



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, fakss 65707402, e-pasts: dome@ludzaspils.lv

Ludzā

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar:

- Ludzas novada domes 24.10.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.23, 20.§).

Aktuālā redakcija uz 01.01.2014.

APSTIPRINĀTI

ar Ludzas novada domes
26.11.2009. sēdes lēmumu
(protokols Nr.16, 62.§)

**Ludzas novada pašvaldības
neapdzīvojamo telpu nomas maksas noteikumi**

1. Telpu nomas maksa tiek aprēķināta pamatojoties uz:
 - 1.1. telpu (ēkas) atrašanās vietu (zonas) novada teritorijā;
 - 1.2. telpu izmantošanas mērķi;
 - 1.3. telpu izvietojumu ēkā.
2. Telpu (ēkas) atrašanās vieta (zona) pilsētā un lauku teritorijās.
3. Telpu nomas maksas likmes zonai EUR/m² mēnesī (bez PVN):

LUDZAS PILSĒTA UN LAUKU TERITORIJA

Nr. p.k.	Klasifikācijas rādītājs	Ludzas pilsēta ZONAS		Lauku teritorija
		I; II; III	IV; VII; V; VI; VIII	Pagasti
1.	Finanšu iestādes (bankas, biržas, līzings kompānijas utml.) un azartspēļu zāles	4.98	2.85	1.71
2.	Valsts un pašvaldību budžeta iestādes un biroji	2.42	1.99	1.42
3.	Tirdzniecības	1.71	1.42	0.28
4.	Pakalpojumi (tais skaitā ārstnieciskie)	1.57	1.00	0.28
5.	Bezpeļņas, reliģiskās, sabiedriskās organizācijas un biedrības	0.36	0.21	0.14
6.	Garāžas, atsevišķas noliktavas	0.36	0.21	0.14
7.	Skolēnu ēdināšanas kafejnīcas un ēdnīcas	0.21	0.21	0.14

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ludzas novada domes 24.10.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.23, 20.§))

4. Telpas namu 4.stāvā vai augstākos stāvos un pagrabstāvā koeficients - 0,8.
5. Nelabiekārtotām telpām telpu nomas maksas aprēķiniem piemēro koeficientu - 0,8.

6. Garāžu nomas maksa 1. un 2. grupas invalīdiem tiek samazināta par 50% pie nosacījuma, ja garāža tiek izmantota uz attiecīgās personas vārda reģistrēta transporta līdzekļa novietošanai.
7. Ludzas novada dome var lemt par nomas maksas samazināšanu, kas kopsumma nedrīkst pārsniegt 50%.
8. Ja iznomājamās telpas paredzētas dažādiem mērķiem, aprēķinam pielietojama augstākā nomas maksas likme, izņemot gadījumus, ja telpas vienā ēkā ir savstarpēji nošķirtas un iespējams izmantotām platības atdalīt.
9. Ja nomniekam tiek iznomātas izremontētas, vai no jauna izbūvētas telpas, tad nomas maksa uz 2 gadiem tiek noteikta par 30% augstāka kā šajos noteikumos noteiktā nomas maksa.
10. Ja nomnieks piedāvā augstāku nomas maksu nekā noteikts noteikumos, tad nomas līgums tiek slēgts saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības domes lēmumu.
11. Ja pašvaldība veic telpu uzkopšanu nomas maksai nosaka papildus koeficientu 0,25.
12. Ja koplietošanas telpas izmanto vairāki nomnieki, nomas maksa par tām aprēķināma proporcionāli sadalot izmantojamās koplietošanas telpas uz visiem telpu nomniekiem.
13. Nomas līgumi ir spēkā tikai norādītajam telpu izmantošanas mērķim. Pirms telpu izmantošanas mērķa izmaiņām, nomniekam jāgroza nomas līgums ar iznomātāju uz jauniem nomas maksas nosacījumiem.
14. Nomniekiem ir tiesības slēgt apakšnomas līgumus, vai iznomāt telpas trešajai personai, rakstiski informējot Ludzas novada pašvaldību.
15. Atsevišķos gadījumos, ja nomniekam tiek iznomātas neapdzīvojamās telpas avārijas vai ļoti sliktā tehniskā stāvoklī (pamats – būvvaldes atzinums), pašvaldība var nepiemērot nomas maksu līdz telpu remonta pabeigšanai, vai būvvaldes atzinuma saņemšanai, par telpu tehnisko atbilstību uzņēmējdarbības uzsākšanai, bet ne ilgāk par 6 mēnešiem.
16. Informācija par pašvaldības iznomājamām nedzīvojamām telpām tiek publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv.
17. Pretendentiem, kas vēlas nomāt Pašvaldības nedzīvojamo telpu sludinājumā norādītai institūcijai jāiesniedz:
 - 17.1. rakstisks iesniegums iznomāt konkrētās telpas, norādot lietošanas mērķi;
 - 17.2. juridiskām personām – spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai reģistrācijas apliecības norakstu;
 - 17.3. ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas likumiem, saistošo starptautisko līgumu noteikumiem.
18. Ja nomniekam par saviem līdzekļiem veiks ēkas rekonstrukcijas, uzlabošanas un atjaunošanas darbus (fasādes, jumta, logu, ārdurvju, fasādes krāsošanas, ārējās kanalizācijas un ūdensvada kapitālo remontu), saskaņā ar noslēgto nomas līgumu un iepriekšējo vienošanos ar Ludzas novada pašvaldību par ieguldījuma apmaksu, tad pamatojoties uz nomnieka iesniegto un ar Ludzas novada pašvaldību saskaņoto darba tāmi, iznomātājs var kompensēt kapitālo remontdarbu izmaksas līdz 50% apmērā no ieguldījuma summas, bet ne vairāk kā 50% apmērā no nomas maksas, kas saskaņā ar nomas līgumu aprēķināta par nomas periodu ne ilgāku par 2 (diviem) gadiem. Aprēķinātās ieguldījuma kompensācijas atmaksa tiek veikta pa daļām, katru mēnesi samazinot nomas līgumā noteikto nomas maksu līdz 50%.
19. Ludzas novada pašvaldība neapmaksā nomnieka ieguldījumu (remontdarbi) izmaksas iznomātajās telpās, kas paredzētas tieši nomnieka darbības veikšanai.

20. Papildus telpu nomas maksai, nomnieks maksā par zemes nomu, pamata un papildus pakalpojumu maksājumus par auksto un silto ūdeni, siltumenerģiju, kanalizāciju, atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, ēkas apsaimniekošanu, teritorijas uzkopšanu u.c. pakalpojumiem pēc speciāli noslēgtiem līgumiem vai pašvaldības apstiprinātiem noteikumiem un tarifiem.

21. Iznomātājs brīdina nomnieku par telpu nomas maksu izmaiņām viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

Alīna Gendele