



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 29.martā

Nr. 202
(protokols Nr.3, 5.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010058053 Latgales ielā 193B, Ludza, Ludzas nov. sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai un nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķu noteikšanu

Izskatot <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 2023. gada 27. februāra elektronisku iesniegumu, kas Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 27.02.2023. ar Nr.2.2.8.4/2023/906-S, par atsavināšanu no Ludzas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010058053 Latgales ielā 193B, Ludza, Ludzas nov. nošķirto zemes daļu 3600 kv.m platībā, Ludzas novada dome konstatē, ka:

ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1, 7.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” 193.punktu tika atzīts, ka zemes vienība kadastra apzīmējumu 68010058053 Latgales ielā 193B, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītīga Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldībā saņemts iesniegums par atsavināšanu uz nošķirto zemes daļu no Ludzas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010058053 Latgales ielā 193B, Ludza, Ludzas nov., nepieciešams atdalīt nošķirto daļu zemes nodošanai atsavināšanai pēc pieprasījuma, sadalot pa platībām: 3713 kv.m un 1771 kv.m, un piešķirt atdalītai zemes vienībai īpašuma nosaukumu “Starpsaimniecību novadgrāvja pirmais posms”, Ludza, Ludzas nov.. Atdalamā zemes vienība ar īpašuma nosaukumu “Starpsaimniecību novadgrāvja pirmais posms”, Ludza, Ludzas nov. nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts a)apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals — pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Latvijas Republikas likuma “Nekustamā īpašuma kadastra likums” pirmā panta 14.punkts nosaka ka, nekustamā īpašuma nosaukums — ar pašvaldības lēmumu nekustamajam

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 4¹.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši likuma Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 6.punktu, Latvijas Republikas likuma “Nekustamā īpašuma kadastra likums” pirmā panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 12.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 13.punkta 13.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts a)apakšpunktu un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

Sadalīt Ludzas novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošu zemes vienību 5484 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010058053 Latgales ielā 193B, Ludza, Ludzas nov. divās atsevišķās zemes vienībās:

1. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010058053 atdalītai apbūvei paredzētai zemes vienībai 1771 kv.m platībā saskaņā ar grafiskais pielikumu Nr.2:

1.1. piešķirt īpašuma nosaukumu: “Starpsaimniecību novadgrāvja pirmais posms”, Ludza, Ludzas nov.,

1.2. noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi: fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (klasifikatora kods 0302),

1.3. zemes vienība 1771 kv.m platībā (uzmērot platība var tikt precizēta) “Starpsaimniecību novadgrāvja pirmais posms”, Ludza, Ludzas nov. ierakstāma zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

2. Atlikušajai zemes vienībai 3713 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010058053 saskaņā ar grafiskais pielikumu Nr.1:

2.1. atstāt esošo adresi: Latgales iela 193A, Ludza, Ludzas nov.,

2.2. noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (klasifikatora kods 0601),

2.3. zemes vienība kā zemes starpgabals 3713 kv.m platībā (uzmērot platība var tikt precizēta) Latgales iela 193A, Ludza, Ludzas nov. ierakstāma zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

3. Lūgt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju izdarīt izmaiņas Ludzas novada Ludzas pilsētas kadastra kartē un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informāciju sistēmā un izveidot vienu jaunu nekustamo īpašumu.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs