



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 29.martā

Nr. 219
(protokols Nr.3, 22.§)

Par zemes vienību Kārsavas pilsētas teritorijā robežu pārkārtošanu

Sakarā ar plānotajiem Ludzas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Kārsavas pilsētas teritorijā, uz kurām atrodas publiskas lietošanas satiksmes infrastruktūras objekts- Vienības iela, kadastrālās uzmērīšanas darbiem, tika konstatēts, ka nepieciešams pārkārtot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0266 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0270 savstarpējo robežu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6809 001 0266, 6809 001 0270 ir piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar Kārsavas novada pašvaldības domes 10.12.2009. lēmumu Nr.13 "Par zemes piekritību Kārsavas novada pašvaldībai, zemes iekļaušanu līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondā un valstij piekrītošās zemes Kārsavas pilsētā" (ārkārtas sēdes protokols Nr. 14).

Pamatojoties uz 2020.gada 10.jūnija Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, pašreizējais zemes tiesiskais valdītājs ir Ludzas novada pašvaldība.

Ministru kabineta 2012. gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 73.punkts nosaka, ka divu vai vairāku blakus esošu zemes vienību kadastra datus aktualizē vienlaikus, ja pārkārto zemes vienību robežu, daļu no zemes vienības pievienojot blakus esošai zemes vienībai, bet nenosakot to par jaunu zemes vienību, un ja ir iesniegti zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumenti par visām zemes vienībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra dataktualizācijas noteikumi" 73.punktu,

Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6809 001 0266 un 6809 001 0270 savstarpējo robežu, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1:

1.1. Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0270, atdalīt zemes vienības daļu 0,02 ha platībā, pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0266;

1.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0270 sadalīšanas rezultātā izveidotās divas jaunās zemes vienības ar platībām 0,1511 ha, no tās 0,1511 ha zeme zem ceļiem, un 0,2196 ha, no tās 0,2196 ha zeme zem ceļiem, reģistrēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6809 001 0270 sastāvā;

1.3. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0270 sadalīšanas rezultātā izveidotajām zemes vienībām ar platībām 0,1511 ha un 0,2196 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

2. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienību robežas un platības, kā arī noteikti apgrūtinājumi.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs