *Pusei* radušos zaudējumus.

7.4. Neviena no *Pusēm* netiks uzskatīta par vainīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu, no Līguma *Pusēm* neatkarīgu apstākļu ietekmē (Force Majeure).

7.5. Abas *Puses* apņemas darīt visu iespējamo, lai novērstu un pārvarētu apstākļus, kas ietekmē Līguma nepildīšanu.

7.6. *Puses* parakstot Līgumu apliecina, ka viņām ir LR normatīvajos aktos paredzētā tiesībspēja un rīcībspēja, kā arī pilnvaras noslēgt Līgumu.

7.7. *Puses* parakstot šo Līgumu apliecina, ka viņiem ir zināms Objekta pašreizējais stāvoklis, viņi apzinās šī Līguma ietvaros veicamo *Darbu* apjomu, *Izpildītājs* aprēķinot un piedāvājot *Pasūtītājam* kopējo Līguma *Darbu* summu ir ierēķinājis visus savus izdevumus, savukārt *Pasūtītāju* pilnībā apmierina šajā Līgumā *Izpildītāja* piedāvātā kopējā Līguma *Darbu* summa, un *Puses* necels nekādas pretenzijas vēlāk atklājušos trūkumu (t.sk. neparedzētu vai papildus *Darbu*) vai kopējās Līguma *Darbu* summu apmēra nesamērīguma dēļ.

7.8. *Puses* parakstot šo Līgumu apliecina, ka viņām ir saprotams šī Līguma saturs un nozīme, ka viņi atzīs šo Līgumu par pilnībā pareizu un izdevīgu un noslēdz to labprātīgi, bez maldus, spaidiem vai viltus, kā arī tas ir saistošs *Pušu* tiesību un pienākumu pārmantotājiem, t.sk. gadījumos, kad *Izpildītājs* tiek reorganizēts (apvienots, sadalīts vai pārveidots) vai likvidēts, kā arī gadījumos, kad saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem tiek izmainīts *Pušu* juridiskais statuss, vai LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pret *Pusēm* tiek ierosināta maksātnespējas lieta, vai tiesa Saistību pārņemēju pasludina par maksātnespējīgu un pret to tiek uzsākts maksātnespējas process, vai nozīmēts finanšu stabilizācijas process.

8. DARBU GARANTIJAS LAIKS

8.1. *Izpildītājs* nodrošina tādu Līgumā paredzēto darbu izpildes tehnoloģiju, kas garantē visu izpildīto *Darbu* kvalitāti ne zemāku par LR normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes standartiem.

8.2. Visu Līgumā paredzēto un veikto *Darbu* un *Darbu* izpildei izmantojamo būvmateriāliem garantijas termiņš tiek noteikts **60 (sešdesmit) mēneši** no darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

8.3. Garantijas laikā atklātie defekti, kas saistīti ar Līgumā paredzēto, bet nekvalitatīvi veikto *Darbu* vai *Darbā* izmantotajiem nekvalitatīvajiem vai nepareizi pielietotiem galvenajiem būvmateriāliem, būvizstrādājumiem, *Izpildītājam* jānovērš par saviem līdzekļiem *Pasūtītāja* norādītajos termiņos. Darbaspēka un tehniskas resursu noslodze citos *Izpildītāja* objektos nevar būt par iemeslu defektu un trūkumu novēršanas termiņa nokavējumam.

8.4. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek fiksēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās *Pasūtītāja* un *Izpildītāja* pārstāvji.

8.5. Ja *Pasūtītājs* *Darbu* garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots *Izpildītājam*, norādot arī vietu un laiku, kad *Izpildītājam* jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Avārijas vai citos ārkārtējos gadījumos *Izpildītājam* objektā jāierodas nekavējoties (t.i. ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc *Pasūtītāja* paziņojuma (rakstiska vai mutiska). Pie defekta akta sastādīšanas *Puses* ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai *Pusēm*. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā *Puse*. Ja *Izpildītājs* neierodas uz defekta akta sastādīšanu, *Pasūtītājs* ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī *Izpildītājs*. Par akta sastādīšanu tiek paziņots *Izpildītājam* rakstiski, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.

8.6. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas *Izpildītājs* paziņo *Pasūtītājam* laiku, kad *Pasūtītājam* jāierodas Objektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu.

8.7. *Pasūtītājam* ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.

8.8. *Izpildītājs* apņemas nodrošināt *Darbu* garantiju pilnā apmērā visā Objekta *Darbu* garantijas periodā.

8.9. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu un defektu radīto bojājumu novēršanu izpildē *Izpildītājs* garantē *Darbu* izpildes savlaicīgumu un kvalitāti, tajā skaitā *Darbu* izpildē izmantoto materiālu kvalitāti un personāla kvalifikāciju, drošības noteikumu ievērošanu un Objekta darbības netraucēšanu.

8.10. Ja *Puses* nevar vienoties par defektu novēršanu un ekspertu atzinumi ir atšķirīgi, strīdus situāciju risina tiesā civiltiesiskajā kārtībā pēc nekustamā īpašuma atrašanās.

9. STRĪDU IZŠKIRŠANA

9.1. Ja *Pušu* starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīti ar Līgumu vai tā izpildi, *Puses* to risina pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas un rakstiska atbilde uz tām sniedzama piecu kalendāro dienu laikā pēc šādu pretenziju saņemšanas.

9.2. Ja nesaskaņas *Pušu* starpā nav iespējams atrisināt Līguma 9.1.punktā paredzētajā kārtībā, strīds tiek nodots vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

9.3. Gadījums, kad kāda no Līguma *Pusēm* uzsāk strīdu (t.sk. iesniedz prasību tiesā) pret otru *Pusi* nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu Līgumā uzņemtās saistības.

10. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

10.1. Parakstot Līgumu *Izpildītājs* apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar apstākļiem Objektā, tā stāvokli un atrašanos dabā, kā arī ar Līgumā paredzēto *Darbu* izpildes apjomu, kārtību, nosacījumiem, kas attiecas uz Līgumā paredzēto *Darbu* izpildi, un Līgumā paredzētā *Darbu* summā (Līguma 5.1. punkts) ir pilnībā iekļāvis visas nepieciešamos *Darbu* apjomus un visas izmaksas, kas saistītas ar visu šo prasību ievērošanu un pilnīgu izpildi Līguma noteiktajos termiņos.

10.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumā paredzēto nosacījumu izpildei.

10.3. Visi grozījumi Līgumā, iepirkumam iesniegtajā un apstiprinātajā tāmē ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas *Puses*.

10.4. Līgumu var lauzt *Pusēm* par to vienojoties.

10.5. *Puses* parakstot Līgumu apliecina, ka visa tajā uzrādītā informācija par *Pasūtītāja* un *Izpildītāja* rekvizītiem atbilst patiesībai.

10.6. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs šī Līguma parakstīšanas brīdī tiek nodots *Izpildītājam*, bet otrs eksemplārs – *Pasūtītājam*.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000017453

Raiņa ielā 16, Ludza, LV-5701

Citadele banka

Kods PARXLV22

Konts Nr.LV09PARX0002240270024

IZPILDĪTĀJS

SIA „ASKO AS”

Reģistrācijas Nr.42403013960

Adrese: Saules iela 30, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads

A/S NordeaBank Finland Plc. Latvijas fil.

Konta Nr.LV97NDEA000008272107

Kods NDEALV2X



I.Kamzole



S.Udalova