



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 29.martā

Nr. 220
(protokols Nr.3, 23.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067 platības precizēšanu, Kārsavas novada pašvaldības domes 19.06.2014. lēmuma “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.6, 4.§), attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067 atcelšanu, zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, atzīšanu par piekritīgu pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības domes zemes reformas laikā likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktā kārtībā pieņemtos lēmumus par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067 piekritību pašvaldībai, konstatēts:

Ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2014.gada 19.jūnija lēmumu “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.6, 4.§) zemes vienība Mērdzenes pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067, platība 3,05 ha, tika atzīta par zemes starpgabalu, kas saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu piekritīga pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067, kuras Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā platība ir 3,3 ha, neatbilst kādam no minētajiem zemes starpgabala noteikšanas kritērijiem, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajā daļā noteikto, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067 bija ieskaitāma rezerves zemes fonda sastāvā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību

vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Kārsavas pilsētā pabeigta 2016.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.67 “Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada Kārsavas pilsētā”, bet Kārsavas novada lauku apvidū zemes reforma pabeigta 2016.gada 26.oktobrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.620 “Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Kārsavas novadā pabeigusies 2016.gada 26.oktobrī, bet valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtējama Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā – līdz 2018.gada 25.oktobrim.

Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067 bija ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs, Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā par Ludzas novada administratīvo teritoriju nav un nevarēja būt iekļauta, tādēļ pie tām nav izdarītas atzīmes ne par piekritību vai piederību valstij, ne pašvaldībai.

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada administratīvajā teritorijā zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 25.oktobrī, izvērtētais saraksts publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē un pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067 nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067, piekrīt Ludzas novada pašvaldībai, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu un par to pieņemams lēmums ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astoto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067 platību no 3,3 ha uz 3,05 ha, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

2. Atcelt Kārsavas novada pašvaldības domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.4 “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.6), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067, platība 3,05 ha, piekritību Kārsavas novada pašvaldībai.

3. Noteikt, ka zemes vienība Mērdzenes pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067, platība 3,05 ha, ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.

4. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067, kuras precizētā platība ir 3,05 ha, ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai.

5. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0067, precizētā platība 3,05 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Mazbokumi”, kadastra numurs 6872 003 0067, sastāvā, ir ierakstāma Mērdzenes pagasta zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs