



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 29.martā

Nr. 231
(protokols Nr.3, 34.§)

**Par dzīvojamās mājas, Vienības iela 60, Kārsava, Ludzas novads pārvaldīšanas tiesību
nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai**

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi pilnvarotās personas <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, <adrese>, 14.03.2023. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 14.03.2023. ar Nr. 3.1.1.8.1/2023/1158-S) par dzīvojamās mājas Vienības iela 60, Kārsava, Ludzas novads un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

Iesniegumam pievienots 2023.gada 27.februāra dzīvojamās mājas Vienības iela 60, Kārsava, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1/2023 un 2023.gada 2.marta Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums. Šī likuma 51.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu. Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot nekustamo īpašumu Vienības iela 60, Kārsava, Ludzas novads, kas sastāv no trīs dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 68090030025001, palīgēku ar kadastra apzīmējumu 68090030025002 un zemes vienības 1586 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 68090030025 pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, sastādot aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs

Sergejs Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi:

Māriete Romanovska, Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;

Aleksejs Enikovs, Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenā grāmatveža vietnieks.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. SIA "KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS" reģistrācijas Nr. 56803002941, nodot dzīvojamās mājas Vienības ielā 60, Kārsavā, Ludzas novadā lietu pilnvarotai personai <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs