

Līgums Nr. I- 098 /2016
par Ludzas pilsdrupu konservācijas 1.kārtu

Ludzā

2016.gada 8.jūlijā

Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts „**Pasūtītājs**”, Ludzas novada pašvaldības domes izpilddirektora Sergeja Jakovļeva personā, kas rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Warss+”, reģistrācijas Nr. 44103055272, juridiskā adrese: “Roznēnu Ezerkrasti”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV-4122, turpmāk „**Izpildītājs**”, tās valdes locekļa Ivara Markovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no otras puses, turpmāk tekstā “Puses” vai “Līdzēji”,

VKPAI piešķirtais finansējums “Kultūras pieminekļu izpētes, glābšanas un restaurācijas programmas 2016.gadam” ietvaros,

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma „**Ludzas pilsdrupu konservācijas 1.kārta**”, ID Nr. LNP 2016/44 rezultātiem, un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Warss+” iesniegto piedāvājumu, savā starpā noslēdz Līgumu un vienojas par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt **Ludzas pilsdrupu konservācijas 1.kārtu** (turpmāk tekstā – Darbi), kas atrodas – **pilsdrupas, Baznīcas iela 56, Ludza, Ludzas novads** (Valsts nozīmes aizsardzības Nr.6463) (turpmāk tekstā – Objekts), saskaņā ar SIA „Arhitektoniskās izpētes grupa” izstrādāto konservācijas būvprojektu.

2. Līguma termiņš

2.1. Šī Līguma 1.punktā paredzēto Darbu izpildes termiņš – 3 (trīs) mēnešu laikā no Līguma abpusēja noslēgšanas brīža.

2.2. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Puses paraksta pieņemšanas-nodošanas aktu.

2.3. Šī Līguma izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildus vienošanos šādos gadījumos:

2.3.1. Pasūtītājs objektīvu iemeslu dēļ vēlas izmainīt šajā Līgumā paredzēto izpildāmo būvdarbu apjomu vai citādi mainīt tehnisko projektu.

2.3.2. Puses objektīvu iemeslu dēļ vēlas izmainīt (pagarināt) šajā Līgumā paredzēto izpildes termiņu.

2.3.3. Ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama būvdarbu izpilde.

2.3.4. Ja kādas Puses savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.

3. Izpildītāja pienākumi

3.1. Izpildītājs apņemas veikt būvdarbus šī Līguma 2.punktā norādītajā termiņā.

3.2. Izpildītājs uzsāk būvdarbus objektā 10 (desmit) dienu laikā no šī Līguma parakstīšanas dienas.

3.3. Izpildītājam jāsaņem būvdarbu veikšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 3.4. Izpildītājs veic būvdarbus saviem spēkiem. Izpildītājam ir aizliegts visas šajā Līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot trešajai personai.
- 3.5. Izpildītājs šajā Līgumā noteikto būvdarbu veikšanai apņemas izmantot tikai tos materiālus un būvizstrādājumus, kas ir sertificēti Latvijas Republikā un atbilst Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos norādītiem atbilstošiem kvalitātes rādītājiem.
- 3.6. Izpildītājs veic visu nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu glabāšanu un izmantošanu būvniecības procesā.
- 3.7. Iegādātie materiāli tiek glabāti Izpildītāja noliktavās, par ko Izpildītājs uzņemas materiālo atbildību.
- 3.8. Izpildītājam jāveic Darbi taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.
- 3.9. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Izpildītājam ir jāuzrāda darbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinoši dokumenti.
- 3.10. Izpildītājam jānodrošina, lai darbus vadītu iepirkuma piedāvājumā norādītais būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaina ir atļauta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.
- 3.11. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu gaitu vai informāciju par jautājumiem saistītiem ar būvdarbiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 3.12. Izpildītājs nodrošina Projekta vadītājam, būvuzraugam, autoruzraudzības veicējam brīvu pieeju Objektam un citām vietām, kur notiek darbi. Būvuzraugam ir tiesības izmantot Izpildītāja instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Objektā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību savu pienākumu pildīšanai.
- 3.13. Gadījumā, ja Izpildītājs konstatē kļūdas vai neprecizitātes tehniskajā projektā vai citā ar Darbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Izpildītājs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Darbu veikšanu. Ja Darbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Līdzēji ir vienojušies par grozījumiem izpildāmo Darbu apjomos un būtiskajos noteikumos, vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Darbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem Darbu apjomiem.
- 3.14. Izpildītājam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā.
- 3.15. Izpildītāja pienākumos ietilpst:
- 3.15.1. Visu no likumdošanas izrietošo saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm.
- 3.15.2. Visu darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu ievērošana.
- 3.15.3. Kārtības un tīrības nodrošināšana būvniecības Darba teritorijā visā būvdarbu izpildes laikā.
- 3.16. Izpildītājs, vienojoties ar Pasūtītāju, uzsākot Darbus, pirms Darbu pabeigšanas un pēc nepieciešamības rīko Darba sapulces. Pirmā sapulce ir jāsasauca ne vēlāk kā divas darba dienas pirms Darbu uzsākšanas.
- 3.17. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja īpašumiem un apņemas netraucēt Pasūtītāja darbību un inženierkomunikāciju darbību.
- 3.18. Izpildītājs 7 (septiņu) dienu laikā paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē Darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.

3.19. Pirms konservācijas būvdarbu uzsākšanas Izpildītājs pie objekta nodrošina informācijas izvietojumu par Objektā veiktiem Darbiem, iepriekš saskaņojot informāciju ar projekta vadītāju.

4. Pasūtītāja pienākumi

- 4.1. Pasūtītājs ar Izpildītāju saskaņotos termiņos nodrošina objekta atbrīvošanu.
- 4.2. Pasūtītājs nolīgst būvuzraugu, kurš kontrolē būvdarbu izpildi un pielietojamo būvizstrādājumu kvalitāti. Pasūtītājs paziņo Izpildītājam par būvuzrauga iecelšanu vai nomaiņu.
- 4.3. Pasūtītājs apņemas pēc būvdarbu pabeigšanas pieņemt no Izpildītāja objektu un samaksāt par izpildītajiem būvdarbiem šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.4. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja tehniku, materiāliem u.c., kas atrodas objektā.
- 4.5. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt darbu izpildes pārbaudes. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Izpildītāja izpildīto darbu pārbaude nevar būt par pamatu līgumā vai ar likumu noteiktās Izpildītāja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.
- 4.6. Pasūtītājam ir tiesības apturēt darbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro attiecīgā objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu un Izpildītājs nav novērsis trūkumus 10 dienu termiņā. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu darbu apturēšanu.

5. Apdrošināšana

5.1. Izpildītājs Pasūtītāja un Izpildītāja vārdā nedēļas laikā no līguma parakstīšanas brīža veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties kādam no būvniecības dalībniekiem vai trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) rezultātā būvdarbu vai būves ekspluatācijas laikā, būvniecības un montāžas darbu apdrošināšanu šādā apmērā:

- 5.1.1. darbu, ierīču un materiālu zaudējumi vai bojājumi: ne mazāk kā Līguma summas apmērā;
- 5.1.2. zaudējumi vai bojājumi īpašumam (izņemot darbus, ierīces, materiālus un iekārtas), kas radušies saistībā ar Līgumu, ne mazāk kā 10% no līguma summas; personu miesas bojājumiem vai nāvi.

5.2. Apdrošināšanas polises un apliecības Izpildītājam jānodod Pasūtītājam apstiprināšanai pirms būvdarbu uzsākšanas datuma, kas ir minēts šī Līguma 3.2.punktā. Visas šāda veida apdrošināšanas jāiesniedz kompensācijas saņemšanai tādā valūtā un apmērā, kāda nepieciešama, lai kompensētu radušos zaudējumus vai bojājumus.

5.3. Grozījumus šajos apdrošināšanas noteikumos nedrīkst izdarīt bez Pasūtītāja piekrišanas.

6. Līguma summa un norēķinu kārtība

6.1. Līguma summa šajā Līgumā minēto būvdarbu veikšanai ir **EUR 13 295,64** (trīspadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci euro 64 centi) bez PVN un PVN 21% **EUR 2 792,08** (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit divi euro 08 centi), kas kopsummā sastāda **EUR 16 087,72** (sešpadsmit tūkstoši astoņdesmit septiņi euro 72 centi). Līguma summa ietver izmantojamo būvizstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, celtniecības tehnikas, piegāžu un transporta izmaksas, nodokļus, nodevas, neparedzētos izdevumus, būvgružu izvešana, norobežojuma izvietošana apkārt teritorijai, kurā tiek veikti darbi un citus obligātos maksājumus. Pamatojoties uz likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 142.pantu nodokli par būvniecības pakalpojumiem valsts budžetā maksā būvniecības pakalpojumu saņēmējs, Puses vienojas par reversā PVN piemērošanu, nosakot, ka PVN par Darbu izpildi valsts budžetā iemaksā Pasūtītājs.

6.2. Līguma cena par visu Darba apjomu netiks mainīta vai indeksēta, pamatojoties uz Izpildītāja izmaksu pieaugumu.

6.3. Samaksa Izpildītājam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Izpildītāja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:

6.3.1. priekšapmaksa (avanss) šī Līguma ietvaros netiek paredzēta;

6.3.2. ikmēneša maksājumi – vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Akta par izpildīto darbu pieņemšanu parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas.

6.3.3. galīgais norēķins – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc būves (objekta) pieņemšanas ekspluatācijas akta apstiprināšanas dienas un rēķina saņemšanas.

6.4. Pasūtītājs veic ikmēneša maksājumu atbilstoši Izpildītāja piedāvātajam rēķinam, kurā norādīti:

6.4.1. attiecīgajā mēnesī veikto būvdarbu summa;

6.4.2. kopējā summa apmaksai pēc atskaitījumiem bez pievienotās vērtības nodokļa;

6.4.3. atsaucē uz projektu.

6.5. Līgumā noteikto maksājumu apmaksa skaitās izdarīta ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu Izpildītāja norēķinu kontā.

6.6. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Projekta vadītājam aktu (-us) par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Projekta vadītājs pārbauda Izpildītāja iesniegto dokumentāciju 7 (septiņu) dienu laikā pēc tās saņemšanas, nodod to apstiprināšanai pašvaldības izpildītājam vai dod rīkojumu veikt labojumus un atgriež Izpildītājam. Pēc dokumentācijas apstiprināšanas Izpildītājs iesniedz Projekta vadītājam aktu (-us) un rēķinu, turpmāk – samaksa dokumenti.

6.7. Visi norēķinu starpi Pusēm tiks veikti eiro.

7. Izmaiņas projekta dokumentācijā

7.1. Ja Pasūtītājam ir objektīva nepieciešamība izdarīt izmaiņas tehniskajā projektā, palielinot vai samazinot būvdarbu apjomu, par to tiek slēgta rakstiska vienošanās, kurā ir uzrādīts veicamo būvdarbu apjoms, izpildes termiņš, atlīdzības apmērs un norēķinu kārtība.

7.2. Par tādu būvdarbu izpildi, kurus veicot, Izpildītājs ir patvaļīgi atkāpies no šī Līguma noteikumiem un tehniskajā noteiktā, Izpildītājs atlīdzību nesāņem un nepieciešamības gadījumā veic labojumus uz sava rēķina, nemainot šī Līguma 2.1.punktā noteikto būvdarbu izpildes termiņu.

8. Kvalitātes kontrole

8.1. Ja Pasūtītājs dod norādījumu Izpildītājam izdarīt pārbaudi, lai pārbaudītu, vai kādam no Izpildītāja veiktajiem būvdarbiem ir defekti, un šāda pārbaude parāda, ka defekti ir, Izpildītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem.

8.2. Pasūtītājam jāpaziņo Izpildītājam par jebkuru defektu pirms defektu garantijas perioda beigām (kas ir 3 (trīs) gadi no objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas). Defekta rašanās gadījumā garantijas periods ir jāpagarina par tik ilgu laiku, kamēr defekts tiek novērsts.

8.3. Katrā gadījumā. Kad Pasūtītājs izdara paziņojumu, Izpildītājam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā.

8.4. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu tajā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā, Pasūtītājs aprēķinās defekta novēršanas izmaksas un Izpildītājs būs jāsedz šīs izmaksas.

9. Objekta pieņemšana un nodošana

9.1. Objekta nodošana notiek ar nodošanas-pieņemšanas aktu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek, sastādot pa to attiecīgu aktu, kuru paraksta abas Puses.

9.3. Nodot Objektu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam objekta dokumentāciju, būvizstrādājumu sertifikātus u.c. nepieciešamo dokumentāciju.

9.4. 7 (septiņas) darba dienas pirms objekta nodošanas Izpildītājs paziņo par to Pasūtītājam un iesniedz visus nepieciešamos dokumentus par Objektu.

10. Pušu korespondence

10.1. Pušu savstarpējie paziņojumi būs spēkā tikai tad, ja tiek izdarīti rakstiski. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas ir nogādāts.

10.2. Šī Līguma administrēšanai Puses norīko savus pārstāvjus:

10.2.1. No Pasūtītāja puses: Ludzas novada pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāju – Ilonu Rimšu, tālr.65707411, e-mail: ilona.rimsa@ludza.lv;

10.2.2. No Izpildītāja puses: valdes loceklis – Ivars Markovskis, tālr.29272185.

11. Garantijas

11.1. Izpildītājs garantē visu būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

11.2. Izpildītājs garantē:

11.2.1. Garantijas laiku fiziski izpildītajiem būvdarbiem – 3 (trīs) kalendārie gadi.

11.2.2. Pielietoto būvmateriālu kvalitāti – 3 (trīs) kalendārie gadi.

11.3. Garantijas laiks tiek rēķināts no objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

11.4. Garantijas termiņa laikā atklātos defektus, Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem un ne ilgāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā.

12. Pušu atbildība par līguma pārkāpumiem

12.1. Ja Izpildītājs vainas dēļ tiek nokavēts šī Līguma 2.1.punktā uzrādītais būvdarbu izpildes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma naudu 0,2% apmērā no šī Līguma summas, ja Puses nevienojas savādāk.

12.2. Ja Pasūtītājs nokavē būvdarbu samaksu šajā Līgumā norādītajos termiņos, tas apņemas maksāt Izpildītājam nokavējuma naudu 0,2% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, ja Puses nevienojas savādāk.

12.3. Līgumsods neatbrīvo Puses no zaudējuma segšanas pienākuma un šī Līguma noteikumu pildīšanas.

13. Nepārvarama vara

13.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, ārkārtēji laika apstākļi, kuru rezultātā šī Līguma izpilde nav iespējama u.c.

13.2. Ja iestājas nepārvarama vara, šī Līguma saistības, tajā skaitā būvdarbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.

13.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda jaunu Līgumu vai būvdarbu izpildes grafiku, vai arī lauž šo Līgumu.

14. Līguma laušana

- 14.1. Šis Līgums tiek laužts tikai šajā Līgumā minētajos gadījumos un kārtībā.
14.2. Līdz darbu uzsākšanas datumam, Pasūtītājs var jebkurā laikā vienpusēji lauzt šo Līgumu bez jebkādas kompensācijas Izpildītājam.
14.3. Ja Pasūtītājs nokavē kādu no šī Līguma 6.punktā norādītajiem maksājumiem vairāk nekā par 10 (desmit) kalendārajām dienām, Izpildītājs ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju šī Līguma laušanu.

15. Noslēguma noteikumi

- 15.1. Visas domstarpības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
15.2. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī Līguma noteikumi, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie Līguma punkti.
15.3. Izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
15.4. Šis Līgums ir sastādīts latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
15.5. Šajā Līgumā izmantotie termini tulkojami saskaņā ar Būvniecības likumu.
15.6. Šis Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.

16. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000017453

Raiņa ielā 16, Ludza, LV-5701

A/S „Citadele banka”

Konts LV80TREL9800780680110

Kods PARXLV22,

S.Jakovļevs



IZPILDĪTĀJS

SIA „Warss+”

Reģ.Nr.44103055272,

Jur.adrese: “Roznēnu Ezerkrasti”,

Vecpiebalgas pagasts,

Vecpiebalgas novads, LV-4122

AS “SEB banka”

Konts LV62UNLA050013943000

I.Markovskis

