



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 292
(protokols Nr.4, 2.§)

**Par zemes vienību apvienošanu, nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķa
noteikšanu, piekritību un adreses likvidēšanu**

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68010040087 un 68010040088 robežojas viena ar otru, ir nepieciešams apvienot zemes vienību 373 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010040087 Ezera šķērsielā 4, Ludza, Ludzas nov. un zemes vienību 152 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010040088 Tālavijas ielā 26, Ludza, Ludzas nov. vienā zemes vienībā lietderīgai finanšu līdzekļu un teritorijas izmantošanai.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda" pielikuma 182.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 373 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010040087 Ezera šķērsielā 4, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītīga pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 23.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.33, 13.§) "Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai" 1.15.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 152 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010040088 Tālavijas ielā 26, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta 4.punkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 24.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 5.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2. apakšpunkts nosaka, ka jaunu zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja apvieno divas vai vairākas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 14. punkts nosaka, ka apvienojot zemes vienības, kas katra ietilpst dažādu nekustamo īpašumu sastāvā, apvienoto zemes vienību reģistrē ierosinātāja norādītā nekustamā īpašuma sastāvā.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2. apakšpunkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā ieraksta šādas vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegtās ziņas - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību zemes vienībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.pantu, 24.pantu, un 33.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2. apakšpunktu, 14. punktu, 20.2. apakšpunktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru Kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Apvienot Ludzas novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000017453, tiesiskajā valdījumā piederošu zemes vienību 373 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010040087 Ezera šķērsielā 4, Ludza, Ludzas nov. un zemes vienību 152 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010040088 Tālavijas ielā 26, Ludza, Ludzas nov. vienā zemes vienībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu Nr.1.

2. Apvienotai zemes vienībai 525 kv.m platībā atstāt iepriekš piešķirto adresi: Ezera šķērsiela 4, Ludza, Ludzas nov..

3. Apvienotai zemes vienībai 525 kv.m platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar klasifikatora kodu 0501 (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa), saskaņā ar „Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam”, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī (domes sēdes protokols Nr.3, 1.§) ar saistošiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (stājas spēkā 08.02.2015.), un sasītošiem noteikumiem Nr. 10/2022 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", kas apstiprināti ar 14.03.2022. lēmumu "Par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam grozījumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 3.§), kā arī Ludzas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 32/2022 „Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr. 10/2022 „Ludzas novada (administratīvā teritorija līdz 2021.gada 1.jūlijam) teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam” atzīšanu par spēkā zaudējošiem daļā”.

4. Apvienotā zemes vienība 525 kv.m platībā (uzmērot platība var tikt precizēta) Ezera šķērsiela 4, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

5. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas adreses objektu Tālavijas iela 26, Ludza, Ludzas nov. (klasifikatora kods 102184234).

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs