



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 29.martā

Nr. 217
(protokols Nr.3, 20.§)

Par Ciblas pagasta nekustamā īpašuma “Ābeļmājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68480040063 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Izskatot Ludzas novada pašvaldībā saņemto SIA “Austrumu mērnieks”, reģistrācijas Nr. 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, kab.15, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, sertificētā zemes ierīkotāja Aivara Strazda 06.03.2023. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 07.03.2023., Nr. 3.1.1.5/2023/1029-S ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Ciblas pagasta nekustamā īpašuma “Ābeļmājas” sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68480040063 sadalīšanu, Ludzas novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aivars Strazds (07.12.2010. sertifikāts Nr.AA0054,, derīgs līdz 06.12.2025.).

2. Zemes ierīcības projekts (datne“\ZIP_68480040063_20230306.edoc_”) ir elektroniski parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 06.03.2023 22:46:14 EET.

3. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68480040063, platība 13,00 ha sadalīšana, nosakot projektēto zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un izvērtējot piekļūšanas iespēju katrai projektētai zemes vienībai.

4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 01.decembrī apstiprinātos zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

5. Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Pašvaldību likums” 10.panta 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punkta, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.2.punktu, saskaņā ar Ciblas novada teritorijas plānojumu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Ludzas novada Ciblas pagasta nekustamā īpašuma “Ābeļmājas” (kadastra numurs 68480040063) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68480040063 (platība 13,00 ha) sadalīšanu, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.

2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 68480040260, projektētā platība 6,5 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma „Ābeļmājas” sastāvā.

Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68480040260 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3. Projektēto zemes vienību Nr. 2, ar kadastra apzīmējumu 68480040261, projektētā platība 6,5 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma „Rūķīši” sastāvā.

Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68480040261 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības tiks precizētas.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus, atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrēto nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības tiks precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

7. Lēmumu desmit darba dienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam kac.rezekne@vzd.gov.lv un projekta izstrādātājam-SIA “Austrumu mērnieks” austrumu.mernieks@inbox.lv

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs