



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 359
(protokols Nr.4, 69.§)

Par zemes vienības Goliševas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0094 sadalīšanu, nekustamo īpašumu sastāvu un nosaukumu

Sakarā ar uzsākto astoņu dzīvokļu dzīvojamās mājas un nedzīvojamās ēkas, adrese- Aizgāršas iela 40, Goliševa, Goliševas pag., Ludzas nov., LV-5704, īpašuma tiesību sakārtošanas procesu, nepieciešams noteikt dzīvojamās mājas un nedzīvojamās ēkas, kas privatizētas likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” noteiktā kārtībā, uzturēšanai nepieciešamo zemes platību.

Minētā dzīvojamā māja un nedzīvojamā ēka, kas privatizētas likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” noteiktā kārtībā, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0094, platība 0,6 ha, uz kuru tika izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības bijušajam zemes lietotājam, saskaņā ar Goliševas pagasta padomes 25.03.2009. lēmumu, un kura ir piekritīga pašvaldībai.

Ar Kārsavas novada pašvaldības domes 30.03.2011. lēmumu par zemes vienības platības precizēšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0094 pašreizējā platība ir noteikta 1,1 ha.

Pamatojoties uz 2020.gada 10.jūnija Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, pašreizējais zemes tiesiskais valdītājs ir Ludzas novada pašvaldība.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas informāciju un faktisko stāvokli dabā, tika konstatēts, ka dzīvojamās mājas un ar to funkcionāli saistītās nedzīvojamās ēkas uzturēšanai nepieciešamā zemes platība ir 0,28 ha.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sadalīt no zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0094, atdalot zemes vienības daļu 0,28 ha, saskaņā grafisko pielikumu Nr.1:

1.1. sadalīšanas rezultāta izveidoto zemes vienību 0,28 ha platībā, reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu "Aizgāršas iela 40";

1.2. noteikt izveidotai zemes vienībai 0,28 ha platībā, no tās 0,26 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,02ha zeme zem ceļiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - vienkārtīga un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0701;

1.3. sadalīšanas rezultāta izveidoto zemes vienību 0,82 ha platībā, reģistrēt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 6854 004 0023;

1.4. mainīt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 6854 004 0023, nosaukumu no "Aizgāršas iela 40" uz "Kosas";

1.5. noteikt izveidotai zemes vienībai 0,82 ha platībā, no tās 0,80 ha aramzeme, 0,01 ha zeme zem ceļiem, 0,01 ha citas zemes, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

2. Iesniegt lēmumu ar pielikumu VZD Latgales reģionālajā pārvaldē, zemes vienību un nekustamo īpašumu sastāva izmaiņu veikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informāciju sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs